

Kościerzyna, dnia 25.08.2023 r.

Zn. spr.:SA.270.4.9.2023.TG

POWIADOMIENIE

o pytaniach dotyczących Specyfikacji Zamówienia

Nadleśnictwo Kościerzyna – Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym według procedury uproszczonej w trybie zapytania ofertowego na podstawie wyłączenia z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego (wozowni)
przy leśniczówce Leśnictwa Wierzysko”,**

do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby do treści Specyfikacji zamówienia, zwanej dalej specyfikacją:

- 1) *„Dzień dobry, czy dysponujecie Państwo zdjęciami wozowni? Jeśli tak, bardzo proszę o udostępnienie”.*

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Zamawiający niniejszym udostępnia zdjęcia budynku gospodarczego (wozowni), które stanowią załącznik do niniejszego powiadomienia.”.

- 2) *Czy zamawiający jest w stanie nie wymagać kosztorysu?”*

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Zamawiający zmienia treść specyfikacji zamówienia, w taki sposób, iż nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego. W związku z powyższą zmianą zmienia się charakter ceny oferty i wynagrodzenia należnego Wykonawcy – z ceny (wynagrodzenia) kosztorysowego na cenę (wynagrodzenia) ryczałtowe.

W związku z powyższym ulegają zmianie postanowienia w następujących jednostkach redakcyjnych w treści:

a) Jednolitej specyfikacji zamówienia:

- w pkt 8.13. ppkt. 5 specyfikacji zamówienia zostaje usunięte postanowienie dotyczące obowiązku załączenia do oferty kosztorysu ofertowego;
- rozdział nr 10 specyfikacji zamówienia o nazwie: „Opis sposobu obliczenia ceny” został zmodyfikowany w taki sposób, że zmieniono cenę oferty z kosztorysowej na ryczałtową oraz zostały usunięte i zmienione postanowienia dotyczące kosztorysu ofertowego i sposobu obliczenia ceny oferty w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 5 do specyfikacji zamówienia). Ponadto usunięto postanowienia co do wymagalności złożenia z ofertą kosztorysu ofertowego;

b) Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do specyfikacji zamówienia:

- *W par. 5 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:*

„Protokolarne przekazanie pozycji terenowej (wzór protokołu przekazania pozycji terenowej stanowi załącznik nr 1 do umowy) w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.”

- *W par. 5 ust. 1 pkt. 11) wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:*

„Dokonanie odbioru pozycji terenowej (wzór protokołu odbioru pozycji terenowej stanowi załącznik nr 2 do umowy).”

- *W par. 6 ust. 7 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:*

„Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem przez strony do odbioru końcowego co najmniej następujących dokumentów (dokumentacja powykonawcza):

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z dokumentacją budowlaną, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną,*
- 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie z niej korzystania podczas robót budowlanych,*
- 3) wewnętrznego dziennika budowy,*
- 4) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, jeżeli będzie dotyczyć,*
- 5) protokołu odbiorów częściowych,*
- 6) protokoły konieczności, jeżeli będzie dotyczyć,*
- 7) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań, sprawdzeń przez Wykonawcę – jeżeli*

będzie dotyczyć,

- 8) protokoły z pomiarów dokonywanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych, jeżeli będzie dotyczyć,
9) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – jeżeli będą miały zastosowanie.”

- W par. 7 ust. 1 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:

„Strony ustalają za wykonanie umowy orientacyjne wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie złotych brutto:), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości: zł netto oraz podatek od towarów i usług (podatek VAT) (według stawki VAT 23%) w wysokości:”.

- W par. 8 ust. 1 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:

„Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych, które będą wystawiane po zakończeniu poszczególnych etapów robót.”

- W par. 8 ust. 4 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:

„Wykonawca wystawi faktury przejściowe i końcową na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót wykonanych i zatwierdzeniu wykonanych robót przez Przedstawiciela Zamawiającego.”

- W par. 8 ust. 5 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:

„Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, w szczególności w związku z zaistnieniem okoliczności i zmian w umowie, o których mowa w § 11 umowy. W przypadku zmiany zakresu robót przewidzianych do wykonania rozliczenie za faktycznie wykonane prace nastąpi proporcjonalnie do ceny oferty.”

- W par. 9 ust. 2 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:

„W przypadku naruszenia przez Wykonawcę elementów podlegających kontroli wskazanych w pkt 3 załącznika nr 2 do umowy (protokołu odbioru pozycji terenowej), Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne brutto o 1% za każde popełnione przez Wykonawcę naruszenie, stwierdzone w

protokole odbioru pozycji terenowej.”

- *W par. 11 wzoru umowy zastąpiono dotychczasowe brzmienie na następujące:*
 1. *„Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
 2. *Zmiany w treści umowy o zamówienie publiczne, o których mowa w niniejszym rozdziale dokonane będą w drodze aneksu do zawartej umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.*
 3. *Za prace, z których strony umowy odstąpią (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ceny oferty, co zostanie potwierdzone protokołem z negocjacji tych ustaleń.*
 4. *W przypadku wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Strony przeprowadzą negocjacje w celu ustalenia zakresu prac dodatkowych, oraz ceny tych prac. Ustalenia warunków robót dodatkowych oraz zasady ich rozliczania, o czym mowa powyżej, zostaną potwierdzone protokołem z negocjacji.*
 5. *W przypadku wykonania robót zamiennych Wykonawcy może przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie lub wynagrodzenie może być pomniejszone – w zależności, czy w wyniku dokonanych zamian zwiększył się wartościowo zakres prac, czy też się zmniejszy. Strony przeprowadzą negocjacje w celu ustalenia robót zamiennych, ich zakresu i wartości. Ustalenia warunków robót dodatkowych oraz zasady ich rozliczania, o czym mowa powyżej, zostaną potwierdzone protokołem z negocjacji.*
 6. *W przypadku robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych podstawą przystąpienia do zmian w umowie, w tym do negocjacji, jest za każdym razem protokół konieczności.*
 7. *Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyczerpują przesłanek, na mocy których strony są uprawnione do wprowadzania zmian w umowie.”*

Ujednolicona specyfikacja zamówienia i wzór umowy, które uwzględniają wprowadzone zmiany, stanowią załącznik do niniejszego powiadomienia.

3) *„Czy zamawiający posiada zdjęcia poglądowe obiektu?”*

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Zamawiający niniejszym udostępnia zdjęcia budynku gospodarczego (wozowni), które stanowią załącznik do niniejszego powiadomienia.”

4) *„Co znajduje się w środku obiektu? śmieci? w jakiej ilości?”*

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„W budynku gospodarczym (wozowni) znajduje się mienie zarządzane przez Zamawiającego. Do czasu przekazania protokolarnego terenu budowy Zamawiający opróżni budynek. Po stronie Wykonawcy nie będzie wywozu żadnego wyposażenia przedmiotowego budynku, w tym śmieci”.

5) „Czy fundament należy też rozebrać?”

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Tak. Należy rozebrać fundament i uwzględnić wywóz pozostałości”.

6) „Czy jest swobodny dojazd koparką??”

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Tak.”

7) „Czy budynek jest ocieplony?”

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Nie.”

8) „Jaka jest kubatura obiektu?”

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Kubatura budynku gospodarczego (wozowni): 171,43 m³.”

9) „Czy jest budynek wolnostojący?”

Odpowiedź Zamawiającego na postawione pytanie brzmi:

„Tak.”

10) „Szanowni Państwo, zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji fotograficznej budynku gospodarczego, tj. wozowni.”

Odpowiedź Zamawiającego na wnioskowaną prośbę brzmi:

„Zamawiający niniejszym udostępnia zdjęcia budynku gospodarczego (wozowni), które stanowią załącznik do niniejszego powiadomienia.”.

11) „Witam, czy dostępna jest dokumentacja fotograficzna obiektu, jeżeli tak Proszę o przesłanie w odpowiedzi zwrotnej.”

Odpowiedź Zamawiającego na wnioskowaną prośbę brzmi:

„Zamawiający niniejszym udostępnia zdjęcia budynku gospodarczego

(wozowni), które stanowią załącznik do niniejszego powiadomienia.”.

W związku z postawionymi pytaniami do treści specyfikacji, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym ulegają zmianie postanowienia następujących jednostek redakcyjnych specyfikacji zamówienia:

12) Pkt. 9.1. specyfikacji zamówienia otrzymuje nowe brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_koscierzyna do dnia 30 sierpnia 2023 roku do godziny 10:00.”

13) Pkt. 9.2. specyfikacji zamówienia otrzymuje nowe brzmienie

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 30 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:10.”

Pozostałe postanowienia specyfikacji zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Nadleśniczy
Michał Jaworski

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- 1) Specyfikacja zamówienia – ZMIENIONA.
- 2) Załącznik nr 4 – Wzór umowy – ZMIENIONY.
- 3) Dokumentacja fotograficzna budynku gospodarczego (wozowni).