

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac remontowych po zalaniu pomieszczeń.

Lokalizacja: **Wydział Leśny Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie,
przy al. 29 listopada 46, 31-425 Kraków**

Zamawiający:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Jednostka opracowująca specyfikację:

Sekcja ds. Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie
Grupy robót:

45400000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Instalacje sanitarne

45310000-3 - Instalacje elektryczne

Data opracowania: **wrzesień 2024 r.**

Opracowujący: **Stanisław Łuczyński** - **branża budowlana**
Rafał Góra - **instalacje elektryczne**

Rozdział I

Założenia ogólne

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące zadania pod nazwą:

Wykonanie prac remontowych po zalaniu pomieszczeń w budynku Wydziału Leśnego Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, przy al. 29 listopada 46, 31-425 Kraków

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej:

ST zawiera między innymi zbiory wymagań określających standard, jakość wykonania robót, sposób ich realizacji, właściwości materiałów przewidzianych do wbudowania oraz zasady dokonania oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zakresów robót.

1.3 Zakres robót objętych ST

- 1) Wykonanie zabezpieczeń posadzki w korytarzu
- 2) Wygrodzenie i oznaczenie miejsca prowadzenia robót
- 3) Odbicie fragmentów tynków w pomieszczeniach
- 4) Zagruntowanie ścian i wykonanie nowych tynków
- 5) Rozebranie niewielkich fragmentów wykładzin ceramicznych ścian i licowanie ścian
- 6) Montaż narożników ze stali nierdzewnej
- 7) Zerwanie posadzki z drewnianej
- 8) Usunięcie warstwy kleju z podkładu cementowego
- 9) Zagruntowanie podkładu i wykonanie wylewki samopoziomującej
- 10) Montaż podłogi z paneli winylowych
- 20) Pomalowanie pomieszczeń
- 21) Montaż tapet akustycznych
- 22) Montaż paneli akustycznych
- 23) Montaż opraw oświetleniowych natynkowych
- 24) Montaż opraw oświetleniowych LED zwieszanych
- 23) Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontaży
- 24) Mycie drzwi, okien i posadzek po remoncie

1.4. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:

- 1/ Rys. nr 1 - rzut pomieszczeń 202 i 203 – 204
- 2/ Rys. nr 2 – rzut Sali nr IV i pomieszczenia 112 i 602
- 3/ przedmiar robót

2. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody

2.2. Określa się następujące terminy:

- rozpoczęcie prac – niezwłocznie w następnym dniu podpisania umowy
- zakończenie prac w Sali nr IV – do 35 dni kalendarzowych od rozpoczęcia
- pozostałe pomieszczenia – zakończenie prac do 90 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia

3. Zasady ustalania ceny robót i ich rozliczeń

Do 30 dni od daty zakończenia prac po złożeniu faktury

4. Istotne informacje dla Wykonawcy

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca może zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym i koniecznym do złożenia oferty w postępowaniu.

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń na zaplecze, t.j. szatni, sanitariatów, magazynków i.t.p. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje transport materiałów na terenie budowy. **Zamawiający informuje, że nie wolno używać wind osobowych w budynku dla celów budowy. Gruz z budynku należy usuwać przy pomocy szczelnych zsypów rurowych.**

Rozdział II

Wymagania szczegółowe

Materiały:

- zaprawa tynkarska cementowo-wapienna

- płytki ceramiczne ścienne o wymiarach 120x60 cm o parametrach:

- nasiąkliwość 15%, wytrzymałość na zginanie 15MPa, siła łamiąca min. 800 N, odporne na pęknięcia włoskowate, odporność na działanie środków domowego użytku GA, odporność na płamienie 5 klasa,

- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych

- mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- siła wiązania jako _przyczepność początkowa $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ wg EN 12004+A1 lub równoważne

- środek do gruntowania słabych nasiąkliwych podłoży o parametrach technicznych:

- środek służy do gruntowania podłoży (ścian, podłóg, sufitów) wewnątrz budynków przed mocowaniem płytek ceramicznych, wylewaniem posadzek, mocowanie gęstość: ok. $1,0 \text{ kg/dm}^3$

- gips szpachlowy

- farba gruntująca o parametrach technicznych:

- spoiwo: dyspersja akrylowa
- gęstość: max 1500 kg/m^3
- odporność na szorowanie na mokro (ISO 11998 lub równoważna): klasa 2

- farba akrylowa nawierzchniowa do malowania pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej o parametrach technicznych:

- gęstość: od $1,10 \text{ g/cm}^3$ do $1,34 \text{ g/cm}^3$
- odporność na zmywanie: bardzo dobra
- odporność na szorowanie na mokro (PN-EN ISO 11998 lub równoważna): klasa 1 – klasyfikacja wg PN-EN 13300

- LZO: kat. A/a. Dopuszczalna zawartość Lzo do 20 g/l (konieczność uzgodnienia kolorów z użytkownikiem i inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem prac!),

- panele akustyczne 1200x1200x40 mm



- Panele wodoodporne
- Krawędzie proste, malowane
- Kolor biały
- Odbicie światła 84%
- Ciężar około 5 kg
- niepalne

- Oprawy elektryczne

- wymiana opraw oświetleniowych

- demontaż i ponowny montaż istniejących opraw oświetleniowych

- oprawa LED 60x60 max. 36W, min. 4500 lm, 4000K; długość świecenia min. 50000h, z adapterem natynkowym

- opraw LED zwieszanych, długość 1200 mm, max. 36W, min. 4200 lm, 4000K; min. 4200 lm; klosz MPRM, min. długość świecenia min. 50000h, FACILE PRO 36W

Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry zawarte w przedmiarze prac