



DECYZJA NR 299/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.10.2021 r.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: SKARBU PAŃSTWA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWA BROWSK W GRUSZKACH
Gruszki 10, 17-220 Narewka**

11 mijanek na drodze leśnej – dojazd pożarowy nr 42 w leśnictwie Nowosady na terenie działek ozn. nr geod. 986/4, 993, 996, 997, 1000, 1001 i 1002 położonych w obrębie ewidencyjnym Gruszki, gm. Narewka.

(kategoria obiektu budowlanego VIII)

Projektant: mgr inż. Arkadiusz Borucki nr upr. proj. PDL/0050/PBD/21 w spec. inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0071/21.

Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Jerzy Iwaniuk nr upr. proj. PDL/0039/PWOD/07 w spec. drogowej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0148/07.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-y) obiektu(-ów) albo robót budowlanych; imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,*
- 2) *geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,*
- 3) *kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686),*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki ozn. nr geod. 986/4, 993, 996, 997, 1000, 1001 i 1002 położone w obrębie ewidencyjnym Gruszki, jednostce ewidencyjnej gmina Narewka.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.10.2021 r. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Borwsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka wystąpiło do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce o pozwolenie na budowę 11 mijanek na drodze leśnej – dojazd pożarowy nr 42 w leśnictwie Nowosady na terenie działek ozn. nr geod. 986/4, 993, 996, 997, 1000, 1001 i 1002 położonych w obrębie ewidencyjnym Gruszki, gm. Narewka.

Do wniosku inwestor dołączył 3 egz. projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (zmienionej Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.) oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133 ze zm.) i na terenie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 200” zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE L 18 z dnia 23 stycznia 2015 r.).

Po przeanalizowaniu akt sprawy, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Narewka, wyrażone w tej sprawie na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tych w/w obszarów, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono w/w obszar Natura 2000, integralność tego obszaru czy powiązania z innymi obszarami. Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 3600).

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U.2019.1839), w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę do wniosku została dołączona ostateczna decyzja Urzędu Gminy Narewka o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS.6220.2.2021 z dnia 05.05.2021 r..

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.5.2021 z dnia 11.10.2021 r. wydanej przy Urząd Gminy Narewka, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych sprawdzeń oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocna.

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach
Gruszki 10, 17-220 Narewka
zał. nr 1
2. a/a - zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narewka

Opłatę skarbową
w kwocie 1705 zł
wniesiono w dniu
26.10.2021 r.



Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
NAZELSKO WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STANOWISKO POWIATOWE
w HAJNÓWCE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zina 1
tel. 85 682 53 70, 682 30 50, fax 85 682 42 20



OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
Umowa Nr 18/HK/05 (CP RH1 1) z Poczta Polska S.A.
z dnia 17.08.2005r. NADA o w UP Hajnówka 1

POLECONY

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

R

(00)459007731039361891



(00)459007731039361891



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Białystok w Grzeszkach
Grzeszki 10
17-220 Moniewka