

IN.271.5.26.2024

Dotyczy: **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Stęszewie wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji - odpowiedzi na pytania nr 01/12.2024**

1. Czy Zamawiający wystąpił o decyzję o warunkach zabudowy na zakres planowanej inwestycji? Z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, a zatem rozbudowa będzie wymagała wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji WZ.

Ad.1 Nie. Zgodnie z zapisami OPZ stanowiącym załącznik do postępowania wystąpienie o warunki zabudowy/decyzję celu publicznego należy do obowiązków Projektanta.

2. Czy Zamawiający dysponuje i czy udostępni inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu?

Ad. 2 Zgodnie z zapisami OPZ stanowiącym załącznik do postępowania wykonanie inwentaryzacji należy do obowiązków Projektanta. Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji budowlanej fragmentu budynku. Zostanie ona udostępniona wybranym w postępowaniu Projektantom po rozstrzygnięciu postępowania.

3. Czy Zamawiający posiada i czy udostępni badania geotechniczne gruntu w miejscu planowanej rozbudowy?

Ad. 3 Nie. Zgodnie z zapisami OPZ stanowiącym załącznik do postępowania wykonanie koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia badań gruntu należy to do obowiązków Projektanta.

4. Czy Zamawiający posiada i czy udostępni protokół z ostatniego pięcioletniego przeglądu obiektu?

Ad. 4 Tak. Dokumentacja do postępowania została uzupełniona o protokół z ostatniego pięcioletniego przeglądu obiektu.

5. Czy Zamawiający przewiduje rozliczenia za wykonaną dokumentacją projektową w etapach zgodnych z etapowaniem prac projektowych?

Ad. 5. Nie. Zamawiający zakłada jedno rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy.

6. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy?

Ad. 6. Nie. Zamawiający nie zakłada przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny na przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/decyzji celu publicznego.

7. Czy obiekt jest przyłączony do sieci kanalizacji deszczowej?

Ad. 7. Tak.

8. Proszę o udostępnienie podstawowych wskaźników kubaturowo - powierzchniowych oraz wysokości istniejącego budynku i działki na której jest usytuowany przedmiotowy obiekt.

Ad. 8 Dane dotyczące działki zostały zawarte w OPZ stanowiącym załącznik do postępowania. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku $\sim 300 \text{ m}^2$, wysokość istniejącego budynku $\sim 7,30 \text{ m}$

9. Czy Zamawiający będzie wymagał sporządzenia projektu technologii medycznej?

Ad. 9 Nie. Nie jest wymagana.


BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Pinczak