

Wrocław, 26.10.2023 r.

**AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI**

**ul. Piotra Czajkowskiego
51-147 Wrocław**

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu
na**

Adaptację dokumentacji projektowej powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała Podlaska wraz z budową budynku hali sportowej z kompleksem boisk i ośrodkiem sprawności fizycznej na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Nr sprawy WNP/795/PN/2023

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1 Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia posadzki należy przyjąć w pomieszczeniu 0.47 – Magazyn sprzętu sportowego. Na rys. nr H/PW/A-1 w tabeli Zestawienie pomieszczeń parteru widnieją dwa typy wykończenia.

Odpowiedź: [Ostateczny rodzaj wykończenia zostanie określony na etapie projektowania z wybranym wykonawcą.](#)

Pytanie nr 2 Prosimy o informację jakiej grubości przyjąć posadzkę z żywicy epoksydowej.

Odpowiedź: [Grubość posadzki z żywicy powinna być odpowiednia do przeznaczenia pomieszczenia, ostatecznie należy określić ją na etapie projektowania.](#)

Pytanie nr 3 Według rzutu posadzka w pomieszczeniu BPD jest wykończona gresem natomiast według pkt. 2.8 Wykaz występowania posadzek wg STWiORB B.10 posadzka jest wykończona wykładziną winylową antyelektrostatyczną. Prosimy o informację jakie wykończenie przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: [Ostateczny rodzaj wykończenia zostanie określony na etapie projektowania z wybranym wykonawcą.](#)

Pytanie nr 4 Prosimy o informację czy grunty na terenie działki są skażone i wymagana jest ich remediacja przez wywiezienie i wymianę na grunty nieskażone?

Odpowiedź: Wykonawca w celu uzyskania wiedzy w temacie warunków gruntowych może dokonać badań na własny koszt. Zamawiający dopuścił taką możliwość w trakcie postępowania przetargowego.

Pytanie nr 5 Prosimy o informację czy Inwestor wymaga tynkowania i malowania stropów powyżej sufitów podwieszanych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, aby przestrzenie nad sufitami podwieszonymi pozostały nieotynkowane.

Pytanie nr 6 Prosimy o przesłanie projektu wnętrza.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.

Pytanie nr 7 Prosimy o informację w których pomieszczeniach należy wykonać lamperię na ścianach.

Odpowiedź: Ostateczny rodzaj wykończenia zostanie określony na etapie projektowania z wybranym wykonawcą.

Pytanie nr 8 Prosimy o informację na jaką wysokość należy układać płytki na ścianach.

Odpowiedź: Ostateczny rodzaj wykończenia zostanie określony na etapie projektowania z wybranym wykonawcą.

Pytanie nr 9 W związku z tym, iż jest to przetarg zaprojektuj i wybuduj prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wprowadzać zmiany, dostosowania, optymalizacje dotyczące konstrukcji obiektu. Zaznaczamy, iż zmiany mogą okazać się konieczne z uwagi na inne uwarunkowania lokalizacyjne w stosunku do budynku typu „Biała Podlaska” takie jak warunki gruntowo – wodne, obciążenia wiatrem, śniegiem, strefa przemarzania itp.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmiany dotyczące konstrukcji wynikające np.: z uwarunkowań lokalizacyjnych, warunków gruntowych, czy możliwości technologicznych.

Pytanie nr 10 Prosimy o potwierdzenie, iż teren objęty przetargiem nie jest skażony chemicznie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy o ewentualnym skażeniu chemicznym terenu.

Pytanie nr 11 Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawa autorskie majątkowe, pozwalające Wykonawcy wykorzystać dokumentację projektową, powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała Podlaska, do realizacji niniejszego zamówienia.

Odpowiedź : Zamawiający zawarł Porozumienie nr 1/2023 o udzielenie licencji oraz upoważnienia do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego powyższej dokumentacji.

Pytanie nr 12 Prosimy ponadto o potwierdzenie, iż ewentualne roszczenia autora projektu powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała Podlaska, dotyczące wykorzystania tego projektu, nie będą obciążały Wykonawcy

Odpowiedź : Potwierdzamy, że ewentualne roszczenia autora projektu powtarzalnego budynku hali sportowej typu Biała Podlaska, dotyczące wykorzystania tego projektu, nie będą obciążały Wykonawcy.

Pytanie nr 13 W przedmiarze dołączonym do dokumentacji przetargowej nie ma następujących pozycji wyposażenia hali sportowej uwidocznionych jednakże na rzutach wyposażenia kondygnacji.

- Ławka prosta z asystą do wyciskania - ozn. 25.Olym ławk szt 2
- Wielofunkcyjna klatka treningowa - ozn. 26 Klatk – szt 2
- Ujemna ławka do sztangi - ozn. 27.Ławk ujemn – szt 1
- Ławka prosta - ozn. 28.Ławk-prst – szt 1
- Maszyna na mięśnie tylne - ozn. 29.Mięś-tyln – szt 1
- Stojak na sztangi 10 szt - ozn. 31.Stj sztng – szt 1
- Stojak na sztangielki 10 sztuk - ozn. 32.stoj stk – szt 3
- Wyciąg wielofunkcyjny brama - ozn. 34 Bram wyc – szt 1
- Klatka do kalisteniki - ozn. 11.Kalist kltk – szt 1
- Stacja do treningu TRXi - ozn. 12.Trx stcj – szt 1
- GHD - mięśnie postularne - ozn. 30.GHD – szt 1

Czy zakres ten należy uwzględnić w ofercie ?

Odpowiedź: [Ww. zakres należy uwzględnić w wycenie.](#)

Pytanie nr 14 Maszyny opisane w specyfikacji technicznej „B17 – Wyposażenie” pod numerami 2.8.1/2.8.2/2.8.3/2.8.4/2.8.5/2.8.6/2.8.7/2.8.8/ zawierają informację w charakterystyce " maszyna z obciążeniem talerzowym". Prosimy o informację czy maszyny powyższe w komplecie mają mieć obciążenie talerzowe? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz wagi poszczególnych obciążeń oraz średnicę obciążeń?

Odpowiedź: [Wyposażenie w maszyny wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, "maszyny z obciążeniem talerzowym" - ilość, waga oraz średnica poszczególnych obciążników ma pozwalać na prawidłowe, pełne użytkowanie sprzętu podczas treningu siłowego.](#)

Pytanie nr 15 Maszyna opisywana w pozycji 2.8.20 w charakterystyce znajduje się informacja "obciążenie : talerzowe" Proszę o potwierdzenie czy chodzi tylko o określenie na jakim ciężarze ma pracować maszyna ? Czy również w komplecie do urządzenia mają być obciążenia? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz wagi poszczególnych obciążeń oraz średnicę obciążeń.

Odpowiedź: [Obciążenie talerzowe - oznacza sposób obciążania, pracy urządzenia. Urządzenie ma być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zestaw obciążników \(ilość, waga](#)

oraz średnica obciążników) ma pozwalać na prawidłowe, pełne użytkowanie sprzętu podczas treningu siłowego.

Pytanie nr 16 Prosimy o informację czy okładziny z płyt akustycznych zgodnie z specyfikacją „B16 - Sufity podwieszane” pkt 2.4 tj. np. panele Ecophon Super G Plus 60x120 cm umieszczone w hali sportowej na poziomie od +3,40 do +7,50m należy uwzględnić w wycenie. Przedmiary nie uwzględniają ww. robót.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić każdy wspomniany, opisany, zamieszczony element bez względu na to w jakiej części dokumentów się znajduje. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy do wyceny, a dokumenty wzajemnie się uzupełniają.

Pytanie nr 17 Prosimy o informację czy zabudowę stelaży urządzeń sanitarnych należy wycenić z płyt włóknowo-cementowych.

Odpowiedź: Zabudowa stelaży sanitarnych musi zostać wykonana zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i najlepszą praktyką budowlaną, zabudowa powinna być trwała i spełniać swoją funkcję.

Pytanie nr 18 Dotyczy Drzwi D3RC4EI60 - Prosimy o informację czego dotyczy zarządzenie 59/MON oraz jakiego typu mają to być drzwi.

Odpowiedź: Zarządzenie Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych, drzwi powinny być typu określonego do konkretnych pomieszczeń i ich przeznaczenia.

Pytanie nr 19 Dotyczy Drzwi D3zEI60H – Prosimy o informację co oznacza zapis „elektrozaczep umożliwiający otwieranie drzwi po przewietrzeniu”. Czy, oznacza to, że w drzwiach pożarowych ma zostać zastosowany siłownik do napowietrzania?

Odpowiedź: Stolarka okienna i drzwiowa do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami pożarowymi.

Pytanie nr 20 Prosimy o informację czy ściana SZ5 ma mieć grubość 25 cm czy 19 cm.

Odpowiedź: Przegrody konstrukcyjne do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obliczeniami konstrukcyjnymi.

Pytanie nr 21 Prosimy o przesłanie schematu wykończenia ścian wewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu takiego schematu. Zamawiający udostępnił całą posiadaną w swoich zasobach dokumentację.

Pytanie nr 22 Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykończone ściany w ciągach komunikacyjnych.

Odpowiedź: **Ostateczny rodzaj wykończenie zostanie określony na etapie projektowania z wybranym wykonawcą.**

Pytanie nr 23 Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykończone ściany w siłowni i sali sportowej.

Odpowiedź: **Ostateczny rodzaj wykończenie zostanie określony na etapie projektowania z wybranym wykonawcą.**

Pytanie nr 24

Dot. warunku opisanego w pkt 7 ppkt 2) lit. d1 SWZ:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż:

„Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- co najmniej dwie dokumentacje projektowo-kosztorysowe, w tym jedną na budowę hali sportowej o kubaturze min. 30 000 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu, w którego skład wchodzi minimum dwa boiska zewnętrzne: jedno o nawierzchni naturalnej i drugie o nawierzchni sztucznej lub boisko wraz z bieżnią, obiekt budowlany kat. XV (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) i jedną na budowę obiektów kubaturowych, o kubaturze minimum 20 000 m³ na obiekt kategorii XVI lub XVII”

Zamawiający w treści warunku, w odniesieniu do drugiej dokumentacji, używa raz liczby mnogiej „obektów”, a raz pojedynczej „obekt”, co powoduje, iż treść warunku nie jest jasna dla wykonawcy. Prosimy zatem o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga, aby w druga dokumentacja obejmowała **kilka obiektów** kategorii XVI lub XVII o **łącznej kubaturze minimum 20 000 m³**, czy ma to być **jeden obiekt** kategorii XVI lub XVII o kubaturze minimum 20 000 m³.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji w ww. warunków(w pkt 7 ppkt 2) lit. d1 SWZ) na następujący:

d.1 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich w okresie ostatnich trzech lat - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- co najmniej dwie dokumentacje projektowo-kosztorysowe, w tym jedną na budowę hali sportowej o kubaturze min. 30 000 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu, w którego skład wchodzi minimum dwa boiska zewnętrzne: jedno o nawierzchni naturalnej i drugie o nawierzchni sztucznej lub boisko wraz z bieżnią, obiekt budowlany kat. XV (kategoria wg ustawy Prawo budowlane) i **jedną na budowę obiektu lub obiektów kubaturowych o łącznej kubaturze minimum 20 000 m³ na obiekt kategorii XVI lub XVII**

Pytanie nr 25

proszę o wskazanie na mapie (np. geoportal) lokalizację komory ciepłowniczej która podlega przebudowie (okolice budynku 104 taka informacja nie ułatwia lokalizacji tej komory

Odpowiedź: W załączeniu wymagane informacje

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

.....

Justyna MIKOŁAJCZAK