UMOWA nr 3226. .2024 – projekt

zawarta w dniu …………………. 2024 r. w Przodkowie,

pomiędzy:

**GMINĄ PRZODKOWO** z siedzibą: ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo,

NIP:589-10-05-383,

reprezentowaną przez: dr inż. Andrzeja Wyrzykowskiego - Wójta Gminy Przodkowo,

zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**,

a

………………………………………………………………………………..

NIP: ………………………………………………………………………….

z siedzibą w ………………………………………………………………….

reprezentowaną przez: ……………………… - ……………………………..

zwaną dalej **"WYKONAWCĄ"**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pod numerem ZP.271.12.2024. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - dalej p.z.p.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zakres zamówienia pn ,, **Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przodkowie**”

**CZĘŚĆ 1**

**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przodkowie – etap I**

**CZĘŚĆ 2**

**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przodkowie – etap II**

1. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
2. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: zabezpieczenie placu budowy i jego oznakowanie, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§2**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym będzie realizowany przedmiot niniejszej Umowy.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
3. Kodeks cywilny,
4. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi,
5. Polskie Normy,
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
7. oferta przetargowa Wykonawcy,
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót są mu znane.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

I.

* + 1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
    2. Opracowanie i zorganizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym planu czasowej organizacji ruchu i jego zatwierdzenie na czas realizacji robót drogowych będących przedmiotem zamówienia.
    3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
    4. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy
    5. Zapewnienie obsługi geodezyjnej
    6. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt
    7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
    8. Utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej objazdów w trakcie realizacji zamówienia.
    9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
    10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich stwierdzenia.
    11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
    12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
    13. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
    14. Zapewnienie przez cały okres realizacji umowy osób wykazanych w ofercie lub innych spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w części II pkt 9 SWZ

II.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie ze „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych”, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Na podstawie art. 95 ust.1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy udokumentował zatrudnienie na umowę o pracę osób wymienionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości / w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy / części przedmiotu umowy, oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów.
  2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
     + 1. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
       2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
       3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

1. Część 1: do 150 dni od dnia podpisania umowy;

2. Część 2: 13 miesięcy od zakończenia części 1

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona na ............................... PLN brutto (słownie ................................................... złotych), jest wartością ryczałtową i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, w tym także podatek Vat wg stawki …. %.

2. Wartość umowy określona w ust. 1, jako wartość ryczałtowa, jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, oprócz wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu wadliwego oszacowania tych kosztów.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy....................................................................................................................... w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru przejściowego/końcowego wykonanych robót budowlanych, stwierdzającego, że roboty te zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Dla **części 2** Zamawiający dopuszcza rozliczenie na podstawie 2 faktur przejściowych oraz 1 końcowej:
3. pierwsza faktura za wykonanie i odebranie robót na podstawie protokołów zaawansowania robót zgodnych z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę. Wartość faktury nie może przekroczyć kwoty 6 753 461,54 zł brutto;
4. druga faktura przejściowa wystawiona na podstawie protokołów zaawansowania robót zgodna z kosztorysem ofertowym wystawiona przez Wykonawcę, nie wyższa niż 6 050 321,11 zł brutto;

c ) faktura końcowa wystawiona po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Rozliczenie płatności, o których mowa w pkt 2 , następować będzie zgodnie z warunkami wypłat programu i promesy o dofinansowanie Polski Ład na podstawie Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

4. Faktura winna być wystawiona na: rzecz: Gmina Przodkowo ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, NIP 589-10-05-383.

5. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną.

**§ 8**

**Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia**

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
   1. urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano);
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości opłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w następujący sposób: wzrost o co najmniej 10 % wg kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS – (kwartał z roku 2024 z odpowiednim kwartałem roku 2025)
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to:
   * 1. dla części 1 – nie dopuszczalne.
     2. dla części 2: 1.05.2025 r.
3. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów

b) przez wskazanie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, maksymalnie 5% .

**§ 9**

**Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców**

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,

3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,

4) część dokumentacji określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – zatwierdzoną przez tego Podwykonawcę.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
2. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
3. niezałączenia do projektu umowy, dokumentów określonych w ust. 2
4. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
5. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
6. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
7. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
8. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
9. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 2 lub ust. 5, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
11. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w niemniejszym stopniu niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 3 -w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 1.
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust. 2 pkt g umowy.
18. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt h umowy.
19. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8 -12.

**§ 10**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się bezie w następujący sposób:

a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią umowy o pracę zatrudnionego pracownika.,

d. innymi dokumentami zawierającymi informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie poprzez sporządzenie przez Zamawiającego protokołu pokontrolnego.

3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 PZP. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w §3 ust 1pkt 14 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 11**

**Roboty zamienne**

* 1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 umowy, Wykonawca za cenę określoną w §6 ust. 1 przyjmuje na siebie informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

**§ 12**

**Odbiór robót**

1. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego/częściowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
2. Komisyjny odbiór robót nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Odbiór może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający i inspektor nadzoru nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, geodezyjną dokumentację powykonawczą.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
7. obniżyć wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
8. żądać wykonania odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
9. odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. b).
10. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w §1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokólarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ……………. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają nie wcześniej, niż po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji ulega ona wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancje na urządzenia producenta, a w przypadku okresu przekraczającego gwarancje udzielone przez producenta, musza być udokumentowane np. poprzez przedłużenie jej przez wytwórcę lub tegoż producenta.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5**%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj……………**zł** (*słownie:……………. złotych)*  w formie ………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że zasadniczą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6** ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu, o którym mowa w § 5, aż do chwili realizacji przedmiotu umowy.

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 %wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia,
3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu w § 9 ust. 11
5. z tytułu nieuwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego dotyczącego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu w § 9 ust. 12.
6. w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w §3 pkt II ust 5 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
8. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
9. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
11. za opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki ustawowe za opóźnienie
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% .
13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dnia od daty otrzymania stosownego wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

**§ 16**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
   * 1. Zmiana terminu, o którym mowa w § 5 umowy:

Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

1. klęski żywiołowe,
2. wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu lub uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów;
   * 1. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności:
   1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   3. niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
   4. Zmiana Przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub zastosowania materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane następującymi okolicznościami:
3. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
4. możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
   1. Zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na:
      1. Zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
         1. Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
         2. Innej zmiany umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy;
      2. Ograniczenia zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
   2. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
      1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy,
      2. Zmiany osoby pełniącej funkcje Kierownika Budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków.

Zmiany w pkt. 1.4 powyżej są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert "Doświadczenie kadry wykonawcy" za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.

* 1. Pozostałe zmiany spowodowane n/w okolicznościami:

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy,
3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
4. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 K.c.,
5. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
6. zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, jeżeli:
   1. zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
   2. zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.
8. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
9. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1powyższego paragrafu.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.
11. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

d ) w razie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - po przekroczeniu 10 dni opóźnienia przez Wykonawcę,

e ) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

f ) gdy zostanie wydany egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

g ) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni,

h) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy terminu, nie krótszego niż 7 dni, na doprowadzenie wykonanych robót do stanu zgodnego z tymi normami i warunkami technicznymi

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.

1. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
5. w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 18**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

1. - ................................................... (dane osoby)
2. telefon do kontaktu: ...................................................
3. e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

1. - ................................................... (dane osoby)
2. telefon do kontaktu: ...................................................
3. e-mail: ...................................................

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze mediacji lub drodze polubownego rozwiązywania sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa Budowlanego

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… …………………………………..

……………………………….. ……………………………….

(data) (data)