

**DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA DO OPRACOWANIA:**

**EKSPERTYZA BUDOWLANA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ZE  
SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM JEGO POSADOWIENIA ORAZ STANU  
TECHNICZNEGO STROPÓW NAD PIWNICAMI W ZWIĄZKU Z AWARIĄ STROPU  
POD MIESZKANIEM NR 11  
PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 11-11A W RUDZIE ŚLĄSKIEJ**



Zdj. 1 Elewacja zachodnia. Spadek terenu w kierunku północnym.



Zdj. 2 Elewacja północna. Widoczne ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku wschodnim.



Zdj. 3 Studzienki okienek piwnicznych przestały pełnić swoją rolę. Obecnie są to miejsca przedostawania się wody gruntowej do budynku.





Zdj.4 Elewacja wschodnia



Zdj. 5 Ściagi stalowe o średnicy 36mm z uwagi na zaawansowaną korozję należy wymienić.



Zdj. 6 Cokół budynku należy zabezpieczyć obróbką blacharską.





Zdj 7, 8 Wilgoć ścian z piwnic przedostaje się do ścian parteru. Piwnica pod mieszkaniem nr 11 – zarwany strop.



Zdj. 9 Złamana belka drewnianej podłogi w miejscu zarwanego stropu. Ściany były wcześniej naprawiane. Powierzchnia pomiędzy stropem i podłogą była wyrównana gruzem ceglany, dociążającym konstrukcję.





Zdj. 10 Istniejący strop dodatkowo dociążono podłożem cementowym o grubości 5 – 6cm na którym wykonano nową podłogę. Z prawej strony widoczne jest pęknięcie – jest to prawdopodobne miejsce załamania się stropu w 1/3 jego rozpiętości.



Zdj.11 Silnie skorodowana belka stropowa w piwnicy pod mieszkaniem nr 14



Zdj. 12 Profilaktycznie strop pod mieszkaniem nr 14 został podmurowany dwoma filarami





Zdj. 13 Wylasowana cegła wskutek działania wody



Zdj. 14 Cegła lasuje się również na powierzchni stropów odcinkowych. Ściąg stalowy do wymiany.



Zdj. 15 Woda na posadzce na ganku piwnicznym.





Zdj. 16 Piwnice w klatce nr 11 są bardziej zasobne w tynki na powierzchni ścian i sufitów ...



Zdj. 17 ... a posadzki nie zalewa woda.



Zdj. 18 Oprócz uszkodzeń mechanicznych widoczna wilgoć przedostaje się na ściany parteru powodując łuszczenie się powłoki malarskiej.