

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu w  
budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 22 w Świnoujściu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 386684858

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C

**1.5.2.) Miejscowość:** Świnoujście

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-600

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 91 321-22-80

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbslokum.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.tbslokum.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
[https://platformazakupowa.pl/pn/lokum\\_swinoujscie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 22 w Świnoujściu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-556725d8-160a-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00291660/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-11-30 11:30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00181127/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** AZP.242,65.NB.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 141665,88 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest w przebudowa lokalu mieszkalnego w celu powiększenia łazienki oraz wykonania wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 22 w Świnoujściu na działce nr 171, obręb 0006, (lokal Spółki, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej, na czas prac remontowych opróżniony z Najemców) (powierzchnia lokalu około 74,36 m<sup>2</sup>).

Zakres prac obejmuje:

- 1) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- 2) rozbiórka pieców kaflowych,
- 3) postawienie nowo projektowanych ścianek działowych,
- 4) zamurowania,
- 5) wykonanie warstw podłogowych,
- 6) wykonanie warstw sufitowych,
- 7) wykonanie instalacji elektrycznych i mediów dla lokalu,
- 8) wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej dla lokalu,
- 9) wykonanie instalacji gazowej,
- 10) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 11) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 12) szpachlowanie i malowanie lokalu,
- 13) wymiana urządzeń sanitarnych,
- 14) roboty montażowe wentylacji i przewodów spalinowych,
- 15) impregnacja belek stropowych,
- 16) montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- 17) montaż nawiewników okiennych,
- 18) roboty konstrukcyjne,

- 19) przebudowa i wzmocnienie stropów i sufitów,
- 20) poszerzanie otworów drzwiowych,
- 21) prace wykończeniowe,
- 22) wykonanie izolacji poziomych metodą iniekcji,
- 23) prace towarzyszące.

Prace zostaną wykonane zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę: decyzja nr 41/PB/2020 z dnia 21.02.2020 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 156000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 250000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 156000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlany EFEKT J.D. Dziedzicy**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 855-001-96-87**

**7.3.3) Ulica: Leśmiana 7**

**7.3.4) Miejscowość: Świnoujście**

**7.3.5) Kod pocztowy: 72-600**

**7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-26**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 156000,00 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy