

PWiK-ZP/11/2021

Ząbki, 21.07.2021

Dotyczy: **Przetarg otwarty nieograniczony ROBOTY BUDOWLANE - BUDOWA STACJI ZLEWCZEJ ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH W RAMACH INWESTYCJI: "BUDOWA MAGAZYNU ENERGII CIEPLNEJ WYKORZYSTUJĄCEJ NOWĄ ZLEWNIĘ ŚCIEKÓW JAKO ŹRÓDŁO ENERGII CIEPLNEJ PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO W ZĄBKACH"**

### **OTRZYMUJĄ WSZYSCY WYKONAWCY, KTÓRZY POBRALI DIWZ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W związku z zapytaniami Wykonawców, Zamawiający odpowiada na następujące pytania:

1. Czy zgodnie z Art. 118 PZP Zamawiający dopuszcza do postępowania oferenta, który wykaże spełnienie warunków udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie udostępnienia na potrzeby zamówienia zasobów podmiotów trzecich wraz z ich oświadczeniem o realizacji zadania wraz z oferentem w przypadku udzielenia zamówienia ?.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza do postępowania oferenta, który wykaże spełnienie warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia powołując się na referencje podmiotów trzecich pod warunkiem, że te podmioty zostaną wskazane w umowie jako Podwykonawcy, w zakresie na który Wykonawca posłużył się referencjami tego Podwykonawcy.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów układu technologicznego zlewni tj. sitopiaskownik, komora rozdzielcza /przelewowa, wolnostojący wymiennik ciepła, dostarczanych przez różnych producentów ?.

**Odpowiedź:** Zgodnie z p. 4.2.4. DIWZ urządzenia ciągu technologicznego zlewni tj sitopiaskownik, komora rozdzielcza i wymiennik powinny pochodzić od jednego producenta.

3. Ze względu na braki w dostępności materiałów i wyjątkowo niestabilny rynek dostaw wnosimy o przedłużenie czasu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 75 tygodni od dnia podpisania umowy, w tym

- 1) Organizacja placu budowy - cztery tygodnie od podpisania umowy.
- 2) Rozbiórka istniejącego zagospodarowania działki - sześć tygodni od podpisania umowy.
- 3) Wykonanie studni zbiorczych kolektorów gruntowych - dwadzieścia dwa tygodnie od podpisania umowy.
- 4) Wykonanie sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i technologicznej - trzydzieści dwa tygodnie od podpisania umowy.
- 5) Wykonanie układu kolektorów gruntowych wymiany ciepła - trzydzieści dwa tygodnie od podpisania umowy.
- 6) Wykonanie budynku pomp ciepła z magazynem ciepła - czterdzieści tygodni od podpisania umowy.

- 7) Wykonanie hali budynku technicznego hermetycznej zlewni - czterdzieści pięć tygodni od podpisania umowy.
- 8) Wykonanie montażu wyposażenia technologicznego i urządzeń na obiektach - sześćdziesiąt tygodni od podpisania umowy.
- 9) Wykonanie urządzeń i instalacji elektrycznych, AKPiA i CCTV, systemu pracy i monitoringu urządzeń, monitoringu dostępu ochrony mienia - sześćdziesiąt tygodni od podpisania umowy.
- 10) Wykonanie zagospodarowania terenu Stacji (zieleń, ogrodzenie, drogi, bramy) - sześćdziesiąt tygodni od podpisania umowy.

#### Etap II - rozruch

Wykonanie rozruchu i przygotowanie dokumentacji powykonawczej - po zakończeniu prac na obiektach oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi zlewni w wymaganym zakresie dotyczącym prawidłowej eksploatacji urządzeń technicznych. - siedemdziesiąt tygodni od podpisania umowy.

#### Etap III - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zakończenie zadania

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po podpisaniu protokołu odbioru robót i zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie - siedemdziesiąt pięć tygodni od podpisania umowy.?

**Odpowiedź: Wymagany czas realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z DIWZ wynosi 56 tygodni od podpisania umowy i Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie tego okresu do 75 tygodni od podpisania umowy.**

4. Czy dla zapewnienia kompensacji powietrza w przypadku wentylacji awaryjnej w Hali Zlewni Oferent winien przewidzieć wykonanie dodatkowych elementów nawiewnych?

**Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć wykonanie dodatkowo z krat nawiewnych kompensacyjnych z żaluzją i siłownikiem, zgodnie z dodatkowymi rysunkami. W załączeniu rysunki do i poprawione przedmiary w plikach ath i pdf.**

5. W związku z rzeczowym postępowaniem zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów DIWZ dotyczących terminu składania ofert przetargowych z dnia 23.07.2021 r. na dzień 06.08.2021 r. Swoją prośbę argumentujemy szerokim zakresem zamówienia, a także, w związku z okresem urlopowym - trudnością z pozyskaniem ofert od potencjalnych podwykonawców. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli również zwiększyć liczbę Oferentów, a tym samym zapewni odpowiedni poziom konkurencji dlatego wnosimy jak na wstępie. Dodatkowo, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru w formacie .ath?

**Odpowiedź: Termin składania ofert przetargowych nie ulega zmianie i upływa z dniem 23.07.2021 r.**

**Poprawione przedmiary w plikach ath i pdf w załączeniu do rysunków krat.**

6. W związku z zapisem w rozdziale XIII. Opis sposobu przygotowania ofert, punkt 5. , tj: „Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w DIWZ nie pomijając żadnego pola formularza. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian ich treści” zwracamy się z prośbą o zamieszczenie tych załączników w formie umożliwiającej ich elektroniczne wypełnienie (format .doc, .docx)

**Odpowiedź: Zamawiający wraz z niniejszą odpowiedzią udostępni na platformie formularze w formacie docx.**

7. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał instalację pomp ciepła o mocy minimum 0,2MW, na którą składało się kilka układów pomp w kilku obiektach, ale zrealizowane zostały w ramach jednej inwestycji.

Prosimy o zmniejszenie wymagań dotyczących mocy instalacji fotowoltaicznej do 20 kW. Umożliwi to udział w postępowaniu większej liczbie oferentów.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna referencje wystawione dla Generalnego Wykonawcy gdzie wyszczególnione będzie, że w ramach danej inwestycji wykonane zostały opisane w wymaganiach Zamawiającego instalacje.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje warunek, że Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował instalację:**

- źródła ciepła przy wykorzystaniu pomp ciepła o mocy minimum 0,2 MW ale dla pojedynczego obiektu a nie w kilku obiektach,
- instalację fotowoltaiczną o mocy minimalnej 40 kW.

Zamawiający uzna referencje oferenta wystawione dla Generalnego Wykonawcy, jednak powinny one zawierać wyszczególnienie zakresu robót, które zostały wykonane przez oferenta w ramach prac Generalnego Wykonawcy, bądź przedłoży inne wiarygodne dokumenty potwierdzające zakres zrealizowanych prac (doświadczenia).

8. Czy uznają Państwo za spełnienie warunku dotyczącego wykonania zlewni ścieków przy wydajności 70l/s. Prosimy o stosowną zmianę wymagań w celu umożliwienia udziału w postępowaniu większej liczbie wykonawców.

**Odpowiedź: Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego wykonania zlewni ścieków przy wydajności 70l/s z systemem separacji zanieczyszczeń: skratek i piasku, z instalacją płukania piasku. Zamawiający dokona zmiany DIWZ w tym zakresie.**

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
z up. *María Tur*  
mgr *María Tur*

DYREKTOR BIURA  
TECHNICZNEGO  
z up. *Iwona Wieteska*  
mgr *Iwona Wieteska*

