

ARGO

ARGO - Robert Czech

58-420 Lubawka, ul. Dworcowa 12/1

tel.508 269 945; email: argo.rcz@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
Wydział Architektury i Środowiska
ul. Wolności 15
58-400 Kamienna Góra

Załącznik Nr 1

do zoponewu p1.6743.1-99.2024
2 dnice 20.07.2024

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamiejscowienie STAROSTY
WYDZIAŁU
Architektury i Środowiska
mgr inż. Joanna Palkiewicz

IINWESTOR		GMINA LUBAWKA 58-420 LUBAWKA , PI. WOLNOŚCI 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDOWA OŚWIETLENIA SOLARNEGO			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: OPAWA Kategoria obiektu budowlanego: VIII inne budowle			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 020703_5 Lubawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 Opawa Numery działek ewidencyjnych: 171, 185, 187			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Wietrzykowski	do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAN.VI-6/3/125/90	Branża elektryczna	20 maj 2024	MAREK WIETRZYKOWSKI mgr inż. elektronik upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt § 6 ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d w specj. instalacyjno-inżynier. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 3-5)

- 1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- 1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
- 1.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

2. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 6-7)

1. Przedmiot opracowania
2. Stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Budowa słupów oświetleniowych
5. Budowa opraw oświetleniowych
6. Kategoria geotechniczna obiektu
7. Dane dotyczące zabytków
8. Obszar oddziaływania
9. Dane dotyczące zagrożenia dla środowiska
10. Informacja o decyzji lokalizacji celu publicznego
11. Informacja o obszarze oddziaływania
12. Opis techniczny
13. Informacja o ochronie przeciwporażeniowej
14. Uwagi końcowe

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 8-9)

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr R1
2. Mapa ewidencyjna rys. nr R2

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1, pkt 1, § 6, ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MAREK WIETRZYKOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektronik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 marca 1955 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

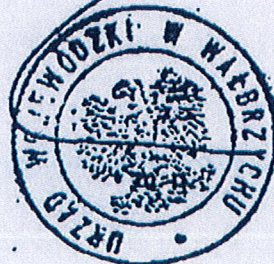
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacje elektryczne

./.
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, § 5, ust. 1, pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, § 6, ust. 1.



MAREK WIETRZYKOWSKI

mgr inż. elektronik
ZA ZGODNOŚĆ
z art. 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
z rozporządzenia Ministra Inżynier.

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

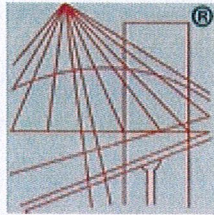
Wojewoda Walbrzyski

z upoważnienia:

Główny Architekt Wojewódzki

[Signature]

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-LGI-CR4-GLU *

Pan Marek Wietrzykowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1128/02
adres zamieszkania ul. Jaśminowa 12, 57-320 Polanica Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

MAREK WIETRZYKOWSKI
~~ZA ZGODNOŚĆ~~
mgr inż. elektryk
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
~~Z ORYGINAŁEM~~
ust. 1 pkt. 2 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

zgodnie z art.34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant: mgr inż. Marek Wietrzykowski

MAREK WIETRZYKOWSKI
(podpis i pieczęć)
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Przedmiotem opracowania** jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Opawa. Inwestycja polega na zabudowie słupów wraz z oprawami oświetleniowymi solarnymi na działce nr 171, 185, 187 obr. 0008 Opawa.
- 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.** Działki nr 171, 185, 187 są działkami drogowymi o nawierzchni gruntowej oraz częściowo asfaltowej. Na terenie objętym PZT znajdują się n/w sieci: wodno-kanalizacyjna, elektro-energetyczna.
- 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.** Na terenie objętym PZT zaprojektowano cztery słupy oświetleniowe na których zostaną zabudowane oprawy solarne.
- 4. Słupy oświetleniowe** należy zabudować w odległości min. 0,5m od krawędzi jezdni ograniczonej krawężnikami oraz min. 1m od jezdni nieograniczonej krawężnikami.
- 5. Oprawy oświetleniowe** zostaną zabudowane na projektowanych słupach lub wysięgnikach zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- 6. Kategoria geotechniczna obiektu.** Zgodnie z wymogami ustawy „Prawo budowlane” składowym elementem projektu jest ocena geotechniczna podłoża gruntowego. Urządzenia elektryczne tj. słupy oświetleniowe jako konstrukcje wsporcze dla powieszenia oprawy oraz przewodu izolowanego zabudowane będą na gruncie spoiwym zbudowanym ze żwirów gliniastych i glin piaszczystych z domieszkami łupka. Warunki gruntowe ocenia się jako proste. Stosownie do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia stwierdza się, że zabudowa słupów oświetleniowych objętych w/w projektem w prostych warunkach gruntowych stanowi pierwszą kategorię geotechniczną.
- 7. Informacja w zakresie ochrony zabytków:** budowa oświetlenia solarnego położona jest w historycznym układzie ruralistycznym oraz z strefie archeologicznej.
- 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję** - bez uwarunkowań.
- 9. Informacja i dane o wpływie inwestycji na środowisko:** prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenie zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, ewentualne usunięcia istniejących drzew jest możliwe po uzyskaniu stosownego zezwolenia na ich wycinkę. Należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi, a w razie jej uszkodzenia doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu.
- 10. Informacja o Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
Dla działek 171, 185 i 187 jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.** Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o § 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r (Dz.U. poz. 1554 z 2015r) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego oraz przepisy Prawa Budowlanego (art.3 pkt.20 art.20ust. 1 pkt. 1c, art.34 ust. 3 pkt 5).
Obszar oddziaływania obiektu mieści się na dz. nr 20/22.
Zadaniem obiektu jest oświetlenie terenu w celu poprawienia komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

12. Opis techniczny: Budowa oświetlenia solarnego.

Oświetlenie terenu będzie zasilane z paneli solarnych zintegrowanych z oprawami oświetleniowymi.

Oprawy oświetleniowe: w zakresie doboru rodzaju opraw uwzględniono uwagi Inwestora. Zgodnie z tymi uwagami zaprojektowano oprawy: solarne oprawy LED (typ V-TAC 50W 4000K - 4 SZT).

Parametry techniczne - wymagane IP 65 dla oprawy w części optycznej oraz IP 43 w części elektrycznej.

Słupy oświetleniowe: w zakresie doboru rodzaju słupów uwzględniono uwagi Inwestora.

Zgodnie z tymi uwagami zaprojektowano słupy – CC7m na fundamencie prefabrykowanym - 4szt.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie automatycznie za pomocą sterowników i czujników w oprawach.

13. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej, przepięciowej, oraz izolacji urządzeń należy postępować zgodnie z PBUE oraz norma PN/E-91/E-05009.

Dla obwodów niskiego napięcia jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączenia zasilania.

W zakresie budowy linii oświetleniowej należy stosować się do wymogów normy SEP-E-004- linie kablowe oraz normy PN-EN 13201- „oświetlenie dróg”.

14. Uwagi końcowe. Całość robót elektroenergetycznych wykonać zgodnie z projektem i norma SEP-E-004- linie kablowe. Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą i materiały przekazać do zasobów geodezyjnych właściwego Starostwa Powiatowego.

Przy prowadzeniu robót należy stosować bezpieczne metody pracy.

Należy wykonać elektryczne pomiary oświetlenia drogowego a protokoły przekazać Inwestorowi oraz TAURON Dystrybucja S.A - oddział w Jeleniej Górze.

Zgodnie z art. 29.3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wszelkie nazwy własne, jakie pojawiły się w dokumentacji podano jako przykładowe w celu uniknięcia jakiegokolwiek nieuczciwej konkurencji dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych. O spełnieniu bądź nie kryterium równoważności przez elementy zamienne zaproponowane przez Wykonawcę ostatecznie decyduje Nadzór Inwestorski po wcześniejszym uzyskaniu opinii projektanta, a w przypadku kiedy docelowym właścicielem przedmiotowego elementu nie będzie inwestor opinii właściwego Gestora sieci.

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik

upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

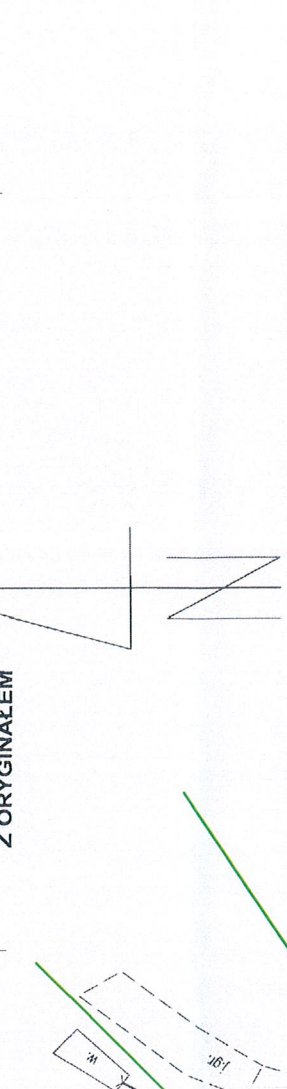
Opracował: w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD.6640.744.2023
Nazwa miejscowości	gm.: Lubawka obr. Opawa dz. 171, 185, 187, ulica: -
Jednostka ewidencyjna	020703_5 Lubawka
Obręb ewidencyjny	0008 Opawa
Arkusz mapy	5.139.28.10.1.2 Skala mapy 1: 500
Nazwa układu współrzędnych	2000/15 PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nie weryfikowano
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagalosowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie weryfikowano
Data opracowania mapy ewidencji gruntów	07-02-2024
Granice na mapie zgodne z operatem	
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety
<p>GEOTEAM P. Labudziński, G. Zimniński, L. Złobka Spółka Cywilna ul. Towarowa 10, 58-100 Świdnica NIP: 884 27 68 007 REGON: 345235100 KRS: 00003902805002370520723271</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY inż. Paweł Labudziński zaswiadczenie kwalifikacyjne 22741 wyrodożniony GIGiK kom.: 880 690 480</p>	
<p>GEODETA UPRAWNIONY inż. Paweł Labudziński zaswiadczenie kwalifikacyjne 22741 wyrodożniony GIGiK kom.: 880 690 480</p>	
<p>NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH</p>	

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. 9 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specjalności inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

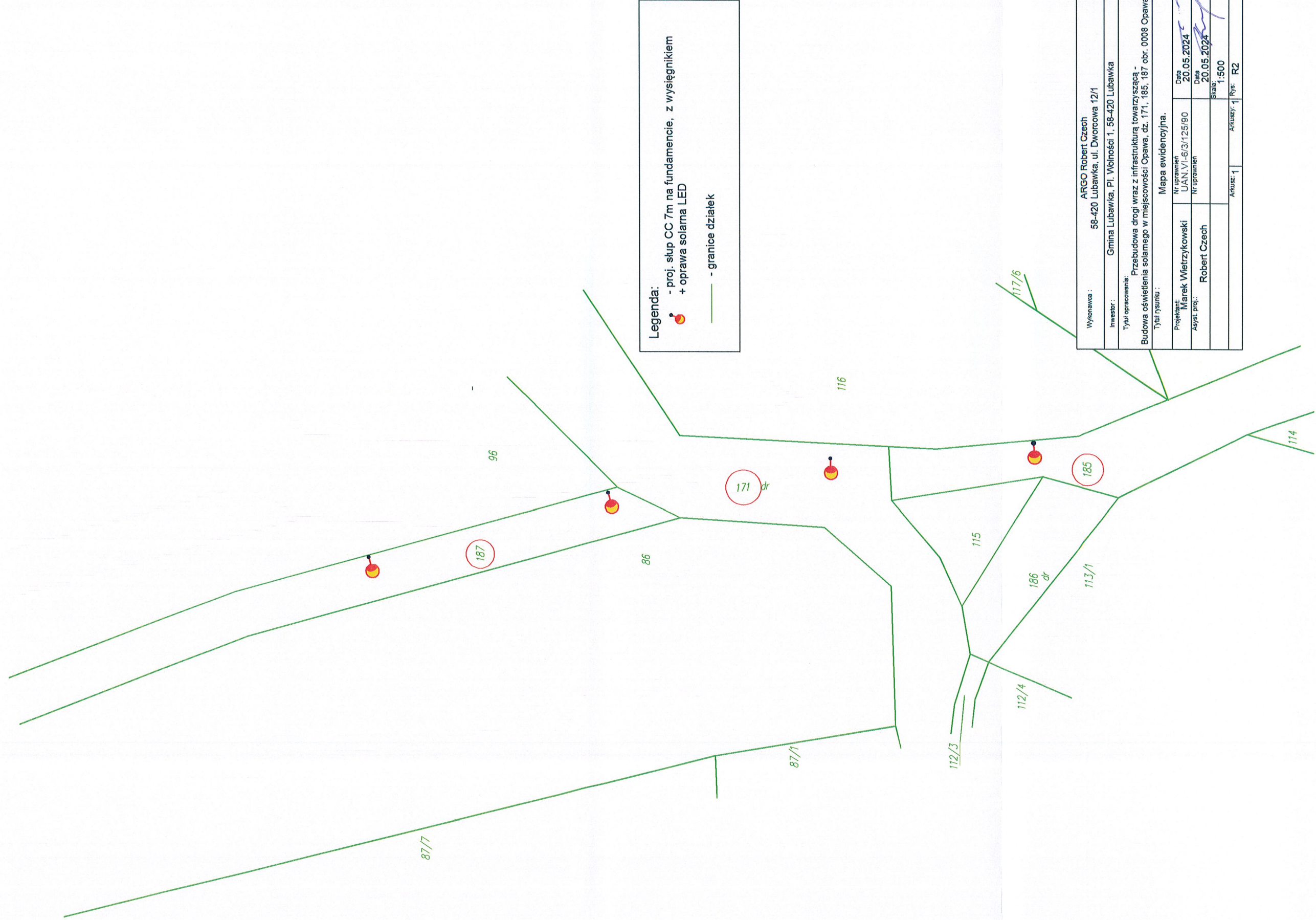
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Paweł Labudziński
zaswiadczenie kwalifikacyjne 22741
wyrodożniony GIGiK
kom.: 880 690 480



Legenda:
- proj. słup CC 7m na fundamencie, z wysięgnikiem + oprawa solarna LED
- granice działek

Wykonawca:	ARGO Robert Czech 58-420 Lubawka, ul. Dworcowa 12/1
Inwestor:	Gmina Lubawka, Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka
Typy opracowań: Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Budowa oświetlenia solarnego w miejscowości Opawa, dz. 171, 185, 187 obr. 0008 Opawa	
Typy rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.	
Projektant:	Marek Wietrzykowski
Nr uprawnień	UAN.VI-6/3/125/90
Asyst. proj.:	Robert Czech
Nr uprawnień	20.05.20241
Data	20.05.2024
Skala:	1:500
Arkusz: 1	Rys: R1

5618750 5582950



Legenda:
 - proj. słup CC 7m na fundamentcie, z wysięgnikiem
 + oprawa solarna LED
 - granice działek

Wykonawca : ARGO Robert Czech	
58-420 Lubawka, ul. Dworcowa 12/1	
Inwestor : Gmina Lubawka, Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka	
Tytuł opracowania: Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Budowa oświetlenia solarnego w miejscowości Opawa, dz. 171, 185, 187 obr. 0008 Opawa	
Tytuł rysunku : Mapa ewidencyjna.	
Projektant: Marek Wietrzykowski	Nr uprawnień: UJAN.VI-6/3/125/90
Asyst. proj.: Robert Czech	Nr uprawnień: [blank]
	Data: 20.05.2024
	Data: 20.05.2024
	Skala: 1:500
Arkusz: 1	Rys: R2

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

IINWESTOR		GMINA LUBAWKA 58-420 LUBAWKA , PI. WOLNOŚCI 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDOWA OŚWIETLENIA SOLARNEGO			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: OPAWA Kategoria obiektu budowlanego: VIII inne budowle			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 020703_5 Lubawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 Opawa Numery działek ewidencyjnych: 171, 185, 187			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Wietrzykowski	do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAN.VI-6/3/125/90	Branża elektryczna	20 maj 2024 MAREK WIETRZYKOWSKI mgr inż. elektronik upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. 6 ust. 1 § 7 § 3 ust. 1 pkt. 4 lit. d w specj. instalacyjno-inżynier. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Kamienna Góra, 20-05-2024r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

zgodnie z art.34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant: mgr inż. Marek Wietrzykowski

MAREK WIETRZYKOWSKI

mg (~~podpis i pieczęć~~)

upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6

ust. 1 § 7 § 12 ust. 1 pkt. 4 lit. d

w specj. instalacyjno-inżynier.

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa str. 4.

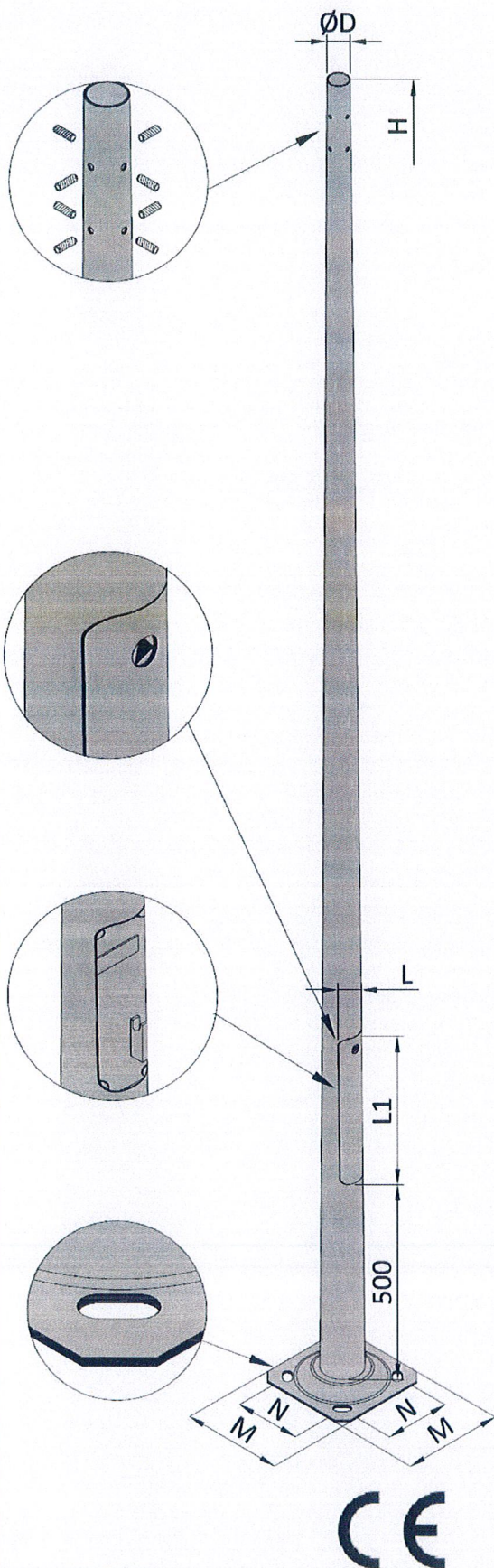
II. Część rysunkowa str. 5-7

1. karta katalogowa słupa stalowego
2. karta katalogowa oprawy oświetleniowej
3. karta katalogowa fundamentu prefabrykowanego

I. Część opisowa

1. Rodzaj obiektu budowlanego: oświetlenie solarne
2. **Kategoria obiektu budowlanego: VIII inne budowle**
3. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego: oświetlenie terenu
4. Układ przestrzenny: obiekt liniowy
5. Charakterystyczne parametry obiektu : wysokość słupa H= 7m – 4kpl
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: stwierdza się, że zabudowa słupów oświetleniowych objętych w/w projektem w prostych warunkach gruntowych stanowi pierwszą kategorię geotechniczną. Urządzenia elektryczne tj. słupy oświetleniowe jako konstrukcje wsporcze dla powieszenia opraw oraz przewodu izolowanego zabudowane będą w gruncie spoistym zbudowanym ze żwirów gliniastych i glin piaszczystych z domieszkami łupka. Warunki gruntowe ocenia się jako proste.
7. Słupy montowane na fundamencie prefabrykowanym.

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
UPF: na podst. § 5 Ust. 1 pkt. § 6
Ust. 1 § 7 § 13 Ust. 1 pkt. 4 lit. d
W specj. Instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych



Podstawowe parametry słupa

Słup	Wysokość zawieszenia oprawy H	Waga	Ścianka	Średnica górna $\varnothing D$	Wymiary wnęki L x L1	Wymiary podstawy / rozstaw kotew M x N	Typ fundamentu
	[m]	[kg]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	
CC 7m 60/137/3	7.0	66	3	60	85x400	410x300	FP2
CC 8m 60/148/3	8.0	77	3	60	85x400	410x300	FP2
CC 9m 60/159/3	9.0	91	3	60	85x400	410x300	FP2
CC 10m 60/170/3	10.0	104	3	60	85x400	410x300	FP2
CC 11m 60/181/3	11.0	124	3	60	85x400	410x300	FP2
CC 12m 60/192/3	12.0	139	3	60	85x400	410x300	FP3

Parametry wytrzymałościowe słupa

Słup	Maksymalna waga pojedynczej oprawy [kg]	Maksymalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy						MF	T
		Kategoria terenu II		Kategoria terenu III		Kategoria terenu IV			
		Strefa I*	Strefa II*	Strefa I*	Strefa II*	Strefa I*	Strefa II*		
		[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]		
CC 7m 60/137/3	15	0,64	0,37	0,86	0,54	0,92	0,58	5,87	1,16
CC 8m 60/148/3	15	0,60	0,33	0,84	0,50	0,90	0,54	7,15	1,27
CC 9m 60/159/3	15	0,55	0,31	0,82	0,48	0,89	0,52	8,57	1,40
CC 10m 60/170/3	15	0,50	0,27	0,77	0,43	0,88	0,50	10,02	1,51
CC 11m 60/181/3	15	0,47	0,25	0,75	0,42	0,87	0,50	11,41	1,59
CC 12m 60/192/3	15	0,44	0,23	0,69	0,38	0,85	0,48	13,15	1,70

*Strefa wiatrowa według PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 (PN-77/B-02011:1997 / Az1:2009) do wysokości 300 m n.p.m.

