



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

Collegium im. Adama Wrzoska
ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 061 845 26 52
ditum@ump.edu.pl
<http://www.ump.edu.pl>

„Przegląd okresowy (1/2-rocznym, 1-letnim, 5-letnim) - sprawdzenie stanu technicznego wybranych obiektów budowlanych będących własnością Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno - Techniczny UMP*

Paulina Molicka – Kierownik Działu Inwestycyjno-Technicznego

I. Informacje ogólne:

1. Postępowanie będzie prowadzone przy użyciu Platformy Zakupowej OpenNexus (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>.

Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,

Wykonawcy będą tam:

- Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
- Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert tradycyjnie w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, jednak ceny wszystkich ofert złożonych papierowo oraz dane identyfikacyjne Oferenta zostaną wprowadzone przez zamawiającego na Platformę.

II. Wytyczne szczegółowe:

1. Lokalizacja oraz dane techniczne obiektów budowlanych podlegających kontroli stanowią dane zawarte są w tabeli zestawieniowej do zapytania ofertowego stanowiącej **Załącznik nr 3**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego przeglądu budowlanego - ½-rocznego, 1-rocznego i 5-letniego wybranych obiektów budowlanych będących własnością Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu przeprowadzonego na podstawie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, w tym:
 - 2.1. Elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2.2. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, *
 - 2.3. Instalacje gazowe w tym sprawdzenie ich szczelności, *
 - 2.4. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), *
 - 2.5. Sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji, *
 - 2.6. Stanu technicznego i przydatności do obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - 2.7. Instalacje elektryczne i piorunochronowe w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażen, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, *
 - 2.8. Pomiarów instalacji elektrycznej, *
 - 2.9. Pomiarów instalacji oświetlenia p.poż *

Informacje o budynkach stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

* *Protokoły z przeprowadzonych przeglądów / pomiarów poszczególnych instalacji zostanie dostarczona Wykonawcy w czasie umożliwiającym terminowe wykonanie zamówienia. Zapytanie nie dotyczy skreślonych punktów.*

3. Z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektów, zgodnie z pkt. 1.2 należy sporządzić dokumentację pokontrolną wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2** w formie protokołu z okresowej kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta CD (w wersji edytowalnej i pdf) dla Zamawiającego oraz jednej kopii dla Wykonawcy do archiwum.
4. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać określenie:
 - 4.1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 - 4.2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 - 4.3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
 - 4.4. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej, listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla budynku, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,

- 4.5. scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonego przeglądu w obiekcie.
5. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia-
 6. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
 7. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

III. Wykaz obiektów budowlanych objętych kontrolą stanu technicznego wg poniższej tabeli:

L.p.	Lokalizacja	Nazwa obiektu	DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU ½ - rocznego	DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU 1 - rocznego	DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU ½ - rocznego
1.	Bukowska 35 i 35a 60-812 P-ń	Hala Magazynowa	n/d	j.n.	2022
2.	Bukowska 35, 60-812 P-ń	Budynek nr 1	n/d	TAK	2022
3.	Bukowska 35a, 60-812 P-ń	Budynek nr 2	n/d	TAK	2022
4.	Bukowska 70 60-812 P-ń	Collegium Stomatologicum	WYKONANO	TAK	TAK
5.	Dąbrowskiego 79, P-ń	Dawne Collegium Adama Wrzoska	n/d	TAK	2022
6.	Dojazd 30 60-631 p-ń	Zarządca m. Poznań	n/d	TAK	2022
6.	Jackowskiego 41 60-512 P-ń	Budynek Dydaktyczny	n/d	TAK	2022
7.	Marcelińska 25	Hala Sportowa SWFiS	WYKONANO	TAK	2022
8.	Marcelińska 25	Stacja transformatorowa K-283/E	n/d	TAK	2022
9.	Marcelińska 27	Budynek Dydaktyczno-Magazynowy - (SJO, Magazyn, Przychodnia, Klub) Zaplecze DS. Eskulap	n/d	TAK	2022
10.	Marcelińska 42 60-354 P-ń	Budynek Dydaktyczny (Stolarnia)	n/d	TAK	2022
11.	Marii Magdaleny 14 61-861 P-ń	Collegium Marii Magdaleny (budynek gospodarczy)	n/d	TAK	2022
12.	Mazowiecka 33 60-623 P-ń	Katedra i Zakład Naturalnych Surowców Leczniczych i Kosmetycznych	n/d	TAK	2022
13.	Parkowa 2/ Orzeszkowej 17 60-775 P-ń	Budynek Dydaktyczny - Centrum Innowacyjnych Technik Kształcenia	n/d	TAK	2022
14.	Polna 72, 60-807 P-ń	Trafostacja K-355/E	n/d	TAK	2022
15.	Przybyszewskiego 37 a 60-356 P-ń	Centrum Kongresowo-Dydaktyczne Biblioteka Główna	WYKONANO	TAK	2022
16.	Przybyszewskiego 39 60-356 P-ń	DS. Eskulap	n/d	TAK	2022
17.	Przybyszewskiego 49, 60-356 P-ń	Apteka Fundacji UMP (SK-2)	n/d	TAK	2022
18.	Rokietnicka 4 60-806 P-ń	DS. Medyk	n/d	TAK	2022
19.	Rokietnicka 5, 60-806 P-ń	Stacja transformatorowa K-171/E	n/d	TAK	2022

20.	Rokietnicka 5a 60-806 P-ń	Budynek Dydaktyczny - Katedra i Zakład Farmakologii	n/d	TAK	2022
21.	Rokietnicka 5d 60-806 P-ń	Budynek Dydaktyczny, Optometria, Biologia Komórki, Immunologia	n/d	TAK	2022
22.	Rokietnicka 5e 60-806 P-ń	DS. Karolek (Studium Wychowania Fizycznego i Sportu)	WYKONANO	TAK	2022
23.	Rokietnicka 6 60-806 P-ń	DS. Aspirynka	n/d	TAK	2022
24.	Rokietnicka 7 60-806 P-ń	Collegium im. Adama Wrzoska	n/d	TAK	2023
25.	Rokietnicka 8 60-806 P-ń	Budynek Centrum Biologii Medycznej	WYKONANO	TAK	2022
26.	Smoluchowskiego 11 60-179 P-ń	Collegium im. doc. Marcina Sarnowskiego	n/d	TAK	2022
27.	Święcickiego 4 60-781 P-ń	Collegium im. prof. Józefa Chmiela	n/d	TAK	2022
28.	Święcickiego 6 60-781 P-ń	Collegium Anatomicum	WYKONANO	TAK	2022
29.	Święcickiego 6 60-781 P-ń	Magazyn Materiałów Łatwopalnych - nieczysty	n/d	TAK	
30.	Wawrzyniaka 23/25 60-504 P-ń	DS. Wawrzynek	n/d	TAK	2022
31.	Wieniawskiego 3 61-712 P-ń	Budynek Dydaktyczny - Katedra i Zakład Mikrobiologii Lekarskiej	n/d	TAK	2022
32.	Wieniawskiego 3 61-712 P-ń	Budynek gospodarczy / Bud.baranów (mur pruski)	n/d	TAK	2022
33.	Wieniawskiego 3 61-712 P-ń	Budynek gospodarczy / Zwierzętarnia	n/d	TAK	2022
34.	Wilczak 12A 61-623 P-ń	DS. Hipokrates	n/d	TAK	2022

IV. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1.1. Przedmiot Umowy wykona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności,
 - 1.2. Zachowa w tajemnicy wszelkie dane, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
 - 1.3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej
 - 1.4. Ubezpieczenie pracowników zatrudnionych na terenie znajdującym się pod zarządem Zamawiającego przy realizacji usługi od skutków odpowiedzialności cywilnej osób trzecich wobec Zamawiającego, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu usługi i ponosi z tego tytułu odpowiedzialność.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - 2.1. Wykonanie okresowej półrocznej, rocznej, pięcioletniej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej budynków oraz ich elementów wg Załącznika nr 2 do umowy,
 - 2.2. Zapoznanie się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli oraz zakresem dokonanych robót w nich zaleconych.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien:
 - 3.1. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i uzgodnić termin kontroli,

- 3.2. Zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach,
- 3.3. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie Zamawiającego przez wykonanie zbiorczego zestawienia.
- 3.4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram przeglądów.
4. Wykonawca oświadczy, że osoby realizujące zamówienie określone w przekazanym wykazie osób posiadają aktualne w trakcie trwania umowy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego i w przypadku jego zniszczenia obowiązuje się do naprawiania szkody niezwłocznie po jej ujawnieniu.
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za sprzęt i mienie Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadczy, że w przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób do wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dodatkowym zatrudnieniem zostaną objęte w szczególności osoby bezrobotne, młodociane w celu przygotowania zawodowego, osoby niepełnosprawne lub inne osoby wskazane w przepisach o zatrudnieniu socjalnym, z zachowaniem minimalnych stawek wynagrodzenia. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy będzie gotowy do złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.

V. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych jest: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, tel. 61 854-60-00.

dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego sygn. akt nr 124693 pn. „**Przełądzie okresowym (1/2-letnim, 1-letnim, 5-letnim) - sprawdzeniu stanu technicznego wybranych obiektów budowlanych będących własnością Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**”.

- prowadzonym na podstawie **art. 4 pkt. 8 na zasadach zapytania ofertowego** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. 2017.1579 z dnia 2017.07.20);
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, że posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących . narusza przepisy RODO;
- informujemy, że nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Wykonawca przy realizacji powyższych czynności zobowiązany jest do organizacji i ich prowadzenia przy zachowaniu wszystkich obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Wykonawca jako jedyny jest w całości odpowiedzialny z tytułu powstania ewentualnych wypadków i szkód związanych z niewłaściwym lub nienależnym wykonywaniem prac określonych umową.

Pozostałe warunki realizacji usług i wynagrodzenia Wykonawcy określone są w treści umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.