

Umowa o wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego
WSR. 7013.9.2021, WSR.7013.1.2022
nr zad. 2020/12, 2022/09

zwana dalej „Umową”, zawarta w Zakopanem dnia roku
pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane** mającą swą siedzibę przy
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, w imieniu której działa:

Zastępca Burmistrza Miasta Zakopane – Tomasz Filar
Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Andrzej Haładyna
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Inspektorem”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekroczy kwoty 130 000 zł na podstawie Zarządzenia nr 37/2021 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie obowiązywania w Urzędzie Miasta Zakopane regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł, została zawarta Umowa o następującej treści:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do pełnienia **obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego drogowych robót budowlanych** polegających na przebudowie i remoncie dróg gminnych ul. Żeromskiego na odcinku km 0+338,00-0+969,00 oraz ul. Pocztowców wraz z przebudową infrastruktury techniczne w ramach zadania inwestycyjnego:

nr 2020/12 „Modernizacja ul. Żeromskiego” oraz nr 2022/09 „Modernizacja ul. Pocztowców”

realizowanego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą drogowych robót budowlanych (zwanym dalej Wykonawcą):

nr umowy

z dnia

2. Rodzaj nadzorowanych prac i robót szczegółowo opisują:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekt wykonawczy (PW),
- 3) Przedmiary robót,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),

- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta przetargowa Wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) Przedmiotem zamówienia jest również taki element składowy nieujęty w dokumentacji projektowej (PB+PW) bez wykonania którego, odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych.
3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru będzie obejmował w szczególności:
- 1) udział w spotkaniach poprzedzających przekazanie placu budowy oraz w przekazaniu placu budowy,
 - 2) sprawdzanie pod względem merytorycznym dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę,
 - 3) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszczanie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 6) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót i sprawowanie nadzoru nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 7) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą,
 - 8) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac, jego zaopiniowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego,
 - 9) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
 - 10) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 11) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 12) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 13) udział w czynnościach odbioru dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej, odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 14) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - 15) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
 - 16) przedkładanie na żądanie Zamawiającego pisemnych tygodniowych (co najmniej 1 raz w tygodniu, Zamawiający dopuszcza korespondencje pocztą elektroniczną) raportów dla Zamawiającego z postępu prac i o zgodności postępu prac z ustalonym harmonogramem,
 - 17) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 18) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,

- 19) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 20) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania, terenu budowy i udział w naradach technicznych,
 - 21) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy przez cały okres budowy,
 - 22) Inspektor, w razie konieczności, zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w którym nie posiada on uprawnień do nadzorowania odpowiadając za efekt tak ustanowionego podwykonawstwa lub jego zaniechanie jak za własne działanie,
 - 23) reprezentowanie interesów Zamawiającego w zakresie objętym umową,
 - 24) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby wykonywanie na żądanie Zamawiającego przedmiarów, kosztorysów i STWiOR dla robót budowlanych zleconego zadania mogących wystąpić, a nie przewidywanych w chwili zawierania niniejszej umowy.
4. Inspektor zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) codziennej obecności na budowie w czasie prowadzenia robót. Dodatkowo Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w terminie do 4 godzin od telefonicznego powiadomienia,
 - 2) stosowania na placu budowy odblaskowej kamizelki ochronnej z napisem „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”,
 - 3) sprawdzania stosowania na placu budowy przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców środków ochrony indywidualnej tj. hełmów ochronnych, środków ochrony twarzy, środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości, odzieży ochronnej z nadrukiem firmy. Wnioskowanie o nałożenie na Wykonawcę kar umownych w przypadku niestosowania się do obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej.
5. Zakres robót budowlanych i towarzyszących dodatkowo opisuje dokumentacja projektowa dla robót objętych nadzorem.
6. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 7. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.**

§ 2

1. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
 - 1) wysokości wynagrodzenia,
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w TER.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy z Wykonawcą.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
4. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku robót.
5. W przypadku śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień, choroby itp., Zamawiający dopuszcza zmianę kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie, na inne osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami.

Zobowiązania Inspektora

§ 3

1. Ze strony Inspektora czynności dotyczące przedmiotu Umowy będzie wykonywała osobiście osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach nadzoru w specjalności:
 - 1) Inżynierskiej drogowej (koordynator) –
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych –
2. **Zamawiający ustanawia koordynatora w postaci osoby sprawującej nadzór inwestorski w branży drogowej.**
3. Inspektor oświadcza, że osoby wymienione w **§ 3 ust. 1** są członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
4. Inspektor oświadcza, że osoby wymienione w **§ 3 ust. 1** na czas pełnionych czynności będących przedmiotem Umowy, utrzymują członkostwo w izbach samorządu zawodowego, o których mowa w ust 2.
5. Inspektor oraz osoby wymienione w **§ 3 ust. 1** reprezentują na budowie interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście lub przy pomocy osób wymienionych w **§ 3 ust. 1**.
7. Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będą wykonywane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową.
9. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania prac określonych w **§ 1** w tym przez dodatkowy okres objęty aneksami do umowy z Wykonawcą.
10. Inspektor zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 200 zł za każde nieusprawiedliwione nieprzybycie na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy,
11. Inspektor zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdą wadę ujawnioną w czasie odbioru końcowego, o której nie poinformował Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 3 ust. 10**, Inspektor zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
13. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w **§ 3 ust. 11** z należności wykazanych na fakturze końcowej.

Czas trwania umowy

§4

1. Czas trwania objętych umową czynności, strony określają na okres od chwili podpisania niniejszej umowy do dnia wstępnie ustalonego na dzień r. terminu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane, z zastrzeżeniem **ust. 2**.
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego drogowych robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Inspektora o planowanej zmianie wskazanego w **ust. 1** terminu zakończenia czynności. Tak ustalona zmiana tego terminu, nie przekraczająca końca roku budżetowego oraz nie naruszająca obowiązujących przepisów (ustawa o finansach publicznych), nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Wynagrodzenie Inspektora

§ 5

1. Inspektor z tytułu wykonania zlecenia otrzyma wynagrodzenie określone na kwotę **zł brutto** (słownie: **zł**), w tym podatek VAT 23%. Na powyższe wynagrodzenie składa się:
 - 1) Wynagrodzenie zgodnie z Tabelą Elementów Rozliczeniowych za nadzór nad robotami budowlanymi przy ul. Żeromskiego oraz ul. Pocztowców (zakres robót Gminy Miasto Zakopane) - PLN brutto,
 - 2) Wynagrodzenie zgodnie z Tabelą Elementów Rozliczeniowych za nadzór nad robotami budowlanymi przy ul. Żeromskiego – część sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przyłącza wodociągowe (zakres robót SEWiK) - PLN brutto.
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1 pkt 1** zostanie wypłacone w następujących częściach:
 - 1) w roku 2022 w całości (płatne na podstawie maksymalnie trzech faktur).Wynagrodzenie określone w **ust. 1 pkt 2** zostanie wypłacone w następujących częściach:
 - 2) w roku 2022 w całości (płatne na podstawie maksymalnie jednej faktury).
3. Inspektor może doręczyć fakturę wyłącznie po dokonaniu poszczególnych odbiorów robót. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na:
 - 1) **Gminę Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98** i doręczona na adres: **Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, dla części określonej w § 5 ust. 1 pkt 1** z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Inspektora nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
 - 2) **SEWiK Tatrzańską Komunalną Grupę Kapitałową Sp. z o.o., ul. Kasprowicza 35c, 34-500 Zakopane, NIP 736-00-06-971** i doręczona na adres: SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., ul. Kasprowicza 35c, 34-500 Zakopane, **dla części określonej w § 5 ust. 1 pkt 2**, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
4. Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze w ciągu **30 dni** od odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Podstawą wystawienia **faktury końcowej** jest protokół końcowego odbioru robót stanowiący załącznik do faktury.
6. Podstawą wystawienia **faktury częściowej** za nadzór inwestorski jest kopia sporządzonego przez inspektora nadzoru protokołu potwierdzenia zaawansowania robót po wykonaniu przez Wykonawcę określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zakresu robót, stanowiącego załącznik do faktury przejściowej Wykonawcy i zaakceptowanie przez Zamawiającego do wypłaty faktury Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Inspektora płatne fakturami częściowymi zostanie ustalone w proporcji wynagrodzenia częściowego do wynagrodzenia całkowitego odpowiadającej proporcji wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury przejściowej Wykonawcy robót do wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.
8. Część niewypłacona w danym roku może ulec zsumowaniu w roku następnym.
9. Suma części wymienionych w **ust. 2** nie może przekroczyć 100 % ceny ryczałtowej brutto za skalkulowany przedstawiony w formularzu ofertowym zakres usług dla zadania oraz limitu środków, przyznanych w uchwale budżetowej na dany rok.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.
11. Wynagrodzenie Inspektora:
 - 1) nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania prac określonego w **§ 4 ust.1**,

- 2) ulegnie proporcjonalnie zmianie w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, związanego ze zmniejszeniem zakresu jego prac w przedziale wartościowym większym niż 20% w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
 - 3) obejmuje również wynagrodzenie za wykonanie czynności w okresie trwania gwarancji i w czasie odbiorów pogwarancyjnych.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 12 wypłata wynagrodzenia nastąpi w wysokości ustalonej zgodnie z zasadami tam wskazanymi.

Informacje kontaktowe

§ 6

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane,**
- 2) nazwa nabywcy (faktura VAT): **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane,**
- 3) ulica: **Kościuszki 13,**
- 4) kod miejscowość: **34- 500 Zakopane,**
- 5) NIP: **736-000-77-98,**
- 6) osoba reprezentująca Zamawiającego – **Paweł Słodyczka**
- 7) tel.: **18 20 20 480**
- 8) e-mail: **inwestycje@zakopane.eu,**

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) nazwa:
- 2) ulica:
- 3) kod, miejscowość:
- 4) NIP:
- 5) osoba kontaktowa/koordynator:
- 6) tel.:
- 7) e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 7

Zamawiający może wypowiedzieć zlecenie w szczególności w przypadku sprawowania nadzoru przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki lub niniejszą umową.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 6 Umowy nie stosuje się zapisu § 8 ust. 1.
4. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany koordynatora lub innego inspektora branżowego inspektora nadzoru, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany nowy koordynator lub branżowy inspektor musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. Wykonawca zobowiązany jest zmienić koordynatora lub branżowego inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

- 2) zmiany Podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
- 3) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
- 4) **zmiany terminu wykonania umowy**, tj. jej przedłużenie lub skrócenie do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

5. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

- 1) na wskutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
- 2) w przypadkach zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inspektora.

Zamawiający:

Inspektor:

Załączniki:

- 1) Tabela Elementów Rozliczeniowych