

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA:

„Wykonanie w latach 2023-2024 przeglądów 5-letnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych i ochrony odgromowej w budynkach będących w zasobach Gminy Miasto Szczecin (100%) zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie ”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) kontrolę instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz z naprawą lub wymianą gniazd wtykowych wymagających bolców ochrony przeciwporażeniowej,
- b) kontrolę instalacji elektrycznych oświetlenia administracyjnego (klatka schodowa, strych, piwnice),
- c) kontrolę instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej (włz) w klatce schodowej,
- d) kontrolę instalacji piorunochronnej obiektu (budynku) zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

Przeprowadzenie ww. kontroli ma na celu sprawdzenie czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

Kontrola winna obejmować, co najmniej:

1. oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
 2. pomiary rezystancji izolacji,
 3. badania ciągłości przewodów ochronnych,
 4. badania przed dotykiem pośrednim,
 5. próby działania urządzeń różnicowoprądowych.
- e) oprócz dokumentu drukowanego, dołączenie wersji elektronicznej przeglądów (pendrive – PDF: stan na dzień 30.11.2023 roku oraz 30.11.2024 roku) i dostarczenie ich do siedziby Działu Techniczno-Exploatacyjnego ZBiLK przy ul. Jagiellońskiej 34c.

Przeglądy instalacji winny obejmować w szczególności:

A. w mieszkaniach i lokalach użytkowych

1. przeglądy tablic elektrycznych w mieszkaniach i lokalach użytkowych
2. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadprądowych i wyłączników różnicowo-prądowych,
3. sprawdzenie tablic licznikowych i licznika,
4. sprawdzenie stanu gniazd wtykowych i wyłączników oświetlenia, naprawę lub wymianę gniazd wtykowych wymagających bolca ochrony przeciwporażeniowej,
5. ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
6. wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - b. skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - c. rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,

d. sprawdzenie skuteczności działania wyłącznika różnicowoprądowego.

B. na klatkach schodowych, strychach i piwnicach (instalacje oświetl. administracyjnego)

1. przegląd i ocena sprawności wyłączników, przycisków oraz opraw oświetleniowych,
2. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadprądowych w tablicy administracyjnej,
3. wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - b. rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.

C. wewnętrznej linii zasilania (włz) w klatce schodowej

1. sprawdzenie stanu technicznego zabezpieczenia budynku, (przegląd, ocena sprawności technicznej od strony mechanicznej),
2. przegląd tablic rozdzielczych piętrowych,
3. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadprądowych,
4. sprawdzenie tablic licznikowych i liczników,
5. sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
6. wykonanie badań i sporządzenie protokołów:
 - a. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - b. rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - c. sprawdzenie rozdzielnic tablicowych,

D. w zakresie instalacji piorunochronnej obiektu

1. oględziny instalacji części naziemnej,
2. sprawdzenie ciągłości połączeń części naziemnej,
3. pomiar rezystancji uziemienia,
4. sprawdzenie stanu uziomów i sporządzenie protokołu oporności.

UWAGI:

1. Przeglądy w budynkach należy wykonać w kolejności wg wykazu adresowego budynków, w kolejności dat – poczynając od najstarszego lub ustalić ich kolejność z wyznaczonym pracownikiem przez Zamawiającego.
2. Wzór protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przegląd 5 -letni) zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów należy uzgodnić z poszczególnymi inspektorami nadzoru, wyznaczonymi w umowie, przed przystąpieniem do pomiarów elektrycznych.

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
(podpis sporządzającego)