

Nakło nad Notecią, dnia 04 kwietnia 2023 r.

L. dz. ....936...../2023

**Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym**  
**na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -**  
**Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.).**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

**2. Opis przedmiotu zamówienia – „Okresowe przeglądy (roczne) sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, budynków zarządzanych przez NADM Sp. z o. o.”:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów rocznych, polegających na badaniu sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, według załączonych wykazów.

Informacje szczegółowe:

Ofertę cenową należy przygotować w postaci ceny jednostkowej netto za wykonanie przeglądu budynku:

D – powyżej 7 lokali (67)

M – do 7 lokali (80)

PG – budynek gospodarczy (61),

według załącznika.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i zaleceń, należy dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych nieprawidłowości.

Zamawiający wymaga złożenia protokołów w formie papierowej (1 egzemplarz przeglądu rocznego) oraz elektronicznej (np. płyta CD, pen – drive z przeglądami poszczególnych nieruchomości w 2 egzemplarzach).

Zamawiający wymaga powiadomienia mieszkańców nieruchomości o planowanym terminie wykonania przeglądu, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, minimum 3 dni przed terminem przeglądu.

Zamawiający wymaga przedstawienia zestawienia zaleceń, określonych w poszczególnych protokołach, pogrupowanych wg własności budynków, w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (2 egzemplarze).

Wykaz wszystkich nieruchomości objętych rocznymi przeglądami ogólnobudowlanymi stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym (wraz z ich podziałem na budynki nieruchomości gminnych, budynki administracji zleconej, budynki współwłaścicieli nieruchomości osób fizycznych, budynki własności wspólnot mieszkaniowych oraz budynki własności NADM Sp. z o. o.).

Wykonawca wystawi:

- a) 1 fakturę zbiorczą dla budynków nieruchomości gminnych (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- b) 1 fakturę zbiorczą dla budynków administracji zleconej (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- c) odrębnie dla każdego budynku współwłaścicieli osób fizycznych – odbiorcami będą Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Długiej 4 oraz Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Krzywoustego 9,
- d) odrębnie dla każdego budynku własności wspólnot mieszkaniowych – odbiorcą będzie każda Wspólnota Mieszkaniowa wg wykazu, stanowiącego Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym oraz Załącznika Nr 1,
- e) 1 fakturę zbiorczą dla budynków własności NADM Sp. z o. o. (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o..

### **3. Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej \* 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały

one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie wykonane w terminie do 30 czerwca 2023 r.

**5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe** upływa dnia 18 kwietnia 2023 r. o godzinie 08<sup>00</sup>.

**6. Warunkiem złożenia prawidłowej oferty jest dołączenie szczegółowego Załącznika Nr 1.**

  
Prezes Zarządu  
Szymon Rostkowski

Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Agnieszka Podemska

