
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

44212310-5 Rusztowania
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja stropodachu
ADRES INWESTYCJI: ul. Piastów 1 w Jastrzębiu Zdroju
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PIASTÓW 1
ADRES INWESTORA: ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju
BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Dział Techniczny MZN

DATA OPRACOWANIA: 24.04.2024

Niniejszy kosztorys nie stanowi podstawy wyceny a wyłącznie pomoc przy sporządzaniu oferty.
Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
24.04.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	44212310-5	RUSZTOWANIA - wycena opcjonalna			
1	analogia	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu o wysokości do 10 m	m2		
d.1		20,00 * 10,00 * 2	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
2		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1		poz.1	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
3		Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
d.1		poz.1	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
4		Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
d.1		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
5		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19)			
d.1					
2	45261210-9	STROPODACH			
2.1		OCIEPLENIE STROPODACHU			
6	analogia	Rozebranie listwy dociskowej	m2		
d.2.1	Attyki	[11,49 * 2] * 0,10	m2	2,298	
				RAZEM	2,298
7		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2.1		[19,72 * 2] * 0,40	m2	15,776	
				RAZEM	15,776
8	analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - rynny PCV	m		
d.2.1		19,72 * 2	m	39,440	
				RAZEM	39,440
9	analogia	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
d.2.1		poz.8	m	39,440	
				RAZEM	39,440
10	analiza indywidualna	Regulacja koszy zlewowych (dostosowanie ich do nowego położenia rur spustowych po ociepleniu)	szt		
d.2.1		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
11		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - powierzchnie uszkodzone. Założono 10% powierzchni, oferent może przyjąć dowolną ilość, jeśli tak uzna po dokonaniu oględzin budynku.	m2		
d.2.1		poz.14 * 0,10	m2	21,877	
				RAZEM	21,877
12		Izolacje cieplne z płyt styropianowych typu STYROPAPA (lambda 0,036 W/mK) gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
d.2.1		19,04 * 11,49	m2	218,770	
				RAZEM	218,770
13	analogia	Mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników łączących się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego np. ESSVE, EJOT	szt		
d.2.1		poz.12 * 3 + [19,04 * 2 + 11,49 * 2] * 1,40 * 3	szt	912,762	
				RAZEM	912,762

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo	m2		
		poz.12	m2	218,770	
				RAZEM	218,770
15 d.2.1		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	Attyka	[11,49 * 0,8] * 2	m2	18,384	
	Wyłaz	[0,70 + 0,70 + 0,90 + 0,90] * 0,2	m2	0,640	
	Kominy	[2,08 * 2 + 0,4 * 2] * 2 + [3,44 * 2 + 0,52 * 2] * 2 + [3,42 * 2 + 0,97 * 2] * 1	m2	34,540	
				RAZEM	53,564
16 d.2.1	analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - montaż listwy dociskowej	m2		
	Kominy	[[2,08 * 2 + 0,4 * 2] * 2 + [3,44 * 2 + 0,52 * 2] * 2 + [3,42 * 2 + 0,97 * 2] * 1 + [0,7 + 0,9] * 2] * 0,10	m2	3,774	
	Attyki	[11,49 * 2] * 0,10	m2	2,298	
				RAZEM	6,072
17 d.2.1	analogia	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,18 * 0,13 * 19,04 * 2	m3	0,891	
				RAZEM	0,891
18 d.2.1	kalk. własna	Kotwy Hilti lub inne kotwy równowazne - materiał + montaż - 1 sz kotwy na 0,5m	szt		
		19,04 * 2 * 2	szt	76,160	
				RAZEM	76,160
19 d.2.1	analogia	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien - deski impregnowane	m		
		19,04 * 2	m	38,080	
				RAZEM	38,080
20 d.2.1	analogia	Wyłaz dachowy ICOPAL Kominiarczyk 80/30 o pow. 1.0-1.5 m2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2.1	analogia	Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.2.1	analogia	Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego - wentylacja stropodachu	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.2.1	analogia	Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego - wentylacja styropapy	msc.		
		6	msc.	6,000	
				RAZEM	6,000
24 d.2.1	analogia	Wywóz papy spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość do 1 km	m3		
		poz.11 * 0,03	m3	0,656	
				RAZEM	0,656
25 d.2.1		Dopłata za każdy następny 1 km wywozu papy spryzmowanej samochodami skrzyniowymi do 5 t Krotność = 10	m3		
		poz.24	m3	0,656	
				RAZEM	0,656
26 d.2.1	wycena indywidualna	Koszt utylizacji papy	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m3	0,656	
				RAZEM	0,656
2.2		INSTALACJA ODGROMOWA			
27 d.2.2	analogia	Demontaż iglic	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
28 d.2.2		Montaż typowych iglic IO-2.5 o ciężarze 21 kg na dachu z gotowymi kotwami	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000