

U M O W A

/WZÓR/

**Na wykonanie docieplenia stropodachu
realizowana w ramach projektu współfinansowanego ze środków finansowych
z budżetu Powiatu Bełchatowskiego
na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej**

p.n.: „*Termomodernizacja budynku Stacji Obsługi Autobusów
na terenie bazy PKS w Bełchatowie Sp. z o.o.– etap I*”

Zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Bełchatowie Sp. z o.o.

97-400 Bełchatów, Niedyszyna 40

adres korespondencyjny: 97 -400 Bełchatów, ul. Przemysłowa 2

NIP 769-050-21-99, Regon: 000866886

reprezentowanym przez:

Sebastian Brózda – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

Nazwa:

Adres:

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura: PKS.1.2021) prowadzonego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019, zm.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320) – zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie stropodachu o powierzchni 1100 m² w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Stacji Obsługi Autobusów na terenie bazy PKS w Bełchatowie Sp. z o.o.- etap I”**. Zakres prac obejmuje między innymi:

- wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych,
- Wykonanie docieplenia płytą warstwową z okładzinami z papy EPS 100-038, z zastosowaniem materiału izolacyjnego o grubości 20 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła co najmniej $\lambda=0,038$ w/mk
- wykonanie i montaż elementów z płyty OSB
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,

1. Asortyment, ilość oraz ceny jednostkowe określa kosztorys ofertowy załączony do umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokumentacją i specyfikacją zamówienia oraz przed złożeniem oferty uznał je za wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedłoży projekt techniczny docieplenia.
5. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, należyta starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
6. Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego określa SWZ wraz z załącznikami.

§ 2. Wykonanie umowy

1. Roboty zostaną wykonane na budynku wskazanym przez Zamawiającego - Stacja Obsługi w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Bełchatowie Sp. z o.o. przy ul. Przemysłowej 2 w Bełchatowie;
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie zastosowanych materiałów, technologii montażu, oraz terminów wykonania od Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru robót.
4. Wykonawca zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy pismem dostarczonem do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 5 dni od zawarcia umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3. Termin wykonania umowy

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie od daty podpisania umowy do dnia 10.11.2021 r.

§ 4. Obowiązki Stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
2. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
3. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
4. dokonywanie odbioru robót;
5. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
2. uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót;
3. użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
4. organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
5. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
6. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego;
7. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
8. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
9. utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
10. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
11. prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;

12. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci (w tym ziemi). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
13. zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców
14. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
15. natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
17. usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
18. zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 5. Cena i płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie umowy cenę ryczałtową w kwocie zł (słownie.....zł brutto, w tym zł netto oraz zł VAT.)
2. Ceny te, zgodne są z ofertą Wykonawcy i obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy.
3. Należność płatna będzie w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność zostanie wykonana na rachunek bankowy Wykonawcy
nr

§ 6. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 4 (czterech) dni od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku braku odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w ust.2 tego paragrafu uznaje się, iż została ona uwzględniona. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad lub usterek, lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
4. W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia jej uwzględnienia.
5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego na piśmie, podając szczegółowe uzasadnienie swojej decyzji.
6. Koszt odbioru wadliwych materiałów i dostarczenia materiałów wolnych od wad obciąża każdorazowo Wykonawcę.

§ 7. Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% (dwie dziesiąte procenta) ceny brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w dokonaniu wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% (jeden procent) ceny materiałów wadliwych, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej strona, której kara taka przysługuje może dochodzić odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, do prawidłowego wykonywania Umowy bądź określającego ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy, nie wykonuje go bądź wykonuje w sposób, który daje uzasadnione przypuszczenie, iż nie wykona Umowy w umówionym terminie;
 - b. Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub wady lub usterki nie nadają się do usunięcia;
 - c. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może być złożone nie później niż 14 (czternaście) dni od dnia zaistnienia podstaw je uzasadniających.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9. Klauzula poufności

1. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz nie będzie, za wyjątkiem sytuacji, kiedy jest to konieczne dla prawidłowego wykonania umowy lub wymagane przez odpowiednie przepisy, ujawniał jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani nie wykorzysta niezgodnie z przeznaczeniem, żadnych dokumentów ani innych materiałów lub informacji mających związek z umową lub dotyczących przedmiotu umowy.
3. Jeżeli informacje takie będą musiały zostać ujawnione osobom trzecim w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
4. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich osób, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania umowy.

§ 10. Korespondencja i osoby odpowiedzialne

1. Korespondencja między stronami, dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą faxem, elektronicznie lub w inny sposób na piśmie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do dokonywania czynności związanych z wykonaniem umowy będzie Anna Grabarczyk. tel. 503 900 279.
5. Osobą uprawnioną w imieniu Wykonawcy do dokonywania czynności związanych z wykonaniem umowy będzie
6. Zmiana przedstawiciela lub delegowanie upoważnienia jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o tym drugiej strony zgodnie z umową. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - a. Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku okoliczności uzasadniających dokonanie takiej zmiany;
 - b. Zmiana z zakresu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, z tym, że zmiana nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia;
 - c. Zmiana sposobu wykonania umowy w przypadku, gdy w trakcie jej wykonania okaże się, że z uwagi na specyfikę przedmiotu Umowy pierwotny sposób jej wykonania nie leży w interesie Zamawiającego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nienormowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca