

Umowa nr RB/...../2023
(w sprawie zamówienia publicznego nr SI.222-8/23)

zawarta w Lwówku Śląskim, dnia roku pomiędzy:
Powiatem Lwóweckim reprezentowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim
z siedzibą przy ul. Szpitalnej nr 4, 59-600 Lwówek Śląski.

NIP: 616-14-10-172

reprezentowanym przez:

Kierownika – Marka Makowskiego

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Katarzyny Piaskowskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez Właściciela lub
upoważnionego(-ych) przedstawiciela(-i):

1.
2.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na podstawie ustawy z 11 września
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.) – dalej PZP,

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty
budowlane dla zadania p.n.: **“Odnowienie oznakowania poziomego dróg publicznych położonych
na terenie powiatu lwóweckiego z podziałem na części”.**

Część nr 1: Odnowienie oznakowania poziomego na drogach wojewódzkich nr 297 i 364:

- 1) droga wojewódzka nr 297: m. Włodzice Wielkie – Lwówek Śląski – Pasiecznik w km 81+467 –
111+534 (z wyłączeniem odcinka zamiejskiego w km 81+467 – 90+371 relacji Włodzice Wielkie
– Lwówek Śląski),
- 2) droga wojewódzka nr 364: skrzyżowanie z DK30 w m. Gryfów Śląski – m. Ubocze –
m. Gradówek – m. Płóczki Dolne – m. Lwówek Śląski (do skrzyżowania z DW297) – m. Lwówek
Śląski ul. Betleja (od skrzyżowania z DW297) – m. Bielanka – granica administracyjna
powiatów lwóweckiego/złotoryjskiego (zjazd na parking leśny) w km 0+000-27+236.
Wstępny zakres robót dla **części nr 1** wynosi: **19.512,12 m².**

Część nr 2: Odnowienie oznakowania poziomego na drodze powiatowej nr 2491D:

- 3) droga powiatowa nr 2491D: m. Pławna (od skrzyżowania z DW297) – m. Łupki – m. Wleń –
m. Nieleśno – m. Pilchowice – m. Strzyżowiec – granica administracyjna powiatów
lwóweckiego/karkonoskiego w km 0+000-17+540. Wstępny zakres robót dla **części nr 2**
wynosi: **3.486,88 m²,**

w zakresie szczegółowo określonym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w ofercie
Wykonawcy, kosztorysie ofertowym oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy (określanej dalej jako „Umowa”) jest postępowanie prowadzone w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany, a także poznał istniejący stan faktyczny i uznał, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, SWZ oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
6. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków. Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.
7. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
 - 6) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
 - 7) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;
 - 8) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.); określanej dalej jako „p.b.”, wymaganiom SWZ oraz SST.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r., a termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego do dniar.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie projektu stałej (docelowej) organizacji ruchu w zakresie oznakowania poziomego, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie placu budowy na czas realizacji zadania na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu przekazania placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 5) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - 2) sporządzenie, uzgodnienie oraz zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas wykonania robót,
 - 3) wykonanie i utrzymanie zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót, pilnowanie mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymanie jezdni wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac,
 - 4) zapewnienie ciągłego bezpiecznego dojazdu i dojścia do posesji znajdujących się na odcinku wykonywania prac,
 - 5) wykonanie i zapewnienie należytej eksploatacji oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem,
 - 6) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego (opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca),
 - 7) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 9) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
2. Wykonawca winien również każdego dnia przed rozpoczęciem prac przekazać telefonicznie lub pisemnie (e-mail) informację do Zamawiającego o miejscu prowadzonych prac w danym dniu.
3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego jego oddania (odbioru końcowego robót).
6. Wszystkie prace należy wykonywać przy zachowaniu ciągłości ruchu pieszo-kołowego.

§ 6

1. Wykonawca wykona zamówienie z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy oraz kopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zamawiający w terminie do 21 dni w formie pisemnej zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy, przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla podwykonawcy albo pisemne oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenie przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona podwykonawcy oraz naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszym umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

Część nr 1:

Cena umowna netto: zł,
 Podatek VAT 23 % tj.:zł,
 Cena umowna brutto:zł,
 (Cena umowna brutto słownie:zł);

Część nr 2:

Cena umowna netto: zł,
 Podatek VAT 23 % tj.: zł,
 Cena umowna brutto: zł,
 (Cena umowna brutto słownie:zł);

2. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym według cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie ostateczne nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Faktury wystawiane będą w sposób następujący:

NABYWCA: **POWIAT LWÓWECKI**

ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski,
NIP 616-14-10-172.

ODBIORCA: **Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim,**
ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski.

3. Należność za roboty płatna będzie w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru oraz dokumentami o których mowa w §5 ust.7.
4. Rachunek bankowy Wykonawcy nr:
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dodowami tymi mogą być: oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), iż otrzymał należne mu wynagrodzenie lub faktura wystawiona przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na wykonawcę z dowodami zapłaty należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia np. przelew lub wyciąg bankowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót:

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 3 umowy.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty wskazane w SSTWiORB,
 - 2) obmiary oraz kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy niezwłocznie od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§11

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi:
 - 1) 6 miesięcy – dla oznakowania wykonanego w strefie skrzyżowań i dojazdów i przejść dla pieszych,
 - 2) 12 miesięcy – dla pozostałego oznakowania,i liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji i jest równy okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5.000 zł,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§13

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.).

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ust. 2 ustawy pzp.
2. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:

1) wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku:

- a) Gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- b) niewykonania pełnego zakresu robót wyszczególnionych w § 1 umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 umowy.
- c) konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy z przyczyn natury technologicznej, materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej, będzie konieczna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w dokumentacji projektowej, przy czym zmiana ta nie powinna znacznie wykroczyć poza podstawowy zakres umowy. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę kosztorysu „różnicowego”, następnie zweryfikowanego

przez Zamawiającego. Kosztorys ten powinien zawierać pozycje kosztorysu ofertowego robót pierwotnych oraz pozycje kosztorysowe robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu robót pierwotnych. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, przy czym zwiększenie wysokości wynagrodzenia może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest konieczne.

2) **termin realizacji zadania** w następujących przypadkach:

- a) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów tj. intensywne opady atmosferyczne utrzymujące się min 3 dni. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja np. z Instytutu Meteorologii załączona do dziennika budowy i potwierdzona pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- b) nieterminowym przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy wynikłego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- c) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek Zamawiającego.
- d) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np.: wojna, pożar, atak terrorystyczny, epidemia itp. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które wstrzymują, opóźniają realizację przedmiotu umowy bądź uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia.
- f) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
- g) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- h) zmian będących następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższą okoliczność,
- i) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, nie przewidzianymi w SWZ, skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
- j) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
- k) wystąpieniem konieczności wykonania niezbędnych robót budowlanych w obrębie placu budowy przez wszelkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i naziemne mające wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- l) W przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji prac z przyczyn wskazanych powyżej, okres przesunięcia terminu zakończenia zadania nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
- m) Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

3) Rodzaj stosowanych materiałów w następujących przypadkach:

- a) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
- b) uzasadnionej i uzgodnionej przez strony umowy zamiany zastosowanych materiałów, a wprowadzenie materiałów podwyższających funkcjonalność budowanych obiektów, zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiana technologii wykonywania robót. Zmiana jest dopuszczalna w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie oraz ekonomicznie od przewidzianego w projekcie a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. c tej umowy,
- c) zmiany rodzaju materiałów, wskutek zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1 lit. c) tej umowy.

Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:

- sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności lub celowości zmian,
- jeżeli jest to konieczne wykonanie niezbędnej dokumentacji z opisem zmian i uzyskanie akceptacji projektanta lub inspektora nadzoru oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego,
- sporządzenie kosztorysu „różnicowego”,
- zawarcie przez strony aneksu do umowy.

4) Zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą w następujących przypadkach:

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp;
- 5) zakres rzeczowy robót, w sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót zaniechanych względem określonych w dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w tej lub odrębnej umowie

3. Strony ustalają, iż zmiana umowy może również nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje

ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy oraz w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
5. Zmiany wymienione w ust. 3 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 17

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze z przeznaczeniem dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) SWZ.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
**Kontrasignata
Głównego Księgowego**