

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05,

REGON: 000514064 - zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez.....

a

.....

.....NIP:....., REGON: - zwanym dalej „Wykonawcą” - reprezentowanym przez:, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, pn.: **Świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji systemów monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, z numerem nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.3/2024** (dalej określanego jako „Postępowanie”) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw instalacji i systemów monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy oraz w formularzu Oferta Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i wiedzą techniczną uprawniającą go do zajmowania się konserwacją i naprawami systemów monitorująco-dozorujących oraz posiada koncesję MSWiA w zakresie usług ochrony mienia realizowaną w formie zabezpieczenia technicznego a pracownicy bezpośrednio zaangażowani w realizację przedmiotu zamówienia posiadają:

- 1) zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego wydane przez Komendanta Wojewódzkiego Policji (co najmniej 2 osoby),
- 2) uprawnienia SEP E+D, do 1kV (co najmniej 2 osoby)
- 3) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego (co najmniej 1 osoba),
- 4) uprawnienia do pracy na wysokości (co najmniej 2 osoby).

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkich kodów instalatora oraz haseł służących do programowania urządzeń zainstalowanych na obiektach Zamawiającego podanych w wykazie do przeprowadzania konserwacji po zakończeniu umowy. W przypadku braku przekazania kodów instalatora oraz haseł Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ponownego przeprogramowania urządzeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować przy naprawach fabrycznie nowe, oryginalne części zamienne, pochodzące z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” Zamawiający rozumie produkty wykonane z nowych elementów, wcześniej nieużywanych i nieregenerowanych, bez śladów uszkodzenia. Jednocześnie dopuszcza się części zamienne równoważne do oryginalnych, jeżeli spełniają wymagania producenta urządzenia, do którego są przeznaczone. W wyjątkowych sytuacjach (np. braku oryginalnych części lub zbyt długiego czasu ich sprowadzenia) Zamawiający dopuszcza użycie zamienników pod warunkiem powiadomienia i uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym. Użyte zamienniki muszą spełniać identyczne normy technologiczne, zgodne z kartami katalogowymi części zamiennych danego producenta.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia, świadectwa czy certyfikaty, zaświadczenia bądź autoryzacje wydane przez producentów urządzeń przeciwpożarowych uprawniające do konserwacji i naprawy (montażu) instalacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego zastosowanych w obiektach Zamawiającego tj.: BOSCH i ESSER BY Honeywell. Wykonawca zobowiązuje się do prolongaty posiadanych certyfikatów, jeśli tracą ważność w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł), tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub w mieniu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż termin planowanego zakończenia realizacji umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenie, którego ważność kończy się przed terminem realizacji usługi, będzie zobowiązany przedłużyć to ubezpieczenie co najmniej na okres realizacji usługi wynikający z umowy. W takim przypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy niezwłocznie po jej otrzymaniu (z zachowaniem okresu ciągłości ubezpieczenia), nie później niż w terminie 7 dni przed upływem ważności polisy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ważnej i opłaconej polisy OC w terminie wymaganym przez Zamawiającego o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu jej kopii w terminie wskazanym w ust. 7, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§2 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni czas reakcji, oznaczający czas na podjęcie działań (sprawdzenia na miejscu przyczyn awarii) w celu usunięcia awarii każdego z systemów od chwili dokonanego e-mailem zgłoszenia, wynoszący(słownie:.....) godzin/y (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę specjalistów do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni, aby każdy pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy posiadał w widocznym miejscu identyfikator z nazwą firmy i nazwiskiem pracownika.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
6. Ze względu na wykonywanie przedmiotu umowy w budynkach dydaktycznych i akademikach Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie wszelkich norm współżycia społecznego i kulturalnego zachowania pracowników Wykonawcy. Nieprzestrzeganie ogólnie przyjętych norm może być podstawą do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 2) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania wszystkich materiałów, części i sprzętu pozostałych po wykonaniu usług w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) , a także postępowania zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
9. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i przejmuje od Zamawiającego wszelkie obowiązki z tego wynikające.
10. Niezwłocznie, po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu książki serwisowe zainstalowanych systemów w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II.
11. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia takie jak czynności związane z wykonywaniem napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę co najmniej przez okres realizacji niniejszego zamówienia.
12. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania we wskazanym terminie, w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
13. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Jeśli przewidziano udział podwykonawców, w przypadku, gdy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeśli przewidziano udział podwykonawców, zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamówienie podlega realizacji w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Miejsce wykonywania usług: Lublin, Stalowa Wola, Kazimierz Dolny.

§4 ODBIORY

1. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych usług przeglądowych, konserwacyjnych następować będzie w terminach nie późniejszych niż trzeciego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym te usługi były wykonywane, natomiast usługi dotyczące napraw instalacji i urządzeń w terminie do trzech dni po wykonaniu usługi.
2. Odbiór przedmiotu umowy będzie następować na podstawie sporządzonych i podpisanych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów wykonanych usług.

3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 2 nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, nie stanowi także potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.

4. Po zaakceptowaniu kosztów naprawy przez osoby upoważnione i przesłaniu zlecenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy systemu w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zlecenia. W przypadku nie przystąpienia do naprawy we wskazanym terminie Wykonawcy zostanie obniżone kwartalne wynagrodzenie w wysokości 10% kwartalnego wynagrodzenia brutto za konserwację systemów monitorująco-dozorujących zainstalowanych w budynkach za każdy kolejny dzień zwłoki.

§5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:

Wynagrodzenie brutto zł, (słownie:).

Wynagrodzenie netto zł, (słownie:)

stawka podatku VAT 23%, tj. zł.

w tym:

a) Wynagrodzenie ryczałtowe za usługi przeglądów, konserwacji i napraw:

Wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie: zł)

Wynagrodzenie netto wynosi zł, (słownie: zł)

Wartość podatku VAT: zł.

b) Maksymalne wynagrodzenie z tytułu zakupu części niezbędnych do napraw:

Wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie:)

Wynagrodzenie netto wynosi zł, (słownie:)

Wartość podatku VAT: zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) płatne będzie kwartalnie/półrocznie (zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do umowy pn. Opis przedmiotu zamówienia w formie ryczałtu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze. W okresie rozliczeniowym, w którym Wykonawca wykona przeglądy i konserwacje oraz ewentualne naprawy, faktura zostanie wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru usług.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) płatne będzie w częściach po każdej ewentualnej naprawie i podpisaniu kart (protokołów) wykonanych usług bez zastrzeżeń, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.

4. Kwota podana w ust. 1 lit. b) jest kwotą zabezpieczoną na zakup ewentualnych części zamiennych i wypłacana będzie w częściach w razie napraw wymagających użycia tych części. Z tytułu nie wykorzystania tej kwoty lub wykorzystania jej w części, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne prawa do rekompensaty.

5. Faktury za wykonane usługi Wykonawca wystawi każdorazowo w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, oddzielnie na każdy budynek KUL i przedłoży Administratorowi/Kierownikowi danego budynku.

6. Wartość części niezbędnych do napraw, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem lub dowodem zakupu danego elementu. Przedstawiona przez Wykonawcę cena urządzenia, nie może być wyższa niż cena katalogowa producenta lub oferty producenta.

7. Płatność nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę lub przesłania wystawionej faktury na adres mailowy Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury bez podpisu w formie tekstowego PDF pod

warunkiem, że faktura będzie wysłana na adres: faktury@kul.pl. W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), posiada status dużego przedsiębiorcy.

§6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:

- 1) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dokonania wpisu, o którym mowa w pkt II załącznika nr 2 do umowy, w Księżce Pracy Systemu w wysokości 10 % kwartalnego wynagrodzenia netto za konserwację danego obiektu;
- 2) niedziałania systemu GAZEX przez czas dłuższy niż 12 godzin od zgłoszenia awarii za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wysokości 25 % kwartalnego wynagrodzenia netto za konserwację danego obiektu;
- 3) wydłużenia czasu reakcji na dokonane e-mailem zgłoszenie usunięcia awarii za każdy 15 minutowy czas dłuższy od określonego w §2 ust. 2 w wysokości 10 % kwartalnego wynagrodzenia netto za konserwację wszystkich obiektów;
- 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady— w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy — za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
- 5) zwłokę przy wydaniu książek serwisowych o których mowa w § 2 ust. 10— w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy — za każdy dzień liczonego od dnia następnego po upływie terminu trwania umowy;
- 6) uchylania się Wykonawcy od naprawy powyżej 10 dni w wysokości 10 % kwartalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 zdanie 2 niniejszej umowy;
- 7) skierowania do wykonywania pracy na wysokości osób nieupoważnionych bądź nieposiadających uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 2 — w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy za każdy stwierdzone naruszenie;
- 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w niniejszej umowie, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zapisów umowy;
- 9) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia

dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

2. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% maksymalnej wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne, aż do pełnego zaspokojenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 14 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4.
6. Kary umowne podlegają kumulacji, jednak nie więcej niż do wysokości 30% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar nałożonych na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie lub naruszenie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia w/w kar na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkody w mieniu na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, zawierającej określoną wartość szkody, w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej noty.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikające z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
10. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależyтым wykonaniem konserwacji, przeglądów technicznych i usuwania awarii instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.

§7 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony, bez prawa do odszkodowania.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia, w terminie do 30 dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- a) Zamawiający popadł w ryzyko poniesienia szkody lub poniesie szkodę na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi, przerwie wykonywanie usługi lub opóźnia się z przystąpieniem do jej realizacji przez okres powyżej 5 dni kalendarzowych;
 - d) z winy Wykonawcy zostanie nałożona na Zamawiającego przez organy państwowe kara za nieprzestrzeganie lub naruszenie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych niniejszą umową;
 - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108, art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.),
 - f) braku pisemnej zgody Zamawiającego na skierowanie nowej osoby do realizacji zamówienia,
 - g) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - h) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - i) w pozostałych przypadkach przewidzianych w umowie lub przepisach prawa.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia.
5. Niezależnie od przesłanek odstąpienia przewidzianych w § 7 ust. 3 Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- a) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - b) w czasie trwania Umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, pandemie, epidemie.
6. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy ponosi Wykonawca.
7. Odstąpienie od Umowy w całości albo odstąpienie od Umowy w części tj. w zakresie danego zlecenia wywiera skutki na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od Umowy w całości lub w części dotyczącej danego zlecenia nie pozbawia Strony odstępującej roszczenia o zapłatę zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w części dotyczącej którejś z lokalizacji w sytuacji zaistnienia zmiany użytkownika lub właściciela danej lokalizacji. W takim przypadku

Zamawiający w terminie 7 dni zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Rozliczenie należności za usługi wykonane dla danego obiektu dokonane zostanie w następujący sposób:

a) Przeglądy i konserwacje: Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za pełny miesiąc, w którym dokonano zmiany użytkownika lub właściciela. Kwota umowna ulega zmniejszeniu o kwotę konserwacji wyliczoną od miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano zmiany użytkownika lub właściciela.

b) Naprawy: Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za naprawy wykonane.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa.

10. W przypadku niewykonania usługi zgodnie z warunkami umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania usługi przez innego Wykonawcę, na koszt Wykonawcy. Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy związanego niniejszą umową, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. Zamawiający ma prawo skorzystać z instytucji wykonania zastępczego po wcześniejszym 7 - dniowym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze i przyczynach skorzystania z tej instytucji. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Skorzystanie przez Zamawiającego z przedmiotowego uprawnienia nie pozbawia go prawa do naliczania stosownych kar umownych.

§8 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:

1) zmianę właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

2) wystąpienie zdarzeń siły wyższej, rozumiane jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania sily przyrody, aktu terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe ;

3) zmiany (zmniejszenia) zakresu zamówienia, w szczególnych przypadkach polegających na wyłączeniu z użytkowania poszczególnych budynków. Zamawiającemu przysługuje prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia przysługującego za wykonanie usługi na budynku wyłączonym z eksploatacji o wartość wskazaną dla tego obiektu w formularzu ofertowym Wykonawcy;

4) dopuszcza się zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać uprawnienia nie gorsze niż wymagane w SWZ, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;

5) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

2. Strony mogą dokonać zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia, w formie aneksu do umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do tych części przedmiotu umowy, w stosunku do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia lub wysokości stawki minimalnej, wpływa na koszty realizacji usługi przez Wykonawcę;
- c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług Wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, realizujących niniejszą umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających minimalne wynagrodzenie.

5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpływa na koszty realizacji usług wykonywanych przez Wykonawcę;

- 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego pracowników realizujących niniejszą umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ww. ubezpieczeniom lub wysokości ww. stawek.

6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wpływa na koszty realizacji usług realizowanych przez Wykonawcę;
- 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług Wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących niniejszą umowę, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

7. W celu zawarcia aneksu, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, zostaną dokonane po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji, uzasadniającej zmianę. Niezależnie od obowiązku sporządzenia szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ tych zmian na wysokość kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Wniosek wraz z uzupełniającymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę nie będzie spełniała warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku o zmianę wynagrodzenia, a w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, lub
- b) pisemne zestawienie odprowadzanych przez Wykonawcę na rzecz tych pracowników składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- c) pisemne zestawienie uiszczanych przez Wykonawcę na rzecz tych pracowników wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

10. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która go otrzymała, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. Strony zgodnie ustalają, że będą uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.

12. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło zostać zmienione przy spełnieniu następujących warunków:

- a) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na rok, najwcześniej po dwunastu miesiącach od dnia zawarcia umowy,
- b) waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za usługi wykonane po dniu, w którym wystąpiła podstawa do dokonania waloryzacji,
- c) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
- d) waloryzacja może zostać zgłoszona na wniosek każdej ze stron, złożony z uwzględnieniem terminów wskazanych w punkcie a.
- e) waloryzacja wynagrodzenia (podwyższenie/obniżenie) może nastąpić, o ile średni wskaźnik Ww za ostatnie 12 miesięcy poprzedzających datę wystąpienia o waloryzację, wzrośnie/zmaleje o 2% od dnia zawarcia umowy lub też odpowiednio dokonania poprzedniej waloryzacji;
- f) stawki wynagrodzenia Wykonawcy określone w ofercie mogą zostać zwaloryzowane o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 + 0,5 * (1 + Ww / 100\%)$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

Wynagrodzenie po waloryzacji zostanie ustalone według wzoru:

$$nS = Pn * dS$$

gdzie

nS – oznacza stawkę wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji,

dS – oznacza obowiązującą stawkę wynagrodzenia Wykonawcy (przed waloryzacją).

- g) Występując o waloryzację Wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- h) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 1 % pierwotnego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z dokonanych waloryzacji.
- i) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanyemu zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy;
- j) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie h.

§ 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy, udzieli Zamawiającemu następujących okresów gwarancji, liczonych od daty bezusterkowego odbioru wykonanej usługi:

- a) na części zamiennie użyte podczas napraw - nie krótszy niż 12 miesięcy,
- b) na całość wykonanych usług - nie krótszy niż 12 miesięcy.

2. Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji na dostawę części zamiennych oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne produktów niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.

4. W przypadku sukcesywnego wykonania usług, okresy te (gwarancji i rękojmi) liczone będą odrębnie, od terminów, w których zostaną podpisane protokoły częściowego odbioru bez zastrzeżeń.

5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

6. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wady, jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszły, lub niezgodny z zasadami wiedzy w danej dziedzinie.

8. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownego wezwania.

9. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.

10. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy e-mailem na adres:lub telefonicznie na nr:

§ 10 KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ

1. Osobami upoważnionymi do potwierdzania wykonanych usług przeglądów kwartalnych/półrocznych pod względem formalnym i merytorycznym są Administratorzy/Kierownicy budynków (podpisywanie protokołów kwartalnych/półrocznych i przyjmowanie faktur).
2. Osobą/osobami upoważnioną/nymi do sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego, potwierdzania protokołów dotyczących usunięcia awarii oraz przyjmowania faktur jest/są:
.....
3. Osobą/osobami odpowiedzialną/nymi ze strony Wykonawcy za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie jest/są:
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

§ 11 POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
 - 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
 - 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
 - 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
 - 4) człönka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
 - 5) osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielnie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Racławickie 14, 20-950 Lublin;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II jest Pani Aleksandra Pyka, nr tel.: 81 445 32 30, e-mail: iod@kul.pl;

- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.
4. Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
5. Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
6. Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje nam prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:
 - 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
 - 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
 - 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
 - 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
 - 5) członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu

właściwemu miejscu według siedziby Zamawiającego.

3. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
4. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą Umową, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej Umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Treść takiej Umowy zostanie uzgodniona przez Strony przed jej zawarciem.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy,
3. Protokół odbioru- załącznik nr 3 do umowy.

PROTOKÓŁ ODBIORU

dotyczy Umowy Nrz dnia zawartej
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw instalacji i systemów monitorująco-dozorujących
zainstalowanych w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, nr sprawy

AZP.274.3/2024

Pomiędzy:

Zamawiającym :

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II

Al. Raclawickie 14

20-950 Lublin

a:

Wykonawcą:

.....
(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)

Stwierdzono zgodność/niezgodność wykonania zamówienia z w/w umową.

Uwagi:

1) ustalenia co do zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową

.....
.....

2) wykaz ujawnionych wad

.....
.....

3) decyzje Zamawiającego, co do występujących wad

.....
.....

4) uwagi, oświadczenia, informacje, deklaracje, wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze

.....
.....

5) dodatkowe informacje (np. nazwa budynku, adres):

.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....