**Umowa Nr ZP-009/TPBN/2023**

zawarta w dniu **…………………………….. r.** w Kielcach pomiędzy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| **Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach ul Seminaryjska 12, 25-372 Kielce NIP: 657-031-33-31, REGON: 290727869** reprezentowana z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach przez:  **Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji  w Kielcach**  **insp. dr Agata Malasińska-Nagórny** | **……………………**  **NIP: ……………….**  **reprezentowanym przez:**  **……………..** |

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami) zawierają następującej treści umowę:



**Postanowienia ogólne**

* 1. **Skróty:** Używane w Umowie skróty oznaczają:
     1. BIOZ – Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia
     2. KC – ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)
     3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
     4. Konsorcjum - wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy PZP
     5. PrBud – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
     6. ustawa PZP – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
     7. PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy
     8. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia
     9. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
     10. WWiORB - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
     11. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
  2. **Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

* + 1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym w szczególności: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
    2. **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.
    3. **Opis przedmiotu zamówienia** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
       1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
       2. tabele elementów scalonych,
    4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
    5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, do reprezentowania Zamawiającego w trakcie procesu budowlanego.
    6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
    7. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
    8. **Tabela elementów scalonych** – tabele kosztów sporządzone przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego PFU, wycenione przez Wykonawcę, stanowiąca integralny element Oferty Wykonawcy oraz harmonogramu rzeczowo- finansowego.
    9. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w PFU, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
    10. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym w ramach przepisów prawa budowlanego.
    11. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
    12. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
    13. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, będących przedmiotem Umowy.
    14. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
    15. **Odbiór pogwarancyjny** - kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu po zakończeniu okresu gwarancyjnego, dokonywana przed zwrotem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
    16. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami PFU, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
    17. **Podwykonawca**, także dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:
        1. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
        2. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego,
    18. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
    19. **Protokół odbioru robót** – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę.
    20. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
    21. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór części robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
    22. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie usunięcia przez Wykonawcę Wad.
    23. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, będących przedmiotem Umowy.
    24. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
    25. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
    26. **Wada** - wada fizyczna lub prawna:
        1. Wada fizyczna - niezgodność przedmiotu umowy z postanowieniami lub celem umowy, w szczególności polegająca na:
           - braku właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
           - braku właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
           - nieprzydatności do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy, a Zamawiający nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego przeznaczenia,
           - wydaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie niezupełnym, nieprawidłowo zamontowanym i uruchomionym, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
        2. Wada prawna - każde ograniczenie praw do przedmiotu umowy lub poszczególnych jego elementów, w szczególności poprzez ograniczone prawa rzeczowe, stosunki zobowiązaniowe, prawa autorskie, decyzje lub orzeczenia właściwych organów lub sądów, a także nieistnienie praw.
    27. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy PZP, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
    28. **Zabezpieczenie zaliczki** – zabezpieczenie niezbędne do wypłacenia zaliczki Wykonawcy przez Zamawiającego, wnoszone przez Wykonawcę w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę.
    29. **Zakładany cel inwestycji** – wykonanie obiektu budowlanego odpowiadającego m.in. bieżącym standardom i wymaganiom technicznym obiektów użyteczności publicznej, budynków urzędów administracji publicznej oraz budynków policji, określanymi w szczególności przepisami powszechnie obowiązującego prawa, aktów prawnych i normatywnych określonych w PFU lub postanowieniami umów lub porozumień międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną.
    30. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
  1. **Interpretacje**
     1. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy oraz załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt. 2.
     2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
        + - Umowa wraz ofertą Wykonawcy,
          - SWZ,
          - Program funkcjonalno-użytkowy.
  2. **Sposób komunikowania się Stron**
     1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one doręczane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane w umowie adresy.
     2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący niezwłocznie potwierdza odbiór tą samą drogą.
     3. Jako koordynatorów w zakresie wykonywania obowiązków umownych, uprawnionych do dokonywania, w imieniu Zamawiającego (Inwestora), wpisów w dzienniku budowy, wyznacza się:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………… (przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………… (przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych)

…..……………………………………………………………………………………………………………………………………….

(przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych)

…..………………………………………………………………………………………………………………………………………

(koordynator prac projektowych)

* + 1. Wykaz osób upoważnionych do zatwierdzenia protokołu odbioru ze strony Zamawiającego zostanie przedstawiony pisemnie.

Upoważnia się Naczelnika lub Zastępców Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji do występowania w imieniu Zamawiającego, a w szczególności do występowania z wezwaniami, prowadzenia korespondencji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

* + 1. Jako koordynatora (ów) po stronie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych uprawnionych do podejmowania decyzji wyznacza się:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
     1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
     2. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
     3. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego. Stosowne pełnomocnictwo zostanie przedłożone przez Konsorcjum najpóźniej w chwili podpisania nn. Umowy.
     4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
  2. **Wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią.



**Przedmiot Umowy**

* 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz zrealizuje roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: **„PP w Bogorii – budowa nowej siedziby w systemie tradycyjnym w trybie zaprojektuj i wybuduj”**, sprecyzowane PFU oraz Ofertą, zgodnie z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej, w terminie określonym Umową. Szczegółowy zakres i wymagania dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz planowanych prac określa program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  2. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi:
     1. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacji wykonawczej zgodnie z Załącznikiem nr 4,
     2. przeprowadzenie wszelkich czynności w celu uzyskania odpowiednich pozwoleń, uzgodnień i decyzji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
     3. pełnienie nadzoru autorskiego w ramach przepisów prawa budowlanego,
     4. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
     5. przeprowadzenie wszelkich odbiorów i zgłoszeń oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
     6. sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenie szkoleń pracowników w zakresie obsługi urządzeń,

oraz wszelkie inne czynności określone w programie funkcjonalno - użytkowym.

* 1. Zamawiający przekaże na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający niezbędne dane, dokumenty potrzebne do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania decyzji administracyjnych.
  2. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązek, (bez odrębnego wynagrodzenia):
     1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z PFU, umową oraz obowiązującymi przepisami PrBud, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno–budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej;
     2. wykonania pełnej dokumentacji technicznej z kosztorysami i przedmiarem robót dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy;
     3. sporządzenia (przed rozpoczęciem budowy) planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i WWiORB.
     4. urządzenia terenu i zaplecza magazynowego oraz socjalno- biurowego budowy.
     5. ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów; ·
     6. umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojazdu do firm, obiektów i posesji w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy;
     7. uzgodnienia z właścicielami lub administratorami obiektów położonych w obrębie prowadzonych robót, wszelkich prac na i w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów.
     8. wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem użytkowników tych sieci;
     9. zapewnienia przejezdności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
     10. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający;
     11. powiadomienia Zamawiającego, jak i wszystkie właściwe i kompetentne organy, o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem;
     12. prowadzenia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
     13. koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy;
     14. usunięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu po zakończeniu robót;
     15. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy i udostępniania jej na każde żądanie Zamawiającego;
     16. uzyskania wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń;
     17. przygotowania oraz przekazania w terminie odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, komplet instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym pełnej dokumentacji powykonawczej;
     18. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
     19. wykonanie prac porządkowych w tym likwidacja zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego;
     20. przeprowadzenie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przeglądów technicznych obiektu, serwisów oraz przeglądów technicznych instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w ramach przewidzianych przez producentów urządzeń, wraz z nieodpłatną wymiana niezbędnych materiałów eksploatacyjnych;
     21. przeprowadzenia nieodpłatnie w terminie do 3 miesięcy od daty odbioru końcowego (w zakresie obsługi instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia) szkoleń dla pracowników Użytkownika,
     22. usunięcia gruzu i materiałów z rozbiórki z placu budowy wraz z ich utylizacją i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów ze złożenia tych odpadów na certyfikowanym wysypisku odpadów,
     23. wykonania geodezyjnego wytyczenia terenu działki i obiektów oraz odnotowania tego w dzienniku budowy, wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania pozytywnej weryfikacji w organach służby geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej (w każdej branży) z naniesionymi zmianami w 2 egzemplarzach, świadectwa charakterystyki energetycznej załączenia instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i obiektu,
     24. wykonania badania geotechnicznego gruntu,
     25. przeprowadzenia branżowych prób ciśnieniowych, rozruchów instalacji oraz odbioru technicznego i technologicznego, w tym badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody, badania drożności przewodów kominowych, skuteczności wentylacji mechanicznej, pomiar natężenia oświetlenia elektrycznego, pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych, pomiary i badania masztu antenowego, odbiory urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, jeżeli te w świetle obowiązujących przepisów będą podlegać odbiorowi,
     26. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód – od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej,
     27. usunięcia elementów złomowanych z rozbiórki z przekazaniem Zamawiającemu dowodu ich zdania na złom z podaniem ilości i ceny za elementy złomowane (Wz) celem wystawienia przez Zamawiającego, na przyjmującego złom przedstawiciela, faktury VAT,
     28. przygotowania zagospodarowania placu budowy tj. zaplecze budowy, odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenia dla inspektorów nadzoru w powiązaniu dla kierownika budowy, wykonania drogi tymczasowej dla celów budowy, wykonania ogrodzenie placu budowy wraz z oznaczeniem miejsc, przejść bezpiecznych dla pracowników budowy, wykonania tablic ostrzegawczych oraz oznakowania placu budowy (tablica informacyjna, informacja o planie BIOZ), a także doprowadzenia mediów do celów budowy, wykonania tablicy informacyjnej w ramach działań informacyjnych zgodnie z Dz. U. z dnia 25.05.2021 r. poz. 953,
     29. w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, ponoszenia przez Wykonawcę kosztów doprowadzenia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania na cele budowy, kosztów dostawy, montażu liczników oraz kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania (w tym celu zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej, wody i centralnego ogrzewania). Należności, o których mowa powyżej, będą regulowane przez Wykonawcę na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wystawienia. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stan zużycia podpisany przez inspektora nadzoru oraz osoby upoważnionej przez Wykonawcę.
     30. zapewnienia dozoru nad terenem budowy i własnym mieniem oraz ponoszenia jego kosztu,
     31. opłat za wykonywanie robót w pasie drogowym oraz opracowania projektu organizacji ruchu i jego uzgodnienia,
     32. dokonania zmian w dokumentacji w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych),
     33. dostarczenia harmonogramu przeglądów serwisowych (okresowych) i konserwacyjnych całego obiektu oraz wszystkich urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm),
     34. dopełnienia w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności formalno-prawnych i przygotowania dokumentów budowy do odbioru oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać, zawiadomieniem w formie pisemnej w Dzienniku budowy, termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, a Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od dnia otrzymania takiego zgłoszenia.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych a ponadto poniesie koszty związane z:
     1. ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w okresie realizacji zamówienia,
     2. przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
     3. organizowaniem placu budowy i zaplecza,
     4. zajęciem pasa ruchu drogowego (jeżeli będzie zachodzić taka potrzeba).
  5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodne z zakresem rzeczowym, dokumentacją projektowo-kosztorysową i kosztorysem, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SWZ oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa. Wbudowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia powinny posiadać atesty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie lub certyfikat zgodności.
  6. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
  8. W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów i innych robót.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
  10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń, wynikających z przepisów bhp i ppoż. (w tym w szczególności wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
  11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca wykona roboty nieobjęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
  13. Wykonawca wykona, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, roboty niewyszczególnione w PFU, jednakże niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
  14. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem określonym przez Zamawiającego oraz wszelkimi stosownymi obowiązującymi aktami prawnymi.
  15. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych. Wszystkie materiały/urządzenia, które zostały określone w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia za pomocą nazw producentów, mogą zostać zastąpione materiałami/urządzeniami równoważnymi, tj. o bezsprzecznie takich samych lub lepszych parametrach technicznych i cechach charakterystycznych. Wykonawca, w przypadku zastosowania materiałów równoważnych musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz projektanta.



**Terminy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy,**z uwzględnieniem, że:

1. niezależnie od terminu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia   
   na budowę, będzie realizował roboty budowlane:

* na podstawie dokonanego, prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
* nie wymagające zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę,

1. dostarczy Zamawiającemu, **w terminie do 7 dni od daty, w której zgłoszenie robót stanie się prawomocne lub decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna** dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:

* oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt. 1 Ustawy Prawo budowlane *(t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.),*
* oświadczenia kierowników robót branżowych o przyjęciu obowiązku kierowania robotami wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane *(t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.)*.
  1. Datą wykonania poszczególnych pozycji harmonogramu jest:
     1. w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej - dzień przekazania dokumentacji, dla której w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, o której mowa w § 22, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie.
     2. w stosunku do robót budowlanych - dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, o której mowa w § 22, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentacje odbiorową.
  2. Datą wykonania całego przedmiotu niniejszej umowy jest dzień komisyjnego odebrania przez Zamawiającego, poprzez sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie niniejszej umowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  3. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika Budowy
  4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie do **7 dni** od daty zawarcia umowy.
  5. Termin odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór ww. robót dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego
  6. Strony mogą uzgodnić odmienne terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 25.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

* 1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzi harmonogram lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uzasadnionych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 5 dni od daty otrzymania uwag.
  2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
  3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w przyjętym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje rozkład prac wykonania przedmiotu Umowy, zapewniający realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
  4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
     1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać dokumentację projektową oraz prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
     2. etapy realizacji Umowy;
     3. szacowanie wartości przerobu (brutto) w układzie miesięcznym i okresach rozliczeniowych.
     4. terminy odbiorów częściowych,
     5. terminy płatności częściowych,
     6. zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
  5. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzi harmonogram lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uzasadnionych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag.
  7. Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości lub w części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 27 ust.1 pkt. 8 Umowy.
  8. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
  9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego.
  10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności, gdy Harmonogram rzeczowo – finansowy nie będzie odzwierciedlał dłużej faktycznego postępu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  11. Zaakceptowany, zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
  12. Jeżeli postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażać terminom określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o czynnościach jakie zamierza podjąć, aby było możliwe wykonanie w terminie etapu lub Przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów w kosztorysie inwestorskim (co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez Wykonawcę stosownych poprawek z zachowaniem bez zmiany ogólnej ceny oferty brutto. Wykonawca ma obowiązek dokonania na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości korekty w zestawieniu wartości rzeczowych robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

**Czasowe wstrzymanie robót**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót na czas określony. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Wykonawcę i na jego pisemną prośbę, po akceptacji Zamawiającego, może być, na żądanie Wykonawcy podstawą do zmian terminu realizacji Umowy.
  2. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień, który będzie zawierał, termin wznowienia robót, stwierdzenie przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stwierdzenie przedłożenia aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także wykaz robót niezbędnych do kontynuowania prac, w szczególności robót naprawczych oraz usunięcia zabezpieczeń tymczasowych.
  3. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego Wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie za zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykonanego zakresu robót oraz dozór placu budowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w drodze negocjacji cenowych.



**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **………………………zł brutto** (słownie: ……………………………….), w tym obowiązujący podatek VAT.
  2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składa się
     1. wynagrodzenie za opracowanie pełnej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego i przeniesienia praw autorskich, w wysokości ……………… zł brutto w tym obowiązujący podatek VAT,
     2. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w wysokości ………….. zł brutto, w tym należny podatek VAT,
  3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Okres rozliczeniowy i fakturowanie miesięczne.
  4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej, jak również kosztów niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z celem i przeznaczeniem wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. W przypadku zaniechania wykonania części robót dopuszcza się obniżenie wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych na podstawie przedłożonych kosztorysów.
  6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Dla podjęcia negocjacji wynagrodzenia dodatkowego z Wykonawcą zostają przyjęte średnie stawki w SECOCENBUD za dany kwartał, przyjmując że ceny te mają charakter maksymalny.
  7. Jeżeli Wykonawca wykonał prace dodatkowe lub podobne bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe   
     lub podobne, a okaże się, iż roboty te nie spełniają przesłanek niezbędności lub konieczności, o którym mowa   
     w ust. 6, to wykonanie takie uznaje się za dokonane na wyłączne ryzyko Wykonawcy, a w szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
  8. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołami odbioru robót oraz, że będzie się ono odbywało po wykonaniu etapów zadania określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru etapów robót.
  9. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będzie dokonywane w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający dopuszcza procentowe rozliczenie zaawansowania robót za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru.
  10. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru robót.
  11. Rozliczenia robót nastąpią na podstawie faktur częściowych w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy po wykonaniu i odbiorze etapów robót wg harmonogramu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych etapów robót wystawiony za okres rozliczeniowy i dotyczący robót wykonanych w tym okresie, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru robót.
  12. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % ceny wynagrodzenia należnego wykonawcy brutto. Faktura końcowa zostanie wystawiona po komisyjnym odbiorze robót przez Zamawiającego oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i dokumentacji powykonawczej. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 30 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Rozliczenia końcowe:
      1. podstawą rozliczenia końcowego jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
      2. podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**Płatności**

* 1. Strony ustalają termin zapłaty faktur VAT na 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2, 3, 4 i 5 Umowy.
  2. W związku z ustanowioną solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:

a) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu fakturę wraz z następującymi załącznikami (oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem):

- protokół odbioru wykonanych robót między Zamawiającym, a Wykonawcą zatwierdzony przez inspektora nadzoru,

- kserokopia faktury podwykonawcy na rzez Wykonawcy wraz z załączonym protokołem odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót zatwierdzony przez Wykonawcę,

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót siłami własnymi i przy udziale podwykonawców,

- kserokopię umowy cesji wierzytelności,

- rozliczenie potrąceń z wystawionej faktury przez podwykonawcę dla Wykonawcy,

- potwierdzenie należności podwykonawcy – oświadczenie podwykonawcy.

b) Zamawiający będzie płacić wynagrodzenie wynikające z tak wystawionej faktury w ten sposób, że przelewać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy kwotę pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy, jednocześnie przesyłając Wykonawcy odpis polecenia tego przelewu,

c) Wykonawca oświadcza, że tak dokonana zapłata będzie stanowić całkowite zaspokojenie należności wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej faktury,

d) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bądź skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w pkt a),

e) Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę podwykonawcy, w umowie z nim zawartej na taki tryb zapłaty jego wynagrodzenia za wykonane roboty będące częścią robót budowlanych umówionych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

* 1. Zgodnie z art. 6471 §1 Kodeksu cywilnego inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy/ z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie to wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zgłoszenie takie nie jest wymagane jeżeli wykonawca określi w zawartej umowie podstawowej z Inwestorem szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
  2. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową, oraz protokoły odbioru prac.
  3. W przypadku wykonywania robót własnymi siłami Wykonawca do składanych faktur załączy oświadczenie stwierdzające wykonanie robót bez udziału podwykonawców.
  4. Wykonawca w momencie składania Zamawiającemu podpisanej umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu również wypełniony i podpisany dokument cesji, stanowiący **załącznik nr 6** do umowy.

**Zaliczki**

* 1. Zamawiający dopuszcza udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy, po udzieleniu zgody Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, w maksymalnej wysokości   
     do 70 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
  2. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże kwotę zaliczki, a także formę zabezpieczenia jej wykonania.
  3. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100% zabezpieczenia jej wartości.
  4. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
     1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
     2. gwarancjach bankowych,
     3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
     4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2080).
  5. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
  6. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonych zaliczek.
  7. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
  8. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót w zakresie udzielonej zaliczki przysługuje prawo do żądania przedstawienia dowodów dotychczasowego wykonania robót objętych zaliczką w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
  9. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę informacji żądanych zgodnie z ust. 8 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do zrealizowania zabezpieczenia zaliczki. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
  10. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 14 dni roboczych po ostatecznym rozliczeniu zaliczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  11. Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy, przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.



**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże Wykonawcy, dokumenty niezbędne do realizacji umowy, w terminie 7 dni roboczych od zawarcia nn. Umowy.
  2. Zamawiający jest zobowiązany do:
     + 1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego
       2. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
       3. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
       4. zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  3. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej - do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu przez Wykonawcę.
  4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
     + 1. robót ulegających zakryciu,
       2. robót zanikających,
       3. częściowych,
       4. końcowego całości robót,
       5. gwarancyjnych i pogwarancyjnego,
  5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.

**Obowiązki Wykonawcy**

* 1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, PFU, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. , zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy – pod rygorem odstąpienia od umowy – przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową OC obejmującą przedmiot umowy na kwotę minimum 1 000 000 zł. Ubezpieczenie to ma obejmować: odpowiedzialność cywilna za szkody: w nieruchomościach, w ruchomościach, będące następstwem wypadków przy pracy, powstałe w następstwie awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, lub centralnego ogrzewania, związane z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, wyrządzone przez podwykonawców, wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu przyjętym w celu wykonania usługi lub ruchomościach Policji znajdujących się na terenie budowy.
  3. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód – od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
  7. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
     1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
     2. zapewnienia prowadzenia robót przez Kierownika budowy lub kierowników robót,
     3. wyznaczenie kierownika budowy, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego, jak również niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków Kierownika budowy i innymi obowiązkami wynikającymi z PrBud,
     4. sporządzenia planu BIOZ oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony p.poż na terenie budowy ,
     5. przygotowania zagospodarowania placu budowy tj. zaplecze budowy, odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenia dla inspektorów nadzoru w powiązaniu dla kierownika budowy, wykonania drogi tymczasowej dla celów budowy, wykonania ogrodzenia placu budowy wraz z oznaczenia miejsc, przejść bezpiecznych dla pracowników budowy, wykonania tablic ostrzegawczych oraz oznakowania placu budowy (tablica informacyjna, informacja o planie BIOZ), a także do doprowadzenia mediów do celów budowy, wykonania tablicy informacyjnej w ramach działań informacyjnych zgodnie z Dz. U. z dnia 25.05.2021r. poz. 953,
     6. wykonania geodezyjnego wytyczenia terenu działki i obiektów oraz odnotowania tego w dzienniku budowy, wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania pozytywnej weryfikacji w organach służby geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej (w każdej branży) z naniesionymi zmianami w 2 egzemplarzach, załączenia instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i obiektu, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,
     7. wykonania badań geotechnicznych gruntu,
     8. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
     9. każdorazowego uzgadniania kart materiałowych z inspektorem nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, a w szczególności kart materiałowych na materiały wykończeniowe,
     10. dostarczenie na każde wezwanie Zamawiającego faktur za zakupione materiały ,
     11. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
     12. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w PFU,
     13. ograniczenie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
     14. zgłaszania gotowości do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i etapowych oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
     15. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
     16. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
     17. w momencie składania Zamawiającemu podpisanej umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu również wypełnionego i podpisanego dokumentu cesji, stanowiącego **załącznik nr 6 do umowy**,
     18. sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
     19. ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
     20. umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojazdu do firm, obiektów i posesji w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
     21. uzgodnienia z właścicielami lub administratorami obiektów położonych w obrębie prowadzonych robót, wszelkich prac na i w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów,
     22. wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem użytkowników tych sieci,
     23. zapewnienia przejezdności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy,
     24. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający;
     25. w razie konieczności, powiadomienia Zamawiającego, a także właściwe organy, o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem,
     26. w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego ponoszenia kosztów doprowadzenia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania na cele budowy, kosztów dostawy, montażu liczników oraz kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i centralnego ogrzewania (w tym celu zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej, wody i centralnego ogrzewania). Należności o których mowa będą regulowane przez Wykonawcę na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wystawienia, podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stan zużycia podpisany przez inspektora nadzoru oraz osoby upoważnionej przez Wykonawcę,
     27. zapewnienia dozoru nad terenem budowy i własnym mieniem oraz do poniesienia jego kosztów,
     28. poniesienia kosztów opłat za wykonywanie robót w pasie drogowym oraz opracowania projektu organizacji ruchu i jego uzgodnienia,
     29. przeprowadzenia nieodpłatnie w terminie do 3 miesięcy od daty odbioru końcowego (w zakresie obsługi instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia) szkoleń dla pracowników Użytkownika,
     30. dokonania zmian w dokumentacji w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych),
     31. dostarczenia harmonogramu przeglądów serwisowych (okresowych) i konserwacyjnych całego obiektu oraz wszystkich urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm),
     32. dopełnienia w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności formalno-prawnych i przygotowania dokumentów budowy do odbioru oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
     33. usunięcia gruzu i materiałów z rozbiórki oraz wszelkich odpadów z placu budowy wraz z ich utylizacją i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów ze złożenia tych odpadów na certyfikowanym wysypisku odpadów,
     34. usunięcia elementów złomowanych z rozbiórki z przekazaniem Zamawiającemu dowodu ich zdania na złom z podaniem ilości i ceny za elementy złomowane (Wz) celem wystawienia przez Zamawiającego, na przyjmującego złom przedstawiciela , faktury VAT,
     35. uzyskania wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń,
     36. przeprowadzenia branżowych prób ciśnieniowych, rozruchów instalacji oraz odbiorów technicznych i technologicznych, w tym badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody, badanie drożności przewodów kominowych, skuteczności wentylacji mechanicznej, pomiar natężenia oświetlenia elektrycznego, pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych, pomiary i badania masztu antenowego, odbiory urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, jeżeli te w świetle obowiązujących przepisów będą podlegać odbiorowi,
     37. przygotowania oraz przekazania w terminie odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, komplet instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
     38. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodne z zakresem rzeczowym i PFU, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
  9. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z wymogami PFU. Wbudowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia powinny posiadać atesty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie lub certyfikat zgodności.
  10. W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów i innych robót. Zapewni nadzór archeologiczny w trakcie robót ziemnych, o ile będzie konieczny.
  11. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
      + 1. protokoły odbioru robót,
        2. protokoły z zebrań odbywających się na budowie,
        3. pozostałe dokumenty budowy.
  12. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu - Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
  13. Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
      1. Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
      2. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
      3. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach technicznych celem przedstawienia postępów prac i dokonania uzgodnień. Uzgodnienia te Wykonawca uwzględni podczas wykonywania przedmiotu umowy, chyba że zalecenie jest niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego.
  15. Do udziału na naradach technicznych zobowiązany jest Kierownik budowy.
  16. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
  17. Dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
  18. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
  19. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
  20. Wykonawca jest zobowiązany do serwisowania i przeglądów zamontowanych przez niego urządzeń i aparatury specjalistycznej przez cały okres trwania gwarancji.
  21. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały – dotyczy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  22. Wykonawca dostarczy w dniu skutecznego odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót według wzoru określonego **w załączniku nr 5 do umowy** oraz w przypadku, gdy kaucja gwarancyjna Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę, oświadczenie pisemne Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonanym zwrocie kaucji należytego wykonania.
  23. Wykonawca będzie współpracował na terenie robót budowlanych oraz współużytkował ten teren z innymi podmiotami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
  24. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy.
  25. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych (jeżeli Kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może na zasadach określonych w ustawie Pzp oraz z zastosowaniem art. 6471 kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy i prawach i obowiązkach podwykonawcy.
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadach ogólnych ponoszenia odpowiedzialności wynikających z kodeksu cywilnego.
  4. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
     1. osobiście własnymi siłami przez Wykonawcę
     2. przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:

……………………………………………………………………………………………………..

* 1. Po podpisaniu umowy wykonawca złoży Zamawiającemu projekt umowy lub umów o podwykonawstwo, w zakresie robót jakie wskazał w ofercie, który powinien zawierać w szczególności:
     1. strony umowy,
     2. przedmiot umowy,
     3. zakres umowy,
     4. wynagrodzenie w kwocie netto i brutto, które ma otrzymać podwykonawca,
     5. załączony kosztorys na podany zakres, oparty na opisach i cenach nie przekraczających wartości kosztorysu ofertowego.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
  3. Zamawiający w terminie 30 dni, od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 oraz ust. 6 niniejszego paragrafu, może dokonać zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo:
     1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia postępowania 009/TPBN/2023;
     2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14 niniejszego paragrafu.
     3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza termin wskazany w § 3 niniejszej umowy,
     4. gdy nie reguluje kwestii zatrudnienia osób analogicznie jak umowa generalna, by bezwzględnie umożliwić podwykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w § 13 ust. 1i 5 umowy.
  4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z podpisaną umową cesji wierzytelności.
  6. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt. 1-4 oraz gdy umowa nie jest zgodna z zatwierdzonym projektem umowy, a także w zakresie branż ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (Ceny ofertowej brutto wartości brutto niniejszej umowy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  9. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 12, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Rozliczenia finansowe z tytułu przedmiotu umowy będą dokonywane według zasad określonych w § 6 i 7 umowy.
  13. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-11.
  14. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy:
      1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
      2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
      3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
      4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
      5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
  16. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
  17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia nr 009/TPBN/2023.

**Potencjał Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą cenową.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
  3. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich, Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……………………………………………………………………………………..….., na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych i zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę cenową celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie …………………………………………………………… W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ……………………………………………………………..…., z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Wykonawca osobiście wykona zakres robót jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe w wymaganym zakresie.
  4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie cenowej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
  5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień umowy lub

d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

* 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**Zatrudnienie pracowników Wykonawcy i podwykonawcy**

* 1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
  2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób.
  3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących fizyczną pracę na budowie.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy

* 1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot umowy w tym:
     + 1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
       2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
       3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
       4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
       5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  2. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
  3. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 niniejszego paragrafu. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 11 ust. 7 i ust. 10 niniejszej umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający przewiduje zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilną.
  4. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 27 umowy.
  6. W przypadku zobowiązania się przez Wykonawcę na etapie zamówienia publicznego do zatrudnienia osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2021 poz. 573 ze zm.), na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy, za co Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty do kryterium wyboru oferty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu tej osoby w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, na cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z podaniem terminów ważności umowy oraz funkcji jaką będzie pełniła osoba niepełnosprawna, nie później niż trzy dni po podpisaniu niniejszej umowy. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszej umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej w tym:

a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartą z osobą niepełnosprawną osób, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię orzeczenia o niepełnosprawności osoby zatrudnionej, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej zgodnie z zapisami ust. 10 niniejszego paragrafu pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 27 umowy.

**Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

- inspektor ds. budowlanych ……………………………………………….

- inspektor ds. elektrycznych ……………………………………………….

- inspektor ds. sanitarnych ……………………………………………….

działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

* + - 1. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: …………………………………………………… działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
      2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
      3. Kierownik budowy ma obowiązek nadzorowania wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
      4. Zamawiający wyznacza koordynatora prac projektowych: …………………………………..……………… tel. …………………….. e-mail: ………………………………… i upoważnia go do podpisywania protokołów zdawczo - odbiorczych dokumentacji projektowej.
      5. Wykonawca wyznacza koordynatora prac projektowych: …………………………………..……………… tel. …………………….. e-mail: ………………………………… i upoważnia go do podpisywania protokołów zdawczo - odbiorczych dokumentacji projektowej.

**Obsługa geodezyjna**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z PFU wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
  2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać dodatkowych pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
  5. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
  6. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, która obejmuje ubezpieczenie przedmiotu umowy bądź prowadzonej działalności odpowiadającej swoim rodzajem Przedmiotowi Umowy.
  2. Ubezpieczenie, wskazane w ust. 1, swoim zakresem ochrony będzie obejmować: odpowiedzialność cywilną za szkody: w nieruchomościach, w ruchomościach, będące następstwem wypadków przy pracy, powstałe w następstwie awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, lub centralnego ogrzewania, związane z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, wyrządzone przez podwykonawców, wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu przyjętym w celu wykonania usługi lub ruchomościach Policji znajdujących się na terenie budowy.
  3. Odpowiedzialność objęta ubezpieczeniem, powinna dotyczyć szkód wynikających z następujących zdarzeń: śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy, wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy w okresie ubezpieczenia, oraz gdy sama szkoda została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione, po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  4. Okres ubezpieczenia wynikający z umowy/umów dotyczących ubezpieczeń, będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady.
  5. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności z tytułu określonego w ust. 1 musi obejmować szkody do wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zmawiającego.
  6. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować wszystkie działania pracowników i wszystkich osób i podmiotów, przy pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę.
  7. Wykonawca, poza ubezpieczeniami wymienionymi w ust. 1, zobowiązany jest posiadać obowiązkowe ubezpieczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ubezpieczyć wszelkie mienie na placu budowy w czasie jej trwania, a w szczególności elementy wbudowane, materiały i elementy do wbudowania lub zamontowania, maszyny budowlane, maszyny i urządzenia oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy. Zakres ubezpieczenia mienia obejmuje wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu w wyniku : ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, nawalnego deszczu, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe odpowiadające warunkom określonym powyżej, w tym ewentualnie polisy/dokumenty ubezpieczeniowe Podwykonawców, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Polisy/dokumenty ubezpieczeniowe i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądy Zamawiającego).
  9. W przypadku wygaśnięcia któregokolwiek ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu ważne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy.
  10. W razie nie dotrzymania terminu dostarczenia polisy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia przyczyny za która odpowiada Wykonawca zgodnie z § 26 ust. 1 pkt. 11) Umowy.

**Prawa autorskie**

* 1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy - zwanych dalej ogólnie utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, a wszystko to na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
  2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca dokonuje przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów wymienionych w ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
     1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
     2. wykorzystywanie wielokrotne utworu (w tym jego modyfikacji) do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
     3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
     4. wprowadzanie do pamięci komputera i odtworzenie,
     5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
     6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
     7. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
     8. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie
     9. części lub całości, opracowania,
     10. przygotowanie modeli, wizualizacji, sprawozdań i prezentacji,
     11. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, twórczej przeróbki,
     12. korzystanie w celu dokonania odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu remontu i rozbiórki,
     13. rozporządzania, rozpowszechniania i korzystania z opracowania pierwotnego projektu do celów wykorzystywania do dalszego projektowania (w tym opracowania projektów zamiennych)
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
     1. ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
     2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
     3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi najpóźniej w 3 dni robocze od chwili odstąpienia.

**Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

* 1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane w PFU, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
  3. Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności, a także opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
  4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

**Naprawa uszkodzeń**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie oraz przejęte wraz z placem budowy, roboty i materiały, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
  2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami PFU, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w wykonanych lub przejętych robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

**Kontrola jakości**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
  2. Zamawiający może zlecić wykonanie ekspertyzy w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, w tym również pod względem ekonomiki budowy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzą nieprawidłowości, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przeciwnym razie koszty ekspertyzy pokrywa Zamawiający.

**Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

* 1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w odpowiednim technicznie terminie, określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
  2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

**Odbiory**

1. Po zakończeniu prac nad kompletną dokumentacją projektowo–kosztorysową, zgodną z PFU Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie celem weryfikacji i dokonania odbioru.
2. Zamawiający, w terminie do 14 dni, licząc od dnia przekazania dokumentacji do weryfikacji, komisyjnie dokona jej sprawdzenia oraz zaopiniuje i dokona protokolarnego odbioru.
3. W przypadku negatywnego zaopiniowania dokumentacji przez Zamawiającego, w szczególności z powodu jej Wad, Zamawiający nie dokona jej odbioru.
4. Każdorazowo Zamawiający ma obowiązek w ciągu 14 dni dokonać weryfikacji zgłoszonej do odbioru dokumentacji.
5. W razie stwierdzenia Wad dokumentacji, Zamawiający odmówi dokonania odbioru dokumentacji do czasu ich usunięcia.
6. W razie niestwierdzenia Wad, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie zgodnym z PFU.
7. Zamawiający informuje, że przekazywanie dokumentów w formie papierowej lub elektronicznej może następować w dniach roboczych: poniedziałek – piątek w godzinach 7.30 – 15.00. W przypadku przesłania lub dostarczenia dokumentów po godzinie 15.00 w dniu roboczym spowoduje, iż zostaną one zarejestrowane u Zamawiającego w następnym dniu roboczym.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
9. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika budowy.
11. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 10.
12. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
13. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
14. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe, w tym wymienione w ust. 18 poniżej.
15. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu powiadomienia o gotowości do odbioru.
16. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji - pozwolenia na użytkowanie, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do ich odbioru.
17. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
18. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac, oświadczenie kierownika o wykonaniu robót i stosowaniu materiałów zgodnie w wymaganiami Umowy i PFU, kosztorysy szczegółowe powykonawcze, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokoły robót ulegających zakryciu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań, inwentaryzację geodezyjną, dokumentację powykonawczą opisująca stan istniejący z wyszczególnionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, świadectwo charakterystyki energetycznej budynków.
19. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
20. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
21. Zgłoszenie robót do Odbioru końcowego nastąpi najpóźniej 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa   
    w § 3 ust. 1.
22. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego i je zakończy w ciągu 14 dni, licząc od daty powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
23. W przypadku nie dostarczenia kompletnej, prawidłowo wykonanej dokumentacji odbiorowej lub nieobecności Kierownika budowy, Zamawiający ma prawo nie przystąpić do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zgłosi ponowie gotowość, a Zamawiający wyznaczy kolejny termin na przeprowadzenie czynności odbiorowych.
24. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego lub przerwać czynności Odbioru końcowego. W przypadku odmowy Odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru końcowego nadający się do odbioru przedmiot umowy. W przypadku przerwania czynności odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu przeszkód.
25. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
26. Odmowa podpisania protokołu z odbioru robót przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu. Tak podpisany protokół wywołuje skutki prawne przewidziane w umowie.
27. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
29. Przeglądy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w czasie trwania gwarancji przeprowadzane są w terminach określonych przez Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz w roku. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
30. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie Wad Zamawiający dokonuje przy udziale Wykonawcy sprawdzenia usunięcia Wad.
31. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłużenia okresu gwarancji albo, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
32. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
33. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad.
34. Odbiór pogwarancyjny jest wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji.
35. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu pogwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
36. Protokół odbioru pogwarancyjnego potwierdza wykonanie zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji.
37. Wykonawca dostarczy w dniu skutecznego odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót według wzoru określonego **w załączniku nr 5 do umowy** oraz w przypadku gdy kaucja gwarancyjna Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenie pisemne Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonanym zwrocie kaucji należytego wykonania.

**Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji**

1. Okres rękojmi na całość robót będących przedmiotem zamówienia razem z dostarczonymi i zamontowanymi urządzeniami wynosi 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… *(właściwe zostanie wpisane na podstawie oferty Wykonawcy)* miesięcy gwarancji na całość robót będących przedmiotem zamówienia razem z dostarczonymi i zamontowanymi urządzeniami, licząc od daty Odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewni wszystkie czynności związane z konserwacją, serwisowaniem i eksploatacją całego obiektu oraz dostarczonych i wbudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta oraz poniesie wszystkie koszty związane z wykonaniem ww. prac i wymianą materiałów eksploatacyjnych. Karty gwarancyjne pozostają w dyspozycji Wykonawcy. Wykonawca do odbioru przekaże Zamawiającemu wykaz dostarczonych i wbudowanych urządzeń koniecznych do serwisowania i konserwacji z podaniem terminów ich wykonania. Cena za ww. czynności winna być skalkulowana przy wycenach urządzeń i instalacji. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazywać protokoły z ww. przeglądów i konserwacji.
4. W ramach gwarancji, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
5. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia lub wynagrodzenia, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej, na zasadach ogólnych.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
   * + 1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
       2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
       3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
       4. likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
8. Po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi za wady, ustalonego w ust. 1 i ust. 2, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia, potwierdzony stosownym protokołem.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* 1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto, tj. ………………………………………………………...

(słownie ………………………………………….…………………………………………………………………………………………….. PLN).

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje również roszczenia podwykonawców z tytułu wypłaty należnego im wynagrodzenia.
  2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
  3. Zapisy gwarancji lub poręczenia winny gwarantować na rzecz Zamawiającego, dobrowolne i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodu, podstaw lub powodów, wypłaty jakiejkolwiek kwoty do wysokości zabezpieczenia określonej ust. 1 lub 8.
  4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało nieprzerwaną moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały za należycie wykonane .
  7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tych okresów.
  8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8**.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na **30 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką - w dacie wystąpienia z roszczeniem - opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie (zmiana formy zabezpieczenia)
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**Zmiana Umowy**

* 1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
     1. Zamawiający ma prawo przesunięcia terminów ustalonych w §3 ust. 1 i 2 w przypadku opóźnień wynikających z:
        1. działania siły wyższej(np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne, epidemie i pandemie, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne, pożary, powodzie, działania władz, jak również skutki (lub intensyfikację skutków) takich okoliczności, jak w szczególności: utrudnienia transportowe, zerwania łańcuchów dostaw, brak możliwości wykonywania zobowiązań przez wykonawców, współpracowników czy pracowników Stron, kwarantanny, masowe zachorowania i hospitalizacje, izolacje, znaczne ograniczenie dostępności części lub materiałów na rynku polskim lub międzynarodowym), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
        2. wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
        3. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
        4. wystąpienia warunków, na które Wykonawca jak i Zamawiający nie mają wpływu, archeologicznych, geologicznych, geodezyjnych, hydrologicznych uniemożliwiających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy, o okres trwania tych okoliczności
        5. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tych okoliczności
        6. powstania możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
        7. niezbędności zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie. Dopuszczalna jest zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty. Zmiany te nie powodują zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
        8. wstrzymania przez Zamawiającego robót na zasadach określonych w § 5**,** z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy nie wpłynie na koszt realizacji umowy.
     2. Zamawiający ma prawo do odpowiedniej zmiany treści umowy lub jej załączników w przypadku:
        1. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy lub jej załączników,
        2. zmiany okoliczności determinujących Zakładany cel inwestycji,
        3. zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
        4. zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
        5. zmiany osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
        6. zmiany kierownika budowy za zgodą Zamawiającego,
     3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

* + 1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10 % w stosunku do wielkości wskaźnika w chwili zawarcia umowy. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

5) W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) zmiana wymaga wniosku jednej ze stron umowy.

6) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) ppkt. a) wysokość zmiany wynagrodzenia odpowiadać będzie wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

7) W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) ppkt. b) i c) i ust. 4), Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej Stronie czy i jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8) Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie.

9) W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek przesunięcia terminów wymienionych w ust. 1 pkt1) powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego wskazując przyczyny uzasadniające wprowadzenie zmian w tym przedmiocie oraz przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w terminie do 5 dni roboczych od chwili zaistnienia zdarzenia wymienionego w ust. 1 pkt1) powyżej będącego postawą wniosku.

10) Jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczności istotnych zmian w dokumentacji, wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania kolejnych decyzji, w przypadku gdy konieczność ta powstała w wyniku zmian przepisów prawa, wytycznych wewnętrznych, zmian funkcjonalnych określonych przez Zamawiającego, przewiduje się możliwość udzielenia dalszych zamówień zgodnie z przepisami ustawy PZP.

* 1. W przypadku przesunięcia terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
  2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w Umowie.
  3. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
  4. Wszelkie wymienione w ust. 1 zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy (z wyjątkiem wymienionej w ust. 1 pkt. 2) lit. e i f) niniejszego rozdziału) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
  5. Zmiana Kierownika budowy i kierowników robót, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, określonych w ofercie, nie musi być wprowadzana aneksem, a jedynie winna być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie, wraz z oświadczeniami osób zmienianych o rezygnacji/przejęciu obowiązków. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie **7 dni** roboczych po otrzymaniu wyżej wymienionych dokumentów, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób spełniają warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  6. Zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego mogą zostać wprowadzone po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

**Odstąpienie od Umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w każdym z następujących przypadków:
     1. Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
     2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów Umowy lub Harmonogramu roboczo-finansowego,
     3. Wykonawca, w ocenie Zamawiającego, pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
     4. Wykonawca nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji lub poręczenia,
     5. Wykonawca nie zapewni ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub nie dostarczy kopii przedłużonej polisy Zamawiającemu,
     6. Wykonawca oświadczy, że Umowy nie będzie wykonywał,
     7. Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
     8. Stwierdzona zostanie przez Zamawiającego wadliwe wykonanie robót, niezgodna z technologią i projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami.
     9. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót budowlanych stwarzając zagrożenie terminowej realizacji zadania, a w szczególności, gdy zagrożona jest realizacja Harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie do 14 dni w stosunku do podpisanego Harmonogramu rzeczowo- finansowego,
     10. w przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy;
     11. w przypadku niedoręczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 16 ust. 1 umowy;
  2. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku w ramach prowadzonego postępowania egzekucyjnego.
  4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
  5. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
     1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
     2. niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **21 dn**i do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  11. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  13. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, , które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
  14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem nośników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych.

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, niezależnie w każdym z następujących przypadków:
     1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości **0,01%** wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
     2. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,01%** wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
     4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **0,01**% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,
     5. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **2 000,00 zł brutto** (słownie: dwa tysięcy złotych i 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
     6. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w § 11 ust. 9– w wysokości **2 000,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
     7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,03%** wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
     8. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego odnośnie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** **brutto** (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do chwili doprowadzenia harmonogramu do zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
     9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierowników robót w trakcie realizacji zadania - w wysokości **2 000,00 zł brutto** ( słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieusprawiedliwioną nieobecność.
     10. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 13 ust. 5 Umowy - w wysokości **5 000,00 zł brutto** (słownie: pięć tysiące złotych i 00/100), za każde naruszenie Umowy;
     11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia zasad bhp na terenie budowy, w tym za brak stosowania środków ochrony osobistej przez pracowników Wykonawcy – w wysokości **2 000,00 zł** **brutto** (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie.
     12. W przypadku niewykonania tablicy informacyjnej lub wykonania niezgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r (Dz.U. z 2021r poz.953) – w wysokości **1%** wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty miesiąc niewywiązania lub nienależytego wywiązania się z tego obowiązku.
     13. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 13 ust. 10 umowy w wysokości **5 000,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) tj.: za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 13 ust. 11 umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
     14. W przypadku trzykrotnego niewywiązywania się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo nałożenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto.
     15. w przypadku wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości **5 000,00 zł** **brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) tj.: za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie umowy.
  2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
  3. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego do zapłaty w wezwaniu do dokonania zapłaty.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązujące wyłączają taką możliwość.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia osób trzecich i opłaty publicznoprawne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.
  8. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie, z tym zastrzeżeniem że, łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

**Postanowienia Końcowe**

* 1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
  3. Postanowienia niniejszej Umowy nie pogarszają sytuacji prawnej Zamawiającego, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów.
  4. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność z wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
  5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno- użytkowy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy z tabelą elementów kosztowych
4. Zakres kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
5. Karta gwarancji jakości wykonanych robót
6. Umowa cesji wierzytelności

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 4 do umowy

**ZAKRES KOMPLEKSOWEJ, WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI**

**PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Koncepcja wraz z wizualizacją | **3 kpl.** |
| **2** | Projekt budowlany łącznie 6 kpl. (4 kpl. + 1 kpl. opieczętowany z Urzędu stanowiący załącznik do Decyzji pozwolenia na budowę) | **6 kpl.** |
| **3** | Projekt wykonawczy | **6 kpl.** |
| **4** | Dokumentacja formalno – prawna, wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniami robót nie wymagającymi decyzji pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem braku do nich sprzeciwu (oryginał) – jeżeli występuje oddzielnie | **1 kpl** |
| **5** | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych dla każdej branży osobno | **3 kpl.** |
| **6** | Przedmiary robót dla każdej branży osobno | **3 kpl.** |
| **7** | Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno | **3 kpl.** |
| **8** | Zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże | **2 egz.** |
| **9** | Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego | **4 egz.** |
| **10** | Wersję elektroniczną wszystkich opracowań na płycie CD/DVD w formie edytowalnej i nieedytowalnej tożsamą z wersją papierową w następujących formatach:   * + rysunki projektowe jako pliki \*.dwg oraz \*.pdf,   + opisy techniczne jako pliki \*.doc oraz \*.pdf,   + skany dokumentów jako pliki \*.pdf lub bitmapy,   + kosztorysy oraz przedmiary do edycji w programie Norma Expert pliki .ath – umożliwiające prawidłowe otworzenie w programie Norma Expert.   Zamawiający dysponuje wersją programu Autocad 2021 | **2 kpl.** |
| **11** | Ilości wymienione w punkcie 1 – 10 obejmują komplety i egzemplarze, które należy dostarczyć Zamawiającemu i nie obejmują egzemplarzy, które Wykonawca musi pozostawić u podmiotów/organów wydających uzgodnienia, opinie, decyzje itp. |  |
| **12** | Wykonawca w projekcie budowlanym technicznym załączy wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków. |  |
| **13** | Dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być w stanie kompletnym, w tym posiadać wszystkie wymagane podpisy projektantów, sprawdzających i autorów opracowań. |  |
| **14** | UWAGA!!! Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wytyczne Zamawiającego zawarte zostały w Programie funkcjonalno-użytkowym zamierzenia inwestycyjnego. |  |

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik nr 5 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

**obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano –montażowych oraz wbudowanych maszyn i urządzeń**

sporządzona w dniu .....................................................

1. Zamawiający ..........................................................................................................................
2. Wykonawca ............................................................................................................................
3. Umowa (Nr, z dnia) ...............................................................................................................
4. Przedmiot umowy: roboty budowlano - montażowe wraz z wbudowanymi maszynami i urządzeniami,

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. Data odbioru końcowego, dzień ....................... miesiąc ........................ rok ........................
2. **Ogólne warunki gwarancji jakości**

7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego wynosi :

a) na roboty budowlano - montażowe - min. …. miesięcy,

b) na wbudowane urządzenia i maszyny- min …. miesięcy – chyba że gwar. producenta jest dłuższa

7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5 Ustala sie poniższe terminy usuwania wad:

1. jeśli wada dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
2. w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez Zamawiającego – uwzględniającym możliwości techniczne wykonania prac ,
3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie

7.6 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.7 Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
2. normalnego zużycia budynku lub jego części
3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.8 W razie zgłoszenia w okresie gwarancji wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a termin gwarancji ulega przedłużeniu. .

7.9 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji i rękojmi**

Przedstawiciel Wykonawcy:

................................................................................

**Przyjmujący gwarancję i rękojmię**

Przedstawiciele Zamawiającego:

...............................................................................

...............................................................................

Przy udziale Użytkownika ...........................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Załącznik nr 6 do umowy – wzór

**UMOWA CESJI WIERZYTELNOŚCI**

zawarta w dniu ………………………. w Kielcach pomiędzy ……………………… reprezentowany przez:  
………………………………………………………  
zwanym w dalszej treści Wykonawcą  
  
a   
Firmą ……………………………………,  
reprezentowaną przez:  
……………………………………….  
zwanym w dalszej treści Podwykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w celu rozliczenia wierzytelności z tytułu realizacji zleceń i umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą: (nr umowy, data umowy, kwota wynagrodzenia) ……………………………………………………………………

na zadaniu p.n. **„PP w Bogorii – budowa nowej siedziby w systemie tradycyjnym w trybie zaprojektuj i wybuduj”**

§ 2

1. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie przyszłej wierzytelności wynikającej z umowy **„PP w Bogorii – budowa nowej siedziby w systemie tradycyjnym w trybie zaprojektuj i wybuduj” z dnia …………….. nr ZP-009/TPBN/2023**, w kwocie nieprzekraczającej …………………. przez Komendę Wojewódzką Policji w Kielcach, 25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 12 bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, celem zaspokojenia jego roszczeń z tytułu umów i zleceń, o których mowa w § 1.

2. Wymagalna należność zostanie uregulowana po odbiorze robót określonych w §1 i podpisaniu protokołu odbioru przez kierownika budowy (ze strony Wykonawcy) i inspektora nadzoru (ze strony Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach) oraz wystawieniu faktury przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

§ 3

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,  
które otrzymują:  
1. Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach.  
2. Wykonawca.  
3. Podwykonawca.  
  
**WYKONAWCA: PODWYKONAWCA:**