

URZĄD MIASTA ŻORY
44-240 Żory
Al. Wojska Polskiego 25

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na zaciągnięcie kredytu bankowego, złotówkowego, długoterminowego w kwocie 25.382.318,23 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Odpowiedź: W uzupełnieniu odpowiedzi przedstawiam dane dotyczące przetargów na sprzedaż nieruchomości:

Od początku 2020 roku sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Żory, w tym między innymi:

- 1) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Srebrnej (w drodze zamiany nieruchomości) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe (**dz. nr 528/16 i 532/15**) za kwotę **77.600,00 zł netto**
- 2) nieruchomość położoną w Żorach u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy z przeznaczeniem pod działalność usługową (**dz. nr 2994/183 i 3162/183**) za kwotę **437.400,00 zł netto**

Pod koniec lutego odbędą się przetargi na sprzedaż między innymi:

1. lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonego w Żorach na osiedlu im. Sikorskiego 15D/9 za kwotę **121.200,00 zł**
2. nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe (**dz. nr 1843/124, 1844/124**) za kwotę **302.000,00 zł netto**
3. nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Hańcówka z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów (**dz. nr 3228/18**) za kwotę **36.000,00 zł netto**
4. nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Poprzecznej, z przeznaczeniem pod łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzoną (**dz. nr 1000/83**) za kwotę **600,00 zł netto**

W miesiącu marcu odbędą się przetargi na sprzedaż między innymi:

nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, (działki niżej wyszczególnione):

Ulica Kresowa, Lubuska, Wielkopolska

1. dz. nr 2236/238	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	82.000,00 zł netto
2. dz. nr 2237/238	o pow. 0.0949 ha,	Cena wywoławcza	82.600,00 zł netto
3. dz. nr 2238/238	o pow. 0.0955 ha,	Cena wywoławcza	83.100,00 zł netto
4. dz. nr 2239/238	o pow. 0.0960 ha,	Cena wywoławcza	83.500,00 zł netto
5. dz. nr 2240/238	o pow. 0.1183 ha,	Cena wywoławcza	102.900,00 zł netto
6. dz. nr 2241/238	o pow. 0.0956 ha,		
dz. nr 2246/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	95.200,00 zł netto
7. dz. nr 2242/238	o pow. 0.0942 ha,		
dz. nr 2247/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	94.000,00 zł netto
8. dz. nr 2243/238	o pow. 0.0928 ha,		
dz. nr 2248/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	92.700,00 zł netto
9. dz. nr 2244/238	o pow. 0.0992 ha,		
dz. nr 2249/239	o pow. 0.0150 ha,	Cena wywoławcza	99.400,00 zł netto
10. dz. nr 2245/238	o pow. 0.1729 ha,		
dz. nr 2250/239	o pow. 0.0317 ha,	Cena wywoławcza	159.400,00 zł netto

W miesiącu kwietniu odbędą się przetargi na sprzedaż między innymi:

nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Józefa Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy ulicy Augustyna Weltzla z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy ulicy Pszczyńskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działki niżej wyszczególnione):

1. Ulica Rymera:

1. dz. nr 1223/20	o pow. 0.1149 ha,	Cena wywoławcza	72.000,00 zł netto
2. dz. nr 1224/20	o pow. 0.1050 ha,	Cena wywoławcza	66.000,00 zł netto
3. dz. nr 1225/28	o pow. 0.0782 ha,	Cena wywoławcza	49.000,00 zł netto
4. dz. nr 1226/28	o pow. 0.0889 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto
5. dz. nr 1227/28	o pow. 0.0894 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto
6. dz. nr 1228/28	o pow. 0.0882 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto
7. dz. nr 1235/28	o pow. 0.0761 ha,	Cena wywoławcza	48.000,00 zł netto
8. dz. nr 1236/28	o pow. 0.0954 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł netto
9. dz. nr 1237/28	o pow. 0.0885 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto
10. dz. nr 1238/28	o pow. 0.1617 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto
11. dz. nr 1239/28	o pow. 0.1362 ha,	Cena wywoławcza	95.000,00 zł netto
12. dz. nr 1240/28	o pow. 0.0834 ha,	Cena wywoławcza	53.000,00 zł netto
13. dz. nr 1241/28	o pow. 0.0864 ha,	Cena wywoławcza	55.000,00 zł netto
14. dz. nr 1244/28	o pow. 0.1114 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto
15. dz. nr 1246/28	o pow. 0.1664 ha,	Cena wywoławcza	129.000,00 zł netto
16. dz. nr 1247/28	o pow. 0.0707 ha,	Cena wywoławcza	50.000,00 zł netto

2. Ulica Augustyna Weltzla - kompleks:

1. dz. nr 2813/6	o pow. 0,4417 ha,		
2. dz. nr 2727/1	o pow. 0,1544 ha,	Cena wywoławcza	1. 428.000,00 zł netto

3. Ulica Pszczyńska:

dz. nr 4067/92	o pow. 0,1544 ha	Cena wywoławcza	47.000,00 zł netto
----------------	------------------	-----------------	---------------------------

W okresie późniejszym zorganizowane będą przetargi na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach:

- przy ulicy Boryńskiej (dz. nr 1872/63)	cena nieruchomości	4.900,00 zł netto
- przy ulicy Wolności (dz. nr 2867/82)	cena wywoławcza	9.100,00 zł netto
- przy ulicy Piaskowej (dz. nr 3421/69)	cena wywoławcza	101.800,00 zł netto
- przy ulicy Rybnickiej (dz. nr 2346/244, 2700/244)	cena wywoławcza	295.000,00 zł netto
- przy ulicy Targowej (dz. nr 1871/79)	cena wywoławcza	413.000,00 zł netto
- przy ulicy Pałki (dz. nr 2267/90)	cena wywoławcza	105.000,00 zł netto
- przy ulicy Reja (dz. nr 873/76)	cena wywoławcza	91.000,00 zł netto
- przy ulicy Pałki (dz. nr 2266/90, 973/90, 2268/90)	cena wywoławcza	202.000,00 zł netto
- przy ulicy Osińskiej (dz. nr 4184/129 i 4186/129)	cena wywoławcza	94.000,00 zł netto
- przy ulicy Żniwnej (kompleks o pow. 3.9217 ha)	cena wywoławcza ok.	3.100.000,00 zł netto
- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 74 i 75)	cena wywoławcza	189.000,00 zł netto
- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 1273/76)	cena wywoławcza	611.000,00 zł netto

W ciągu roku sukcesywnie będą szacowane i przygotowywane do sprzedaży nieruchomości, w stosunku do których zostanie podjęta decyzja o ich sprzedaży.

Pytanie 2: Wnoskujemy o przedstawienie sprawozdania Gminy Miejskiej Żory za IV kwartał 2019 r., tj. pełny rok 2019.

Odpowiedź: Sprawozdania Gminy Miejskiej Żory za IV kwartał 2019 r., tj. pełny rok 2019 będą sporządzone do 20 lutego 2020 roku. Po tym terminie zostaną udostępnione na stronie internetowej Miasta Żory.

Pytanie 3: W związku z powyższym, w celu dokonania analizy przedmiotowego sprawozdania wnoskujemy o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert do dnia 13.03.2020 r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie składania i otwarcia ofert do dnia 09.03.2020 r.

W związku z wnioskiem Wykonawcy, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania i otwarcia ofert, w związku z czym, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

- **termin składania ofert: 09.03.2020 r. do godz. 12:00**
- **termin otwarcia ofert: 09.03.2020 r. o godz. 12:15.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przypominam o wniesieniu wadium ważnego przez okres związania ofertą, czyli od 09.03.2020 r. przez okres 60 dni.

**Główny Specjalista Pełnomocnik Prezydenta
ds. Infrastruktury**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. FB,
3. ZP aa.