

## OPIS TECHNICZNY

**Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika i wykonaniem opaski wzdłuż muru budynku oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni.**

### **1. Podstawa opracowania**

- umowa nr 65/18/G/ z dnia 23.11.2018r. zawarta pomiędzy Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana a Pracownią Projektową mgr inż. arch. Maria Landowska
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański

### **2. Cel opracowania .**

Celem opracowania jest:

- wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych w postaci lamp oświetleniowych - parkowych
- wykonanie oświetlenia elewacji frontowej budynku Administracji w postaci lamp ziemnych
- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika
- wykonanie opaski wzdłuż muru budynku
- rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni przed frontem budynku Administracji

### **3. Projekt zagospodarowania terenu.**

#### **3.1 Opis stanu istniejącego.**

Miejsce lokalizacji inwestycji jest zlokalizowane przy dziedzińcu wjazdowym i wejściowym zespołu obiektów Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych na z drogi publicznej powiatowej (ul. Skarszewska).

Dziedziniec frontowy stanowi:

- droga wjazdowa (wjazd i wyjazd) otaczająca teren zieleni o nawierzchni bruku z kamienia
- chodnik otaczający drogę wjazdową o nawierzchni z płyt betonowych 30x30cm ułożonych w „karo”
- zieleń pomiędzy chodnikiem a frontem budynku i ogrodzeniem dziedzińca - trawnik, żywopłot, krzewy i drzewa
- zadrzewienie wokół drogi dojazdowej
- zieleń wewnętrznej części dziedzińca - ścieżki ziemne, zadrzewienie, żywopłoty, rabaty kwiatowe

Teren jest uzbrojony :

- istniejące lampy oświetleniowe wraz z siecią kablową
- sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami
- sieć wodociągowa wraz z hydrantem
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

*Zagospodarowanie istniejące według rysunku inwentaryzacji.*



Istniejąca lampa na terenie Szpitala



Studzienka przy oknie piwnicy w budynku frontowym





Przykład opaski z kamienia przy budynku na terenie Szpitala



Istniejąca nawierzchnia chodnika przy budynku frontowym

### 3.2 Opis stanu projektowanego

#### 3.2.1. Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji

- wykonanie nowej sieci kablowej oświetlenia
- wykonanie nowych lamp oświetlenia ciągów komunikacyjnych
- wykonanie lamp ziemnych

#### 3.2.2. Wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wzdłuż muru budynku

- wymiana nowej nawierzchni istniejących chodników wokół dziedzińca i istniejącej drogi.
- wykonanie opaski z kamienia polnego łamanego o szer. 100cm wzdłuż muru budynku (na wzór historyczny występujący na terenie Szpitala
- wykonanie korytek odwadniających przy schodach wejściowych

#### 3.2.3. Rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni.

- renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem - renowacja trawnika
- renowacja zieleni wzdłuż drogi dojazdowej
- renowacja zieleni pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem
- renowacja terenu wewnętrznej części dziedzińca

## 4. ZADANIE NR 1 - Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji

Projektuje się następujące roboty:

- wykonanie nowej sieci kablowej oświetlenia
- wykonanie nowych lamp oświetlenia ciągów komunikacyjnych
- wykonanie lamp ziemnych

Według opracowania branżowego

**Rozmieszczenie elementów projektowanych w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu**

## 5. ZADANIE NR 2 Wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wzdłuż muru budynku

5.1. Projektuje się następujące roboty:

Wymiana nowej nawierzchni istniejących chodników wokół dziedzińca i istniejącej drogi.

Renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem

- wykonanie opaski z kamienia polnego łamanego o szer. 100cm wzdłuż muru budynku (na wzór historyczny występujący na terenie Szpitala
- wykonanie korytek odwadniających przy schodach wejściowych

**Rozmieszczenie elementów projektowanych w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu z wymianą nawierzchni.**

## 5.2. Rozwiązania materiałowe projektowanych nawierzchni

### Projektowana wymiana nawierzchni chodnika

Projektuje się wymianę nawierzchni chodnika w istniejącym jego obrysie - chodnik o szerokości 1,8 m. Spadek poprzeczny nawierzchni chodnika wynosi 2% w kierunku do terenu zieleni. Nawierzchnię chodnika przyjęto z płyt betonowych (30x30x5) gładkich, układanych „karo”(rodzaj płyt należy uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru architektonicznego).

### Konstrukcje nawierzchni według przekrojów

Projektowane opaski wzdłuż muru.

Opaski z kamienia polnego łamanego średniej wielkości , na posypce piaskowej o szer. 100cm - według przekroju w skali 1:20.

Opaski przy frontowej elewacji budynku oraz detal przy wejściu głównym zostały przedstawione na rysunku w skali 1:20 i 1:100.

## 5.3. Szczegóły rozwiązań przedstawiają rysunki przekrojów normalno- konstrukcyjnych.

Należy bezwzględnie przestrzegać (minimalnych) projektowanych grubości. Lokalizację projektowanych nawierzchni pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz w projekcie zieleni i nawierzchni w skali 1: 250 wykonanym na mapie do celów projektowych.

Szczegóły rozwiązań przedstawiają rysunki przekrojów normalno- konstrukcyjnych.

Należy bezwzględnie przestrzegać (minimalnych) projektowanych grubości. Lokalizację projektowanych nawierzchni pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz w projekcie zieleni i nawierzchni w skali 1: 250 wykonanym na mapie do celów projektowych. Projektowane chodniki zostały przedstawione na rysunku profilu poprzecznego w skali 1:20.

Opaski przy frontowej elewacji budynku oraz detal przy wejściu głównym zostały przedstawione na rysunku w skali 1:20 i 1:50.

## 5.4. Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym odprowadzona jest :

- z chodników na teren zieleni na terenie działki
- z istniejącej nawierzchni jezdnej do istniejących wpustów ulicznych

## 5.5. Izolacje

Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej ścian piwnic - według rysunku nr A-6,

## 6. ZADANIE NR 3 - Rewaloryzacja i uporządkowanie zieleni.

6.1. Projektuje się następujące roboty:

- Renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem

- renowacja trawnika

Renowacja zieleni wzdłuż drogi dojazdowej

- wymiana chorych drzew oraz usunięcie istniejącej zieleni - trawnika pomiędzy chodnikiem a jezdnią,
- nasadzenie nowych drzew (uzupełnianie szpaleru),
- wykonanie ściółki z kory w pasie zadrzewienia pomiędzy chodnikiem i jezdnią

Renowacja zieleni pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem

- wycinka żywopłotów i krzewów
- nasadzenia nowych krzewów
- wymiana trawnika

Renowacja terenu wewnętrznej części dziedzińca

- wycinka części zadrzewienia - przedstawiono na rysunku inwentaryzacji w skali 1:500 (według odrębnej zgody na wycinkę)
- wycinka istniejących żywopłotów
- niwelacja terenu istniejącego trawnika - wyrównania do poziomu ścieżek
- nasadzenie nowych drzew
- nasadzenie żywopłotu formowanego z bukszpanu
- wykonanie nasadzenia rabat różanych

Ścieżki na terenie zieleni pozostawia się istniejące ziemne ze względu na materiałów archiwalnych stwierdzających jaki był historyczny rodzaj nawierzchni.

Rozmieszczenie elementów projektowanych pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz w projekcie zieleni i nawierzchni w skali 1: 250 wykonanym na mapie do celów projektowych

## **7. Warunki korzystania ze środowiska**

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska. Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, ani wzmożonego hałasu. Ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się ścieków technologicznych.

## **8. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

Zespół Szpitala wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1482 (dawny woj. gdańskiego Dec. Nr 1111 z dnia 17.10.1994r.).

## **9. Analiza uciążliwości.**

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmian.)

### **Obszar oddziaływania obiektu**

- nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych – do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej
- analiza uciążliwości: projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu –nie projektuje się rozbudowy obiektu
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich:  
nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j . Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.). Roboty budowlane przeprowadzone będą w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej
- obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r poz. 290 z późn. zmian.)"ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu" ,w przypadku Wykonania oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni,obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki na której jest on projektowany; przebudowywany obiekt nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Budynek nie powoduje zacielenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **10. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy pozostawia się w stanie istniejącym komunikację kołową.

## **11. Uwagi końcowe**

Dopuszcza się wykorzystanie innych materiałów i urządzeń lecz o podobnej charakterystyce. Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczanie do stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. Maria Landowska

## 12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **Nazwa inwestycji:**

**„Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika i wykonaniem opaski wzdłuż muru budynku oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni”**

**Adres inwestycji:** Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim  
ul. Skarszewska nr 7 na dz. 3/13, obr. 4 Starogard Gdański

**Inwestor:** Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim  
ul. Skarszewska nr 7 na dz. 3/13, obr. 4 Starogard Gdański

**Autor/projektant:** mgr inż. arch. Maria Landowska  
upr. nr 6142/Gd/94  
ul. Kleeberga 77, Starogard Gdański



– **ZAKRES ROBÓT**

A. Według opisu technicznego

– **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Teren nieruchomości zabudowany jest obiektami Szpitala – budynki szpitalne, administracyjne i pomocnicze

– **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

– **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

A. WYKONYWANIE wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości poniżej 1,5m - niebezpieczeństwo przysypania ziemią

B. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

**Teren na których odbywają się roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzone są ręcznie, przez demontaż.**

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- uszkodzenia rąk i nóg

C. ROBOTY BRUKARSKIE

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem

**D. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
  - a. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ([Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401](#)),
  - b. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.](#)),

- c. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby ([Dz. U. nr 62, poz. 288](#))

#### **E. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
- szkolenia BHP,
  - środki ochrony indywidualnej,
  - stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
  - oznakowanie placu budowy.
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- przerwanie pracy,
  - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
  - powiadomienie kierownika budowy,
  - **wezwanie pogotowia ratunkowego**
  - **wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy**
- c) środki ochrony indywidualnej:
- rękawice robocze,
  - odzież robocza,
  - buty robocze,
  - kaski ochronne,
  - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
  - kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
  - maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
  - uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
  - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Autor :  
mgr inż. arch. Maria Landowska

29 czerwiec 2020r.

### 13. OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 8 czerwca 2017r. Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oświadczamy, że projekt budowlany „**Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika i wykonaniem opaski wzdłuż muru budynku oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....  
Projektant architektura  
mgr inż. arch. Maria Landowska  
upr. nr 6142/Gd/94

.....  
Sprawdzający: architektura  
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłocka  
upr. nr 6149/Gd/94