**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr Or.273………...2021**

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Miechowskim z siedzibą w Miechowie przy ul. Racławickiej 12, 32-200 Miechów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

* **Jacek Kobyłka – Starosta Miechowski**
* **Paweł Osikowski – Wicestarosta Miechowski**

**z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Miechowskiego – Panią Teresą Florek**

NIP: 659-15-45-868

REGON: 291009461

zwany dalej Zamawiający

a

 **.**

reprezentowaną przez:

 **.**

Numer NIP: ..

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest **„Remont ogrodzenia posesji Starostwa Powiatowego w Miechowie przy ul. Racławickiej 12”**

 Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, przesłany przez wykonawcę wraz z formularzem ofertowym w dniu …………………r.

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona osobiście, bez korzystania z podwykonawców.
2. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
4. Prace remontowe zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

**§ 2.**

1. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną ukończone do 30 września 2021 r.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik robót: .
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru .

**§ 3.**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
2. **Netto:** **……………. zł** (słownie: ………………………………………)
3. **VAT: ……. %: …………zł** (słownie: ………………………………)
4. **Brutto:** **………………zł** (słownie: ………………………………………)
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Fakturę należy wystawić na:
* Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 659 154 58 68
* Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów
1. W przypadku wymienionym w § 6 ust. 2 Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu usunięcia wad i usterek.
2. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

**§ 4.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 (brutto).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 (brutto).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 litera c.

**§ 5.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

**§ 6.**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy, pisemnym poinformowaniu o tym Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru a Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy lub uzupełnienie jej treści co do:
2. wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli wynika z to okoliczności niezależnych od wykonawcy i zamawiającego
3. zwiększenia wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie które to zwiększenie wynikać będzie z realizacji prac dodatkowych, których zarówno wykonawca jak i zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie udzielania zamówienia
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest przedłożenie informacji uzasadniających zmianę umowy przy zachowaniu rodzaju i zakresu zmian określonych w ust. 1 lit a i b.
5. Dokonane zmiany, nie mogą modyfikować ogólnego charakteru niniejszej umowy
6. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 10.**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: