

Nadleśnictwo Zwolen

Miodne Leśniczówka 107/1

26-700 Zwolen

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA ZADANIE PN.:
„Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Garbatka Letnisko i Krasna Dąbrowa”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Garbatka Letnisko i Krasna Dąbrowa.
- b) Zamawiający podzielił niniejsze zamówienie na 2 Zadania:
 - Zadanie nr 1: „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Garbatka Letnisko”.
 - Zadanie nr 2: „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Krasna Dąbrowa”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1

- a) Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (nr inw. 65/110) o powierzchni użytkowej 141,90 m² wraz z budynkiem gospodarczym murowanym (nr inw. 173/108) o powierzchni użytkowej 61,95 m², położonej w miejscowości Garbatka Letnisko, ul. Kolejowa 23, 26-930 Garbatka letnisko, gminie Garbatka Letnisko, powiecie kozienickim w granicach działki ewidencyjnej nr 147/265 o powierzchni 2379 m².
- b) Operat określa również odpłatną wartość służebności – wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez drogę leśną o długości 45 mb i szerokości 4 m usytuowanej w terenie działki nr 147/264 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 147/265 położonej w miejscowości Garbatka Letnisko.

Zadanie nr 2.

- c) Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (nr inw. 58/110) o powierzchni użytkowej 140,48 m² wraz z budynkami gospodarczymi murowanymi (nr inw. 122/108) o powierzchni użytkowej 23,21 m² oraz (nr inw. 167/108) o powierzchni użytkowej 96,05 m², położonej w miejscowości Krasna Dąbrowa 41, 26-670 Pionki, gminie Pionki, powiecie radomskim w granicach działki ewidencyjnej nr 605/1 o powierzchni 2397 m².
- d) Operat określa również odpłatną wartość służebności – wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez drogę leśną o długości 113 mb i szerokości 3,5 m usytuowanej w terenie działki nr 607 na rzecz

każdorazowego właściciela działki nr 605/1 położonej w miejscowości Krasna Dąbrowa

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb przyszłej transakcji kupna - sprzedaży.

3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia najpóźniej do dnia 20.10.2020 r.**
4. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium: cena – 100 %,.
5. Założona oferta musi obejmować wszystkie pozycje wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - a. formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
 - b. kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - zał. nr 2,
 - c. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru* - zał. nr 2,
 - d. zaparafowany wzór umowy* – zał. nr 4,
7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:
Cena powinna zawierać:
 - a. Wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
 - b. Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
 - c. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy * i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
 - d. Cenę należy podać łącznie za cały przedmiot zamówienia oraz w rozbiciu na poszczególne zadania.
8. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wszystkie wymagane warunki.
9. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 z oznaczeniem nazwy postępowania.
 - b. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 18.09.2020 r. do godz. 12:00
10. Miejsce i termin otwarcia oferty:
 - a. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.09.2020 r. , o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego
11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - Łukasz Nowicki
 - Beata Gregorczyk
12. Informacje dotyczące zawierania umowy.
 - a. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.*

NADLEŚNIOZY

dr inż. Sławomir Robert Ohoń

(data i podpis zamawiającego)

Pieczęć wykonawcy

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

.....

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:),

podatek Vat%, tj.....zł, (słownie:.....),

brutto:.....zł,(słownie:.....).

Wartość w rozbiciu na poszczególne zadania:

- **Zadanie nr 1:** „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Garbatka Letnisko”

netto.....zł,
 (słownie:),

podatek Vat%, tj.....zł,
 (słownie:.....),

brutto:.....zł,
 (słownie:.....).

- **Zadanie nr 2:** „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Krasna Dąbrowa”.

netto.....zł,
 (słownie:),

podatek Vat%, tj.....zł,
 (słownie:.....),

brutto:.....zł,
 (słownie:.....).

2. Termin realizacjir.
3. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach* (jeśli przygotowany był projekt umowy).
4. Załącznikami do oferty są:

- formularz cenowy

.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)



.....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *„Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Garbatka Letnisko i Krasna Dąbrowa”* oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(miejscowość, data)



UMOWA NR

zawarta w Miodnym w dniu 2020 r. pomiędzy stronami umowy: -----
Nadleśnictwem Zwoleń reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Miodnym Leśniczówka
107/1, 26-700 Zwoleń NIP 811-00-51-61, REGON 670080738 w imieniu którego działa: ----
Nadleśniczy – dr inż. Sławomir Robert Okoń

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, -----
a

firmą:,
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, nr NIP, nr REGON,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

W oparciu o wyniki wyboru oferty w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zleca, a
Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu, w którym zostanie oszacowana
wartość rynkowa dla nieruchomości zabudowanej:-----

- a) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (nr inw. 65/110 (sześćdziesiąt pięć przez sto
dziesiąt)) o powierzchni użytkowej 141,90 m² (sto czterdzieści jeden i
dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) wraz z budynkiem gospodarczym
murowanym (nr inw. 173/108 (sto siedemdziesiąt trzy przez sto osiem)) o powierzchni
użytkowej 61,95 m² (sześćdziesiąt jeden i dziewięćdziesiąt pięć setnych metra
kwadratowego), położonej w miejscowości Garbatka Letnisko, ul. Kolejowa 23, 26-
930 Garbatka letnisko, gminie Garbatka Letnisko, powiecie kozienickim w granicach
działki ewidencyjnej (nr 147/265 (sto czterdzieści siedem przez dwieście sześćdziesiąt
pięć)) o powierzchni 2379 m² (dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć metrów
kwadratowych). Operat określa również odpłatną wartość służebności –
wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez
drogę leśną o długości 45 mb (czterdzieści pięć) i szerokości 4 m (cztery) usytuowanej
w terenie działki nr 147/264 (sto czterdzieści siedem przez dwieście sześćdziesiąt
cztery) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 147/265 (sto czterdzieści
siedem przez dwieście sześćdziesiąt pięć) położonej w miejscowości Garbatka
Letnisko.-----
- b) budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (nr inw. 58/110 (pięćdziesiąt osiem przez
sto dziesiąt)) o powierzchni użytkowej 140,48 m² (sto czterdzieści i czterdzieści
osiem setnych metra kwadratowego) wraz z budynkami gospodarczymi murowanymi
(nr inw. 122/108 (sto dwadzieścia dwa przez sto osiem)) o powierzchni użytkowej
23,21 m² oraz (nr inw. 167/108 (sto sześćdziesiąt siedem przez sto osiem)) o
powierzchni użytkowej 96,05 m² (dziewięćdziesiąt sześć i pięć setnych metra
kwadratowego), położonej w miejscowości Krasna Dąbrowa 41, 26-670 Pionki,
gminie Pionki, powiecie radomskim w granicach działki ewidencyjnej nr 605/1 o

powierzchni 2397 m². Operat określa również odpłatną wartość służebności – wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez drogę leśną o długości 113 mb (sto trzynaście) i szerokości 3,5 (trzy i pięć dziesiątych) m usytuowanej w terenie działki nr 607 (sześćset siedem) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 605/1 (sześćset pięć przez jeden) położonej w miejscowości Krasna Dąbrowa

§2

1. Wycena zostanie sporządzona w formie pisemnego operatu w jednym egzemplarzu osobno dla każdej nieruchomości zabudowanej oraz doręczona do siedziby Zamawiającego do dnia2020 r.-----
2. Przedmiot umowy zostanie wydany Protokołem odbioru prac podpisanym przez obie strony umowy.-----
3. Z datą przekazania Operatów, o którym mowa w § 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tego Operatu na następujących polach eksploatacji: do wielokrotnego powielania dostępnymi środkami technicznymi w celu przeprowadzenia procedur likwidacji budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Zwolen.-----
4. W związku z sytuacją, o której mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego żadne dodatkowe kwoty, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.-----

§3

Zamawiający dostarczy Wykonawcy określone przez niego dokumenty potrzebne do wyceny oraz niezbędne informacje. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----

§4

1. Za wykonane usługi w zakresie ujętym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto Zł (słownie:) plus VAT zł, tj. wynagrodzenie brutto zł (słownie:).
2. W skład wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu wchodzi wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu umowy w tym: koszty dojazdów, telefonów, kserokopii etc.-----

§5

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, po uprzednim protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonanego zlecenia.-----
2. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.-----

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:-----
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 (dziesięć)% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1.-----
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta)% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki, jak również karę umowną w wysokości 0,1 (zero i jeden dziesiąta) % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.-----
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych

§7

1. Zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----
2. Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. -----

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875) wraz z przepisami wykonawczymi, a przede wszystkim przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109) i inne obowiązujące przepisy prawa.-----

§9

Spory mogące wyniknąć na skutek realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.-----

§10

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.-----

Zamawiający:

Wykonawca:-----