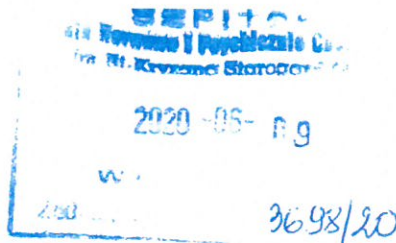




Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków



ZN.5142.679.2020..JT

Gdańsk, dnia 2020 -06- 05 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 256) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz.1609) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, dotyczącego:

- (1) dnia 03.04.2020 roku (wpłynęło dnia 09.04.2020 roku),
- (2) zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004,
- (4) sprawy: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wokół budynku administracji

POZWALA

wnioskodawcy: Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, przy zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485 (nowy numer rejestru zabytków); w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004, na prowadzenie:

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wymiana nawierzchni chodnika w sąsiedztwie budynku administracji,
2. wykonanie opaski wokół budynku administracji,

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją:

- (1) „(...) TEMAT: WYKONANIE OŚWIEPLENIA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ OŚWIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACJI W SZPITALU DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM UL. SKARSZEWSKA 7 WRAZ Z WYMIANĄ NAWIERZCHNI CHODNIKA ORAZ REWALORYZACJĄ I UPORZĄDKOWANIEM ZIELENI; ZADANIE WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA I WYKONANIE OPASKI WZDŁUŻ MURU BUDYNKU; ADRES: DZIAŁKA NUMER 3/13 OBRĘB GEODEZYJNY NR 4 MIASTO STAROGARD GDAŃSKI (...) BRANŻA: ARCHITEKTURA (..) DATA: LIPIEC 2019 R.; PB" autor: Maria Landowska,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzory inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a.;
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt a., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- d. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- e. zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5 ustanawia się obowiązek:
 - a. zatwierdzić rodzaj materiału na chodnik z organem ochrony zabytków poprzez przedłożenie próby materiałowej w kontekście historycznego materiału chodnikowego znajdującego się na terenie zabytku,

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 05.06.2023 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, podaniem z dnia 03.04.2020 roku (wpłynęło dnia 09.04.2020 roku), wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – b wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wokół budynku administracji, w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono że sprawa dotyczy zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485.

Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty wymiany chodnika oraz opaski wokół budynku administracji - nie budzą wątpliwości oraz nie godzą w dobra zabytku. Tak więc są dopuszczalne do realizacji w zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

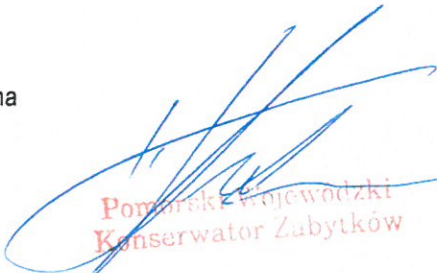
Otrzymują:

1. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryżana
ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański

2. a/a JT

Do wiadomości:

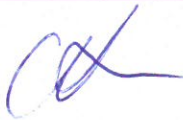
1. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17; 83-200 Starogard Gdański



Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Igor Strouk



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Maria Landowska
ul. Kleberga 77, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT	Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni.	
ZADANIE	Wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wzdłuż muru budynku	
Adres	Działka numer 3/13 Obręb geodezyjny nr 4, Miasto Starogard Gdański	
Zlecniodawca	Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Im. Stanisława Kryzana ul. Skarszewska 7 83- 200 Starogard Gdański	
Branża	Architektura,	
Autor: Architektura	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Autor: Instalacje Elektryczne	mgr inż. Krzysztof Tarakan upr. Nr POM/0179/PWOE/14	
Data	LIPIEC 2019 r.	PB

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do
ZUSOCENIA
24.5142.619.104.11

OPIS TECHNICZNY

TEMAT : Wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska7

ZADANIE: Wymiana nawierzchni chodnika i wykonanie opaski wzdłuż muru budynku

1. Podstawa opracowania

- umowa nr 65/18/G/ z dnia 23.11.2018r. zawarta pomiędzy Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana a Pracownią Projektową mgr inż. arch. Maria Landowska
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański

2. Cel opracowania .

Celem opracowania jest:

- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika
- wykonanie opaski wzdłuż muru budynku

3. Projekt zagospodarowania terenu.

3.1 Opis stanu istniejącego.

Miejsce lokalizacji inwestycji jest zlokalizowane przy dziedzińcu wjazdowym i wejściowym zespołu obiektów Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych na z drogi publicznej powiatowej (ul. Skarszewska).

