**Opracowanie projektu rozbudowy, przebudowy budynku na cele kulturalne, na działce o nr ew. 758/1, 759/2 położonej w miejscowości Lipie , gm. Głogów Małopolski** dlauzyskania pozwolenia na budowę.

**Zakres zamówienia obejmuje :**

**1)opracowanie koncepcji uwzględniającej zaprojektowanie :**

- aktualizacja inwentaryzacji stanu istniejącego budynku

- zaprojektowanie przebudowy części budynku (poza częścią wykorzystywaną przez OSP) na salę spotkań, zajęć kulturalnych itp. w celu prowadzenia w nim szeroko pojętych zajęć kulturalnych wraz z wymianą wszystkich instalacji wewnętrznych,

- zaprojektowanie zagospodarowania terenu na ww. działkach m.in. na wykonanie dojść, miejsc postojowych, ławek, koszy, małej architektury, itp., w tym uwzględnienie połączenia aspektów kulturowych z ochroną środowiska w otoczeniu obiektu,

-zaprojektowanie windy i dostosowanie budynku dla osób wg. programu ”Dostępność plus i

zapewnieniu dostępności”

**3) opracowanie dokumentacji projektowej :**

- projektu zagospodarowania terenu -3 egz. ( jeżeli będzie wymagany ).

- projektu architektoniczno-budowlanego – 3 egz.

- projektu technicznego w wymaganych branżach - 3 egz

- projektu wykonawczego – 1 egz.

- infrastruktury technicznej w wymaganym zakresie

-projekt instalacji fotowoltaicznej

- specyfikacja techniczne – 1 egz.

- kosztorys inwestorski i przedmiar robót dla poszczególnych branż- 1 egz.

- wersja elektroniczna dokumentacji j.w w formacie PDF – 1 egz.

- aktualizacja mapy do celów projektowych w wymaganym zakresie

- pokrycie kosztów wszystkich wymaganych uzgodnień oraz warunków technicznych

-przygotowanie materiałów i uzyskanie decyzji ulicp

**Na wskazanym terenie nie ma opracowanego MPZP.**

**Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)**