



Załącznik nr 4

Wzór Umowy

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 108

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego: KRS Nr 0000081135, kapitał zakładowy 27.363.500,00 PLN, NIP : 547-017-19-02 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

§ 1

TRYB ZAWARCIA UMOWY

Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Wymiana izolacji termicznej na rurociągach sieci ciepłowniczej napowietrznej od kompensatora U9 do PS38 w zakresie granic miasta Bielsko-Biała”

ETAPI - Odcinek sieci ciepłowniczej 2xDN700mm od U9 do PS22

Zadanie IA: Wymiana izolacji termicznej na rurociągach sieci ciepłowniczej napowietrznej od granicy miasta Bielsko-Biała w rejonie kompensatora U9 do punktu stałego PS 16 przy ul. Konwojowej w Bielsku-Białej”

przewidzianego do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie: 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.2 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w województwie śląskim”.

2. Zakres robót do wykonania obejmuje:

Wymianę izolacji termicznej na istniejącej prowadzonej napowietrznie magistralnej sieci ciepłej 2xDN 700 mm, o długości 654m (całkowita długość rurociągu zasilającego i powrotnego – 1308m, w tym 32 kolana). Remont podpór żelbetowych, konserwację: rurociągów, konstrukcji stalowych podpór ślizgowych i punktów stałych. Wymiana izolacji obejmuje odcinki proste rurociągów, kolana, odgałęzienia, armaturę, spinki, spusty i odpowietrzenia. Wykonanie izolacji armatury, podpór żelbetowych, punktów stałych i podpór ślizgowych.

3. Zakres robót, których koszt ponosi Wykonawca, obejmuje także:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zapewnienia i zabezpieczenia miejsc składowania materiałów dla potrzeb budowy.
- 2) Demontaż i wywóz zdemontowanego płaszcza z blachy stalowej ocynkowanej wraz z pozostałymi zdemontowanymi elementami stalowymi,
- 3) Demontaż, wywóz i utylizację zdemontowanej izolacji termicznej,
- 4) Oczyszczenie i ponowne zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów, podpór stalowych, podpór ślizgowych,
- 5) Oczyszczenie, reprofilacja i zabezpieczenie konstrukcji podpór betonowych, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
- 6) Montaż nowej izolacji z prefabrykowanych elementów z pianki PUR trwale połączonych z płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej na rurociągach, odgałęzieniach, odpowietrzeniach, armaturze, podporach betonowych ślizgowych i punktach stałych,
- 7) Wykonanie prac porządkowych i odtworzeniowych po całkowitym zakończeniu robót.

4. Dostawę materiałów.

- 1) Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 883 ze zm.), art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1201 z późn zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
- 2) Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem aktualne deklaracje właściwości użytkowych lub ważne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania, chyba że w/w dokumenty stanowią załącznik do oferty.
- 3) Jeżeli w dokumentacji przetargowej, technicznej znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, norma, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis jako przykładowy i dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych lub równoważnych niż te podane w dokumentacji

- technicznej.
- 4) Materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, objęte przedmiotem zamówienia muszą być nowe (od producenta, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2019) wolne od wad fizycznych i prawnych.
 - 5) Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w SIWZ i ofercie bądź ww. badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ to:
 - a) Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę,
 - b) Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

§ 3 UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca powierza do realizacji podwykonawcy/om:
 - a)
 - b)
 - c)wykonanie następujących części/zakresu zamówienia:
 - d)
 - e)
 - f)lub: brak części/zakresu zamówienia, które zostaną zlecone podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania

- projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
 11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części lub całości należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodu zapłaty

- wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w postaci bankowego potwierdzenia zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Sprawy sporne, nieuregulowane w niniejszym paragrafie, a dotyczące bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, będą rozstrzygane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 4

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z UMOWĄ

1. Integralną część umowy stanowią :
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) ogłoszenie o udzieleniu zamówienia,
 - 4) projekty techniczne – część technologiczna, część budowlana,
 - 5) umowa powierzenia danych osobowych

§ 5

TERMINY UMOWNE

1. Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w terminach:
 - 1) Roboty budowlano – montażowe – od 23.09.2019r. do 15.08.2020r.
 - 2) Odtworzenie terenu do dnia 10.08.2020r
 - 3) Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów odbiorowych należy dokonać do dnia 14.08.2020r.
 - 4) Przekazanie placu budowy dla realizacji zadania nastąpi do dnia 23.09.2019r.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji robót.
3. Roboty odtworzeniowe należy wykonywać sukcesywnie w miarę postępu robót technologicznych. Prace porządkowe należy wykonywać łącznie z robotami odtworzeniowymi.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę sporządzenia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6

REPREZENTACJA ZAMAWIAJĄCEGO NA BUDOWIE

1. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie Pan Adam Aleksa. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1201 z późn zm.) Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru o którym mowa w ust 1. Zamawiający o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

REPREZENTACJA WYKONAWCY NA BUDOWIE

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1201 z późn zm.)
2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy o którym mowa w ust 1 . Wykonawca o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na 7 dni przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji czy dana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu sporządzony przez siebie harmonogram robót, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i właściciela sieci. Harmonogram robót stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
4. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż. na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Do prowadzenia robót ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 z 2003 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów, powstałych podczas prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to konieczne do dochowania terminów umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnej umowy ubezpieczeniowej (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
10. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do :
 - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. W przypadku wystąpienia awarii lub incydentu środowiskowego, mającego negatywne oddziaływanie na środowisko, Wykonawca robót zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu powyższe zdarzenie podając sposób jego rozwiązania.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty technologiczne przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi producenta i obowiązujących w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 108 z późn. zm.) osób wykonujących czynności, które są bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót). Zamawiający na każdym etapie zamówienia może zażądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zawarcia umów o pracę.

§ 9

MATERIAŁY Z DEMONTAŻU

1. Materiały z demontażu (blacha stalowa ocynkowana, elementy konstrukcji wsporczej – pierścienie dystansowe) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za urządzenia i materiały pochodzące z demontażu od chwili przekazania placu budowy.
2. Materiał stalowy z demontażu Wykonawca przewiezie na składnice złomu na konto Zamawiającego. Otrzymaną na składnicy złomu kartę przekazania odpadu Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru P.K. „Therma” Sp. z o.o.

§ 10

WARUNKI REALIZACJI

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, z materiałów własnych.
2. Wykonawca wraz z dostawą materiałów preizolowanych dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) aktualną deklarację właściwości użytkowych lub ważną aprobatę techniczną na oferowany system,
 - 2) oświadczenie dostawcy systemu o spełnieniu wymogu sposobu spieniania pianki,
 - 3) uzyskane od dostawcy świadectwo badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej wykonanej na rurach przez akredytowane laboratorium,
3. Wykonawca sporządzi protokół rozliczenia materiałów z demontażu i prześle do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. W przypadku wystąpienia niedoboru Zamawiający obciąży fakturą Wykonawcę na brakujący złom po cenie z dnia spisania protokołu. Termin zapłaty faktury do 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca zrealizuje po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 21) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 09.12.2014r. poz. 1923).
7. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach ceny ofertowej. Po zakończeniu robót karty przekazania odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu.
8. Do zgłoszenia odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy powykonawczą dokumentację techniczną powykonawczą, niezbędne atesty, deklaracje zgodności itp. na zabudowane materiały, protokół odbioru terenu.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 12 ust. 1, tj.
kwotę :..... PLN, (słownie: PLN).
2. Forma
zabezpieczenia :
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń
z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone (zwolnione) :
 - a) co do (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) co do kwoty (30% zabezpieczenia) nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelewy pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:
 2. Brutto:.....zł
(słownie : zł)
 3. Netto:zł
(słownie : zł)
 4. Podatek VAT% w kwociezł
2. Wartość wynagrodzenia została ustalona w oparciu o przedłożoną ofertę jako wynagrodzenie orientacyjne.
3. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe będzie wyliczone wg cen jednostkowych oferty Wykonawcy oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
 - a) odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) rezygnacji z określonego zakresu robót i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość robót, o których mowa w ust. 2 obliczona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe pozycji kosztorysu ofertowego i odliczona od ceny ustalonej w ust. 1.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe/zamienne odbywać się będzie na podstawie składników cenowych zastosowanych do sporządzenia oferty cenowej.

§ 13

TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami przejściowymi.
2. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 60% wartości umowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu robót i ich odbiorze.
4. Podstawę wystawienia faktury przejściowej oraz końcowej stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
5. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego i odbioru końcowego będzie wykaz prac wykonanych przez podwykonawców wraz z wyliczeniem im należnego wynagrodzenia. Dowód zapłaty, w postaci bankowego potwierdzenia zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy, zostanie przekazany Zamawiającemu do 4 dni przed datą płatności faktury dla Wykonawcy. W przypadku braku przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Zamawiający prześle należne wynagrodzenie bezpośrednio na ich rachunek bankowy. Kwoty wypłacone podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust 1.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt. 2 lit. a. wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, z uwzględnieniem kompensaty wzajemnych rozliczeń zgodnie z art. 498 - 499 Kc.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §12 ust.1 umowy,
 - 2) niedotrzymania terminów realizacji poszczególnych etapów budowy sieci określonych w §5 ust. 1 umowy i harmonogramie robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
 - 4) z tytułu niespełnienia wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §8 ust. 14 niniejszej umowy w wysokości 1000 zł. za każdą osobę w stosunku, do której

stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada, karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r. poz. 922 z późn. zm.) przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w drodze odrębnej umowy.

§ 16

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego do dnia 08.11.2019 r. Wykonawca, do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości.
3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 17

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, na okres :
 - a) dla robót budowlano-montażowych: m-cy,
 - b) dla otworzenia terenu: 36 m-cy,licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem usterek w okresie gwarancji, w tym koszty pracy pracowników i sprzętu Zamawiającego uczestniczących w robotach związanych z usunięciem usterek, wody sieciowej oraz koszty związane ze stratami wynikającymi z przerwy w dostawie ciepła do odbiorców.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia awarii we własnym zakresie w celu tymczasowego zabezpieczenia ciągłości pracy systemu ciepłowniczego i ograniczenia skutków awarii. W takim przypadku poniesionymi kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne :
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne :
 - a) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - b) przejęcie terenu budowy.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji technicznej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wad w dokumentacji technicznej,
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione,
 - f) wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie.



- g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 2) Zmiana wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
- a) konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - rozumie się przez to zmiany zakresu wykonywanych prac, zmiany dokumentacji technicznej i zmniejszenie wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje,
 - c) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT - w części ceny umownej, jakiej dotyczą zmiany przepisów.
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 3) Pozostałe rodzaje zmian dotyczące w szczególności sposobu wykonania, materiałów i technologii robót spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
 - c) zmiany podwykonawców lub włączenie nowego podwykonawcy do realizacji zadania - za zgodą Zamawiającego,
 - d) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
 - e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji),
 - g) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
 - h) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.



3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana danych teleadresowych, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy z wyjątkiem zmian numerów kont bankowych.
4. Wszelkie zmiany z zastrzeżeniem treści §6 ust. 2 i treści §7 ust. 2 niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

§ 20
SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 21
SPORY

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

