

Czempin, dnia 27.07.2023 r.

PGK/WK- 380 /2023

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.
ul. Polna 2
64-020 Czempin

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

na działce nr geod. 320/15, obręb Borowo gm. Czempin
na potrzeby kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek określa warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej* dla planowanego kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw, zlokalizowanego na działce nr geod 320/15 i 320/36 obręb Borowo gm. Czempin .

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości*, która ma zostać przyłączona do sieci: kompleks basenu letniego i wodnego placu zabaw.
2. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania. **Niedopełnienie ich jest równoczesne z cofnięciem zgody na podłączenie.**

II. Warunki wykonania przyłącza

1. Zaopatrzenie w wodę planowanego kompleksu basenu letniego i wodnego placu zabaw należy przewidzieć z sieci wodociągowej Ø 110 mm, zlokalizowanej na działce nr geod. 320/15 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim).

2. Wpięcie przyłącza do sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą nawiertki NWZ. Miejsce podłączenia wyposażyć w zasuwę, trzpień teleskopowy i skrzynkę uliczną dużą, którą należy zabezpieczyć elementem betonowym i oznakować tabliczką z pomiarami.
3. Przyłącze wykonać z rury z polietylenu o wartości ciśnienia nominalnego PN10 (niezależnie od średnicy przyłącza stosować przewody PEHD klasy PE100 SDR11) ułożonej na podsypce piaskowej. Nad przyłączem ułożyć folię ostrzegawczą.
4. Do budowy przyłączy należy stosować materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz system zarządzania jakością.
5. Średnicę przyłącza wodociągowego, należy dobrać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu kompleksu basenu i wodnego placu zabaw.
6. Ustalając zagłębienie przyłącza wodociągowego, należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu. W oparciu o obowiązujące przepisy, dla przyłączy należy przyjmować przykrycie nie mniejsze niż - 1,4 m. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu. Podsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i instrukcjami producenta rur.
7. W przypadku prowadzenia przyłącza wodociągowego pod wjazdem, przejazdem lub drogą przyłącze należy ułożyć w rurze osłonowej.
8. Przyłącze wodociągowe zakończyć studzienką wodomierzową z tworzywa sztucznego o średnicy 400 mm. Wodomierz główny typu JS-10,0 m³/h średnicy 32 mm dostarczy PGK w Czempiniu Sp. z o. o. i zamontuje go w gotowej konsoli wodomierzowej, przygotowanej wraz z kompletem zaworów odcinających średnicy 40 mm przed i za wodomierzem i zaworem antyskażeniowym klasy EA średnicy 40 mm po stronie odbiorcy, w chwili odbioru przyłącza wodociągowego.
9. Termin wykonywania wcinki uzgodnić z dostawcą wody.

Przebieg przyłącza wodociągowego przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki



Realizację budowy przyłącza wodociągowego, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierz głównego w studziencie wodomierzowej poprzez przygotowanie konsoli wodomierzowej oraz zabezpieczenie studni przed zalaniem wodą i zamarzaniem. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.;
2. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
3. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
4. studzienka w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinna mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpania wody oraz wentylację. Ponadto studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć otwór wjazdowy zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:



wariant I Na podstawie warunków przyłączenia i planu sytuacyjnego - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (art. 19a ust. 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków):

Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

1.1. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony. Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:

- miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
- wrysowane przyłącze (trasa);
- średnica, rodzaj materiału;
- zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy;
- zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) - w razie jej planowania;
- poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualne kolizje.

1.2. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza/y plan sytuacyjny należy przedstawić w 2 egzemplarzach Spółce celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.

1.3. Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza/y zgodnie z tym planem.

wariant II Poprzez zgłoszenie do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu przyłącza/y wykonanego przez uprawnionego projektanta, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). **Spółka sugeruje realizację przyłączy w trybie zgłoszenia na terenach silnie uzbrojonych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłączy zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.** Na etapie projektowania projekt przyłącza/y należy uzgodnić w PGK w Czempiniu Sp. z o.o.;



2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty w Kościanie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania planowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę;
3. Przyłącze może wykonać tylko osoba uprawniona;
4. Na wnioskodawcy ciąży obowiązek powiadomienia właścicieli istniejących podziemnych sieci, przyłączy i urządzeń uzbrojenia terenu, jeżeli występuje kolizja z planowanym przyłączem wodociągowym;
5. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci i przyłączy uzbrojenia terenu, które mogą powstać w trakcie budowy w/w przyłącza oraz zobowiązany jest do wynagrodzenia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim W związku z wykonywaniem - budową w/w przyłącza;
6. W przypadku prowadzenia przyłącza przez grunty nie będące własnością wnioskodawcy należy uzyskać pisemną zgodę ich właściciela na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń wodociągowych;
7. W przypadku lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi;
8. Wymaga się zawiadomienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem robót;
9. **Przed zasypaniem wykopu należy zgłosić do zinwentaryzowania przyłącze uprawnionemu geodecie oraz dostawcy wody celem dokonania odbioru technicznego;**
10. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których



mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci). Jeden egzemplarz mapy z naniesionym pomiarem geodezyjnym przyłącza należy dostarczyć do tut. Przedsiębiorstwa w terminie 1-go miesiąca od daty wykonania przyłącza;

12. Po wykonaniu przyłącza i odbiorach należy wystąpić z wnioskiem do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe.
Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie. W celu zmiany, aktualizacji lub przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej należy zwrócić się do tut. Przedsiębiorstwa z pisemnym wnioskiem.
4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego

Załączniki:

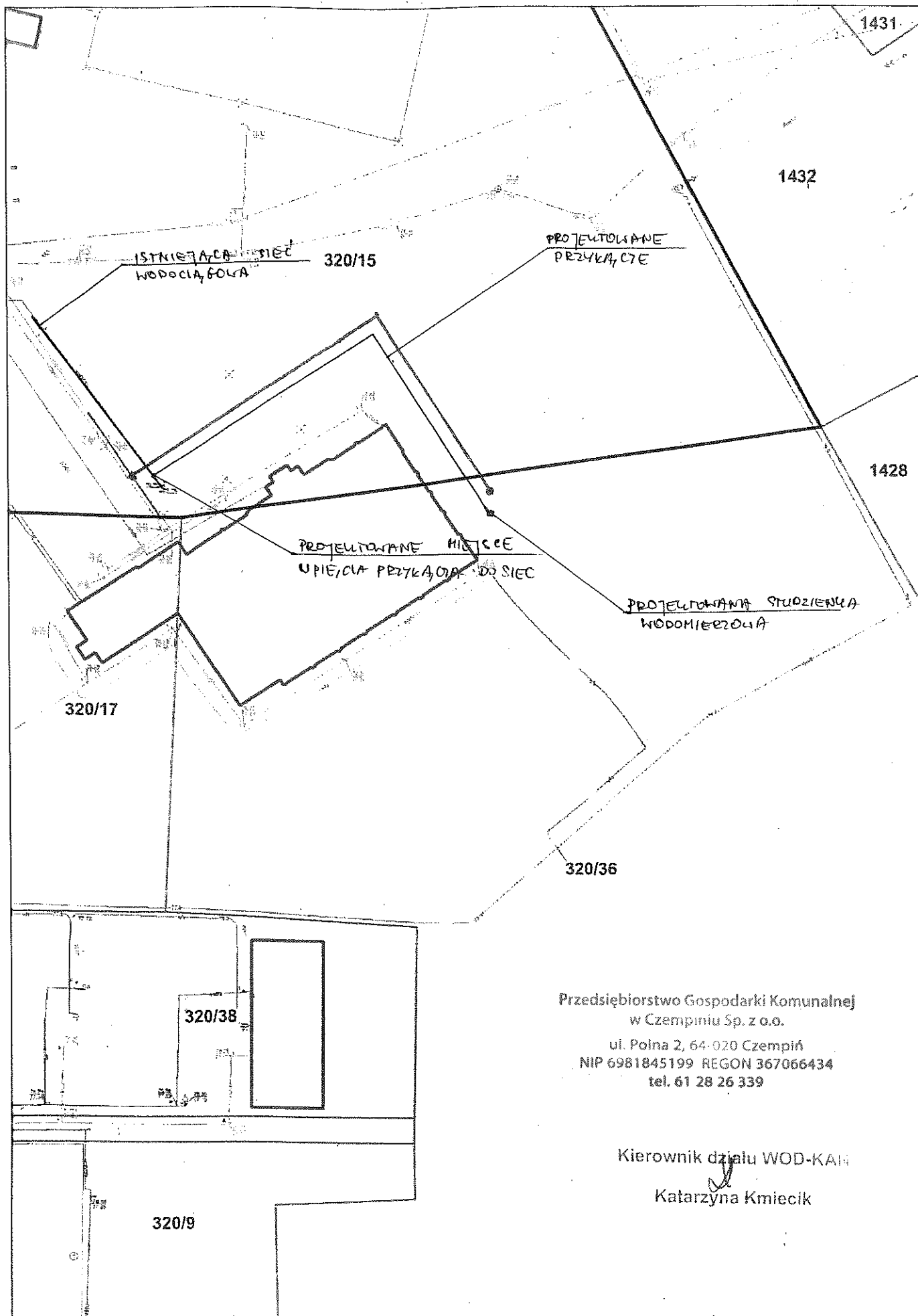
1. Mapa pogładowa

Do wiadomości:

1. PGK w Czempiniu Sp. z o.o. a/a


Kierownik Biura WOD-KAN


Katarzyna Kmiecik



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
w Czempiniu Sp. z o.o.

ul. Polna 2, 64-020 Czempin
NIP 6981845199 REGON 367066434
tel. 61 28 26 339

Kierownik działu WOD-KAN

Katarzyna Kmiecik