

Projekt - Umowa dzierżawy nr ZP

Zawarta w dniu r. w Grajewie pomiędzy:

pomiędzy:

Szpitałem Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie, ul. Konstytucji 3 Maja 34, 19-200 Grajewo wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod numerem KRS:0000021376, REGON: 450666822, NIP: 719-13-61-728 reprezentowanym przez:

..... "

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

..... "

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

zwanymi dalej: „**Stronami**”, zaś z osobna „**Stroną**”.

o następującej treści:

Z uwagi na wybór oferty Wydierżawiającego jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Dzierżawcę postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie podstawowym ZP 03/25 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320, dalej również: "PZP") Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa wraz z dostawą, zainstalowaniem i uruchomieniem w siedzibie Dzierżawcy – Pracownia Diagnostyki Mikrobiologicznej poniższej aparatury laboratoryjnej zwanej dalej „przedmiotem dzierżawy”:
 - a)
 - b)
2. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony zgodnie z poniższą dokumentacją:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (postępowanie nr ZP 03/25)
 - 2) Ofertą Wykonawcy stanowiącą wraz z Załącznikami Załącznik nr 1 do Umowy - zwaną w dalszej części Umowy DOKUMENTACJĄ
3. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem aparatury, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz że sprzęt niniejszy nie jest obciążony prawami osób trzecich, jest wolny od wad prawnych i fizycznych oraz że spełnia wszelkie normy umożliwiające korzystanie z niego przez podmiot działalności leczniczej.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć Dzierżawcy aparaturę na warunkach przewidzianych przepisami prawa, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Oferty oraz niniejszej Umowy.
5. Wydierżawiający oświadcza, że zaoferowany przedmiot dzierżawy jest dopuszczony do obrotu na terytorium RP, posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp. oraz spełnia wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi, oraz że dokumenty te przedstawi Zamawiającemu na każde jego żądanie.
6. Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć aparaturę będącą przedmiotem niniejszej Umowy kompletną i gotową po zainstalowaniu do eksploatacji bez ponoszenia przez Dzierżawcę żadnych dodatkowych zakupów, kosztów i inwestycji wraz z dostarczonym podstawowym pakietem elementów zużywalnych.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.
8. Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani użyczać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego, a także dokonywać jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych w aparaturze bez porozumienia z Wydierżawiającym.

§ 2. TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. **Wydierżawiający wydierżawi Dzierżawcy aparaturę z § 1 ust. 1 niniejszej Umowy na czas oznaczony - 36 miesięcy licząc od dnia2025 r. do dnia2028 r.**
2. Wydierżawiający dostarczy i przekaze Dzierżawcy do dzierżawy aparaturę w terminie maksymalnie 7 dni od dnia podpisania umowy bezpośrednio do Pracowni Diagnostyki Mikrobiologicznej (parter).

3. Termin określony w ust. 2 powyżej obejmuje w ramach ceny ofertowej w postępowaniu numer sprawy: ZP 03/25 także: dostarczenie przedmiotu dzierżawy do Pracowni Diagnostyki Mikrobiologicznej wraz z rozładunkiem, wniesieniem, montażem, zainstalowaniem, uruchomieniem oraz dostawą instrukcji stanowiskowej łącznie z jej wdrożeniem i przeszkoleniem personelu w zakresie obsługi oraz interpretacji wyników nie później niż w dniu podpisania Protokołu odbioru.
4. Do koordynowania obowiązków Wydzierżawiającego strony wyznaczają:
 - 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy -
5. Za datę rozpoczęcia dzierżawy przyjmuje się datę protokołowego odbioru przedmiotu dzierżawy sporządzonego z udziałem obu Stron.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do podpisania protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wydzierżawiającego gotowości do przekazania aparatury. Dzierżawca zastrzega sobie prawo sprawdzenia parametrów technicznych dostarczonego przedmiotu dzierżawy w celu weryfikacji zgodności z wymaganymi parametrami określonymi w SWZ oraz w złożonej ofercie
7. Wydzierżawiający na swoje ryzyko:
 - 1) dostarczy Dzierżawcy Przedmiot dzierżawy wolny od wad fizycznych i prawnych,
 - 2) zainstaluje i uruchomi przedmiot dzierżawy w siedzibie Dzierżawcy,
 - 3) przeprowadzi szkolenie personelu,
 - 4) najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru dostarczy kartę gwarancyjną oraz 2 szt. instrukcji obsługi w języku polskim, oraz wystawi paszport techniczny,
 - 5) poniesie ewentualne konsekwencje z tytułu nienależytego transportu lub powstałych strat w siedzibie Dzierżawcy podczas realizacji umowy,
 - 6) wykona realizację umowy pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
8. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy Dzierżawca niezwłocznie zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad stan zużycia wynikający z normalnej eksploatacji.
9. Wszelkie koszty związane z demontażem i odbiorem aparatury po wygaśnięciu Umowy ponosi Wydzierżawiający.

§ 3. CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Wydzierżawiający oświadcza, że aparat będący przedmiotem umowy, ma wartość netto: zł, brutto: zł,
2. W okresie trwania Umowy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu za przedmiot dzierżawy miesięczny czynsz w wysokości brutto zł. (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości: zł. (słownie złotych:).

§ 4. ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony ustalają, iż czynsz za dzierżawę płatny będzie za okresy 1-miesięczne z dołu (po każdym miesiącu obowiązywania umowy), przelewem na numer bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze w ciągu 60 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę poprawnie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury za pierwszy miesiąc dzierżawy jest podpisany przez obie Strony Protokół odbioru przedmiotu dzierżawy przyjętego jako sprawny technicznie i bez wad.
3. Wysokość pierwszego czynszu będzie proporcjonalna do faktycznego czasu posiadania przez Dzierżawcę aparatury w danym miesiącu, tj. proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych tego miesiąca pozostałych po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
5. Wartość aparatu podana w ust. 1 i wysokość czynszu podana w ust. 2 powyżej oraz w ofercie Wydzierżawiającego nie ulegną podwyższeniu w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem wskazanych w niej wyjątków.
6. Dzierżawca zapłaci za rzeczywisty zakres zrealizowanego przedmiotu dzierżawy.
7. Czynsz dzierżawy wskazany w ust. 2 powyżej obejmuje wszystkie wymagane niniejszą Umową, specyfikacją oraz ofertą Wydzierżawiającego koszty realizacji przedmiotu dzierżawy.
8. Wydzierżawiający zobowiązany jest do wpisywania na fakturze numeru Umowy, na mocy której wystawił fakturę.
9. Wydzierżawiający może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią zgodnie z art. 54 ust.5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799).

§ 5. WŁAŚCIWOŚCI TOWARU

Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie Towary dostarczone na rzecz Zamawiającego będą posiadały właściwości określone w niniejszej Umowie, w szczególności:

- 1) będą najwyższej jakości oraz będą miały rodzaj, ilość, skład i jakość zgodną z Umową oraz Zamówieniem złożonym przez Zleceniodawcę na podstawie niniejszej Umowy;
- 2) będą spełniały wszystkie wymagania, w tym przepisy i normy obowiązujące na terytorium Unii Europejskiej;
- 3) będą produktami nowymi, wolnymi od wad fizycznych, prawnych oraz wszelkich obciążeń, nadającymi się do użytku w ramach działalności prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 6. SERWIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy w ramach czynszu dzierżawnego serwisu przedmiotu urządzenia obejmującego: koszty naprawy, wymiany podzespołów, okresowych przeglądów technicznych (min. 1 x w roku wraz z wisem do paszportu technicznego) oraz z wszystkimi materiałami i częściami zamiennymi nieuwzględnione w formularzu oferty, dojazdami, robocizną inżynierów serwisowych itp.
2. W okresie trwania umowy Wydierżawiający wykona w ramach czynszu dzierżawnego przeglądy techniczne (min. 1 raz w roku) wraz z konserwacją aparatury zgodnie z zaleceniami producenta potwierdzając to raportem z przeglądu oraz wpisem do paszportu.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia telefonicznej konsultacji problemów technicznych z inżynierem serwisowym codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-21:00, a w soboty od 8:00 do 13:00.
4. Czas reakcji serwisu rozumiany jako „przyjęte zgłoszenie – podjęta naprawa” wynosi do 24 godzin w dni robocze oraz do 48 godzin w dni świąteczne od zgłoszenia awarii faksem, telefonicznie lub mailowo i stawienie się serwisanta w siedzibie Dzierżawcy celem przystąpienia do usunięcia wszelkich usterek. Usunięcie usterek powinno nastąpić nie zwłocznie – nie później niż w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
5. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić serwisanta, o którym mowa w ust. 5 powyżej pochodzącego z autoryzowanego przez producenta dzierżawionego aparatu serwisu.
6. W razie konieczności naprawy trwającej dłużej niż 72 godziny, Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć Dzierżawcy i zainstalować w ramach czynszu dzierżawnego aparat zastępczy o takich samych lub nie gorszych parametrach oraz poryć różnicę w cenie pomiędzy kosztami związanymi z przeprowadzaniem badań na zewnątrz a 4 cenę odczynników wynikającą z niniejszej umowy – do czasu otrzymania przez Dzierżawcę nowego aparatu zastępczego.
7. W przypadku, gdy w okresie trwania Umowy Wydierżawiający dokona trzech nieskutecznych napraw tego samego elementu, zobowiązany jest do wymiany tego elementu na wolny od wad. Jeżeli wymiana elementu na nowy wolny od wad jest niemożliwa, a aparat nadal wykazuje wady uniemożliwiające eksploatację zgodną z przeznaczeniem, Wydierżawiający wymieni przedmiot dzierżawy na pełnowartościowy, wolny od wad – w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania od Dzierżawcy wezwania.
8. Wydierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia w ramach czynszu dzierżawnego dostępu do protokołu transmisji oraz możliwość wpięcia do Laboratoryjnego Systemu Informatycznego (LIS) instalowanego w Laboratorium Dzierżawcy.
9. Wszelkie koszty napraw (w tym serwisu) ponoszone będą wyłącznie przez Wydierżawiającego.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w każdym z poniższych przypadków:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – 15% maksymalnej wartości netto umowy (w odniesieniu do każdej z realizowanych części z osobna);
 - 2) za odstąpienie od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – 15% niezrealizowanej części Umowy (w odniesieniu do każdej z realizowanych części z osobna);
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w dostawie przedmiotu dzierżawy – 0,01 % maksymalnej wartości netto Umowy za każdy dzień zwłoki (w odniesieniu do każdej z realizowanych części z osobna),
 - 4) za zwłokę w naprawie przedmiotu dzierżawy bądź wymiany przedmiotu dzierżawy na nowy wolny od wad – w wysokości 0,01 % maksymalnej wartości netto Umowy za każdy dzień zwłoki (w odniesieniu do każdej z realizowanych części z osobna).
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o ile przepisy prawa dopuszczają taką możliwość, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co

Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.

3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów (podwykonawców).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za odstąpienie od umowy zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 35% maksymalnej wartości brutto umowy (dla każdej z części z osobna).

§ 8. Odstąpienie od umowy rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w każdym z poniższych przypadków:
 - 1) Gdy Wykonawca co najmniej 2-krotnie dopuścił się zwłoki w usunięciu wad przedmiotu dzierżawy
 - 2) Gdy dostarczany przez Wykonawcę towar jest niezgodny z Dokumentacją.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy. 4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przekroczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek terminu określonego w Umowie o więcej niż 4 dni robocze z 5 przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 2-krotnej zwłoki w realizacji dostaw lub usunięciu wad przedmiotu dzierżawy;
 - 3) rozwiązania umowy na dostawę asortymentu zawartej z Wykonawcą w ramach tej samej części i tego samego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) innego rażącego naruszenia warunków niniejszej Umowy lub przepisów prawa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku wyczerpania asortymentu stanowiącego przedmiot zamówienia.
5. Złożenie oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy bądź odstąpienia od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny.

§ 9. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności zaś w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zmiana jest nieistotna;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności zaistnienia siły wyższej (na czas związany z występowaniem siły wyższej)
 - 3) zmiany miejsca dostawy – z przyczyn organizacyjnych po stronie Zamawiającego;
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uzasadniających modyfikację terminu – w szczególności z powodu siły wyższej;
 - 5) zmiany terminu lub sposobu realizacji Umowy – w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, które nie były znane na dzień zawarcia Umowy,
 - 6) zmiany rodzaju asortymentu w przypadku wycofania ze sprzedaży danego rodzaju asortymentu objętego przedmiotem Umowy w trakcie realizacji Umowy na inny dostępny na rynku asortyment o parametrach nie gorszych niż oferowany dotychczas, po cenach jednostkowych określonych w ofercie dla asortymentu podlegającego zmianie,
 - 7) zmiany dostarczanego wyrobu – w każdym czasie, kiedy Wykonawca zaoferuje Zamawiającemu wyrób o parametrach lepszych aniżeli zaoferowany w ofercie, pod warunkiem, że cena jednostkowa nie ulegnie podwyższeniu,
 - 8) zmiany określonego producenta lub marki wyrobu - w przypadku zakończenia jego produkcji lub wycofania go z produkcji, na towar spełniających wymagania Zamawiającego określone w SWZ i niniejszej umowie, pod warunkiem, że cena jednostkowa nie przekroczy cen jednostkowych brutto zawartych w umowie.
2. Zmiany Umowy możliwe są także w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (w górę lub w dół) przy czym automatycznej zmianie ulegnie kwota podatku i kwota wynagrodzenia brutto;
 - 2) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, której Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty, kwota brutto wynagrodzenia podlegała będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyła będzie wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy wykonanych po dniu wejścia w życie nowych zasad, których Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz wyłącznie w takim zakresie, w jakim będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na warunkach wynikających z oferty;
 - 3) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017 poz. 847 z późn. zm.)*, której Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty, kwota brutto wynagrodzenia podlegała będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyła będzie wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy wykonanych po dniu wejścia w życie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia, którego Wykonawca nie mógł przewidzieć oraz wyłącznie w takim zakresie, w jakim będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na warunkach wynikających z oferty;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 ze zm.) - zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1)-4), ma wpływ na koszty wykonania Umowy w szczególności wykaże wartość zmiany kosztu wykonania Umowy, 6 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących Umowę oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty Wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów uzasadniających wprowadzenie zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia sytuacji określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w okolicznościach i na zasadach w tym przepisie przewidzianych.
5. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 ust. 1 Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy , w tym poszczególnych zamówień, gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki , akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej.
6. W przypadku gdy realizacja zamówienia jest niemożliwa bądź znacznie utrudniona z powodu siły wyższej Zamawiający może wyrazić zgodę na zaoferowanie przez Wykonawcę zamiennika oferowanego produktu w trakcie realizacji umowy, o innej nazwie, kodzie i/lub sposobie opakowania produktu oraz zbliżonych parametrach jakościowych w stosunku do produktu zaoferowanego w danej pozycji oferty w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jest on niedostępny u producenta, termin dostaw jest wydłużony lub trwają wydłużone kontrole w zakresie dostarczanych produktów od Producentów/ Dostawców. Zaoferowany produkt musi spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ, zaś jego cena nie może przekraczać ceny produktu w zamian za który jest oferowany. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku, gdy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy.
8. Propozycje zmian do umowy, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, wymienionych powyżej, muszą być zgłoszone pisemnie przez Stronę, która o ich dokonanie wnioskuje wraz z uzasadnieniem konieczności ich wprowadzenia.

§ 10. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony. Dotyczy to także wierzytelności przysługujących jednej Stronie względem drugiej Strony.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych z zawartej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowa wraz ze wskazanymi w niej załącznikami stanowi integralną całość.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Nieważność lub bezskuteczność poszczególnych postanowień Umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W miejsce nieważnych/bezskutecznych postanowień Strony będą stosować powszechnie obowiązujące przepisy prawa

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY