



Załącznik nr 2 do SWZ - BZP-3942-11/2022

Projektowane postanowienia Umowy

Treść projektowanej Umowy zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

UMOWA Nr BZP-397-..../2022

zawarta w dniu 2022 r. roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje Rektor Uczelni - prof. dr hab. Andrzej Bednarczyk, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje:

.....
przy kontrasygnacie

a

Firmą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, posiadającą/-ym nr REGON, NIP reprezentowaną przez:

.....
*w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)**

w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej Zamawiający uwzględni wszystkich współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod Firmą..... z siedzibą, posiadającą REGON, NIP,* zwaną /zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawcy w treści Umowy również są zwani „Stronami”

(komparacja Umowy w zakresie danych wykonawcy zostanie dostosowana do formy organizacyjnoprawnej wykonawcy)*

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy, dalej zwanej „Umową”, jest wybór oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z postanowieniami art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1129 z późniejszymi zmianami) - nr sprawy BZP-3942-11/2022 na usługę pn.: „Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap IV robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa



więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie branży elektrycznej przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem branżach dla zadania inwestycyjnego pn: *„Przebudowa i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap IV robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza”*, oraz ścisła współpraca z Zamawiającym zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i współdziałanie w pozyskaniu wszystkich decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację remontowanego obiektu i wykonanych instalacji.
2. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapewni przy pomocy Zespołu inspektorów nadzoru w następujących branżach:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej, którego wyznacza się na Koordynatora Zespołu, zgodnie z art. 27 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
 - 3) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej.
3. Roboty budowlane i instalacyjne, objęte nadzorem stanowiącym przedmiot zamówienia, są wykonywane w ramach realizowanej kompleksowej termomodernizacji budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 (etap IV) objętej projektem pn.: *„Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21”*- umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00.
4. Zamówienie realizowane jest z udziałem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”.



5. Zakres usług obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót, które będą realizowane na podstawie Umowy o roboty budowlane, obejmujące w swoim zakresie:
- 1) remont elewacji głównej - budynek główny „A”,
 - 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku „B”,
 - 3) izolacja pozioma - Iniekcja budynek „B”,
 - 4) posadzki (częściowy zakres),
 - 5) roboty wykończeniowe - tynkowanie, malowanie, okładziny wewnętrzne balustrady, rolety, wyposażenie techniczne, wyposażenie łazienek (częściowy zakres),
 - 6) sufity podwieszane (częściowy zakres),
 - 7) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (częściowy zakres),
 - 8) wymiana i renowacja stolarki okiennej - budynek „B” - oficyna,
 - 9) renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - budynek „B” - oficyna,
 - 10) wymiana konstrukcji dachu - budynek "B" - oficyna,
 - 11) wymiana pokrycia dachu - budynek "B" - oficyna,
 - 12) instalacja wentylacji - budynek główny "A" i budynek "B" - oficyna,
 - 13) klimatyzacja + technologia (częściowy zakres),
 - 14) instalacje p.poż., SSP i oddymianie,
 - 15) system stałych areozolowanych urządzeń gaśniczych,
 - 16) instalacje niskoprądowe: strukturalna, urządzeń aktywnych, KD, CCTV, BMS, przyzywowa - budynek główny "A" i budynek "B" - oficyna,
 - 17) instalacje elektryczne - budynek główny "A" i budynek "B" - oficyna,
 - 18) instalacja fotowoltaiki,
 - 19) instalacja grzewcza, ciepła technologicznego, c.w.u. (częściowy zakres w tym montaż grzejników, przepływomierzy itp.) - budynek główny „A”,
 - 20) instalacja grzewcza, ciepła technologicznego, c.w.u. - budynek „B” - oficyna,
 - 21) instalacja wind towarowo - osobowych,
 - 22) zagospodarowanie terenu dziedzińca (mała architektura - chodniki, mur w granicy, montaż balustrad, stojaków na rowery, ławek, stolików itp.),
 - 23) hydroizolację ściany zewnętrznej i fundamentu od ul. Syrokomli (strona zachodnia budynku „A”) wraz z wykonaniem prawidłowego zagęszczenia zasypu.
6. Budynek Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, na którym realizowane będą roboty objęte usługą nadzoru, znajduje się w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 (działki nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza). Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie remontu elewacji frontowej, renowacji części stolarki okiennej i drzwiowej, oraz zachowania części posadzek.
7. Budynek Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jest to budynek kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej, który zostaje przebudowywany i remontowany na potrzeby Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie. Prace budowlane i instalacyjne będą wykonywane w nieczynnym budynku stanowiącym własność Zamawiającego, jednak w sąsiedztwie intensywnej zabudowy śródmiejskiej.
8. Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 pełnić będzie funkcję dydaktyczną szkoły artystycznej. Prace budowlane będą realizowane w budynku nie użytkowanym.
9. Budynek ASP przy ul. Syrokomli 21 w części objętej dokumentacją dla robót objętych zamówieniem, składa się z 2 części:



- Budynku głównego zlokalizowanego w pierzei ul. Syrokomli
- Oficyny

Budynek główny jest obiektem trzypiętrowym z pełnym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym, o rzucie w kształcie litery „U”, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Składa się z trzynastoosiowego korpusu głównego - równoległego do ul. Syrokomli - oraz dwóch, symetrycznie rozmieszczonych skrzydeł, usytuowanych w głębi działki.

Budynek główny (frontowy), (stan aktualny):

- w kształcie litery „U”
- ilość kondygnacji - podziemie + parter + 3 piętra + poddasze nieużytkowe
- wys. budynku : 27,70 m do kalenicy
- pow. budynku : 3 430,80 m²

Budynek oficyny (dawny domek tercjana) jest obiektem dwupiętrowym z podpiwniczeniem i użytkową mansardą. Usytuowany jest wewnątrz działki przy granicy z dz. nr 191 i 192. Rzut składa się z dwóch jednotraktowych prostokątów.

Budynek oficyny (stan aktualny):

- na rzucie prostokąta
- ilość kondygnacji : podziemie + parter + piętro + poddasze
- wys. budynku : 14,14 m do kalenicy
- pow. budynku : 224,90 m²

10. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, dla robót objętych nadzorem oraz kopię Umowy na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji. Po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, również inne dokumenty niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, w tym: kopię Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych wraz z zatwierdzonym harmonogramem realizacji tych robót.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zmianami), oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz.710 ze zmianami).
2. Nadzór inwestorski, obejmować będzie uprawnienia i obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach (wymienionych w pkt 1), w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązki w zakresie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 i 5, w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi wykonawcy, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną budowy;
 - 2) opiniowanie poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
 - 3) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;



- 4) kontrola zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno-budowlanym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zanikowi lub podlegających zakryciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w tym sprawdzenie zgodności wykonanych elementów z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 6) uczestniczenie przy próbach i odbiorach technicznych;
- 7) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikowi robót, w uzgodnieniu z Inwestorem, zaleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b. wykonywania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 8) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego, z częścią rozliczeniową Umowy na roboty,
 - c) dokumentowania fotograficznego postępu robót,
- 9) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontroli wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;
- 10) pobyty na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
- 11) uczestnictwo w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora lub Wykonawcy,
- 12) zatwierdzanie harmonogramu robót, harmonogramu dostępności pomieszczeń w uzgodnieniu z użytkownikami oraz harmonogramu płatności częściowych,
- 13) potwierdzanie ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 14) rozliczania wykonanych robót, weryfikacja obmiarów i kosztorysów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych (ofertowych i powykonawczych),
- 15) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- 16) uczestnictwa w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 17) kontrolowanie i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 18) powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 19) rozliczenia końcowego Umowy o roboty budowlane,
- 20) inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji (po stronie Wykonawcy jest wykonywanie i ponoszenie kosztów wymaganych czynności pomiarowych w celu potwierdzenia lub ustalenia wielkości obmiarowych),
- 21) wydawania poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;



- 22) żądania od Kierownika Budowy usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;
 - 23) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną,
 - 24) uprawnienia do żądania, w uzgodnieniu z Inwestorem, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. W okresie odbiorów, zgłaszania wad i bezpośrednio po tym okresie, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą należały następujące czynności:
 - 1) odbiór od kierownika budowy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej i jej sprawdzenie, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,
 - 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad.
 4. Inspektor Nadzoru czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać, w tym problemach i zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
 6. Zamawiający nie ogranicza zespołu Inspektorów Nadzoru. W przypadku konieczności dopuszcza się uczestnictwo dodatkowych osób ze strony Wykonawcy w realizacji zadania w celu udzielenia niezbędnego wsparcia i pomocy technicznej ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Podczas nieobecności jakiegokolwiek Inspektora Nadzoru, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, należy zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy Inspektora Nadzoru dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.
 8. Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę i dokonane czynności.
 9. Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp tj. w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, z uwagi na charakter tych czynności, który nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1320 ze zmianami). Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) Inspektorzy Nadzoru, są to osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które mogą wykonywać czynności samodzielnie, a charakter wykonywanych



czynności nie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie określa sposobu dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

- 1 Wykonawca będzie realizował swoje obowiązki od dnia podpisania Umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru, z zastrzeżeniem obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Planowany okres realizacji robót budowlanych, których dotyczy nadzór - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy przez wykonawcę robót budowlanych. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres rękojmi na roboty budowlane zrealizowane przez wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia lub skrócenia czasu realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji Umowy o roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
4. Wydłużenie do dwóch miesięcy okresu realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
5. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 4

1. W celu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
 - 1) - jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Koordynator Zespołu posiadający/-a uprawnienia budowlane (zakres i nr uprawnień nr z dnia), która jest członkiem właściwej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa - data ważności zaświadczenia przynależności do PIIB
 - 2) - jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający/-a uprawnienia budowlane (zakres i nr uprawnień nr z dnia), która jest członkiem właściwej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa - data ważności zaświadczenia przynależności do PIIB
 - 3) - jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający/-a uprawnienia budowlane (zakres i nr uprawnień nr z dnia), która jest członkiem właściwej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa - data ważności zaświadczenia przynależności do PIIB
2. Każda osoba wykonująca funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązana do złożenia stosownego oświadczenia o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca składa kopie dokumentu stwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wskazane w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby I z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) w wysokości określonej w § 12 ust. 1.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania inspektora nadzoru inwestorskiego, którym posługuje się do realizacji zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i zakresem obowiązków określonym w § 1z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru nie mają prawa do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, muszą być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby oraz wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagania Zamawiającego i doświadczeniu zawodowym nie mniejszym niż osoba, wskazana ofercie Wykonawcy do oceny, w kryterium poza cenowym w zakresie doświadczenia, a jednocześnie, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie siedmiu dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy dokona weryfikacji z wymaganiami postępowania o udzielenie zamówienia, odnośnie kwalifikacji i doświadczenia wskazanej osoby.
7. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez któregokolwiek Inspektora Nadzoru wskazanego w ust. 1, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję tego Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy nadzór inwestorski nadal prowadzony będzie niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odwołania Inspektora Nadzoru i ustanowienia nowego Inspektora Nadzoru, jeśli Wykonawca nie będzie w stanie w ciągu trzech dni roboczych zapewnić zastępstwa. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony ewentualnymi kosztami za pełnienie nadzoru przez nowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż każda osoba skierowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, o której mowa w § 4 ust. 1:
 - a) posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych umową na najwyższym poziomie, terminowo, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, oraz przepisane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przestrzegała będzie przepisów prawa, postanowień niniejszej Umowy oraz ewentualnych szczegółowych zaleceń Zamawiającego,
 - c) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej Umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.

- Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie niż wskazana w § 4 ust.1, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 6, oraz § 2 ust. 2 pkt 7.
- Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy koniecznej pomocy przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym dostarczyć Wykonawcy wszystkich żądanych przez niego informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli realizacji zadań objętych przedmiotem Umowy oraz wglądu do dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w kontrolach.
- W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz uprawnionych instytucji, mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonania zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub pisemnie informacji dotyczących wykonania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty lub inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
- Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: złotych (słownie złotych:.....), w tym wartość netto:..... złotych oraz wartość podatku VAT w kwociezłotych. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT w należnej wysokości a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr do Umowy i na warunkach zawartych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
- W przypadku, innym niż opisany w § 3 ust. 4 Umowy (wydłużenie terminu ponad dwa miesiące), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób: $WD = (W/TU) \times 0,5 \times (TD - 2)$.

gdzie:

W - wartość netto wskazana w § 6 ust. 1

TD - okres wydłużenia realizacji zadania (w miesiącach)

TU - planowany zgodnie z umową okres realizacji zadania (w miesiącach)

W takim wypadku wartość Umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.

- Strony postanawiają, iż w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:



- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018, poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca z przepisów, o których mowa ust. 4 pkt 2), 3) i 4) wymaga wniosku Wykonawcy sporządzonego zgodnie z treścią ust 6 poniżej.
6. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wykazać Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany stawki podatku, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania przedmiotu Umowy wraz z propozycją nowego wynagrodzenia, która powinna być potwierdzona przez Wykonawcę stosownymi przepisami, z których wynikają zmiany oraz odpowiednimi dokumentami. Ewentualna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi maksymalną wartość, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym wysokość faktycznego łącznego wynagrodzenia zależy od rzeczywistego zakresu i czasu świadczonej Usługi. Minimalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie będzie niższa niż 75 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1.
8. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 9 Umowy.

§ 7.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym łączna wartość faktur przejściowych nie może być wyższa, niż 80 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu Umowy będzie następowało okresowo, na podstawie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy będzie wypłacane w okresach rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych, proporcjonalnie do wartości zafakturowanych robót budowlanych netto, przy zachowaniu warunku z ust. 2.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie sprawdzona i zatwierdzona do zapłaty faktura Wykonawcy robót budowlanych.
5. Płatność końcowa Wykonawcy nastąpi po rozliczeniu końcowym Wykonawcy robót z Podwykonawcą/ lub dalszym Podwykonawcą oraz uzyskaniu wszelkich, wymaganych zapisami Umowy, oświadczeń Podwykonawców.



6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury VAT. Na fakturach nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”. Datą dokonania zapłaty należności z faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wraz z fakturą Wykonawca dostarcza:
 - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy o podwykonawstwo, zawartej zgodnie z uregulowaniami § 8 niniejszej Umowy,
 - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego)¹ - wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli Umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:
 - 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późniejszymi zmianami) tzw. „biała lista”.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na „białej liście”. Zamawiający ma prawo w terminie płatności zweryfikować ujawnienie w wykazie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2), prowadzonym przez Szefa KAS, wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem

¹ Art. 921¹Kto przekazuje drugiemu (odbiorcy przekazu) świadczenie osoby trzeciej (przekazanego), upoważnia tym samym odbiorcę przekazu do przyjęcia, a przekazanego do spełnienia świadczenia na rachunek przekazującego



- roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późniejszymi zmianami).²
 13. Faktury VAT będą wystawiane na Zamawiającego: **Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Matejki 13, 31-157 Kraków NIP 6750007570.** Adres, na który należy przysłać faktury VAT: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Matejki 13, 31-157 Kraków.
 14. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie: nr PEPPOL 6750007570, Typ numeru PEPPOL - NIP. Skrócona nazwa skrzynki: ASPKraków. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oferty.
 16. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest z udziałem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”- umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00 dla projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21”. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za utratę środków finansowych z funduszu Projektu, spowodowaną jego działaniem, bądź zaniechaniem.
 17. W przypadku nieterminowej płatności należności wynikającej z faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
 18. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

²Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).



2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia:
..... /jeśli dotyczy/
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą). Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4) Umowy.
7. Zmiana Umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków analogicznych do opisanych w ust. 6 i ust. 8
8. W przypadku zwarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej Umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego - Przekaz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4) Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio.



§ 9

WALORYZACJA

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Pierwsza waloryzacja nastąpi, w przypadku przedłużenia Umowy na okres dłuższy niż przewidziane 12 miesięcy, po upływie czterech pełnych kwartałów obowiązywania Umowy, począwszy od piątego kwartału. Kolejne ewentualne waloryzacje mogą być dokonywane w okresach kwartalnych.
4. Poziom zmiany wskaźnika, w oparciu o który następuje waloryzacja, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż (+/-) 5% dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 504).
6. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$
gdzie: Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem), opisany w ust. 5 niniejszego paragrafu, wyliczony w odniesieniu do dnia zawarcia Umowy.
7. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
8. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5 i 6, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem Umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej;
 - 2) za każdy brak potwierdzonego, wymaganego pobytu Inspektora Nadzoru na budowie, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;
 - 3) za dopuszczenie do zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną, w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł);
 - 4) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii Umowy lub polecenia przekazu, o których mowa odpowiednio w § 8 ust. 6 lub 8 w wysokości 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł
 - 5) za każde zdarzenie za brak uczestnictwa w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, rozruchach, testach i próbach w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każdą nieobecność;
 - 6) za niedopełnienie lub nienależyte pełnienie nadzoru nad prawidłową realizacją robót przez Wykonawców, w szczególności dopuszczenie do powstania wad w robotach - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto w § 6 ust. 1.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.
7. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy, których mogą dochodzić strony Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
9. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego: potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wniesionego zabezpieczenia



wykonania Umowy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Wykonawcy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w oparciu wezwanie do zapłaty kary umownej, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

10. Zamawiający ma prawo skontrolować zaawansowanie robót budowlanych oraz dokumentację techniczną i powykonawczą na każdym etapie ich realizacji. Ma prawo dokumentować w postaci filmów i zdjęć zarówno zaawansowanie robót budowlanych, jak również status przygotowania dokumentacji technicznej i powykonawczej.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 11

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni wsparcie w zagadnieniach formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo m.in. poprzez udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego w tych sprawach, wsparcie w wyjaśnieniach wszystkich aspektów prawnych związanych z projektem, aranżowanie uczestnictwa nadzoru autorskiego (o ile zamawiający uzna za stosowne) w wyjaśnieniach wszystkich kwestii dotyczących dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego:
 - a) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - b) dokumenty formalno-prawne dotyczące realizacji projektu.
 - c) kopię Umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą pisemnie bądź pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Odpowiedzi powinny być również w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 50.000 euro (słownie pięćdziesiąt tysięcy euro) na dowód czego składa zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów

Budownictwa wraz z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) przed podpisaniem Umowy - najpóźniej w dniu jej podpisania.

2. Jeśli przedłożone ubezpieczenia OC zostały zawarte na okres krótszy niż termin zakończenia robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski Wykonawca złoży oświadczenie o utrzymaniu ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji zamówienia do końca realizacji kontraktu.
3. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ciągłości Umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp, tj.:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
 - wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 2) w następujących okolicznościach zależnych od Wykonawcy:
 - a) jeśli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - b) jeśli zostanie powzięta informacja o rozwiązaniu Wykonawcy,
 - c) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - d) brak jest ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 ust. 1 przez cały okres trwania Umowy
 - e) w przypadku utraty uprawnień przez osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru
 - f) w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Inspektor Nadzoru bez uzasadnionej przyczyny nie podjął wykonywania lub przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,



- g) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
 - h) gdy Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
 - i) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie 7 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b), tiret 1, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Strona, która odstępuje od Umowy wzajemnej, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie, co otrzymała od niej na mocy Umowy, a druga strona obowiązana jest to przyjąć. Strona, która odstępuje od Umowy, może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również na zasadach ogólnych naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań, dokumentacji technicznej), które powstaną w wyniku realizacji Umowy, przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych (w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1), na których zostały utrwalone.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w odniesieniu do przedmiotu Umowy i zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062). Wynagrodzenie obejmuje prawa zależne i zobowiązanie do niewykonywania osobistych praw autorskich Wykonawcy.
2. Na podstawie Umowy Wykonawca i osoby skierowane do realizacji zamówienia przez Wykonawcę przenoszą na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym przystosowywanie, dokonywanie zmian, przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek innych zmian.
3. Wykonawca i osoby skierowane do realizacji Umowy przez Wykonawcę ponoszą pełną odpowiedzialność za spowodowanie naruszenia praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu Umowy.

§ 15

OCHRONA I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych



w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

2. O ile będzie to potrzebne do prawidłowego wykonania Umowy, Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Ogólnego Rozporządzenia*, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Danych (dalej: „Administrator”) jest Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13, 31-157 Kraków, NIP: 675-00-07-570 REGON: 000275783.
 - 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Administratora, e-mail: iod@asp.krakow.pl.
 - 3) Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Cel przetwarzania danych osobowych jest związany z realizacją Umowy zawieranej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na: „Nadzór inwestorski nad realizacją IV etapu robót budowlanych i instalacyjnych w budynku ASP im. J. Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 objętych projektem - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00" znak postępowania: BZP-3942-11/2022.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 164). Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres 5 lat liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, za wyjątkiem umów, które będą przechowywane przez okres lat 10.
 - 5) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą członkom komisji przetargowych i upoważnionym pracownikom ASP w Krakowie jak również wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.



- 7) Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Danych Osobowych, wskazanym w ust. 2 pkt 2) lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 2 pkt 1).
- 8) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak i nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO,
- 10) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
- 12) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 13) ASP w Krakowie dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami,
- 14) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit.c RODO.
4. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1781) dalej: „UODO”.
5. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego - Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Pzp, oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
6. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia RODO, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami RODO i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy
7. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres



- przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji Umowy.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim. Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
 9. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania Umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, PESEL, stanowisko, forma zatrudnienia, uprawnienia, adres e-mail, numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem danych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
 10. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).
 11. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust.8, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
 12. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania 455 oraz z uwzględnieniem zapisów art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, działając zgodnie z art. 455 ust. 1, dopuszcza również możliwość zmiany Umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania, w następujących okolicznościach i w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku przedłużenia umowy na okres dłuższy niż o dwa miesiące, na zasadach opisanych w paragrafie 6 ust. 3 Umowy,



- 3) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) oraz odpowiednich zapisów Umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania Umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru w ramach niniejszej umowy,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, materiałów, urządzeń, technologii robót;
 - 6) zmiany odpowiednich zapisów Umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania Umowy konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego (wyłącznie w zakresie wynikającym ze zmian prawa);
 - 7) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że osoba/-y zaproponowana/-e będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany i w jakim został zaoferowany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia do oceny w kryterium pozacenowym w zakresie doświadczenia.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy - obliczenie kosztów zmian. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wpływającej na termin realizacji robót - termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany Umowy.
6. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron Umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy, formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie



sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. Będzie ono stanowiło podstawę sporządzenia aneksu.

§ 17

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonywania niniejszej Umowy jest przedstawiciel Zamawiającego Pan/i tel. email
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu. W przypadku dokonanie zmiany przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o dokonaniu tej zmiany wskazując dane nowej osoby do kontaktów.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym również odsetek za zwłokę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptacja formalnoprawna
Radca prawny Alina Handzlik