

Świdnica, 02.01.2024 r.

WI. 272.21.2023

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków wybranych obrębów ewidencyjnych w gminie Świdnica, powiat świdnicki, woj. dolnośląskim wraz z harmonizacją danych baz BDOT500 i GESUT z podziałem na 4 zadania.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Powiat Świdnicki informuje, że wpłynęło następujące zapytanie do specyfikacji warunków zamówienia dla niniejszego postępowania:

Pytanie nr 1: Prosimy o podanie szacowanej liczby działek przeznaczonych do klasyfikacji w rozbiciu na poszczególne części zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z rozdziałem IV **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków**, ust.9 pkt.1 OPZ, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca poniesie także koszty:

- 1) wykonania przez osoby upoważnione przez Starostę czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, § 7 oraz § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w odniesieniu do:
 - a) lasów nieujawnionych dotychczas w EGiB a ujętych w planach urządzania lasów,
 - b) gruntów oznaczonych w EGiB jako las, a w trakcie modernizacji EGiB zaliczonych do użytków rolnych,
 - c) gruntów zmeliorowanych,
 - d) zmiany użytków gruntowych z łąk i pastwisk trwałych na grunty orne oraz odwrotnie.

Zgodnie z rozdziałem II **Informacje porządkowe i schemat kontroli**, ust. 4 pkt 7 załącznika nr 7 do OPZ **ZASADY KONTROLI, SCHEMAT ITERACJI i TERMINY KONTROLI** Wykonawca w ramach etapu 2 prac ma wykonać porównanie prowadzonej przez Starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych. W ramach tych czynności Wykonawca wytypuje także działki, o których mowa w ust.9 rozdziału IV OPZ (do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów) i po wstępnej weryfikacji, na aktualnej ortofotomapie lub w terenie, zasadności prowadzenia tych czynności (np. po oględzinach, potwierdzeniu przez właściciela, użytkownika /stwierdzeniu trwałości zmian, itp.) przekaże Geodecie Powiatowemu do zatwierdzenia listę działek.

Według danych ewidencyjnych w obrębach objętych zamówieniem działek, w których użytki gruntowe oznaczone są jako Ł lub Ps, jest odpowiednio:

- 1) obr. Bojanice – 103 działki,
- 2) obr. Krzyżowa – 96 działek,

3) obr. Makowice – 107 działek,

4) obr. Miłochów – 67 działek.

Zamawiający nie posiada informacji na temat występowania gruntów zmeliorowanych w obszarze objętym zamówieniem.

Według informacji z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Świdnicy gm. Świdnica ma opracowany w 2019 r. uproszczony plan urządzania lasu, obowiązujący do 2028 r.

W latach ubiegłych przy realizowanych w powiecie modernizacjach EGiB z urzędu postępowaniem w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów objętych zostało w:

- 1) obr. Mysłaków – 1 działka na 138 działek z użytkami łą lub Ps,
- 2) obr. Strzelce – 0 działek na 155 działek z użytkami łą lub Ps,
- 3) obr. Boleścín – 0 działek na 82 działki z użytkami łą lub Ps,
- 4) obr. Komorów – 0 działek na 63 działki z użytkami łą lub Ps,
- 5) obr. Krzczonów – 1 działka na 52 działki z użytkami łą lub Ps,
- 6) obr. Wilków – 31 działek na 91 działek z użytkami łą lub Ps.

Aktualne dane ewidencyjne dotyczące obszarów objętych zamówieniem na tle ortofotomapy można przeglądać pod adresem serwisu: <https://swidnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>.

Przewodniczący Komisji
Przetargowej



Paweł Kaśków