Obciążenie obliczeniowe

W tabelach podano dopuszczalne obciążenia dla klasy B i ugięcia klasy 2 wg PN-EN 40-3-3.

Bezpieczeństwo bierne

Ze względu na bezpieczeństwo bierne wg EN 12767, konstrukcje słupów należą do konstrukcji klasy 0.

Normy i Certyfikaty

Słupy oświetleniowe projektowane i produkowane przez TECPOLES Sp. z o. o. posiadają certyfikat zgodności z normą PN-EN40 - 5.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Konstrukcje stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 1461.

Możliwość malowania metodą duplex zgodnie z paletą kolorów RAL.

Pozostałe informacje

Słupy oświetleniowe oraz płyty podstawy wykonywane są ze stali S235JR G21 pkt. 5 6 ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d.

Wzdłużna spoina trzonu z niewidocznym szwem wykonana laserowo w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

wg normy PN-EN ISO 15614-11.

MAREK WIERZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
ul. 11 Pałacu 21
52-351 JRG 21 pkt. 5 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d.
w spec. IS 15614-11
Z ORYGINAŁEM



50W Lampa uliczna solarna / Barwa:4000K / Obudowa: Czarna



OPIS

- Solar Powered streetlight - Zero electricity cost.
- Designed with Remote control, Auto and timer function.
- Easy to install(cordless)
- Perfectly built for outdoor with Ingress protection of IP65
- Suitable for Pathways, Garden, Patio and similar outdoor environment

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Ściemnianie:	No
Panel solarny:	50W
Barwa światła:	4000K
Model:	VT-ST200
Lumeny:	4000
Moc wejściowa:	DC:3.2V
Barwa światła:	Day White
Materiał:	Aluminium
Temperatura pracy:	-20°C to +45°C
Czas pracy:	12-15 Hours
Diody:	SMD
Kąt świecenia:	120°
Rodzaj baterii:	Li-ion 6.4V/27.5Ah Battery
Klasyfikacja IP:	IP65
Żywotność:	20,000 Hours
Czas ładowania:	4-6 Hours Sunlight Charging

IP65
STANDARD

SZCZEGÓŁY

SKU:	5502
Model:	VT-ST200
EAN:	3800157652339
Commodity Code:	94054110

OPAKOWANIE

Waga brutto (Kgs):	10.4
Jednostka CBM:	0.0510825
Wymiar:	

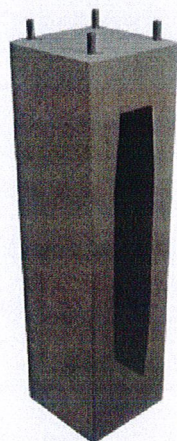
OPAKOWANIE ZBIORCZE

Ilość w opakowaniu:	1
Ilość per paleta:	25
Długość (pudełko) mm:	490
Szerokość (pudełko) mm:	695
Wysokość (pudełko) mm:	150

ZA ZGODNOŚĆ
MAREK WIELEKTRYCZNY WSKI
ZORYGINAŁEM
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

FUNDAMENTY PREFABRYKOWANE

CITY LIGHT



MATERIAŁY

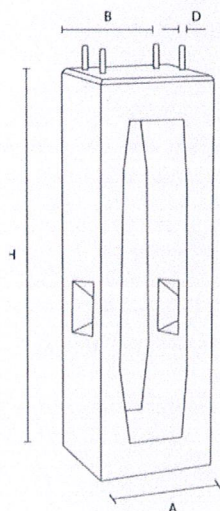
Fundamenty prefabrykowane wykonane są z betonu zbrojonego klasy C-30 z odpowiednimi otworami do wprowadzenia kabli o przekroju max. 4x 95 mm². Beton w formie zagęszczany jest mechanicznie i stanowi jednolity blok, w którym osadzone są kotwy do mocowania stopy słupa. Elementy stalowe fundamentu (kotwy, nakrętki, podkładki) zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie.

NORMY I CERTYFIKATY

Fundamenty prefabrykowane spełniają wymogi zharmonizowanej normy PN- EN 14991:2010

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Bloki fundamentów zabezpieczone fabrycznie preparatem hydroizolacyjnym typu ABIZOL. Stalowe elementy łączące zabezpieczone kołpakami z polietylenu odpornego na promieniowanie UV oraz niskie temperatury zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, spoczywa na projekcie obiektu.



TYP	H (mm)	A (mm)	B (mm)	D (mm)	Waga (kg)
FP1 F100V/30	1000	300	200	18	135
FP2 F100V/43	1000	430	300	24	200
FP3 F120V/43	1200	430	300	24	230
FP4 F150V/43	1500	430	300	24	300
FP5 F160V/43	1600	430	300	24	320
FP6 F200V/43	2000	430	300	24	450
FP4-1 F150V/47	1500	470	300	24	370
FP5-1 F160V/47	1600	470	300	24	400
FP6-1 F200V/47	2000	470	300	24	540

Fundamenty przeznaczone są do posadowienia słupów oświetleniowych, których moment utwierdzenia nie przekroczy wartości Mg, dla przeciętnej kategorii gruntu (Gmin=390kN/m²). Dobór rodzaju i wymiarów fundamentu jest każdorazowo uzależniony od warunków posadowienia, a obowiązek prawidłowego ich doboru, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, spoczywa na projekcie obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ

MAREK WIŹORYGNAŁSKI
mgr inż. elektronik

**FUNDAMENTY PREFABRYKOWANE DO
SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH**
w zakresie siatek i instalacji elektrycznych

CITY LIGHT

Opracował		Data	Nazwisko
		18.10.19	
Indeks	Zmiany	Data	Podpis
		Skala	%

210 x 297 mm

WWW.CITY-LIGHT.PL

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA LUBAWKA 58-420 LUBAWKA , PI. WOLNOŚCI 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDOWA OŚWIETLENIA SOLARNEGO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: OPAWA Kategoria obiektu budowlanego: VIII inne budowle
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 020703_5 Lubawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 Opawa Numery działek ewidencyjnych: 171, 185, 187
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 5-5 2. Opinia z narady koordynacyjnej str. 5-9 3. wypis i wyrys z MPZT str. 10-25

MAREK WIETRZYKOWSKI

mgr inż. elektronik

upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6

ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

w specj. instalacyjno-inżynier.

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Kamienna Góra, 20-05-2024r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

zgodnie z art.34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant ~~mgr inż. Marek Wietrzykowski~~
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 (~~podpis i pieczęć~~) - 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona na podstawie Art.20.1.1b ustawy Prawo Budowlane. Powyższa informacja stanowi jedynie wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do obowiązków kierownika budowy należy wprowadzenie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie BIOZ wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych Art.22- Ustawy Prawo Budowlane Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

INWESTOR: GMINA LUBAWKA
58-420 LUBAWKA, PI. WOLNOŚCI 1

Obiekt: oświetlenie solarne w m. Opawa
Nazwa jednostki ewidencyjnej: : 020703_5 Lubawka
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 Opawa
Numery działek ewidencyjnych: 171, 185, 187

Opracował: mgr inż. Marek Wietrzykowski upr. nr UAN.VI-6/3/125/90
ul. Jaśminowa 12
57-320 Polanica Zdrój
maj 2024

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

1. Zakres oraz kolejność realizacji robót budowlano-montażowych

Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona dla robót budowlano-montażowych polegających na budowie oświetlenia solarnego w miejscowości Opawa.

Roboty budowlano-montażowe objęte w/w zamierzeniem należy wykonywać w następującej kolejności:

- przyjęcie placu budowy
- oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie lokalizacji słupów
- zabudowanie projektowanych słupów
- zabudowanie oprawy typu LED
- pomiary powykonawcze
- przekazanie zamawiającemu zrealizowanego zadania

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzonych robót występują nw. sieci: wodno-kanalizacyjna, elektro-energetyczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia to:

- czynna elektroenergetyczna sieć nN - przy podłączaniu przewodów oświetleniowych do czynnej sieci nN prace wykonywać w technologii PPN zgodnie z instrukcjami wskazanymi w załączonym piśmie z TAURONU.

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlano-montażowych -nie występują.

5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

W czasie realizacji wyżej opisanego zadania inwestycyjnego nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Przy realizacji wyżej opisanego zadania inwestycyjnego nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Kamiennogórskiego sposobem elektronicznym
zakończony w dniu 2024-05-15

Znak sprawy: GD.6630.1.25.2024

Wnioskodawca: ARGO Robert Czech
58-420 Lubawka, ul. Dworcowa 12/1

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Lubawka - obszar wiejski, Obr.: 0008, Dz.: 171, 185, 187

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Ewa Maj-Rudy

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	DSS Operator S.A.	pozytywne bez uwag
	Lilla Chabin	Brak uwag
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w K	nie dotyczy
	Jacek Jacel Jacek Jacel	Nie dotyczy
3.	Netia S.A. Netia S.A.	pozytywne bez uwag
	Anna Taraska	Brak uwag
4.	Orange Polska S.A. Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazowania w Wałbrzychu ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych	pozytywne bez uwag
	Krzysztof Olszewski	Brak uwag
6.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7.	Przewodniczący – Geodeta Powiatowy Przewodniczący – Geodeta Powiatowy - Ewa Maj-Rudy	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	TAURON	pozytywne z uwagami
	Stanisław Bogaczewicz	GD.6630.1.25.2024 – Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej, JE: Lubawka - obszar wiejski, Obr. 0008, Dz.: 171, 185, 187. Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze opiniujemy z

mgr inż. Marek Wietrzykowski
Strona 1 z 4 (22p)
ZAZGODNOŚĆ
upr. nr 12002/2019
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze
Z O R Y G I N A L N Y M
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych 5

		<p>następującymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, liniami nN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Dla sieci oświetleniowej obowiązują uwarunkowania określone w normie N SEP-E-004. 2. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie technicznych warunków usunięcia kolizji i załączyć do niego propozycję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa ww. urządzeń może zostać zrealizowana jedynie po zawarciu i wypełnieniu zapisów stosownej umowy lub porozumienia i na całkowity koszt wnioskodawcy. 3. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Jelenia Góra (kontakt Pan Schlitzke Marcin tel. 661 923 289), a następnie zgłosić w celu odbioru robót zanikowych. 4. Zwracamy uwagę na istniejące w obrębie projektowanej inwestycji, czynne linie kablowe nN, oraz linie napowietrzne nN, których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy. 5. Dokładne położenie istniejących linii kablowych należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). 6. Kategorycznie zabramy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 3.5 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych. 7. W miejscu zbliżenia projektowanych latarni sieci oświetleniowej należy zachować odległość nie mniej niż 1,0 m od istniejących linii kablowych nN. 8. TAURON Nowe Technologie S.A., nie zgłasza uwag do przedstawionego zakresu budowy oświetlenia solarnego. 9. Po zakończeniu prac budowlanych, należy przesłać mapy powykonawcze oświetlenia drogowego do TNT S.A. (kontakt Piotr Dwojak tel. +48 609 678 795 lub Paweł Rzeczycki tel. +48 572 887 464), dla celów informacyjnych. 10. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Jelenia Góra SWS-1 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac przy sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. 11. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana i z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 12. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.
9.	Tauron Ciepło Kamienna Góra	nie dotyczy
	Dariusz Sikorski Dariusz Sikorski	Nie dotyczy
10.	Urząd Gminy Kamienna Góra	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

MAREK WIEZA ZGODNOŚĆ
mgr inż. elek. **MAKOWSKI**
upr. na podst. **ZORYGINALEM**
ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

11.	Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. _____ Dariusz Kaszuba	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Urząd Gminy Lubawka _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Urząd Miasta Kamienna Góra _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Powiat Kamiennogórski _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Złożono wnioszek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Ewa Maj-Rudy

Ewa Maj-Rudy;
Starostwo
Powiatowe w
Kamiennej Górze

Elektronicznie podpisany przez Ewa Maj-Rudy; Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze
Data: 2024.05.16 10:11:47 +02'00'

Ewa Maj-Rudy

.....
...
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednogłębne i pozytywne.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

MAŁEK WIETRZYKOWSKI
Pracownik
upr. na podst. 5.5 ust. 1 pkt 5.6
ust. 1 § 7
w specj. instal. inżynier.
w zakresie sieci i urządzeń
elektrycznych

kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

MAREK WIJAZA ZGODNOŚĆ
mgr inż. elektronik
upr. na podst. 73 ust. 1 pkt. 5
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennie Górze do dnia 2024-05-15 pod numerem sprawy GD.6630.1.25.2024.

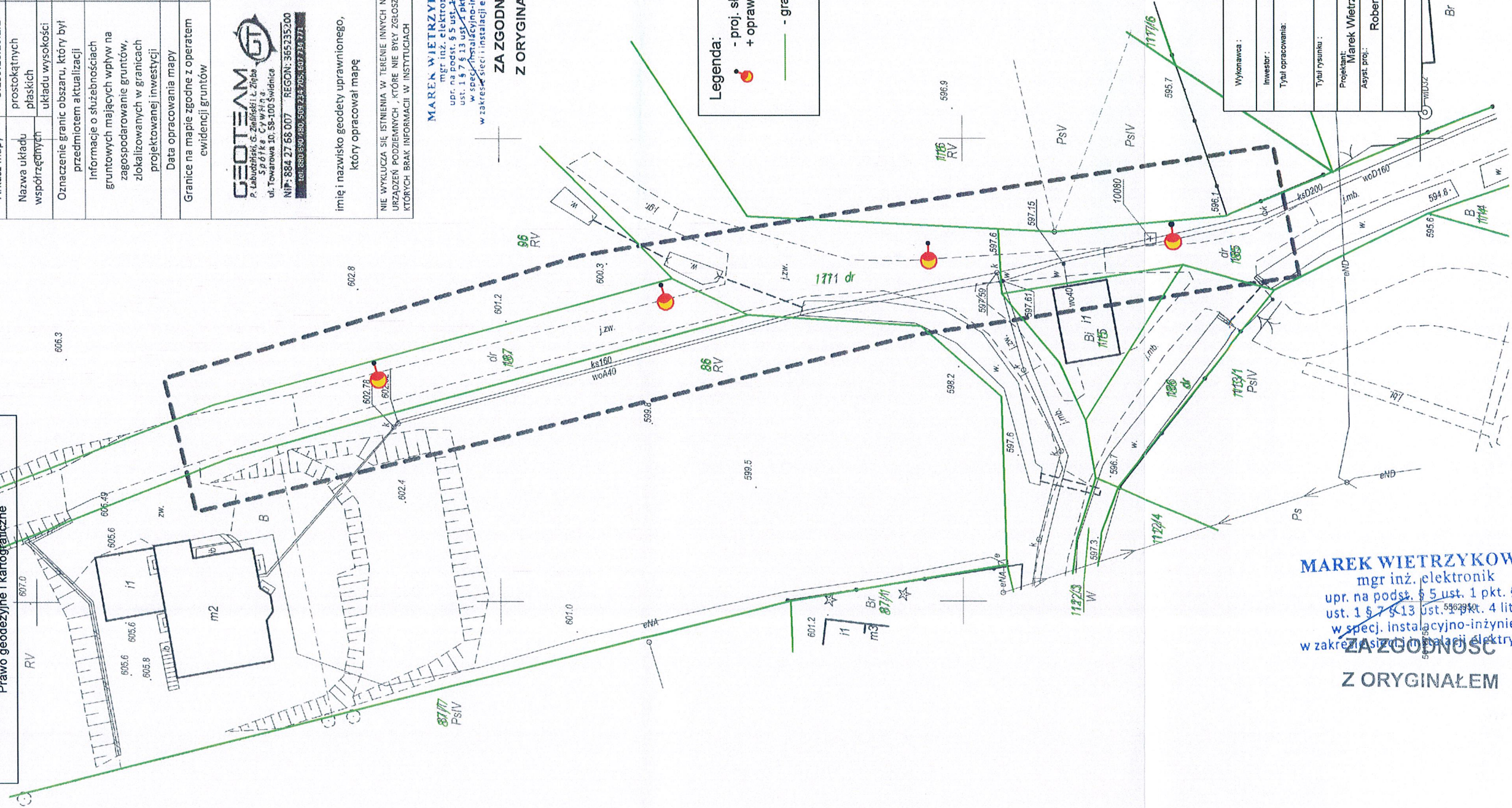
Dokument podpisany elektronicznie przez Ewa Maj-Rudy
Podstawa prawna : art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD.6640.744.2023
Nazwa miejscowości	gm.: Lubawka obr. Opawa dz. 171, 185, 187, ulica: -
Jednostka ewidencyjna	020703_5
Obwód ewidencyjny	Lubawka 0008 Opawa
Arkusze mapy	5.139.28.10.1.2 Skala mapy 1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich układu wysokości 2000/15 PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nie weryfikowano
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	07-02-2024
Data opracowania mapy ewidencyjnej gruntów	
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety
<p>GEOTEAM P. Labudziska, G. Ziemia, S.p. z o.o. ul. Towarowa 10, 58-100 Świdnica NIP: 884 27 68 007 REGON: 365235200 tel: 880 890 790, 507 235 795, 607 734 771</p> <p>GEODETA UPRAWNIENY inż. Paweł Labudziński zaświadczenie kwalifikacyjne 22741 wydział geodezyjny GUGiK kom. 680 690 480</p>	
<p>imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> <p>GEODETA UPRAWNIENY inż. Paweł Labudziński zaświadczenie kwalifikacyjne 22741 wydział geodezyjny GUGiK kom. 680 690 480</p>	
<p>NIE WYKŁUCA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.744.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kamiennogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTEAM S.C. ul. Towarowa 10, 58-100 Świdnica
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr. 2 z dnia 05-03-2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Labudziński Nr uprawnień: 22741

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Legenda:
- proj. słup CC 7m na fundamencie, z wysięgnikiem
+ oprawa solarna LED
- granice działek



MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wykonawca :	ARGO Robert Czech 58-420 Lubawka, ul. Dworcowa 12/1
Inwestor :	Gmina Lubawka, Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka
Tytuł opracowania:	Budowa oświetlenia solarnego w miejscowości Opawa, dz. 171, 185, 187 obr. 0008 Opawa
Tytuł rysunku :	Projekt zagospodarowania terenu.
Projektant:	Marek Wietrzykowski
Asyst. proj.:	Robert Czech
Nr uprawnień:	UAN.VI-6/3/125/90
Data:	05.2024
Nr uprawnień:	05.2024
Skala:	1:500
Arkusze:	1
Forma:	R1



URZĄD MIASTA LUBAWKA
Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 27.09.2023 r.

WI.6727.198.2023

ARGO Robert Czech
Ul. Dworcowa 12/1
58-420 Lubawka

W sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **działki nr 115, 171, 185, 187 obr. Opawa** informuję, zgodnie:

- z Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.
- z Uchwałą Nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2221 z dnia 28 czerwca 2011 r.

Działki nr **115, 185 obr. Opawa** znajdują się w jednostce **J – Opawa** na terenie **J-2 MR/MN/U/MP**.

Działki nr **171, 187 obr. Opawa** znajdują się w części jednostce **J – Opawa** na terenie **J-2 MR/MN/U/MP** oraz **TO3 - Zbiornik Bukówka – zachód (ZB-Z)** bez ustaleń dla terenu.

Jednostka **J – Opawa** o powierzchni 66,53 ha, określona na rysunku planu nr 10 linią kropkową i oznaczona J.

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- wielkość i architektura budynków o kubaturze przekraczającej 1200 m³ powinna być dostosowana do otoczenia; wymaga się sporządzenia studium krajobrazowego, gdzie projektowana lokalizacja przedstawiona będzie na tle sąsiednich obiektów lub zieleni lub będzie zawierało przynajmniej 2 wglądy dalekie (ponad 250m).

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z przewidywanego ujęcia w Niedamirowie, orientacyjna długość wodociągu ok. 2000 m w Opawie oraz ok. 1500 m do włączenia w Niedamirowie, zalecana średnica minimalna wodociągu - \varnothing 110, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do istn. kanału \varnothing 225 Miszkowice-Bukówka i dalej na oczyszczalnię w Lubawce; przy przepływie 1,3 dm³/s dopuszcza się kanał \varnothing 0,20 o długości ok. 2000 m, kanał odprowadzający ścieki z Opawy przyjmie dodatkowo ścieki z Niedamirowa, dla skanalizowania Opawy należy wykonać kanalizację \varnothing 0,20 o dł. ok. 2000 m; kanał tranzytowy \varnothing 0,20 o długości ok. 1500 m; należy wykonać kanalizację \varnothing 0,20 o długości 3500 m;
- dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;

MAREK WIETRZYKOWSKI
Z OBYWATELSTWEM
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. 9 6
ust. 14
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

- schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: *schemat infrastruktury technicznej, jednostka J - Opawa.*

Ustalenia dla terenu J-2 MR/MN/U/MP o powierzchni 38,03 ha:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, usługi, mieszkalnictwo pensjonatowe;
- b/ warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto: min.=0,1; maks.= 0,6 (dla MP: min.=0,4; maks.=0,65); średnia ważona liczby kondygnacji: min.= 1,5; maks.= 3,5 (dla MP: min.=2,0; maks.= 3,0).

Jednostki oznaczone TO1, TO2, TO3, TO4, TO5, TO6, TO7, TO8, TO9, TO10, TO11, TO12, TO13, TO14, TO15 – tereny otwarte gminy Lubawka, rysunek planu nr 16 w skali 1:10000.

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące dla wszystkich w/w jednostek:

1. interpretacja ustaleń planu dla jednostek powinna być podporządkowana interesowi publicznemu;
2. obszary jednostek nie posiadające ustaleń dla terenów są obszarami rolnymi (RZ, RP wg ustalenia w legendzie 1b „funkcje terenów”, na rysunku planu bez oznaczenia) lub leśnymi (RL wg ustalenia w legendzie 1b „funkcje terenów”, na rysunku planu oznaczone symbolem: *lasy i grunty SP w administracji ALP* zgodnie z legendą 1a „oznaczenia graficzne”);
3. dla obszarów oznaczonych zgodnie z legendą 1a „oznaczenia graficzne” linią *granice GZWP oraz strefy ochronnej zbiornika Bukówka* ustala się:
 - dla obszarów **ochrony GZWP - obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi** i stałego monitorowania wód podziemnych,
 - dla obszaru strefy ochronnej zbiornika Bukówka - zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz gnojownicowania pól;
4. dopuszcza się realizację stawów hodowlanych;
5. wyznaczanie tras i realizacja ścieżek rowerowych jest dopuszczalna zarówno wzdłuż dróg jak i na obszarach rolnych (RZ, RP) i leśnych (RL);
6. należy dążyć do urządzania trwałych użytków zielonych.

Jednostka TO3 – Zbiornik Bukówka – zachód (ZB-Z) o powierzchni 374,23 ha, określona na rysunku planu nr 16 linią kropkową i oznaczona TO3.

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- użytkowanie istniejących i budowę nowych stawów rybnych na terenach nieleśnych należy prowadzić w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie cieków;
- ustala się minimalną wielkość działki siedliskowej na 1 ha przeliczeniowy;
- **(usunięto)**

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- budowa i utrzymanie dojazdu, zaopatrzenie w wodę, unieszkodliwienie ścieków i doprowadzenie energii elektrycznej – na koszt i staraniem inwestora, **wymagany bezodpływowy zbiornik na nieczystości.**

oznaczenie	Przeznaczenie		
funkcji	podstawowe (ponad 50%) ¹	uzupełniające (mniej niż 50%) ²	dopuszczalne (mniej niż 25%) ³
MR	zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo;	obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli (do 10 sztuk dużych), zielen	mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła, fermy hodowlane

mgr inż. MAREK WIETRZYKOWSKI
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt 5 6
ust. 1 § 7 ust. 1 pkt 4 lit. d
w spec. instalacyjno-inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

ZAŁOŻENIE
ALEM

		urządzona, place sportowe, parkingi;	powyżej 10 szt. dużych;
MN	mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności; intens. zab. netto: min.=0,1; maks.=0,6; śr. ważona liczby kond.: min.=1,5; maks.=3,5;	usługi podstawowe dla mieszkańców, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzone, parkingi;	mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła;
MP	mieszkalnictwo pensjonatowe intensywność zabudowy netto: min.=0,4; maks.=0,65; średnia ważona liczby kondygnacji: min.=2,0; maks.=3,0;	usługi podst. dla mieszkańców i usługi ogólnomiejskie dla turystów (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.), zieleń urządzone, parkingi;	mieszkalnictwo jednorodzinne o średniej i niskiej intensywności;
U	usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp., w tym z zielenią towarzyszącą;	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska), zdrowia, oświaty, kultury, kultu, parkingi;	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska), zdrowia, oświaty, kultury, kultu, parkingi;

Oznaczenia do tabeli:

1. Jeśli ustalenia szczegółowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, to powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni terenu.
2. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni terenu.
3. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej - przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni terenu.
4. Intensywność zabudowy netto należy przez to rozumieć stosunek *powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są zlokalizowane.
5. Średnia ważona liczby kondygnacji należy przez to rozumieć stosunek *powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku.

*Powierzchnia ogólna należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne.

§ 4

Określenia użyte w planie.

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
u. **ZA ZGODNOŚĆ** 4 lit. d
W SPECJ. instalacyjno-inżynier.
w zakresie instalacji elektrycznych
Z ORYGINAŁEM

Ilekróć w ustaleniach planu jest mowa o:

1. Jednostkach należy przez to rozumieć obszary zawierające tereny przeznaczone pod zabudowę lub zagospodarowanie, chronione albo przeznaczone pod zagospodarowanie ekstensywne, określone na rysunku planu *granicą jednostek* (linia kropkowa) posiadające na rysunku planu oznaczenie literowe oraz nazwę zapisaną w tekście planu np.: A1 - Centrum, A2 - Lubawka Zachodnia, (...) lub B - Błażejów, C - Błażkowa, (...) lub TO1 - otulina KPN, TO2 – górny bieg Bobru, (...), dla których obowiązują odrębne ustalenia ogólne dla jednostek;
2. Terenach należy przez to rozumieć obszary o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu *linią rozgraniczającą* (linia ciągła lub przerywana) posiadające oznaczenia jednostki oraz numer np.: A1-1, A1-2, (...), lub B-1, B-2, C-1, C-2, (...) lub TO1-1, TO1-2, TO2-1, TO2-2, (...), dla których obowiązują odrębne ustalenia szczegółowe dla terenów;
3. Liniach rozgraniczających należy przez to rozumieć linie rysunku planu rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
4. Powierzchni (jednostki lub terenu) należy przez to rozumieć powierzchnię jednostki ograniczoną granicą jednostki (łącznie z terenami dróg, ulic i linii kolejowych) lub powierzchnię terenu ograniczoną linią rozgraniczającą (z wyłączeniem dróg, ulic i linii kolejowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi), plan podaje orientacyjne powierzchnie jednostek i terenów, dopuszcza się uściślenie powierzchni zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów;
5. Terenach budowlanych należy przez to rozumieć tereny, dla których plan ustala lub dopuszcza możliwość realizacji zabudowy kubaturowej;
6. Terenach niebudowlanych należy przez to rozumieć tereny, dla których plan nie dopuszcza lub zabrania realizacji zabudowy kubaturowej;
7. Zainwestowaniu lub zabudowie kubaturowej należy przez to rozumieć budynki, nie dotyczy obiektów tymczasowych (np. wiat), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym naziemnych linii ee i telekomunikacyjnych lub dróg;
8. Intensywności zabudowy netto należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są zlokalizowane;
9. Średniej ważonej liczby kondygnacji należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
10. Istniejącym zainwestowaniu należy przez to rozumieć tereny obecnie zabudowane lub zagospodarowane; możliwości przekształceń, rozbudowy i zmian zagospodarowania - w tym zmian funkcjonalnych - zawierają ustalenia dla jednostek i dla terenów;
11. Obszarach obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie należy przez to rozumieć tereny obecnie w większości, ponad 3/4 terenu (75%) niezabudowane lub niezagospodarowane, mogą zawierać pojedyncze objekty;
12. Obszarach objętych ochroną konserwatorską należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane lub otwarte, dla których plan w § 15 ustala procedury ochrony konserwatorskiej;
13. Rezerwie terenu należy przez to rozumieć obszar przeznaczony pod inwestycje publiczne, dla którego plan określa w § 10 ograniczenia możliwości zagospodarowania;
14. Powierzchni ogólnej należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji naziemnych budynków.

§ 5

Jednostki.

1. Ustala się podział miasta i gminy na 30 jednostek z czego 15 jednostek zawiera tereny przeznaczone pod zabudowę lub zagospodarowanie w mieście i we wsiach gminy, gdzie

MAREK WIĘTRZYKOWSKI
URZĘDNIK
UST. 1975-13-ust. 1 pkt. 4 lit. d
ZA ZGODNOŚĆ
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Z ORYGINAŁEM

załącznikami są rysunki planu od nr 2 do nr 15 w skali 1:5 000, a 15 jednostek zawiera tereny otwarte miasta i gminy objęte ochroną lub przeznaczone pod ograniczone formy zabudowy lub zagospodarowania, gdzie załącznikiem jest rysunek planu nr 16 w skali 1:10 000.

2. Jednostkę A – miasto Lubawka, podzielono na 8 obszarów oznaczonych A-1, A-2 itd. Obszary te zostały wydzielone na rysunku planu i określane są w ustaleniach planu jak inne jednostki.
3. Jednostki wydzielone są na rysunku planu linią kropkową opisaną w legendzie: „*granice jednostek*”.

§ 6

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi

1. Wewnątrz jednostek wydzielono tereny o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziałach 3, 4 i 5, tereny oznaczono literami dot. jednostki i numerem (np. A1-1, B-1 lub TO1-1).
2. W jednostkach oznaczonych literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - wydzielone tereny i komunikacja wypełniają całkowicie powierzchnię jednostki, w jednostkach oznaczonych TO - wydzielone tereny i komunikacja wypełniają jedynie część powierzchni jednostki, na pozostałym obszarze jednostki obowiązują jedynie ustalenia ogólne planu oraz ustalenia ogólne dla jednostki.
3. Tereny przeznaczone pod komunikację oznaczono niezależnie od jednostek lub sąsiadujących terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji zawarto w rozdziale 6, tereny komunikacji oznaczono na rysunku planu numerem (np. 01) lub literami (KRD – ścieżki rowerowe albo TKL – linie kolejowe) lub pozostawiono bez oznaczeń (drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających równej 15 m).
4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz tereny komunikacji wydzielone są na rysunku planu linią ciągłą lub przerywaną opisaną w legendzie „*linie rozgraniczające*”.

§ 7

Linie stanowiące rysunku planu

1. Granice jednostek - dopuszcza się interpretację przebiegu granic jednostek w pasie o szerokości do 50 metrów z następującymi wyjątkami:
 - a/ nie można interpretować granicy jednostki TO-1 pokrywającej się z granicą otuliny KPN określoną przez „Plan ochrony KPN” zatwierdzony Zarządzeniem nr 132 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 października 1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN;
 - b/ nie można interpretować granicy jednostki jeśli jest ona równocześnie linią rozgraniczającą oddzielającą tereny budowlane od terenów niebudowlanych;
2. Linie rozgraniczające - linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania; dopuszcza się interpretację przebiegu linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 15 metrów; interpretację linii rozgraniczającej dopuszcza się tam, gdzie linia ta nie pokrywa się z geodezyjną granicą działki, gdy niezbędne jest wyznaczenie drogi publicznej lub gdy wpłynęły takie wnioski; interpretacja linii rozgraniczającej jest możliwa tylko wówczas jeśli linia rozgraniczająca nie oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg i ulic ustalonych w planie. **Dla przebiegu drogi KSD L1/2 biegnącej pomiędzy terenami N-5 i N-6 w Szczepanowie oraz terenami D-7 i D-9 w Bukówce dopuszcza się interpretację przebiegu linii rozgraniczających w pasie o szerokości do 75 metrów.**
3. Orientacyjne linie rozgraniczające - linie przerywane rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania; dopuszcza się interpretację orientacyjnej linii rozgraniczającej w pasie o szerokości do 30 metrów; interpretacja jest możliwa tylko wówczas jeśli orientacyjna linia rozgraniczająca nie oddziela terenów budowlanych od niebudowlanych; orientacyjna linia

rozgraniczająca po interpretacji staje się *linią rozgraniczającą*. Ograniczenie interpretacji nie dotyczy dróg i ulic ustalonych w planie.

4. Granice stref ochrony konserwatorskiej – linie wyznaczające obszary ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”); dopuszcza się interpretację granic stref ścisłej ochrony konserwatorskiej za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz linie wyznaczające projektowane obszary podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy: „B”, „K” i „OW”) – zasady ochrony i procedury związane z gospodarką przestrzenną w strefach określa § 15.
5. Granice terenów zalewowych – linie wyznaczające obszary objęte zakazem zabudowy. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. Organ wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w uzasadnionych wypadkach, na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi może udzielić pozwolenia wodnoprawnego na wzniesienie obiektu budowlanego.

§ 8

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu – funkcje terenów

1. Jeśli zapis przeznaczenia (symbol towarzyszący numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) zawiera kilka oznaczeń oddzielonych przecinkiem „,” to funkcja wymieniona na pierwszym miejscu jest przeznaczeniem podstawowym terenu, pozostałe funkcje wymienione po przecinku są przeznaczeniami uzupełniającymi.
2. Jeśli w symbolach towarzyszących numerom terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi lub w ustaleniach szczegółowych wszystkie funkcje terenu przedzielone są ukośnikiem - znakiem “/”, oznacza to brak przeznaczenia podstawowego i wymienione na pierwszym miejscu przeznaczenie jest sugestią ewentualnego ustalenia takiego przeznaczenia. Dopuszcza się traktowanie wszystkich wymienionych przeznaczeń jako równoprawnych lub przeznaczenia całości terenu pod jedną z wymienionych funkcji.
3. Jeśli ustalenia szczegółowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, to powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni terenu.
4. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni terenu.
5. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej - przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni terenu.
6. Ustalenia funkcjonalne dla terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu.
7. Wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera załącznik nr 1b: *legenda - funkcje terenów*.
8. **W obszarach jednostek nie posiadających ustaleń dla terenów, a określonych w § 42 ust. 2, proporcje i ustalenia dotyczące udziału funkcji uzupełniających i dopuszczalnych stosuje się odpowiednio.**

§ 9

Podział lub scalenie nieruchomości.

1. Jeśli podział terenu dotyczy obszarów obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie (§ 4 ust. 11) wraz z projektem podziału przewiduje się wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z ustaleniami § 18 lub § 27).

Województwo Świętokrzyskie
Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 6
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
Z ORYGINAŁEM
W zakresie sieci i instalacji elektrycznych

2. Projekt podziału lub scalenia winien respektować wielkości działek (lub inne zasady parcelacji), jeżeli ustalono je w tekście planu oraz przewidywać przynajmniej minimalne, określone w § 17, **ust.** 4, szerokości dróg dojazdowych chyba że ustalenia dla jednostek lub terenów stanowią inaczej.

§ 10

Rezerwa terenu.

1. Ostateczne przeznaczenie rezerwy terenu określają ustalenia szczegółowe.
2. Warunki realizacji tymczasowej zabudowy lub zagospodarowania (dotyczy również sieci i obiektów infrastruktury technicznej) na obszarach określonych w planie jako rezerwa terenu są następujące:
 - a/ **dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów tymczasowych,**
 - b/ ~~(skreślono)~~
 - c/ ~~(skreślono)~~
 - b/ zagospodarowanie rezerwy terenu, inne niż dotychczasowe jest dopuszczalne **jeśli nie jest sprzeczne** z ustaleniami planu.
3. Rezerwy terenu nie są wyłączone spod prawa zabudowy w rozumieniu § 11 niniejszego planu.
4. Nie dopuszcza się zalesień obszarów rezerw terenowych.

§ 11

Zakaz zabudowy.

1. Tereny wyłączone spod prawa zabudowy określono w ustaleniach dla jednostek lub terenów.
2. Istniejącą na tych terenach zabudowę i zagospodarowanie honoruje się jako zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością dokonywania remontów **lub zmian sposobu użytkowania.**
3. **Zakaz zabudowy dotyczy realizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych poza liniowymi (drogi, sieci infrastruktury technicznej itp.).**

§ 12

Tereny użytków rolnych.

1. Na terenach oznaczonych na mapach ewidencji gruntów R, Ps lub ł poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę lub objętych zakazem zabudowy mogą być lokalizowane pojedyncze obiekty jeśli plan takie lokalizacje dopuszcza.
2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach użytków rolnych zgodnie z zasadami określonymi w § 16.
3. Istniejącą na w/w terenach zabudowę zagrodową lub mieszkaniowo - usługową o różnych funkcjach (również nie związanych z przeznaczeniem tych terenów) honoruje się jako:
 - a/ zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy lecz z możliwością dokonywania remontów (jeśli funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu),
 - b/ zagospodarowanie stałe, zgodne z przeznaczeniem (jeśli jest to np.: działka siedliskowa na użytkach rolnych lub leśniczówka na terenach leśnych).

§ 13

Tereny lasów i dolesień.

1. Na terenach oznaczonych w planie RL – lasy lub RLd – dolesienia **dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, szczególnie dotyczy to ujęć i zbiorników wody.**
2. Nie dopuszcza się zalesień obszarów rezerw terenowych.
3. Granica rolno - leśna przebiega po linii rozgraniczającej tereny leśne (RL) i tereny projektowanych zalesień (RLd) od użytków rolnych lub terenów przeznaczonych pod inne zagospodarowanie.

WZBISŁAW ZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ZA ZGODNOŚĆ St. 4 lit. d
w spec. instalacji inżynier.
w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
ORIGINAŁ

§ 14

Obszary chronione i zasady ochrony projektowanych obszarów chronionych.

1. Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:
 - a/ rezerwat „Kruczy Kamień” (obszar oznaczony w planie: TO15-1) na podstawie i w zakresie ustalonym w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24.04.1954 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody;
 - b/ otulina Karkonoskiego Parku Narodowego (obszar oznaczony na rysunku planu linią „granica otuliny KPN”, część jednostki TO1) na podstawie i w zakresie ustalonym w „Planie ochrony KPN”;
 - c/ lasy ochronne (tereny oznaczone w planie: RL lub RLd) na podstawie i w zakresie ustalonym zarządzeniem MOŚ, ZNiL w sprawie zatwierdzenia planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Kamienna Góra;
 - d/ strefy ochrony zbiornika w Bukówce, na podstawie i w zakresie ustalonym decyzją wojewody jeleniogórskiego nr OŚ-6210/8/97 z dnia 26.03.1997 o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Bukówka”, **składającej się z 3 stref ochrony**:
 - strefa ochrony bezpośredniej (miejsce ujęcia, zapora czołowa zbiornika i 10 ha zalewu) – obszar nie oznaczony na rysunku planu,
 - strefa ochrony pośredniej wewnętrznej (663 ha, obszar w odległości 500 m od brzegu zbiornika) obszar oznaczony na rysunku planu linią „granica strefy ochronnej zbiornika Bukówka”,
 - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej (53,9 km², obszar zlewni Bobru w Polsce do zapory) - obszar nie oznaczony na rysunku planu. W celu zabezpieczenia interesów gminy na obszarach sąsiednich zaleca się podjęcie działań zmierzających do likwidacji zanieczyszczeń rzeki Bóbr powyżej zbiornika Bukówka pochodzących spoza obszaru Polski. Działania te powinny doprowadzić do jednoznacznego ustaleniu pochodzenia zanieczyszczeń (np.: poprzez budowę sieci monitoringu) oraz stanowić podstawę do likwidacji źródeł ich pochodzenia (np.: poprzez porozumienia bilateralne lub służby konsularne).
2. Plan ustala granice i zasady zagospodarowania dla następujących, projektowanych obszarów chronionych, których potrzeba utworzenia wynika z wymagań lub zaleceń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Lubawka”:
 - a/ Ekologiczny system obszarów chronionych (ESOCh) - obszary oznaczone w planie: TO9 i TO10, dla których ustalenia zawarto w §§ 51 i 52;
 - b/ Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar oznaczony w planie: TO15, wewnątrz tego obszaru zaleca się utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego ustalenia zawarto w § 57;
 - c/ Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - obszary oznaczone w planie linią: „granice GZWP”, obejmują część powierzchni gminy, dla których ustalenia zawarto w §§ 18, 27 i 42;
 - d/ Strefy ochrony konserwatorskiej - obszary oznaczone na rysunku planu linią „proj. granice stref ochrony konserwatorskiej” oraz opisane w tekście ustaleń dla jednostek lub terenów, dla których ustalenia zawarto w § 15.

§ 15

Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze miasta i gminy ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, w których wymaga się działań oraz dotrzymania procedur w przypadku projektowania zmian w obiektach i na terenach w obrębie strefy.

1. Dla strefy „A” strefy ochrony konserwatorskiej:

- a. Wymaga się działań polegających na:
 - ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

MAŁEK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektryk
ZA ZBODNOŚĆ
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Z ORYGINAŁEM

- zachowaniu historycznego układu przestrzennego;
 - konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
 - dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - usunięciu obiektów dysharmonijnych;
 - dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów i ich poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego, jego rejonizacji oraz eliminacji funkcji uciążliwych.
- b. Przed **sporządzeniem projektu budowlanego** wymaga się zasięgnięcia opinii konserwatorskiej w przypadku:
- zmiany przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, linii zabudowy, przebiegu i rodzaju ogrodzeń, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej;
 - budowy nowych obiektów;
 - zmian polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie istniejących obiektów nie będących zabytkami jeśli zamierzone zmiany dotyczą elewacji lub gabarytów istn. obiektów;
 - zmian granic działek w ewidencji gruntów.
- c. Ustalenia zawarte w opinii WKZ należy **uwzględnić w dokumentacji projektowej**.
2. Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej:
- a. Wymaga się działań polegających na:
- zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
 - restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
 - dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - prowadzeniu działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych.
- b. Przed **sporządzeniem projektu budowlanego** wymaga się powiadomienia WKZ o zamierzonych zmianach (zaleca się uzyskanie opinii WKZ) dot. w szczególności:
- zmiany przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, linii zabudowy, przebiegu i rodzaju ogrodzeń, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej;
 - budowy nowych obiektów;
 - zasadniczych zmian elewacji lub gabarytów istn. obiektów nie będących zabytkami.
- c. Wnioski z opinii WKZ (jeżeli zostały sformułowane w formie pisemnej) należy **uwzględnić w dokumentacji projektowej**.
3. Dla strefy "K" ochrony krajobrazu:
- a. Wymaga się działań polegających na:
- restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego wraz z ewentualnym ich odtworzeniem;
 - ochronie krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
 - niewprowadzaniu elementów dysharmonizujących (wątpliwości rozstrzyga opinia WKZ);
 - dla nowych budynków - rygorystycznego przestrzegania ustaleń planu co do gabarytów, kształtowania bryły, pokryć dachowych oraz lokalizacji obiektów na wydzielanych działkach.
- b. (skreśla się)
- c. (skreśla się)
4. Dla strefy "Ow" obserwacji archeologicznej:
- a. Wymaga się działań prowadzących do ustalenia nadzoru archeologicznego dla wszelkich inwestycji lub prac ziemnych;

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
ust. **ZAZGODNOSO** pkt. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie instalacji elektrycznych
ORIGINALEM

- b. Przed **rozpoczęciem robót budowlanych** należy powiadomić **WKZ** o zamiarze prowadzenia prac ziemnych.
5. Ustalenia dla jednostek lub terenów zawierają zapisy o strefach ochrony konserwatorskiej. Przebiegi granic stref podlegają interpretacji jak linie rozgraniczające z wyłączeniem granic stref „A”.
6. **Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „ewidencji zabytków” powinny uzyskać opinię WKZ, procedura opiniowania - jak dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ust. 2, lit. b i c.**

§ 16

Gospodarka komunalna i infrastruktura techniczna.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów lub ogólne dla jednostek przewidują wykorzystanie lub realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - dopuszcza się wykorzystanie zapisów zawartych w *schematach infrastruktury technicznej* jako elementów decyzji administracyjnych – pod warunkiem uzyskania niezbędnych uzgodnień z administratorami tych urządzeń lub sieci.
2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń gospodarki komunalnej (ujęcia, pompownie lub zbiorniki wody, pompownie ścieków, stacje transformatorowe, maszty telekomunikacyjne, elektrownie wodne lub wiatrowe itp.) na działkach o powierzchni do 500 m² na terenach o wszystkich typach ustaleń funkcjonalnych z wyłączeniem terenów oznaczonych TKL, KSD, RK, RT, UE chyba, że ustalenia dla jednostek lub terenów stanowią inaczej.
3. Na ciekach wodnych dopuszcza się realizację urządzeń hydroenergetycznych, związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, każda regulacja cieku powinna być poprzedzona oceną jej wpływu na zdolność retencyjną cieku. Na obszarach obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie, wymaga się zachowania lub odtworzenia roślinnego pasa ochronnego wzdłuż cieków.
4. Na terenach rolnych i trwałych użytków zielonych (RZ, RP) realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości na tle zieleni wysokiej lub wzdłuż dróg.
5. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę jednostek A, B, C, E i L oparto na założeniu, że dla wszystkich istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania woda będzie dostarczana z istniejących ujęć. Dla pozostałych jednostek (D, F, G, H, I, J, K, M, N i O) przewidziano zaopatrzenie indywidualne, dla realizacji którego, zasady określono w ustaleniach dla jednostek lub terenów. **W sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu, dla wszystkich jednostek dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu.**
6. Ustalenia dotyczące odprowadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych, lokalizacje oczyszczalni ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz przewodowy (średniego i niskiego ciśnienia) określono w zapisach ogólnych dla jednostek lub szczegółowych dla terenów.
7. W sąsiedztwie linii ee o napięciu 110 kV i gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia zabudowy określone przepisami szczególnymi. Wymaga się zachowania przepisowych odległości projektowanych obiektów terenowych od istniejących i projektowanych sieci dystrybucyjnych elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz niskiego i średniego ciśnienia gazu.
8. W bezpośrednim sąsiedztwie tranzytowych linii teletechnicznych prowadzących połączenia międzynarodowe obowiązują ograniczenia zabudowy określone przepisami szczególnymi.

MAREK WIETRZYKOWSKI

mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
w zakresie specjalności inżynier.
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 17

Ustalenia ogólne dla dróg, ulic i miejsc parkingowych.

1. Oznaczenie "G/Z" oznacza, że droga pełni kolejno dwie funkcje, zakłada się zmianę funkcji drogi. Ustalenia szczegółowe precyzują warunki dopuszczenia niższej funkcji dla drogi. Plan ustala szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających:
 - a. dla dróg głównych ruchu przyspieszonego (GP) - 25 m;
 - b. dla dróg i ulic głównych (G) - 25 m;
 - c. dla dróg i ulic zbiorczych (Z) - 20 m;
 - d. dla dróg i ulic lokalnych (L) - **minimum** 12 m na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz **minimum** 15 m poza terenami zabudowy;
 - e. dla dróg i ulic dojazdowych (D) - 10 m na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 m poza terenami zabudowy;
 - f. na terenach obecnie zainwestowanych linie rozgraniczające ulic przechodzące przez istniejące obiekty należy interpretować jako stanowiące kontynuację istniejących linii zabudowy, jeśli istniejące obiekty nie stwarzają zagrożenia w ruchu.
2. Dla terenów niezabudowanych lub zabudowanych częściowo o ustaleniach dopuszczających realizację kubatur, odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni określają przepisy szczegółowe. Jeżeli w ustaleniach planu występuje określenie, że działki lub budynki powinny przylegać do ulicy, oznacza to, że wymaga się zachowania minimalnej, dopuszczonej przepisami szczególnymi, odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a. dla drogi krajowej - 10 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 25 m poza terenami zabudowy;
 - b. dla dróg wojewódzkich i powiatowych - 10 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 20 m poza terenami zabudowy;
 - c. dla dróg gminnych - 6 metrów na terenach zabudowy lub przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 m poza terenami zabudowy;
 - d. dla dróg wewnętrznych - nie mniej niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych;
 - e. na terenach obecnie zainwestowanych linie zabudowy należy ustalać jako stanowiące kontynuację istniejących (przyjmując średnią odległość sąsiednich budynków), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, indywidualne odstępstwa dopuszcza się jeśli można spełnić warunku o kontynuacji linii zabudowy i jeśli istniejące obiekty nie stwarzają zagrożenia w ruchu.
3. Ulice wydzielone liniami rozgraniczającymi, lecz nie posiadające oznaczenia, są ulicami lokalnymi, dla których określa się minimalną wymaganą szerokość w liniach rozgraniczających równą 12 m oraz minimalną szerokość jezdni równą 6 m.
4. Dla ulic nie określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wydzielanych jako dojazdowe lub lokalne i posiadające charakter dróg publicznych, np.: w wyniku podziału terenów na działki, ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 10 metrów bez określania minimalnej szerokości jezdni.
5. Wydzielenie ulic o charakterze dróg publicznych, o których mowa w **ust. 4** oraz ścieżek rowerowych nie wymaga zmiany planu.
6. Nie ustala się ilości miejsc parkingowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Wymaga się, dla niektórych lokalizowanych funkcji, przeznaczenia części wydzielanych działek pod parkingi. Minimalne, wymagane ilości miejsc parkingowych (MP) w zależności od funkcji na działce podano w poniższym zestawieniu:
 - a. mieszkalnictwo wielorodzinne = 1 MP/1 mieszkanie;
 - b. mieszkania lub domy letniskowe = 1 MP/1 mieszkanie lub dom;
 - c. przedszkole, żłobek = 1 MP/25 dzieci;
 - d. szkoła podstawowa = 1 MP/30 uczniów
 - e. przychodnia zdrowia, poczta = 1 MP/25 m² pow. użytkowej;
 - f. biura, urzędy = 1 MP/35 m² pow. użytkowej;
 - g. restauracja = 1 MP/4 - 8 m² pow. dla gości;

MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6
dłst. 75
Z A Z G O D N O Ś Ć lit. d
w specj. instalacyjno-inżynier.
w zakresie instalacji elektrycznych
Z O R Y G I N A L E M

- h. obiekty kultury (kluby, biblioteki, kina, wystawy) = 1 MP/2 użytkowników;
 - i. sklep = 5 MP/100 m² pow. sprzedażnej, ale nie mniej niż 2 MP/1 sklep;
 - j. hotel, pensjonat, kwatery do wynajęcia = 1 MP/4 łóżka;
 - k. zakład produkcyjny = 1 MP/4 zatrudnionych;
 - l. cmentarz = 5 MP/1 ha pow. działki, ale nie mniej niż 10 MP;
 - m. obiekty sportowe (boiska, baseny, korty tenisowe, kręgielnie, strzelnice, kluby jeździeckie, tereny narciarskie, plaże itp.) = 1 MP/3 użytkowników;
 - n. ogrody działkowe = 1 MP/3 działki.
7. W przypadku braku możliwości realizacji miejsc parkingowych na działce dopuszcza się ich realizację jako ogólnodostępne.
8. Dla placów manewrowych lub parkingów o powierzchni utwardzonej przekraczającej 1200 m² lub zawierających więcej niż 50 miejsc parkingowych, w instalacjach odwodnieniowych należy zastosować separatory ropopochodnych i odmulacze niezależnie od przepisów szczególnych.

§ 27

Jednostki oznaczone literami B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O – **zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zagospodarowania we wsiach gminy Lubawka**, rysunki planu w skali 1:5000.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące dla wszystkich w/w jednostek:
- a. dla obszarów obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie stosowanie podanych wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji jest obowiązujące, dla obszarów z istniejącym zainwestowaniem, szczególnie jeśli istniejące zainwestowanie przekracza 50 % powierzchni terenu, wielkości kubatur należy dostosowywać do sąsiednich (dopuszcza się odstępstwa do 33 % wielkości kubatury), nawet jeśli wystąpi przekroczenie ustalonych wskaźników; interpretacja może obejmować kubatury całej jednostki;
 - b. jeśli w tekście planu nie oznaczono inaczej – podane wskaźniki intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji dotyczą MN;
 - c. ustalone warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie zawierające wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji są obowiązujące dla terenu (nie wymaga się wtedy zastosowania wskaźników);
 - d. jeśli ustalenia planu nie zawierają wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji ani innych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – należy stosować zasady zapisane w ustaleniach ogólnych dla jednostek;
 - e. dla zabudowy zagrodowej oznaczonej MR ustala się zasadę dopuszczenia wielkości kubatur nieznacznie (do 33%) przekraczających wielkości odpowiednich kubatur istniejących w jednostce; w przypadku gdy funkcja MR towarzyszy funkcjom MN lub MP przewiduje się zastosowanie wskaźników intensywności zabudowy netto i średniej ważonej liczby kondygnacji zbliżone (dopuszcza się odstępstwa do 33 % wartości wskaźników) do zastosowanych dla tych funkcji;
 - f. dla obszarów obecnie niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zagospodarowanie zaleca się opracowanie wraz z projektem podziału *konceptji zagospodarowania terenu*; koncepcja taka powinna zawierać podział terenu na działki budowlane i drogi oraz lokalizacje urządzeń i przebiegi sieci infrastruktury technicznej (minimum: woda, kanalizacja, gaz i ee);
 - g. koncepcję należy opracować jeśli wniosek inwestora obejmuje więcej niż 1,0 ha;
 - h. koncepcja wymaga uzgodnienia z administratorami dróg i ulic oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i powinna obejmować minimum obszar wnioskowanej

ZA ZGODNOŚCIĄ
 mgr inż. **MAŁEK WYBIEŻYKOWSKI**
 w specj. instalacyjno-inżynier.
 z zakresu instalacji elektrycznych

- inwestycji wraz z sąsiednimi działkami, jednak nie więcej niż do granic terenu wyznaczonego planem;
- i. tereny zainwestowania wsi zawierają tereny rolne (RZ, RP) oraz leśne (RL), dla których obowiązują również ustalenia ogólne (§§ 12 i 13);
 - j. dla obszarów oznaczonych zgodnie z legendą 1a „oznaczenia graficzne” linią *granice GZWP oraz strefy ochronnej zbiornika Bukówka* ustala się:
 - dla obszarów **ochrony GZWP - obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi** i stałego monitorowania wód podziemnych,
 - dla **obszaru** strefy ochronnej zbiornika Bukówka - zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz gnojownicowania pól;
 - k. należy dążyć do urządzania trwałych użytków zielonych;
 - l. w jednostkach D, G, L, N dla MPP (maksymalnego poziomu piętrzenia) zbiornika Bukówka rzędna piętrzenia wynosi 536,4 m npm, powierzchnia zalewu 199 ha (zbiornik zasilany rzeką Bóbr o powierzchni zlewni 58,5 km² - z czego 4,6 km² poza granicami kraju), przyjęto powierzchnię lustra wody około 145 ha zakładając, że MPP w zbiorniku osiąga się tylko w przypadkach awaryjnego, retencyjnego napełnienia (powódź, wiosenne roztopy) jednocześnie ograniczając możliwość zabudowy i zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa lustra wody, zakładając średnie (normalne) spiętrzenie NPP = 535,7 m npm;
2. Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące dla w/w jednostek sformułowano w ustaleniach dla poszczególnych jednostek.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 61

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.3 Ustawy z dn. 07.07.94 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0 %.

§ 62

Na terenach o przeznaczeniu: „ML - budownictwo rekreacyjne” lub „MNL – budownictwo letniskowe” dopuszcza się całoroczny pobyt ludzi w zrealizowanych budynkach, bez prawa formalnego użytkowania tych budynków jako mieszkaniowe (nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu – również stanów surowych).

**Kierownik Wydziału
Inwestycji i Infrastruktury**

mgr inż. Daria Powązka - Łazarek

MAREK WIETRZYKOWSKI

mgr inż. elektronik

upr. na podst. § 5 ust. 1 pkt. § 6

ust. 13

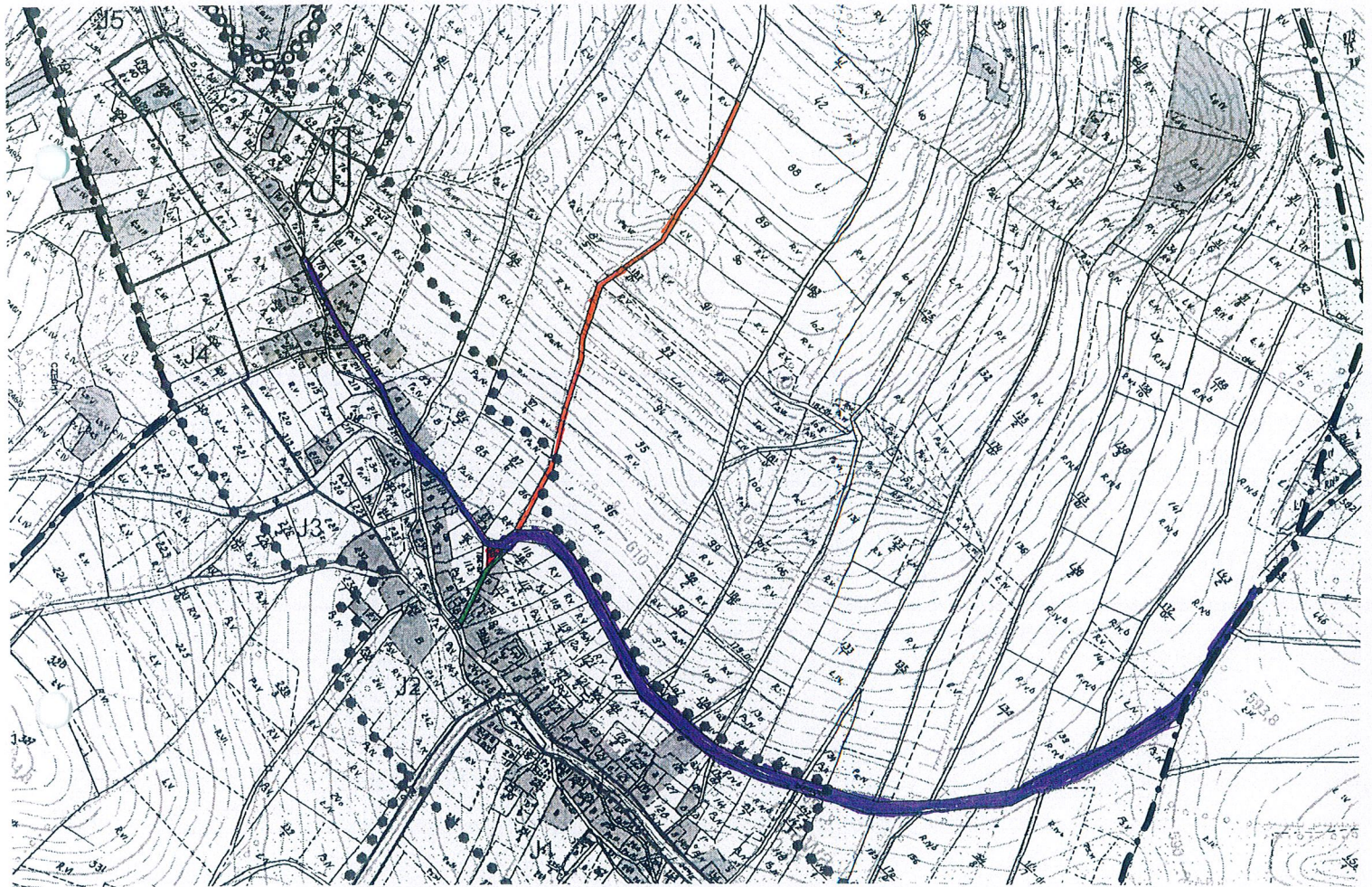
zw. specj. instalacyjno-inżynier.





w zakresie sterowania i automatyki elektrycznych

Sprawę prowadzi: Alicja Szczygieł
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Urząd Miasta Lubawka
Tel.: 516 322 677
Email: szczygiel.alicja@lubawka.eu

Kierownik Wydziału
Inwestycji i Infrastruktury

[Signature]
mgr inż. Daria Powązka - Łazarek



-  d2. 171
-  d2. 187
-  d2. 115
-  d2. 187

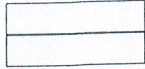
MAREK WIETRZYKOWSKI
mgr inż. elektronik
upr. na **ZAZGODNOŚĆ** 86
ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
w spe. **Z ORYGINAŁEM**
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych



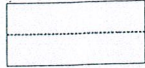
1. *[Faint, illegible text]*
 2. *[Faint, illegible text]*
 3. *[Faint, illegible text]*
 4. *[Faint, illegible text]*



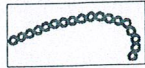
GRANICE JEDNOSTEK



LINIE ROZGRANICZAJĄCE



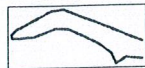
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE



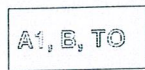
PROJ. GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



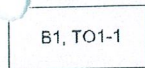
PROJEKTOWANE DOLESIENIA



TERENY ZALEWOWE, ZAKAZ ZABUDOWY



OZNACZENIA JEDNOSTEK



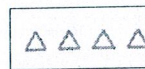
OZNACZENIA TERENÓW



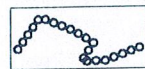
obszary istniejącego zainwestowania



granice złóż kopalin pospolitych, tereny i obszary górnicze



granice GZWP oraz strefy ochronnej zbiornika Bukówka

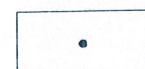


granica otuliny KPN



lasy i grunty SP w administracji ALP

INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA



UJĘCIE (STUDNIA) GŁĘBINOWA



UJĘCIE DRENAŻOWE



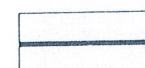
UJĘCIE BRZEGOWE



ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY



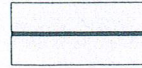
ZBIORNIK WIEŻOWY



SIEĆ WODOCIĄGOWA



KANALIZACJA OGÓLNOŚPŁAWNA GRAWITACYJNA



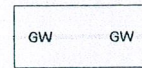
KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA



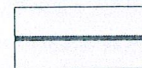
KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA



PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

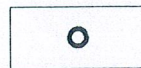


GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

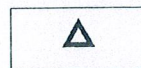


LINIE ELEKTROENERGETYCZNE I STACJE TRAFÓ

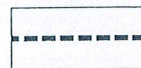
INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA



PROJEKTOWANE UJĘCIE



PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODY



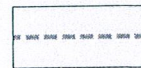
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA



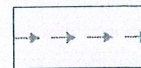
PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW



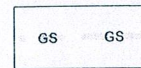
PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW



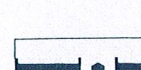
PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ



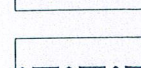
PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ



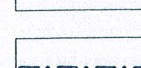
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



GRANICA PAŃSTWA



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



GRANICE OBRĘBÓW

BIURO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

58-500 Jelenia Góra, ul. Grodzka 13, tel.: (075) 7522400



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA i PRZESTRZENNEGO miasta i gminy LUBAWKA 5 ust. 1 pkt. § 6

RYSUNEK PLANU
OZNACZENIA GRAFICZNE

MARKA WIETRZYKOWSKI
inż. elektronik
w spec. Instalacji inżynier
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

arch. Andrzej WĘGLARCZYK - główny projektant
arch. Grażyna GRAJEK

mgr. inż. Małgorzata WYŁOŚZKA
inż. Jacek MAGIERA

1a

Na podstawie mapy topograficznej w skali 1:10 000 i map ewidencji gruntów

SKALA 1:5000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		wytyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	KNNR 5 0701-03	wykopy pod fundamenty słupów oświetleniowych 110*0,8*0,8 Krotność = 4	m3		
		1,1 * 0,8 * 0,8	m3	0,704	
				RAZEM	0,704
1.3	KNNR 5 1001-02	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 300 kg słup stalowy ocynkowany na fundamencie 7m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4	KNNR 5 0702-03	zasypanie fundamentów słupów oświetleniowych Krotność = 3	m3		
		1,1 * 0,4 * 0,4	m3	0,176	
				RAZEM	0,176
1.5	KNNR 5 1004-02	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku oprawa solarna LED 50W 4000K	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

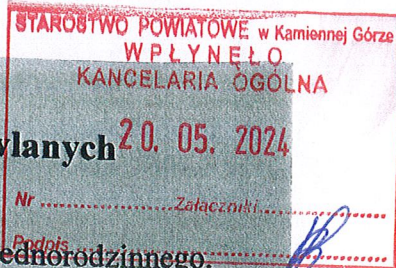
KOPIA - OPRAWA

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.



Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ...starosta kamiennogórski.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:Gmina Lubawka.....

Kraj: ...Polska..... Województwo:dolnośląskie.....

Powiat: ...kamiennogórski..... Gmina:Lubawka.....

Ulica:Pl. Wolności Nr domu: ...1..... Nr lokalu:

Miejscowość: ...Lubawka..... Kod pocztowy:58-420..... Poczta: ..Lubawka.....

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:Robert Czech.....

Kraj: ...Polska..... Województwo:dolnośląskie.....

Powiat:kamiennogórski..... Gmina:Lubawka.....

Ulica:Dworcowa..... Nr domu:12.... Nr lokalu: ...1....

Miejscowość: ...Lubawka..... Kod pocztowy:58-420..... Poczta: ..Lubawka.....

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:
...Przebudowa i budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą – budowa oświetlenia solarnego w m. Opawa.....
.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 12-06-2024r.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:dolnośląskie.....

Powiat:kamiennogórski..... Gmina:Lubawka.....

Ulica: Nr domu:

Miejscowość:Opawa..... Kod pocztowy: .58-420.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ... 171, 185, 187 obr. 0008 Opawa.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
- Projekt budowlany – 3 egz.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

20.05-2024, Robert Gred

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