Dziedziniec frontowy stanowi:

- droga wjazdowa (wjazd i wyjazd) otaczająca teren zieleni o nawierzchni bruku z kamienia
- chodnik otaczający drogę wjazdową o nawierzchni z płyt betonowych 30x30cm ułożonych w „karo”
- zieleni niska i zadrzewienie
- w wewnętrznej części dziedzińca - ścieżki ziemne pomiędzy terenami zieleni niskiej

Teren jest uzbrojony :

- istniejące lampy oświetleniowe wraz z siecią kablową
- sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami
- sieć wodociągowa wraz z hydrantem
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

Zagospodarowanie istniejące według rysunku inwentaryzacji.

3.2 Opis stanu projektowanego

Projektuje się następujące roboty:

3.2.1. Wykonanie - wymiana nowej nawierzchni istniejących chodników wokół dziedzińca i istniejącej drogi.

GDAŃSKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

3.2.2. Renowacja terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem

- wykonanie opaski z kamienia polnego łamanego o szer. 100cm wzdłuż muru budynku (na wzór historyczny występujący na terenie Szpitala)
- wykonanie korytek odwadniających przy schodach wejściowych

Rozmieszczenie elementów projektowanych w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu z wymianą nawierzchni.



Studzienka przy oknie piwnicy w budynku frontowym

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



Przykład opaski z kamienia przy budynku na terenie Szpitala



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Istniejąca nawierzchnia chodnika przy budynku frontowym

4. Rozwiązania materiałowe projektowanych nawierzchni

4.1. Projektowana wymiana nawierzchni chodnika

Projektuje się wymianę nawierzchni chodnika w istniejącym jego obrysie - chodnik o szerokości 1,8 m. Spadek poprzeczny nawierzchni chodnika wynosi 2% w kierunku do terenu zieleni. Nawierzchnię chodnika przyjęto z płyt betonowych (30x30x5) gładkich, układanych „karo” (rodzaj płyt należy uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru architektonicznego).

Konstrukcje nawierzchni według przekrojów

4.2. Projektowane opaski wzdłuż muru.

Opaski z kamienia polnego łamanego średniej wielkości, na posypce piaskowej o szer. 100cm - według przekroju w skali 1:20.

Opaski przy frontowej elewacji budynku oraz detal przy wejściu głównym zostały przedstawione na rysunku w skali 1:20 i 1:100.

4.3. Szczegóły rozwiązań przedstawiają rysunki przekrojów normalno- konstrukcyjnych. Należy bezwzględnie przestrzegać (minimalnych) projektowanych grubości. Lokalizację projektowanych nawierzchni pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz 1:250 wykonanym na mapie do celów projektowych w wersji papierowej.

Ścieżki na terenie zieleni pozostawia się istniejące ziemne ze względu na materiałów archiwalnych stwierdzających jaki był historyczny rodzaj nawierzchni.

5. Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym odprowadzona jest :

- z chodników na teren zieleni na terenie działki
- z istniejącej nawierzchni jezdnej do istniejących wpustów ulicznych

6. Izolacje

Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej ścian piwnic - według rysunku nr A-6,

7. Instalacje

Projektuje się instalację oświetlenia wg odrębnego opracowania branżowego.

8. Warunki korzystania ze środowiska

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska. Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, ani wzmożonego hałasu. Ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się ścieków technologicznych.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

9. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Zespół Szpitala wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1482 (dawny woj. gdańskiego Dec. Nr 1111 z dnia 17.10.1994r.).

10. Analiza uciążliwości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmian.)

Obszar oddziaływania obiektu

- nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych – do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej

- analiza uciążliwości: projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu –nie projektuje się rozbudowy obiektu

-projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich:

nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.). Roboty budowlane przeprowadzone będą w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej

-obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r poz. 290 z późn. zmian.)"ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu", w przypadku Wykonania oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia elewacji budynku Administracji w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni, obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki na której jest on projektowany; przebudowywany obiekt nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Budynek nie powoduje zacienienia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy pozostawia się w stanie istniejącym komunikację kołową.

12. Uwagi końcowe

Dopuszcza się wykorzystanie innych materiałów i urządzeń lecz o podobnej charakterystyce.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczanie do stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. Maria Landowska

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk