

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(WZÓR UMOWY)**

zawarta w dniu ..... r. / w dniu złożenia późniejszego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez Stronę umowy pomiędzy:

1. Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora/Zastępcę Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

a

2. .... z siedzibą w ....., .....-..... ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....  
.....

albo

..... zamieszkałym/ą w ....., .....-..... ....., ul. ...., PESEL nr ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., miejsce prowadzenia działalności gospodarczej: ....., .....-..... ....., ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., zwanym/ą dalej Wykonawcą,

*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (sygn. zam. 156/BZP-U.510.149.2024/MW) z dnia ..... r. (dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy (dalej „Oferta”) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 100.**

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową. Szczegółowy zakres prac zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy. Ponadto, o ile dla wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3. Przedmiot Umowy jest podzielny.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Pierwszeństwo dokumentów**

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
  - 1) niniejsza umowa wraz z jej załącznikami (dalej „umowa” lub „Umowa”),
  - 2) SWZ wraz z załącznikami innymi, niż dokumentacja projektowa, w tym wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ),
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) Oferta Wykonawcy.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: ..... złotych brutto, słownie złotych brutto: ....., w tym:
  - wartość netto - ..... zł,
  - podatek VAT = ..... %- ..... zł,
2. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie prace, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 oraz § 15 Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz dokonać zastawienia jakiegokolwiek

wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

7. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, na potrzeby określone w § 8 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na adres e-mail **inspektora wiodącego** oraz [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) uproszczonych kosztorysów w formie edytowalnej (format: .xls lub .xlsx). Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości zgodnych z przedmiarem prac i cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem prac. Uproszczone kosztorysy muszą być zgodne z tabelą wartości wynagrodzenia ryczałtowego. Ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów prac lub tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego możliwe są wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo do odmowy akceptacji kosztorysów złożonych po upływie wyżej określonego terminu lub niezgodnych z określonymi powyżej warunkami.

#### § 4

#### Termin realizacji Umowy

1. Termin zakończenia prac: .....
2. Termin zakończenia prac, o jakim mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi w formie pisemnej prace do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 9 ust. 2-6 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem prac do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór prac.
3. Termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, o jakim mowa w ust. 1 pkt 2) uważa się za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 8 Umowy oraz spełni przesłanki, o których mowa we wskazanym postanowieniu Umowy, co zostanie potwierdzone poprzez wystawienie przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
4. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 15 Umowy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail **inspektora wiodącego** i [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) harmonogram rzeczowo-finansowy prac, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz Dyрекcję Zespołu Gdańskiego Pogotowia Opiekuńczego.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie
  - 1) faktyczny postęp prac, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia prac lub

- 2) postęp prac pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac
- Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
8. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia prac, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy prac.

## **§ 5**

### **Rozliczenie prac**

1. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych prac dla elementów ustalonych w załączniku nr 2 do Umowy, potwierdzone przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych prac.
2. Wzór protokołów zaawansowania wykonanych prac, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości umownej.
5. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturze końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy, po wystawieniu Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy i dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę prace płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) faktury należy wystawiać wg następujących danych:
    - nabywca - Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969,
    - odbiorca (płatnik) - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, NIP 584-020-32-74;
  - 2) w fakturze należy wskazać numer Umowy oraz nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 Umowy;
  - 3) faktury należy dostarczyć na adres siedziby Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy, nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
5. Brak Wykonawcy, na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w

szczegółności do:

- wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
- zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane /prace w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych prac, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku z przyczyn innych, niż określone w ust. 6 lub 12, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości (odsetki ustawowe).
9. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest**\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.  
*\*niepotrzebne skreślić*
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z wiedzą z zakresu zieleni.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych prac, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia prac oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;

- 2) takiej organizacji prac i terenu objętego przedmiotem umowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie oraz terenach przylegających do terenu realizacji prac;
- 3) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu prac, zwłaszcza zasad BHP;
- 5) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania prac;
- 6) niezwłocznego przejścia od Zamawiającego terenu objętego przedmiotem umowy i ponoszenia odpowiedzialności za ten teren do momentu przejścia przez Zamawiającego terenu to jest podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
- 7) organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji terenu objętego przedmiotem umowy;
- 8) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu objętego przedmiotem umowy zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania prac;
- 9) oznaczenia terenu objętego przedmiotem umowy, na którym mają być prowadzone prace, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) zapewnienia i utrzymania dozoru na terenie objętym przedmiotem umowy do momentu przejścia tego terenu przez Zamawiającego, tj. do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
- 11) utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu objętego przedmiotem umowy i terenu przyległego;
- 12) wyznaczenia nasadzeń w terenie zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej i po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 13) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia prac oraz zagospodarowania i utrzymania terenu objętego przedmiotem umowy;
- 14) kompleksowej obsługi geodezyjnej prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 15) wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 16) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
- 17) sprzątnięcia terenu objętego przedmiotem umowy, zagospodarowania lub utylizacji odpadów z tego terenu powstałych w wyniku realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach;
- 18) sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia prac;
- 19) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac elementów istniejącej infrastruktury;
- 20) odtworzenia lub przywrócenia terenu objętego przedmiotem umowy i obszaru oddziaływania wykonywanych prac po zakończeniu prac do stanu pierwotnego;
- 21) dokonywania prób i odbiorów prac z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
- 22) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową;
- 23) uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego;
- 24) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia prac spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

- 25) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie;
  - 26) przestrzegania zasad określonych w załączniku nr 4 do Umowy „Zasady bezpieczeństwa pracy”;
  - 27) przestrzegania zasad określonych w załączniku nr 5 do Umowy „Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji zamówienia”;
  - 28) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza terenu realizacji prac przed rozpoczęciem wykonywania prac;
  - 29) zawarcia z zarządcą drogi umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub uzyskania od zarządcy drogi dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie 40 dni od przekazania Wykonawcy terenu nasadzeń i przekazanie tej umowy lub dokumentu Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia ww. umowy lub uzyskania ww. dokumentu;
  - 30) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - 31) zapewnienia nadzoru przyrodniczego zgodnie z OPZ;
  - 32) zapewnienia nadzoru w zakresie ochrony zieleni zgodnie z OPZ;
  - 33) Pielęgnacji zieleni (wykonanych nasadzeń) w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował pracę objętą niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą z zakresu zieleni, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
    - 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
    - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac;
    - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie prac;
    - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 14 umowy;
    - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
  6. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
    - 1) zabezpieczenia środowiska na terenie objętym przedmiotem umowy i poza tym terenem w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
    - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia prac przez Wykonawcę i używania przez niego terenu objętego przedmiotem umowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
  7. Przy realizacji prac Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty

- zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
    - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz
    - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
  9. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregokolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.
  10. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, inspekcja, polecenie czy inne podobne działania Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy prac**

1. W terminie zakończenia prac (§ 4 ust. 1) Umowy) Wykonawca:
  - 1) zakończy wszystkie prace i czynności objęte Umową ( z wyłączeniem pielęgnacji nasadzeń oraz innych czynności, odnośnie których przewidziano w Umowie, że powinny być zrealizowane od dnia odbioru końcowego prac) oraz przygotowuje i złoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R w liczbie egzemplarzy określonej w OPZ,
2. Odbiór końcowy prac nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 i w OPZ, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że Przedmiot Umowy został odebrany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia prac przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego prac będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad i wykonanie drobnych prac zaległych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac (z wyjątkiem drobnych prac zaległych), niewłaściwego ich wykonania lub braku dokumentacji odbiorowej spełniającej warunki określone w Umowie, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.



6. Wykonawca do dnia odbioru końcowego prac ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizacji prac.
7. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usuwaniu wad lub wykonywaniu drobnych prac zaległych, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu usunięcia wady lub wykonania prac, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty wykonania tych czynności Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 200 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w

pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu:
    - a) zakończenia prac określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za nieusunięcie wady ujawnionej przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
    - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
    - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego;
    - 5) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 18 Umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
    - 6) w przypadkach określonych w załączniku nr 4 do Umowy „Zasady bezpieczeństwa pracy” – w wysokości określonej w załączniku;
    - 7) w przypadkach określonych w załączniku nr 5 do Umowy „Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji zamówienia” – w wysokości określonej w załączniku;
    - 8) za nieprzedłożenie kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi lub dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 7 ust. 3 pkt 29) Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia umowy lub dokumentu ze wskazaniem dodatkowego 7-dniowego terminu na złożenie kopii umowy lub dokumentu;
    - 9) za nieprzedłożenie kosztorysów uproszczonych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości **2.000,00 zł**;
    - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy – w wysokości **10.000,00 zł** za każde zdarzenie;
  3. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego prac.
2. W dniu odbioru końcowego prac Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania dokumentem gwarancyjnym dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dokument Umowy.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości określony w ust. 1.
3. W przypadku odmowy usunięcia wady lub zwłoki w jej usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w karcie gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2, adresu poczty elektronicznej (e-mail) właściwego w sprawach związanych z usuwaniem wad. Wykonawca będzie uznawał pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
  - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;

- 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 6) niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 Umowy;
  - 7) w przypadku wielokrotnego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 18 Umowy;
  - 8) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu określonego w Umowie;
  - 9) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 9 Umowy;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy dotyczącej obsługi komunikacyjnej budowy i ochrony drogi w terminie określonym w Umowie lub w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy w terminie określonym w Umowie,
  - 11) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy,
  - 12) wszczęcia postępowań dotyczących Przedmiotu Umowy, które uzasadniają lub skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
  3. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu objętego przedmiotem umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  4. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłączenie ex nunc („na przyszłość”).
  7. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren realizacji prac, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane prace, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności, czy też bezpieczeństwa;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
    - 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
    - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie

- objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu realizacji prac wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren realizacji prac i przekaze protokolarnie Zamawiającemu;
  - 6) wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek umowy z Podwykonawcą.
  9. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości prac wykonanych należycie przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
  10. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
    - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:
      - a) klęsk żywiołowych,
      - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze specyfikacją techniczną wiedzą z zakresu zieleni lub dokonywanie odbiorów;
    - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia prac klęsk żywiołowych,
      - b) natrafienie w trakcie prowadzenia prac na niewypały i niewybuchy,
      - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - 1.4) w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany dotyczącej wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;
    - 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji

i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie prac, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane lub zmienione po zawarciu Umowy,
  - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji zamówienia;
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub prac na terenie objętym przedmiotem umowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania prac, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi;
- 1.9) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub z konfliktem zbrojnym spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania prac poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych wykonanych prac,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania prac lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na skrócenie czasu realizacji zamówienia lub zmniejszenie kosztów wykonania

- prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
  - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - j) konieczność wykonania prac oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub prac na terenie objętym przedmiotem umowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania prac, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
  - k) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi;
  - l) zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub z konfliktem zbrojnym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- zmiana materiałów i technologii wykonania prac,
- zmiana lokalizacji nasadzeń,
- zmiana zakresu prac objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
- zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub
- zmiana wysokości wynagrodzenia.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 20 % Przedmiotu Umowy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi,

- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
  - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy,
  - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo,
  - i) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie:
    - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - j) zmiany załącznika nr 2 do umowy „Tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego” w przypadku akceptacji przez Zamawiającego zmiany w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy – odpowiednio do zaakceptowanych zmian;
  - k) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:
 
$$Z = Ww - 1$$
 gdzie:
    - Ww** – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,08 tj.  $|Z| \geq 0,08$ ;
  - 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym zostanie złożone żądanie waloryzacji wynagrodzenia, pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia; w każdym przypadku żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone przez Wykonawcę wyłącznie na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z miesięcznym protokołem zaawansowania wykonanych prac;
  - 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po zakończeniu miesiąca, w którym złożono żądanie waloryzacji wynagrodzenia, określone na podstawie protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac wystawionego za miesiąc, w którym złożono drugiej stronie zgodne z umową żądanie zmiany wynagrodzenia, oraz tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego;



- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia nie może zostać złożone po umownym terminie zakończenia prac;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1. (inne towary i usługi ) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
  - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
  - b) w przypadku kolejnych waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$\mathbf{Kw = (Kp * Ww - Kp) * R}$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji,

**Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu,

**R** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5,

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$\mathbf{Ww = (W_0/100)*(W_1/100)*.....(W_N/100)}$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

**W<sub>1</sub>....., W<sub>N</sub>.....** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji :

$$\mathbf{Ww = (W_0/100)*(W_1/100) *.....(W_N/100)}$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia,

$W_1, \dots, W_N$  – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika  $W_0$  do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
  - 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
  - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
  - 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 9, protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo ich weryfikacji;
  - 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 6 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii prac, jak również zmiany lokalizacji prac, zmiana zakresu prac objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie, zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy lub od dnia wskazanego w treści aneksu.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) oraz w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą terminu, sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana sposobu lub zasad rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego prac nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
  - 4) zmiana osób wskazanych w § 19 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana osób

wskazanych w § 19 ust. 3 może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ po uprzednim zatwierdzeniu tych osób przez Zamawiającego./Zmiana osób wskazanych w § 19 ust. 2 Umowy.

9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, a w przypadku:
  - 1) zmiany terminu – do przedłożenia proponowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót uwzględniającego przewidywane opóźnienie w wykonaniu umowy;
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. i), na wysokość wynagrodzenia oraz zaktualizowanej tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego.Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru.
11. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

## **§ 18**

### **Zatrudnianie na umowę o pracę**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:
  - 1) wykonanie prac ziemnych i prac przygotowawczych;
  - 2) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów .Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru:
  - 1) ..... - zwany w niniejszej Umowie i SWZ wiodącym inspektorem;
  - 2) .....
3. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy – „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji

zamówienia publicznego”.

## § 20

### Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

## § 21

### Elektromobilność

1. Wykonawca zapewnia, iż w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy będzie spełniał wymagania określone w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz w ewentualnych zmianach tej ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu Umowy będzie spełniał wymogi ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
3. W okresie obowiązywania Umowy, w celu potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ustępach powyższych, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu tych wymogów oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu spełniania tych wymogów.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adresem Zamawiającego do korespondencji jest Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy:
  - 1) adres e-mail Zamawiającego: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) (za wyjątkiem spraw, o których mowa w § 17 Umowy);
  - 2) adres e-mail Wykonawcy: .....  
(za wyjątkiem spraw, o których mowa w § 13 i § 17 Umowy).
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
5. *Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i ..... egzemplarze dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

#### Załączniki:

Zał. nr 1 karta gwarancyjna (wzór)

Zał. nr 2 tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego

- Zał. nr 3 protokół zaawansowania wykonanych robót/prac (wzór)
- Zał. nr 4 zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane
- Zał. nr 5 szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji prac
- Zał. nr 6 wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## **KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. zadania pn.

### **Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 100.**

#### **§ 1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu odbioru na wszelkie prace, dostawy, w tym wykonanie nasadzeń zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej Prace) w ramach Umowy nr ..... z dnia ....., a także zapewnia, że Prace te zostały wykonane zgodnie z Umową, SWZ, w tym Opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy w tym technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Prac, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Prace niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni ( wykonanych w ramach Umowy nasadzeń) w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego Prac. Niewywiązanie się z obowiązku pielęgnacji zieleni stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej za nienależyte wykonanie umowy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 3) umowy.

#### **§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wady oraz jej usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

#### **§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru robót oraz wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

## **§ 5**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

## **§ 6**

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

## **§ 7**

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
2. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail): ..... jako właściwy w sprawach związanych z usuwaniem wady. Wykonawca uznaje pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczoną.

## **§ 8**

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy termin i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

## **§ 9**

W przypadku odmowy usunięcia wady lub zwłoki w jej usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych Umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

## **§ 10**

W przypadku ujawnienia wady nieusuwalnej – jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wada nieusuwalna nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

## **§ 12**



W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

### **§ 13**

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

### **§ 14**

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania Karty Gwarancyjnej Zamawiającemu.
2. O każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

### **WYKONAWCA**

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy)

## TABELA ELEMENTÓW WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO

dotyczy inwestycji pod nazwą:

**Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 100.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1	2	3
1.0	Wymiana roślin – drzew, krzewów, pnączy wraz z pielęgnacją	
2.0	Opryski	
3.0	Nawożenie	
4.0	Pielenia i cięcia wraz z wywozem na legalne składowisko i kosztami składowania	
5.0	Roboty pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym – 1 sezon – zastępcze usunięcie wad	
6.0	Roboty pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym – kolejne 2 sezony	
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>		
<b>VAT ..... %</b>		
<b><u>WARTOŚĆ BRUTTO</u></b>		

**PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PAC NR ..... - CZĘŚĆ A.**

Zamawiający: .....			<b>Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 100</b>			Data wystawienia protokołu:	
			Nr umowy			Wartość umowy netto: <sup>1</sup>	
Płatnik: .....			Okres rozliczeniowy od ..... do .....			Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Nadzór inwestorski <sup>2</sup>	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe
			$\Sigma$	$\Sigma$	$\Sigma$	$\Sigma$	$\Sigma$
<b>1.0</b>							
...							
...							
<b>Wartość netto:</b>							X
<b>VAT ..... %</b>							
<b>Wartość brutto:</b>							

Potwierdzam zakres rzeczowy

Sprawdzono pod względem finansowym

Akceptuję

Wykonawca oświadcza, iż ww. roboty zostały wykonane siłami własnymi / z udziałem podwykonawców<sup>3</sup>

.....  
**Inspektor nadzoru**

.....  
**Zespół ds. Rozliczeń**

.....  
**Inspektor wiodący**

**Kierownik budowy:**

.....  
(podpis)

\* Wypełnić zgodnie z umową (w przypadku kilku płatników, dla każdego płatnika wypełnić oddzielny protokół).

\*\* Wypełnić odrębnie dla całego przedmiotu umowy, odrębnie dla zakresu robót Wykonawcy, odrębnie dla zakresu prac Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

<sup>1</sup> – W przypadku większej liczby płatników podać zakres każdego z nich zgodnie z umową.

<sup>2</sup> – Podać inicjały inspektora nadzoru wg branży.

<sup>3</sup> – Niepotrzebne skreślić.



**PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT/PRAC NR ..... - CZĘŚĆ B.**

Zamawiający: .....		<b>Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 100</b>	Data wystawienia protokołu:
		<b>Nr umowy</b>	Wartość umowy netto: <sup>1</sup>
Płatnik: .....		Okres rozliczeniowy od ..... do .....	Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:
Lp.	Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Potwierdzenie pomiarów wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokołów zaawansowania wykonanych robót/prac nr ..... - część A

### Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - 1.1. Obligatoryjnego zapewnienia pracownikom środków ochrony zbiorowej oraz wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
  - 1.2. Sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), przed rozpoczęciem prac, według zasad i postanowień określonych we właściwych przepisach w przypadkach wymaganych tymi przepisami.
  - 1.3. Sporządzenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) przed rozpoczęciem tych prac (szczególnie w przypadkach wykonywania prac nie objętych obowiązkiem sporządzania planu BIOZ) zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. IBWR musi zawierać co najmniej:
    - 1.3.1. Opis zakresu i rodzaju wykonywanych prac,
    - 1.3.2. Określenie materiałów, urządzeń, maszyn, technologii, przy użyciu których będą wykonywane prace,
    - 1.3.3. Określenie środków ostrożności, instrukcji i zaleceń bhp, jakie należy zachować przy wykonywaniu prac,
    - 1.3.4. Wykaz środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z jakich i gdzie należy korzystać,
    - 1.3.5. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji.
    - 1.3.6. Wykaz podwykonawców z danymi teleadresowymi.
    - 1.3.7. Ocena Ryzyka Zawodowego dotyczącą wykonywanych prac.
  - 1.4. Używania wyłącznie narzędzi, materiałów i sprzętu w pełni sprawnego, z odpowiednimi atestami, świadectwami i certyfikatami dopuszczeń technicznych.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest w czasie wykonywania prac na terenie INWESTYCJI do zapewnienia:
  - 2.1. Nadzoru służby bhp i ppoż. w liczbie co najmniej 1 osoby na 100 zatrudnionych przy realizacji UMOWY,
  - 2.2. Nadzoru służby bhp i ppoż. w liczbie co najmniej 1 osoby na 50 zatrudnionych przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - 2.3. Utrzymania wprowadzonej w oparciu o uzgodniony projekt tymczasowej organizacji ruchu.
3. WYKONAWCA oświadcza, że przekaże do Zespołu ds. BHP Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska:
  - 3.1. informacje o wszystkich wypadkach przy pracy oraz wydarzeniach wypadkowych bez urazowych, pracowników oraz PODWYKONAWCÓW, jakie wydarzyły się podczas wykonywania prac na terenie INWESTYCJI oraz zobowiązuje się do przekazania dokumentacji powypadkowej sporządzonej zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  - 3.2. informacje o wszystkich zdarzeniach pożarowych (zapłon, samozapłonach, pożarach i innych miejscowych zagrożeniach) jakie wydarzyły się podczas wykonywania prac na terenie INWESTYCJI.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników swoich i PODWYKONAWCÓW w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przed przystąpieniem do prac na terenie INWESTYCJI, uwzględniając specyfikę tych prac i wnioski z przeprowadzonej oceny ryzyka zawodowego.
5. WYKONAWCA oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący na terenie INWESTYCJI prace, w tym prace szczególnie niebezpieczne, legitymują się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac oraz ważnymi szkoleniami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. WYKONAWCA oświadcza, że pracownicy działający w jego imieniu posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych w ramach UMOWY na terenie INWESTYCJI.

7. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli WYKONAWCY w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w sytuacjach, gdy w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, będzie współpracował z innymi pracodawcami w sprawach bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. WYKONAWCA oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej będzie łącznie ze swoimi pracownikami oraz pracownikami PODWYKONAWCÓW respektował uwagi i polecenia inspektorów nadzoru oraz Zespołu ds. BHP Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska i zobowiązuje się do współdziałania z nimi, w zakresie prewencji wypadkowej oraz pożarowej podczas prac realizowanych na terenie INWESTYCJI.
10. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich PODWYKONAWCÓW i jest zobowiązany do umieszczenia wymogów określonych w niniejszym paragrafie w umowach zawieranych z PODWYKONAWCAMI na prace wykonywane na terenie INWESTYCJI.
11. W razie stwierdzenia przez nadzór Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska nie wywiązywania się WYKONAWCY podczas realizacji niniejszej UMOWY z postanowień zawartych w niniejszym załączniku oraz rażącego naruszania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony przeciwpożarowej zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych na terenie INWESTYCJI przez pracownika/ów WYKONAWCY lub pracownika/ów PODWYKONAWCY. Wstrzymanie pracy wymaga formy pisemnej wskazującej przyczynę i uzasadnienie jej wstrzymania. Ponowne przystąpienie do pracy może nastąpić po usunięciu przyczyny i ponownym dopuszczeniu do pracy przez Zespół ds. BHP Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska. Odwołanie się od decyzji wstrzymującej pracę nie zwalnia WYKONAWCY od zaprzestania prac.
12. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zastrzega sobie prawo do odsunięcia od pracy na terenie INWESTYCJI pracownika WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY, który nie przestrzegał przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy lub ochrony przeciwpożarowej.
13. Za udokumentowaną nienależytą realizację UMOWY przez WYKONAWCĘ i/lub PODWYKONAWCÓW (raport z kontroli BHP, dokumentacja zdjęciowa) polegającą na nieprzestrzeganiu przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony przeciwpożarowej, WYKONAWCA zapłaci Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości ustalonej według poniższego taryfikatora.

Lp.	Rodzaj naruszenia	Wysokość kary za każde stwierdzone naruszenie
1	Brak dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp pracowników WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW realizujących prace na terenie INWESTYCJI.	500 zł
2	Brak wyposażenia lub niestosowania przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW środków ochrony indywidualnej oraz obuwia ochronnego lub kamizelki ostrzegawczej bądź hełmu ochronnego.	300 zł
3	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu prac przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW.	1000 zł
4	Brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez WYKONAWCĘ w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu.	500 zł

5	Używanie urządzeń, maszyn lub narzędzi niespełniających wymagań bhp, uszkodzonych, niekompletnych, bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW.	1000 zł
6	Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW, mimo wstrzymania prac przez Zespół ds. BHP lub inspektorów nadzoru Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.	5000 zł
7	Dopuszczenie do wykonania prac bez wymaganego nadzoru ze strony osoby kierującej pracownikami WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW.	1000 zł
8	Niestosowanie się pracownika/ów WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW do poleceń wydanych przez Zespół ds. BHP lub inspektorów nadzoru Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.	1000 zł
9	Prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów bhp lub ppoż. przez pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW, za każde naruszenie.	1000 zł
10	Przebywanie pracownika WYKONAWCY lub któregoś z jego PODWYKONAWCÓW na terenie INWESTYCJI pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.	5000 zł
11	Stwierdzenie niezgodności wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu w stosunku do aktualnie zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu.	2000 zł



**Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji robót budowlanych.**

1. W przypadku stwierdzenia braku zabezpieczenia, uszkodzenia lub zniszczenia zieleni Zamawiający, przy zapewnieniu możliwości udziału Wykonawcy, sporządza **Notatkę I** oraz dokumentację fotograficzną.
2. W Notatce I Zamawiający:
  - 1) w przypadku naruszenia, o którym mowa w lp. 1, 2 lub 4 tabeli określonej w pkt 4 – wskazuje czynności naprawcze oraz termin na wykonanie tych czynności;
  - 2) w przypadku naruszenia, o którym mowa w lp. 3 lub 5 tabeli określonej w pkt 4 – informuje o zaistnieniu podstawy do naliczenia kary umownej i konieczności wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w tabeli oraz wyznacza termin na wykonanie tych obowiązków.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności naprawczych określonych w Notatce I, o których mowa w pkt 2 ppkt 1), Zamawiający sporządza **Notatkę II** określającą stan zieleni po upływie terminu określonego w Notatce I wraz z informacją o zaistnieniu podstawy do naliczenia kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, innych należności i wykonania obowiązków określonych poniżej:

Lp.	Rodzaj naruszenia	Wysokość kary oraz obowiązki lub koszty związane z naruszeniem
1.	Niezabezpieczenie drzewa poprzez odeskowanie	Kara umowna w wysokości 200 zł za każde drzewo za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w Notatce I
2.	Niezabezpieczenie odsłoniętych korzeni drzew	Kara umowna w wysokości 200 zł za każde drzewo za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w Notatce I
3.	Podcięcie lub zniszczenie korzeni bez zgody Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kara umowna w wysokości 1500 zł za zdarzenie za każde drzewo</li> <li>- Obowiązek wykonania 2 badań stateczności drzewa w odstępie czasu 2-letnim. Pierwsze badanie stateczności w terminie do 3 tygodni od doręczenia Wykonawcy Notatki I.</li> <li>- Kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w należyтым wykonaniu badania stateczności</li> <li>- Obowiązek wykonania wniosków i zaleceń wynikających z badania stateczności</li> <li>- Kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w należyтым wykonaniu wniosków i zaleceń wynikających z badania stateczności w stosunku do terminu wynikającego z badania stateczności</li> <li>- Obowiązek zwrotu Zamawiającemu równowartości uiszczonych przez Zamawiającego kar administracyjnych związanych ze szkodą dla środowiska</li> </ul>
4.	Składowanie materiałów w zasięgu korony drzewa	- Kara umowna w wysokości 200 zł za każde drzewo za każdy rozpoczęty dzień składowania po terminie wyznaczonym w Notatce I
5.	Zniszczenie tj. rozjeżdżanie, utwardzanie, zanieczyszczenie chemiczne, utwardzenie terenu w zasięgu korony drzewa lub terenu zielonego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kara umowna w wysokości 100 zł za metr kwadratowy terenu, którego dotyczy naruszenie</li> <li>- Obowiązek rekultywacji terenu w technologii uzgodnionej z Zamawiającym; w przypadku braku uzgodnienia wiążąca będzie technologia wskazana przez Zamawiającego</li> <li>- Obowiązek odtworzenia (założenia) zieleni</li> <li>- Kara umowna w wysokości 10 zł za metr kwadratowy terenu za każdy dzień zwłoki w należyтым wykonaniu obowiązku rekultywacji terenu lub odtworzenia zieleni w stosunku do terminu wskazanego w Notatce I lub uzgodnionego z Zamawiającym</li> </ul>

5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w należyтым wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszym załączniku, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie tego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu należytego wykonania tego obowiązku.

