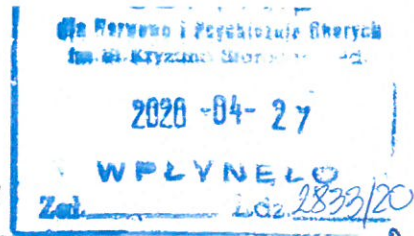




Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków



ZN.5142.467.2020.BC

Gdańsk, 22 kwietnia 2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim reprezentowanego przez Dyrektora Szpitala Jacka Bielana,

- (1) z dnia 06.04.2020 roku (data wpływu: 09.04.2020 r.),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1111 – 1485 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 r.,
- (3) w sprawie wydania pozwolenia w zakresie realizacji projektu rewaloryzacji i uporządkowania zieleni na terenie skweru przed budynkiem głównym Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych działka nr 3/13 obr. 4 w Starogardzie Gdańskim, w granicach założenia jw.

POZWALA

Wnioskodawcy: Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim w zakresie realizacji projektu rewaloryzacji i uporządkowania zieleni na terenie skweru przed budynkiem głównym Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych działka nr 3/13 obr. 4 w Starogardzie Gdańskim, w granicach zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1111 – 1485 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 r., w zakresie:

- renowacji trawników,
- nasadzenia nowych drzew i wymiana w miejsce zamierających,
- ściółkowanie w pasie zadrzewień,
- wymiana żywopłotów i krzewów.

Sposób prowadzenia ww. robót: zgodnie z przedstawioną dokumentacją: Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenie elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i

Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni. „Rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni” z lipca 2019 r. wykonaną przez Marię Landowską.

Termin ważności pozwolenia ustalono na: 31.12.2021 r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

- 2. [Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- (1) niezwłoczne powiadomienie PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Wniosek Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 09.04.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia w zakresie realizacji projektu rewaloryzacji i uporządkowania zieleni na terenie skweru przed budynkiem głównym Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych działka nr 3/13 obr. 4 w Starogardzie Gdańskim, w granicach zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1111 – 1485 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 r.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy obszaru zespołu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1111 – 1485 (nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 r. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ocenie PWKZ realizacja projektu rewaloryzacji terenu skweru przed budynkiem głównym Szpitala, przywróci historyczne walory zaniedbanego terenu, będącego wizytówką zespołu i nie wpłynie negatywnie na jego wartości przestrzenne.

W świetle powyższego ze stanowiska konserwatorskiego nie znajduje się przeciwwskazań do wydania pozwolenia w przedmiocie wniosku i zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni (art. 129 § 1 i § 2 KPA). Zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 roku, poz. 374 z późniejszymi zmianami), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii bieg terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji nie rozpoczyna się. Termin 14 dni rozpocznie swój bieg z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
83-200 Starogard Gdański, ul. Skarszewska 7
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6

SKŁAD OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

	str nr
1. Podstawa opracowania, temat opracowania	2
2. Cel opracowania	2
3. Projekt zagospodarowania terenu	2
4. Rozwiązania materiałowe projektowanych nawierzchni	3
5. Odwodnienie nawierzchni	4
6. Izolacje	4
7. Instalacje	4
8. Obszar oddziaływania obiektu	9
9. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	6
10. Warunki korzystania ze środowiska	9
11. Obszar oddziaływania obiektu	9
12. Uwagi końcowe	
INFORMACJA BIOZ	
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I ZIELENI

Inwentaryzacja	rys A-1	skala 1:500
Projekt zagospodarowania terenu	rys. A-2	skala 1:500
Projekt zieleni i nawierzchni	rys. A-3	skala 1:500
Przekrój normalny ścieżki	rys. A-4	skala 1:20
Przekrój normalny chodnika przy istniejącej drodze	rys. A-5	skala 1:20
Detale	rys. A-6	skala 1:100/1:20

PROJEKT OŚWIETLENIA

uzupełnienie

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

OPIS TECHNICZNY

Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni.

1. Podstawa opracowania

- umowa nr 65/18/G/ z dnia 23.11.2018r. zawarta pomiędzy Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana a Pracownią Projektową mgr inż. arch. Maria Landowska
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański

2. Cel opracowania .

Celem opracowania jest:

- wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych w postaci lamp oświetleniowych - parkowych
- wykonanie oświetlenia elewacji frontowej budynku Administracji w postaci lamp ziemnych
- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika
- rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni przed frontem budynku Administracji

3. Projekt zagospodarowania terenu.

3.1 Opis stanu istniejącego.

Miejsce lokalizacji inwestycji jest zlokalizowane przy dziedzińcu wjazdowym i wejściowym zespołu obiektów Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych na z drogi publicznej powiatowej (ul. Skarszewska).

Dziedziniec frontowy stanowi:

- droga wjazdowa (wjazd i wyjazd) otaczająca teren zieleni o nawierzchni bruku z kamienia
- chodnik otaczający drogę wjazdową o nawierzchni z płyt betonowych 30x30cm ułożonych w „karo”
- zieleń pomiędzy chodnikiem a frontem budynku i ogrodzeniem dziedzińca - trawnik, żywopłot, krzewy i drzewa
- zadrzewienie wokół drogi dojazdowej
- zieleń wewnętrznej części dziedzińca - ścieżki ziemne, zadrzewienie, żywopłoty, rabaty kwiatowe

Teren jest uzbrojony :

- istniejące lampy oświetleniowe wraz z siecią kablową
- sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami
- sieć wodociągowa wraz z hydrantem
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

Zagospodarowanie istniejące według rysunku inwentaryzacji.

3.2 Opis stanu projektowanego

Projektuje się następujące roboty:

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

3.2.1. Wykonanie nowej sieci kablowej oświetlenia

3.2.1. Wykonanie - wymiana nowej nawierzchni istniejących chodników wokół dziedzińca i istniejącej drogi.

3.2.3. Renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem

- wykonanie opaski z kamienia polnego łamanego o szer. 100cm wzdłuż muru budynku (na wzór historyczny występujący na terenie Szpitala)
- wykonanie korytek odwadniających przy schodach wejściowych
- wykonanie oświetlenia - lamp ziemnych
- renowacja trawnika

3.2.3. Renowacja zieleni wzdłuż drogi dojazdowej

- wycinka części zadrzewienia (chore drzewa) oraz usunięcie istniejącej zieleni -trawnika pomiędzy chodnikiem a jezdnią,
- nasadzenie nowych drzew ,
- wykonanie słupów oświetlenia
- wykonanie ściółki z kory w pasie zadrzewienia pomiędzy chodnikiem i jezdnią

3.2.4. Renowacja zieleni pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem

- wycinka zadrzewienia, żywopłotów i krzewów
- nasadzenia nowych krzewów
- wymiana trawnika

3.2.5. Renowacja terenu wewnętrznej części dziedzińca

- wycinka części zadrzewienia
- rozbiórka istniejących słupów oświetleniowych i słupa flagowego
- wycinka istniejących żywopłotów
- niwelacja terenu istniejącego trawnika - wyrównania do poziomu ścieżek
- wykonanie nowych ścieżek z materiału mineralnego (nawiązanie do dawnych ścieżek gruntowych z zachowaniem i utrzymywaniem estetyki terenu)
- nasadzenie nowych drzew
- nasadzenie żywopłotu formowanego z bukszpanu
- wykonanie nasadzenia rabat różanych

Rozmieszczenie elementów projektowanych w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt zieleni i nawierzchni.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-009 Gdańsk