

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Budowa przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec”

Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program:

Działka o nr ewidencyjnym: 46/5, 47/3

Obręb ewidencyjny: Żelice

Jednostka ewidencyjna: Gmina Wągrowiec

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

| | | |
|----------|------------|--|
| Dział 71 | | 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne |
| | GRUPA 712 | 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych |
| | GRUPA 713 | 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| Dział 45 | | 45000000-7 - Roboty budowlane |
| | GRUPA 451: | 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| | GRUPA 452: | 45262300-4 Betonowanie |
| | | 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty |
| | | 45262500-6 Roboty murarskie i murowe |
| | | 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni |
| | | 45232460-4 Roboty sanitarne |
| | | 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych |
| | GRUPA 453: | 45321000-3 Izolacja cieplna |
| | | 45331210-1 Instalowanie wentylacji |
| | | 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| | | 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne |
| | | 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian |
| | GRUPA 454: | 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien |
| | | 45442100-8 Roboty malarskie |

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Reprezentowana przez:

WÓJT
Majchrzak
inż. Przemysław Majchrzak

Nazwa podmiotu opracowującego oraz jego adres:

Urząd Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Sporządziła:

mgr inż. Monika Kubalewska

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI
Kubalewska
mgr inż. Monika Kubalewska

Wągrowiec, październik 2023 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Budowa przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec”

Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program:

Działka o nr ewidencyjnym: 46/5, 47/3

Obręb ewidencyjny: Żelice

Jednostka ewidencyjna: Gmina Wągrowiec

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

| | | |
|----------|------------|--|
| Dział 71 | | <u>71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</u> |
| | GRUPA 712 | 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych |
| | GRUPA 713 | 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| Dział 45 | | <u>45000000-7 - Roboty budowlane</u> |
| | GRUPA 451: | 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| | GRUPA 452: | 45262300-4 Betonowanie |
| | | 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty |
| | | 45262500-6 Roboty murarskie i murowe |
| | | 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni |
| | | 45232460-4 Roboty sanitarne |
| | | 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych |
| | GRUPA 453: | 45321000-3 Izolacja cieplna |
| | | 45331210-1 Instalowanie wentylacji |
| | | 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| | | 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne |
| | | 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian |
| | GRUPA 454: | 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien |
| | | 45442100-8 Roboty malarskie |

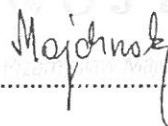
Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Reprezentowana przez:



Nazwa podmiotu opracowującego oraz jego adres:

Urząd Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Sporządziła:

mgr inż. Monika Kubalewska

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYJCJI

mgr inż. Monika Kubalewska

Wągrowiec, październik 2023 r.

Spis treści

| | |
|--|----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO | 4 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 4 |
| 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych | 4 |
| 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 5 |
| 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe | 8 |
| 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” | 8 |
| 2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 9 |
| 2.1. Opis wymagań ogólnych | 9 |
| 2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy | 13 |
| 2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe | 14 |
| 2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych | 14 |
| 2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich | 14 |
| 2.6. Ochrona środowiska | 14 |
| 2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż. | 15 |
| 2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów | 15 |
| 2.9. Uczestnicy procesu budowlanego | 15 |
| 2.10. Odbiór robót | 16 |
| 2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń | 18 |
| 2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń | 18 |
| 2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom | 19 |
| 2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót | 19 |
| 2.15. Wymagania dotyczące środków transportu | 19 |
| 2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych | 19 |
| 2.17. Zasady kontroli jakości robót | 20 |
| 2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia | 20 |
| 2.19. Przedmiar i obmiar robót | 20 |
| 3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 21 |
| 3.1. Przygotowanie terenu budowy | 21 |
| 3.2. Wymagania w zakresie architektury | 22 |
| 3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji | 22 |
| 3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji | 22 |
| 3.5. Wymagania w zakresie wykończenia | 23 |

| | |
|---|-----------|
| 3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej | 23 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... | 25 |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | 25 |
| 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane..... | 25 |
| 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego..... | 25 |
| 3.1. Normy i normatywy..... | 25 |
| 3.2. Przepisy prawne..... | 26 |
| 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych | 27 |
| 4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji..... | 27 |
| 4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu targowiska do istniejących sieci..... | 27 |
| 4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora..... | 27 |
| Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI..... | 29 |
| Załącznik nr 2 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY | 30 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na budowie przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3, w miejscowości Żelice, w Gminie Wągrowiec.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Żelice, na działkach o numerach ewidencyjnych 46/5 oraz 47/3, obręb ewidencyjny Żelice.

W zakres planowanego zadania wchodzi:

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej oraz zagospodarowania terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- wykonanie kompletnego projektu budowlanego zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektu,
- uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec.

W ramach zadania planuje się:

A) Wykonanie budynku przedszkola wraz z instalacjami, przyłączami

Planuje się wykonać budynek w technologii energooszczędnej o pow. ok. 500,00 m² (+/- 10%), wraz z wewnętrznymi instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, instalacją ogrzewania i podgrzewania c.w.u. (w tym instalacją pompy ciepła o mocy min. 30kW max 50kW), instalacjami elektrycznymi (w tym instalacją fotowoltaiczną), instalacją wentylacji, klimatyzacji, przyłączami do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w instalację teletechniczną oraz monitoring.

B) Zagospodarowanie terenu

Planuje się wykonanie różnego rodzaju utwardzeń o pow. ok. 2000,00 m² (+/-10,00%), w szczególności dojść i dojazdów do budynku, a w razie potrzeby również schodów, podjazdów, opaski wokół budynku, utwardzeń pod elementami małej architektury. W ramach zagospodarowania należy również przewidzieć odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac.

C) Wyposażenie wewnątrz budynku

W ramach przedmiotowego programu planuje się wykonanie 5 izb edukacyjnych (każda przystosowana do około 25 dzieci) szatni, toalet, pomieszczenia dla nauczycieli, pomieszczenia technicznego oraz pomieszczenia do wydawania posiłków, pomieszczenie do pracy z dzieckiem np. logopeda. Wszystkie planowane pomieszczenia planuje się wyposażyć kompleksowo z przystosowaniem do korzystania dla dzieci w wieku przedszkolnym.

D) Wyposażenie zewnątrz budynku

Planuje się wykonanie stojaków na rowery oraz oświetlenia terenu przy pomocy lamp solarnych.

Zbiorcze zestawienie w/w parametrów określających wielkość i zakres robót znajduje się w Załączniku nr 1.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych

Gmina Wągrowiec zamierza złożyć wniosek o uzyskanie dofinansowania dla zadania p.n.: „Budowa przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec”, której dotyczy niniejszy program funkcjonalno – użytkowy.

Planowane jest współfinansowanie przedsięwzięcia z Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 zgodnie z ogłoszonym dnia 1 sierpnia 2023 roku naborem wniosków nr FEWP.05.01-IZ.00-001/23 w ramach Działania 05.01 *Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej*. Ogłoszenie zostało opublikowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego.

W przypadku uzyskania dofinansowania, Gmina Wągrowiec przystąpi do przygotowania procedury przetargowej dotyczącej realizacji zamówienia w oparciu o niniejszy program funkcjonalno - użytkowy. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu nastąpi realizacja zadania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem.

b) Własność

Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji na terenie wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym tj. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działki nr 46/5 oraz 47/3 stanowią własność Gminy Wągrowiec.

c) Decyzje lokalizacyjne

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. W przypadku gdy projekt przygotowany w oparciu ustalenia z Zamawiającym nie będzie spełniał założeń określonych w w/w decyzji o warunkach zabudowy, możliwe jest wprowadzenie do niej zmian (np. zmian w punkcie) lub wydanie nowej decyzji. Zmiana lub wydanie nowej decyzji odbywa się na wniosek wykonawcy i nie może być powodem przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

d) Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie zrealizowanych różnych zadań inwestycyjnych na terenie nieruchomości (m.in. budowa boiska zewnętrznego, boiska do siatkówki plażowej i innych) można zakładać, że na terenie działki występują dobre warunki do posadowienia budynku. Z uwagi jednak na fakt, że realizacja inwestycji jest możliwa na bardzo dużym terenie, wykonawca po opracowaniu wstępnej koncepcji funkcjonalno - użytkowej, ramach przewidzianej do opracowania dokumentacji technicznej, wykona badania podłoża gruntowego. Na podstawie badań należy dobrać szczegółowe rozwiązania posadowienia budynku oraz warstw podbudowy pod utwardzenia. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

e) Zagospodarowanie działki i terenów sąsiednich

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Żelice, Gmina Wągrowiec. W najbliższym sąsiedztwie działki i na działce nr 47/3 zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej, wielofunkcyjne boisko sportowe oraz tereny sportowe, budynek wielorodzinny, działki rolne oraz działki stanowiące drogi. Nieco dalej występuje skupiona zabudowa mieszkaniowa. Działki na których ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Część gruntów została wyłączona z produkcji rolniczej i funkcjonuje, jako tereny inne zabudowane budynkiem szkoły oraz obiektami sportowymi natomiast działka 46/5 zewidencjonowana jest jako rola. Wstępnie zakłada się lokalizację obiektu wraz z zagospodarowaniem na terenie działki nr 46/5 natomiast utwardzenia takie jak dojazd i inne na terenie działki nr 47/3. Lokalizacja może ulec zmianie w zależności od przedstawionej przez wykonawcę koncepcji funkcjonalno

– użytkowej. Teren nie ma wyraźnego spadku w żadnym kierunku. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest ogrodzony. Obecnie na terenie działki 46/5 rośnie niska roślinność – głównie trawa oraz niewielka ilość drzew. Teren nie jest utwardzony, jest łatwo dostępny dla transportu kołowego oraz dla pieszych dzięki istniejącej komunikacji na działce.

f) Ochrona konserwatorska

Istotnym uwarunkowaniem wykonania niniejszego przedsięwzięcia jest fakt, że teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu stanowiska archeologicznych nr 12. W związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie prac archeologicznych do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ustanowić nadzór archeologiczny na budowie, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Wszystkie koszty (administracyjne i wykonawcze) związane z nadzorem archeologicznym, wykonawca musi ująć w cenie umownej. W przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia ratowniczych badań archeologicznych, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

g) Miejsca postojowe

W ramach zadania planuje się wykonanie miejsc postojowych stosownie do zapotrzebowania. Niezbędne jest zapewnienie dojazdu do budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz zapewnienie możliwości dostaw na etapie eksploatacji obiektu. Miejsca postojowe i dojazd wykonać w ramach planowanych w PFU utwardzeń.

h) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez teren działki o nr ewid. 47/3. W ramach zamówienia należy przewidzieć uzgodnienie lokalizacji zjazdu z zarządcą drogi i skomunikowanie budynku z istniejącą infrastrukturą poprzez wykonanie ciągów pieszo – jezdnych w granicach działki 47/3 oraz 46/5.

i) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszaru objętego powierzchniową formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej

gospodarki zasobami środowiska. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m. in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wszystkie w/w uwarunkowania powinny zostać uwzględnione przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na budowie przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3, w miejscowości Żelice, w Gminie Wągrowiec. Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Żelice, na działkach o numerach ewidencyjnych 46/5 oraz 47/3, obręb ewidencyjny Żelice. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na dostarczenie obiektu, który poprawi jakość oraz komfort edukacji dla dzieci w wieku przedszkolnym. Miejsce realizacji jest uzasadnione możliwością włączenia się w sieć wodociągową, energetyczną. Lokalizacja wszystkich elementów planowanego do realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz przepisami odrębnymi.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Do określenia właściwości funkcjonalno – użytkowych stosuje się wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do budynku oraz utwardzeń. Pozostałe wskaźniki należy przyjmować zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami odrębnymi.

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Zamawiający nie narzuca powierzeni użytkowej poszczególnych pomieszczeń. W budynku znajdować się powinny co najmniej pomieszczenia o następujących funkcjach:

- 5 izb dydaktycznych (każda przystosowana do około 25 dzieci) jednak muszą one spełniać minimalne wymagania, normy określone przepisami jak dla pomieszczeń przedszkolnych
- zaplecze socjalno – sanitarne (toalety, pomieszczenie dla nauczycieli, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie do wydawania posiłków,
- pomieszczenie do pracy z dzieckiem np. logopeda

- szatnia.

Pozostałe pomieszczenia towarzyszące należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji koncepcji jeżeli będą wymagane przepisami prawa.

b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Zamawiający nie narzuca wartości wskaźnika określającego udział powierzchni ruchu w powierzchni netto. Stosowany wskaźnik powierzchniowy dla budynku – powierzchnia zabudowy ok. 500,00 m² (+/- 10,00%).

c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Stosowanym wskaźnikiem powierzchniowym dla budynku jest powierzchnia zabudowy ok. 500,00 m² (+/- 10,00%). Stosowanym wskaźnikiem powierzchniowym dla utwardzeń jest powierzchnia utwardzeń ok. 2000,00 m² (+/-10,00%). Wskaźnikiem dla wyposażenia są sztuki lub komplety wg zestawienia rzeczowo finansowego stanowiącego Załącznik nr 1.

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Możliwe przekroczenia i pomniejszenia dla budynku i utwardzeń zostały określone przez określenie minimalne i maksymalnej powierzchni. Nie zakłada się tolerancji dla projektowanego wyposażenia. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających osiągnięcie zakładanych wskaźników na etapie realizacji, wymaga się sporządzenia protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Zbiornicze zestawienie w/w parametrów określających wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych robót znajduje się w Załączniku nr 1.

2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Opis wymagań ogólnych

A) Wykonanie budynku przedszkola w Żelicach

Budynek musi spełnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **na rok 2025** dla budynków użyteczności publicznej, określanych, jako „pozostałe”.

Wymagania zamawiającego dotyczyć będą:

- **oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**, zgodnie z Działem X Warunków Technicznych,

- **spełnienia wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii**, zgodnie z Załącznikiem nr 2 Warunków Technicznych,

W tym celu do budowy obiektu należy użyć materiałów budowlanych, które wyróżniają się bardzo dobrymi parametrami izolacyjnymi przegród zewnętrznych oraz zastosować szeregu rozwiązań, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji.

- **zastosowania w projektowanym budynku systemu wentylacji mechanicznej**, zgodnie z Rozdziałem 6 Warunków Technicznych, w szczególności:

- w izbach lekcyjnych oraz w pomieszczeniu do wydawania posiłków – klimatyzacji komfortowej,

- w pozostałych pomieszczeniach wentylacji,

- **budynek wyposażać należy we wszystkie instalacje wewnętrzne**, uwzględniając proekologiczny i energooszczędny standard budynku. Do ogrzewania budynku przewiduje się system powietrznej pompy ciepła, wspomaganej systemem instalacji fotowoltaicznej. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak zaprojektowana, aby pokryć również zapotrzebowanie budynku na energię związaną z jego eksploatacją (zasilanie). Pokrycie zapotrzebowania musi wynikać z przeprowadzonych obliczeń. Minimalna moc instalacji 30kW. Budynek należy wyposażać energooszczędną instalację elektryczną, teletechniczną, monitoring, internet. Przewiduje się standardowe rozwiązania w zakresie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie. Parametry instalacji wody bieżącej i kanalizacji sanitarnej z w budynku określi powierzchnia i funkcja budynku. Konieczność wykonania ewentualnych dodatkowych punktów czerpania wody lub hydrantów – zgodnie z przepisami odrębnymi (wymagania sanitarne, przeciwpożarowe). Na terenie inwestycji zapewnić co najmniej jeden zewnętrzny punkt poboru wody.

- **odwodnienie** - dla całości realizowanej inwestycji (wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych) przewidzieć należy odprowadzenie na teren nieutwardzony w granicach opracowania. Przyjęte rozwiązanie powinno zapewniać odwodnienie całej powierzchni utwardzonej, aby nie dopuścić do spływu wód opadowych poza teren działki.

W zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania Wykonawca zaprojektuje i wykona odwodnienie poprzez m.in. właściwe ukształtowanie spadków, wyprofilowanie kostki, zastosowanie odwodnień liniowych itp.

- **przyłącze energetyczne i WLZ** - na terenie inwestycji znajduje się przyłącze energetyczne. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej dokona bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i wystąpi do ENEA o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci. Jeżeli będzie taka możliwość, dokona rozbudowy WLZ z istniejącego przyłącza. Jeżeli istniejąca infrastruktura okaże się

niewystarczająca, Wykonawca wykonana nową, niezależną wewnętrzną linią zasilającą WLZ, łączącą projektowaną instalację wewnętrzną, ze złączem kontrolno – pomiarowym lokalizowanym w granicach posesji, zgodnie z warunkami energetycznymi, których uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Opłaty związane z przyłączeniem obiektu do sieci na rzecz ENEA, poniesie Zamawiający.

- **przyłącze wodociągowe** - Wykonawca dokona bilansu zapotrzebowania na wodę zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i wystąpi do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu (ul. Janowiecka 98A) o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej. Na ich podstawie wykona projekt przyłącza oraz przyłącze (w granicach działki objętej projektem).

- **przyłącze kanalizacyjne** - przewiduje się włączenie obiektu do szczelnego zbiornika bezodpływowego wielkościom dostosowany do zapotrzebowania obiektu,

B) Zagospodarowanie terenu

- **utwardzenia** - przy doborze poszczególnych warstw nawierzchni należy wziąć pod uwagę warunki geotechniczne. Ostateczna ilość w/w utwardzeń zależeć będzie od przyjętego ostatecznie zagospodarowania całego terenu. Utwardzenie musi zapewniać bezpieczną komunikację. Do wykonania nawierzchni wstępnie przewiduje się kostkę betonową bezfazową na podbudowie kruszywa łamanego z warstwą odsączającą. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Grubości warstw podbudowy należy zaprojektować w oparciu o wytyczne użytkowe, wykonane badania geotechniczne i normy branżowe.

- **trawniki** - powierzchnię terenu biologicznie czynnego projektować należy w poparciu o zapisy decyzji o warunkach zabudowy. W szczególności należy odtworzyć wszystkie trawniki, które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

C) Wyposażenie wewnątrz budynku

Budynek wyposażony musi być w meble i wyposażenie podstawowe niezbędne do funkcjonowania. We wszystkich aspektach projektowania i wyposażenia należy stosować rozwiązania trwałe i proekologiczne z zachowaniem optymalizacji. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wyposażenia zewnętrznego są następujące:

IZBY EDUKACYJNE:

- zestaw mebli do sal przedszkolnych dużych z szafkami z szufladami indywidualnymi dla każdego dziecka oraz kilkoma pojemnikami na zabawki – 5 szt.
- krzesła z siedziskiem i oparciem wykonanym ze sklejki płaskiej w rozmiarach 0-4, kolorowy stelaż z rury okrągłej o śr. minimum 18 mm w rozmiarach 0-2, 22 mm w

rozmiarach 3-4 zaokrąglony kształt oparcia. Krzesła z możliwością stawiania jedno na drugim. -125 szt.

- stół trapezowy wykonany ze sklejki o grubości min 25 mm, z kolorowym laminatem HPL, nogi okrągłe o śr. Min. 55 mm, z regulacją wysokości: 40, 46, 52, 58 cm. Stół dla 3 osób – 8 szt.

- stół z blatem o wymiarach min 75x120 dla 6 osób i nogami regulowanymi. Blaty stołów wykonane z płyty laminowanej o gr. min 18 mm. w różnych kolorach dla każdej sali inny kolor stolików. Narożniki łagodnie zaokrąglone i wykończone obrzeżem ABS o gr. 2 mm. Nogi z możliwością regulacji wysokości do wymiarów: 40, 46, 52 i 58 cm. – 16 szt.

- biurko szafka wyposażona w zamek oraz drzwiczki z zawiasem 180 stopni • wym. Min. 120 x 60 x 76 cm • wym. frontu szuflady 37 x 18,3 cm • wym. wewn. szuflady 32 x 43 x 9 cm • wym. frontu szafki 37 x 37 cm • wym. wewn. szafki 37 x 37 x 49 cm – 5 szt.

- krzesło obrotowe, miękkim tapicerowanym tkaniną polipropylenową siedziskiem i wysokim oparciem oraz stałymi podłokietnikami. – 5szt.

- dywany posiadający certyfikat zgodności - tzn. Atest Higieniczny, wym. min. 3 x 4 m – 5 szt.

- monitor interaktywny 75 cali wraz z uchwytem – 4 szt.

- laptop dla nauczyciela – 5 szt.

SZATNIA:

- moduły szatniowe dla 5 osób wyposażone w półeczkę, miejsce na naklejenie znaczka oraz przegródki z haczykami na ubrania i worki. Półeczka na buty na dole – 25 szt.

POMIESZCZENIE DO PRACY Z DZIECKIEM – NP. LOGOPEDA

- Szafa wykonana z płyty laminowanej, o gr. 18 mm, fronty o gr. 18 mm pokryte trwałą okleiną termoplastyczną. Szafa z 3 półkami, przegrodą i drzwiami wym. Min. 79 x 41 x 161 cm – 1 szt.

- krzesło obrotowe, krzesło biurowe z mechanizmem ACTIVE, miękkim tapicerowanym tkaniną polipropylenową siedziskiem i wysokim oparciem oraz stałymi podłokietnikami. – 1szt.

- biurko Szafka wyposażona w zamek oraz drzwiczki z zawiasem 180 stopni • wym. MIN.:120 x 60 x 76 cm • wym. frontu szuflady 37 x 18,3 cm • wym. wewn. szuflady 32 x 43 x 9 cm • wym. frontu szafki 37 x 37 cm • wym. wewn. szafki 37 x 37 x 49 cm – szt. 1

POKÓJ SOCJALNY DLA NAUCZYCIELI

- Ankes kuchenny szafki z zlewem i baterią – 1 kpl.

- stół – 1 szt.

- krzesła – 6 szt.

- zestaw szaf ubraniowych dla nauczycieli z drzwiami. Szafa ubraniowa schowkowa wykonana z płyty laminowanej, o gr. min. 18 mm. Drzwi wykonane z płyty z trwałą okleiną termoplastyczną, wyposażone w plastikowe uchwyty (gałki). Szafka wyposażona w metalowe nóżki, a każdy schowek - w wieszak na ubrania. Dostępna w wersji z 2 lub 4 schowkami. wym. 90 x 55 x 187,5 cm – 4 szt.

POMIESZCZENIE DO WYDAWANIA POSIŁKÓW

- stół ze zlewem 2 komorowym z półką – 1 szt.
- kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym – 1 szt
- szafa magazynowa drzwi skrzydłowe – 1 szt.
- lodówka 350 l wym: min 60 x 60 x 185 cm
- stół przyścienny z półką, stół skręcany. · wym. min. 100 x 60 x 85 cm – 2 szt
- wózek 2 -półkowy – 2 szt.
- zmywarka gastronomiczna – 1 szt.

POMIESZCZENIE TECHNICZNE,

- regał metalowy 220 kg. Regał wykonany ze stali ocynkowanej, wyposażony w 6 półek z płyty MDF. · maksymalne obciążenie półki 220 kg · wym. min. 90 x 40 x 225 cm – 5 szt.

TOALETY DLA DZIECI, NAUCZYCIELI ORAZ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- uchwyty do papieru toaletowego – uchwyt w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- dozowniki do mydła – dozownik w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- suszarka do rąk – suszarka w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- kosze na śmieci – w każdej toalecie, stal nierdzewna,
- lustra – lustra wklejane w powierzchnię ściany, minimalna powierzchnia 0,8 m² na każdą zaprojektowaną umywalkę,
- szczotki do wc – w każdej toalecie, stal nierdzewna, z obudową zamykaną,

D) Wyposażenie zewnętrzne budynku

W ramach wyposażenia zewnętrznego budynku planuje się wykonać stojaki na rowery – wykonane ze stali ocynkowanej, każdy stojak na min. 5 rowerów. Przewiduje się również wykonanie oświetlenia terenu w postaci lamp wykorzystujących odnawialne źródła energii – promieniowanie słoneczne. Lampy muszą spełniać co najmniej następujące parametry: wyposażone w akumulatory żelowe, co najmniej 100Ah, panel solarny, słup min. 5m, fundament, panel solarny min.250 Wat, wydajność Led 3700lm.

2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową, w tym za przestrzeganie terminu realizacji robót oraz realizację robót zgodnie z przepisami.

2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkich materiałów z rozbiórki, materiałów nasypowych (np. niezinwentaryzowanego, gruzu lub śmieci mogących znajdować się o obrębie realizowanej inwestycji), odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, przeniesienie ewentualnych urządzeń kolizyjnych, montaż i demontaż rusztowań lub deskowań, obsługa geodezyjna budowy, łącznie z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, przygotowanie dokumentów do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej. Za wszystkie te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren budowy to nieruchomość częściowo zagospodarowana. W związku z faktem, że teren ten jest otwartym terenem publicznym, dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania gwarantujące możliwość bezpiecznego prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu budowy oraz zabezpieczenia wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji znajdujących się na terenie realizacji inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

2.6. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników

powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu placu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów

Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Zgodnie z wymogami ustawowymi wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu, co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na zastosowane materiały (zgodnie z wymaganiami w/w regulacji) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację zgodności (dokument wystawiony w języku polskim przez producenta wyrobu, albo jego upoważnionego przedstawiciela) lub inny dokument stwierdzający, że wyrób jest zgodny z wymaganiami zasadniczymi dyrektyw UE. Na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca przedstawi stosowny certyfikat lub inny dokument potwierdzający rodzaj i jakość zastosowanego materiału. Materiały do wbudowania należy zgłaszać do akceptacji, co najmniej tydzień przed ich wbudowaniem. Wbudowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego wiąże się z możliwością jego nie przyjęcia.

2.9. Uczestnicy procesu budowlanego

Inwestor – Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy. Inwestor odpowiedzialny będzie za zorganizowanie procesu budowlanego i wypełnienie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego poprzez wybór Wykonawcy i zlecenie mu obowiązków wynikających z prawa budowlanego w systemie zaprojektuj – wybuduj (wykonania projektu budowlanego, zapewnienia kierownika budowy, opracowanie planu BIOZ, wykonanie i uzyskanie zgody na użytkowanie). Do obowiązków inwestora należeć będzie również zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inwestor - Zamawiający przewiduje ponadto możliwość ustanowienia osoby lub kilku osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy (prac projektowych i przebiegu procesu budowlanego).

Kierownik budowy - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji procesu budowlanego. Wykonawca zapewni również kierowników robót branżowych. Prawa i obowiązki kierownika budowy (kierowników robót) - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Projektant – przedstawiciel Wykonawcy w zakresie opracowania projektu budowlanego, uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwolenia na budowę. Wykonawca zapewni również projektantów w branżach wymaganych specyfiką zamówienia (budowlana, drogowa, instalacji sanitarnych i elektrycznych). Prawa i obowiązki projektanta - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Inspektor nadzoru - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – osoba (lub osoby), której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Inwestor zapewni również inspektorów w branżowych wymaganych specyfiką zamówienia. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Ponadto reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

2.10. Odbiór robót

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy wpisem w dziennik budowy z jednoczesnym powiadomieniem telefonicznym przedstawiciela

Zamawiającego (inspektora nadzoru). Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i potwierdza to w zależności od rodzaju robót - wpisem w dziennik budowy lub protokołem.

Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego

Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie informując o gotowości do odbioru. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub rozpocząć czynności odbiorowe wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek, uzupełnienie niedoróbek. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej dokumentacji odbiorowej. W zakres dokumentacji odbiorowej wchodzi, co najmniej:

- wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie realizacji robót,
- wykaz zastosowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość: deklaracjami zgodności oraz w zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskimi aprobatami technicznymi; wspólnymi specyfikacjami technicznymi; normami międzynarodowymi; innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskimi Normami; polskimi aprobatami technicznymi; polskimi specyfikacjami technicznymi i deklaracjami zgodności,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dokumentacja techniczna powykonawcza,
- inne dokumenty potwierdzające wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej powinno nastąpić nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru celem możliwości weryfikacji dokumentów,

- przygotowanie dokumentów niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odbiór ostateczny – przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na warunkach określonych w SWZ). Jeśli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd obiektu (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W zakresie projektu budowlanego Zamawiający zastrzega konieczność przedstawienia – do uzgodnienia i akceptacji projektu koncepcyjnego i budowlanego w terminie (nie krótszym niż 7 dni) umożliwiającym zapoznanie się z nim i weryfikację zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Zamawiający ma możliwość, co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do koncepcji oraz co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do dokumentacji w zakresie funkcjonalno - przestrzennym. Ilość uwag w zakresie zgodności z PFU oraz przepisami nie jest ograniczona.

2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN niemającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną,
- inny dokument potwierdzający właściwości materiału oraz wprowadzenie do obrotu na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, wyroby i urządzenia, do czasu ich wbudowania/zamontowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą itp. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymogom programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlanego i niezatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

2.15. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej czy programie funkcjonalno – użytkowym, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru) stosując się do jego poleceń w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami projektu budowlanego programu funkcjonalno - użytkowego, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie

przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

2.17. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy). Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia

Prace objęte zamówieniem wymagają pozwolenia na budowę w związku, z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiedzialny jest Wykonawca robót (kierownik budowy). Ponadto podstawowym dokumentem przedsięwzięcia jest program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi część umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek. Dokumentami przedsięwzięcia są również protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót. Pozostałymi dokumentami budowy będą m.in.: pozwolenie na budowę, projekty budowlane – wykonawcze, badania geotechniczne, plan BIOZ, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna.

2.19. Przedmiar i obmiar robót

Z uwagi na specyfikę zamówienia – „zaprojektuj i wybuduj”, nie sporządza się przedmiaru robót. Wstępny zakres robót do wykonania został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego. Przewiduje się możliwość odchyłek dotyczących ilości robót do wykonania (zmniejszenie lub zwiększenia) w stopniu określonym w programie. Podstawą do sporządzenia oferty są informacje opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia. Wykonawca w złożonej ofercie poda cenę wykonania zamówienia i będzie ona wiążąca dla Zamawiającego. Na zmianę ceny nie będą miały wpływu obmiary powykonawcze - zwiększenie lub

zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów wykonanych robót. Częściowe fakturowanie pozycji możliwe jest, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnego z kwotami oferowanymi w druku oferty. Wykonane dokumenty wymagają weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.

3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu prowadzenia robót są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) Warunki wejścia na teren prowadzenia robót i jego opuszczenia

Wejście na teren budowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, którego termin ustalony zostanie w umowie z Wykonawcą. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar rozpoczęcia robót. Zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót dokona Zamawiający. Przed opuszczeniem terenu prowadzenia robót, wykonawca ma obowiązek uporządkować teren prowadzenia robót.

2) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie. Organizacja placu budowy i jego zaplecza zostanie opisana w planie BIOZ, którego opracowanie leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dysponuje terenami w pobliżu placu budowy i może udostępnić go na zaplecze budowy (pomieszczeń socjalnych dla pracowników).

3) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do budowy odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez teren działki o nr ewid. 47/3.

4) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

5) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z chodników, jezdni i innych elementów w centrum wsi oraz na drogach dojazdowych, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając je do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie architektury są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wykonawca z wnikliwością podejdzie do wszelkich zapisów w tym zakresie zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie elementy muszą komponować się z otoczeniem i uwzględniać jego charakter. Podczas projektowania unikać kolorów jaskrawych i krzykliwych. W projekcie architektonicznym należy przewidzieć odpowiednie elementy zacieniające – kompaktowe rolety zewnętrzne oraz rolety wewnętrzne.

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie konstrukcji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wstępnie przewiduje się budynek jednokondygnacyjny, z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (np. beton komórkowy z dociepleniem styropianem lub wełną), posadowionych na typowych rozwiązaniach fundamentowych – ławy, stopy betonowe. Bryła budynku powinna być zwarta i prosta w celu minimalizacji strat ciepła. Powierzchnia przegród w stosunku do objętości (kubatury) budynku ma być jak najmniejsza. Stolarka okienna zaprojektowana w systemie ciepłego montażu.

3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wstępnie przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej (w tym fotowoltaicznej), wentylacji (w tym klimatyzacji), centralnego ogrzewania i c.w.u. (w tym pompy ciepła) oraz teletechnicznej (internet). Wszystkie instalacje należy projektować mając na względzie ekologiczny charakter obiektu: źródła światła Led, urządzenia o niskim zużyciu energii.

Należy mieć na uwadze ekonomiczne rozmieszczenie instalacji wewnętrznych. Projektowanie instalacji grzewczych, przygotowania c.w.u i wentylacyjnych należy przeprowadzić w sposób zwarty, kompaktowy i zblokowany. Długości przewodów, kanałów

powinny być jak najmniejsze w celu ograniczenia strat ciepła i ciśnienia. Pomieszczenia w których znajdują się punkty poboru c.w.u i kratki wywiewne, np. łazienki powinny znajdować się blisko siebie w celu ograniczenia liczby pionów instalacyjnych. Należy uwzględnić w projektowaniu przebieg poziomych i pionowych kanałów wentylacyjnych, wykorzystanie stropów podwieszanych, ścianek kolanowych do prowadzenia kanałów itp. Równie ważnym elementem jest uwzględnienie w projektowaniu wymaganej grubości otulin dla przewodów instalacji c.o i c.w.u oraz dla kanałów wentylacyjnych.

3.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Do wykończenia budynku używać materiałów pierwszego gatunku, trwałych, przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej np. płytki o podwyższonej odporności na ścieranie, stolarka wewnętrzna z płyty wiórwej otworowej, PCV lub aluminiowa.

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

Mapa do celów projektowych

W zakres wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Dokumentacja projektowa

W zakres wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 2) wykonanie badań gruntowo – wodnych,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli będzie konieczne,
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- 5) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 7) opracowanie innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w PFU na etapie projektowania lub po realizacji projektu np. świadectwo charakterystyki energetycznej lub audyt energetyczny.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz

programu funkcjonalno - użytkowego. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym wymaganymi przepisami prawa, w oparciu o Polskie i Europejskie Normy oraz aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych, związanych przepisów.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlano - wykonawczy. Zarówno koncepcja jak projekt budowlany musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi koncepcję realizacji (w kilku wariantach) wraz z wizualizacją. Zamawiający ma prawo do co najmniej 3-krotnego wniesienia uwag (myśli i pomysłów) do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację projektowa

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać co najmniej wymagom określonym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego

Dokumentacja projektowa, obejmuje wykonanie:

- projektu budowlanego w tym branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli będzie konieczne,
- rysunków wykonawczych;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji, lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę oraz realizacji robót. Dokumentacja musi zapewniać możliwość sprawdzenia jej z wymaganiami PFU.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym również

dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian do Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 2) Projekt budowlano - wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 3) Projekt powykonawczy - 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 4) Pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości wymaganej w przepisach odrębnych.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci posiadający wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia w szczególności w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i innych w ramach potrzeb.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające, że właściwości użytkowe poszczególnych wyrobów spełniają wymagania Zamawiającego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji na wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym terenie tj. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działki nr 46/5 oraz 47/3 stanowią własność Gminy Wągrowiec.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

3.2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- 2) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 4) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego]
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska
- 8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- 9) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r.- Prawo geologiczne i górnicze
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych
- 12) Ustawa z dnia 17 maja 1986r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 13) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- 14) Ustawa o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015r .
- 15) Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- 16) Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych

Zamawiający udostępni wyłoniionemu Wykonawcy wszelkie inne informacje, jakie posiada na temat nieruchomości objętych Zmówieniem.

4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do Decyzji Lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Wykonawca ma obowiązek w cenie umownej ująć przygotowanie wszelkich dokumentów, w szczególności warunków i uzgodnień z gestorami sieci, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania, zainstalowania i użytkowania projektowanych instalacji.

4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora

1) Zamawiający w przy pomocy niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego opisał przedmiot zamówienia przyjmując m.in. rozwiązania funkcjonalne, techniczne, architektoniczne, materiałowe, przestrzenne itp. Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- muszą być one zaakceptowane przez Zamawiającego,
- muszą spełniać minimum wymagań zapisanych we wniosku o dofinansowanie zadania,
- muszą być nie gorsze od rozwiązań przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym, racjonalne i uzasadnione.

2) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie współtworzenia dokumentów niezbędnych do rozliczenia pomocy przyznanej z Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 zgodnie z ogłoszonym dnia 1 sierpnia 2023 roku naborem wniosków nr FEWP.05.01-IZ.00-001/23 w ramach Działania 05.01 *Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej.*

Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI

| | | | |
|-------------|---|---------------|-------------|
| I | Budowa przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec | 1 | kpl |
| 1 | Budynek przedszkola wraz z instalacjami i przyłączami | 500,00 | m2 |
| 1.1. | Instalacja fotowoltaiczna | 1 | szt. |
| 1.2. | Instalacja pompy ciepła | 1 | szt. |
| 2 | Zagospodarowanie terenu | 1 | kpl |
| 2.1. | Utwardzenia | 2000,00 | m2 |
| 3 | Wyposażenie zewnętrzne | 1 | kpl |
| 3.1. | Stojaki na rowery | 2,00 | szt. |
| 3.2. | Lampa solarna | 6,00 | szt. |
| 4 | Wyposażenie wewnętrzne | 1 | kpl |
| 4.1. | Wyposażenie 5 izb edukacyjnych | | kpl |
| 4.2. | Wyposażenie pomieszczenia do pracy z dzieckiem – np. logopedia | | kpl |
| 4.3. | Wyposażenie pomieszczenia do wydawania posiłków | | kpl |
| 4.4. | Wyposażenie pom. technicznego | | kpl |
| 4.5. | Szatnia | | kpl |
| 4.6. | Wyposażenie pomieszczenia dla nauczycieli | | kpl |
| 4.5. | Wyposażenie toalet – dla dzieci i dla niepełnosprawnych | | kpl |
| II | Dokumentacja projektowa | 1 | kpl |
| 1 | Dokumentacja projektowa | 1,00 | szt. |
| 2 | Mapa do celów projektowych | 1,00 | szt. |
| 3 | Badania gruntowo - wodne | 1,00 | szt. |
| 4 | Inwentaryzacja obiektu | 1,00 | szt. |

W stosunku do budynku i zagospodarowania terenu wstępnie dopuszcza się możliwość odchyień od w/w parametrów na poziomie +/- 10,00% z zastrzeżeniem zapisów pkt. 4.3. niniejszego

programu.

Załącznik nr 2 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY