# Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.

**ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński**

*Załącznik nr 6*

**UMOWA NR ………………**

**(PROJEKT)**

zawarta w dniu ……………………. w ……………….. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o., ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000234166, o kapitale zakładowym 2 882 500,00 zł, NIP: 5040013477, REGON: 340035950,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Łukasz Krawczyk

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**……………………………………………………………………………………………………………**

………………… ………………… – ………………… …………………

………………… ………………… – ………………… …………………

zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

zwanymi także dalej w treści umowy każde z osobna „**Stroną**” lub wspólnie „**Stronami**”

* 1

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   1. dostawa, montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego o mocy 48 kW (Stacja Uzdatniania Wody Kamieniu Krajeńskim, ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński), stacjonarnego, typ/model/producent: ………………………,

celem zapewnienia zasilania awaryjnego Stacji Uzdatniania Wody;

- przez agregat prądotwórczy rozumie się również odpowiednio wszystkie jego podzespoły oraz elementy niezbędne do jego podłączenia oraz prawidłowego funkcjonowania; szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
2. opracowanie projektu technicznego, przez projektanta posiadającego wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane, wraz z uzgodnieniami;
   1. opracowanie i uzgodnienie instrukcji ruchu i eksploatacji agregatu prądotwórczego;
   2. zgłoszenie instalacji agregatu prądotwórczego do odbioru technicznego w Rejonie Energetycznym w Chojnicach wraz z wymaganymi dokumentami;
   3. przeszkolenie użytkowników (pracowników Zamawiającego) w zakresie obsługi agregatu, przy czym Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić wszystkich użytkowników, których wskaże Zamawiający.
3. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zobowiązany jest również do wykonywania przeglądów i konserwacji agregatu (oraz powiązanych technologicznie urządzeń i instalacji towarzyszących), zgodnie z wymogami instrukcji serwisowej producenta agregatu co do częstotliwości i zakresu przeglądów i konserwacji. Wykonawca jest również zobowiązany zapewnić wszystkie materiały eksploatacyjne, potrzebne do wykonywania przeglądów i konserwacji.
4. Wymagane parametry dotyczące przedmiotu zamówienia określa odpowiedni Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dostarczony agregat musi posiadać, m. in.:
   1. numer fabryczny oraz Deklarację zgodności UE, uprawniającą do znaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa CE, i musi być oznaczony tym znakiem;
   2. wymagane prawem certyfikaty i licencje;
   3. instrukcję obsługi zespołu prądotwórczego;
   4. instrukcję rozruchu zespołu prądotwórczego w trybie awaryjnym;
   5. karty katalogowe agregatu i jego elementów zawierające dane techniczne;
   6. DTR panelu sterowania;
   7. dokumentację powykonawczą;
   8. dokument gwarancyjny.
6. Agregat musi być fabrycznie nowy – nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych.
7. Wszelkie materiały użyte do instalacji agregatu prądotwórczego muszą być fabrycznie nowe.

* 2

[postanowienia wstępne]

Wykonawca oświadcza, że:

1. realizacja umowy przeprowadzona będzie zgodnie z umową, z przyjętą przez Zamawiającego ofertą, dokumentami zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa;
2. dostarczony agregat jest jego własnością, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczenia;
3. posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy;
4. zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy;

* 3

[miejsce dostawy]

1. Miejsce dostawy agregatu 48 kW – Stacja Uzdatniania Wody w Kamieniu Krajeńskim, ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński;
2. Koszty związane z dostawą pokrywa Wykonawca.
3. Do momentu odbioru przedmiotu zamówienia ryzyko związane z uszkodzeniem lub utratą agregatu pozostaje po stronie Wykonawcy.

* 4

[termin realizacji]

Termin realizacji zamówienia wynosi do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

* 5

[odbiór przedmiotu zamówienia]

1. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzał będzie m. in.:
   1. zgodne z umową wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie agregatu prądotwórczego;
   2. przeszkolenie użytkowników;
   3. oraz wykonanie pozostałych czynności, o których mowa w § 1, z zastrzeżeniem wskazania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego mają również osoby wskazane w niniejszej umowie, jako osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia.
   * + 6

[wynagrodzenie, zasady rozliczeń]

1. Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia wynosi **……… ………,…… zł brutto**, tj. ……… ………,…… zł netto + VAT w stawce …… % za dostawę, montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego o mocy ….. kW (Stacja Uzdatniania Wody w Kamieniu Krajeńskim, ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński);
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym: cenę agregatu, koszty związane z opracowaniem projektu technicznego, koszty dostawy, ubezpieczenia na czas transportu, koszty montażu i uruchomienia, koszty szkolenia, oraz wykonania pozostałych czynności, w szczególności: koszty wykonywania przeglądów i konserwacji agregatu (w okresie gwarancji) oraz materiałów eksploatacyjnych, potrzebnych do ich wykonywania, zyski, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe czynniki cenotwórcze, i koszty wszelkich innych świadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wysokość należnego wynagrodzenia jest stała i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Płatność za przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wskaże bank oraz numeru rachunku bankowego na fakturze.

* 7

[gwarancja jakości i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **60 miesięcy.**
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Dokument gwarancyjny nie obowiązuje w zakresie, w jakim jest niezgodny z niniejszą umową.
4. Wykonawca, w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ponosi koszty naprawy, dojazdu, części zamiennych oraz wszystkie inne koszty, których poniesienie jest niezbędne w celu usunięcia wady (usterki).
5. Reakcja Wykonawcy na zgłoszenie wady (usterki) powinna nastąpić w terminie do 24 godzin od momentu wysłania tego zgłoszenia przez Zamawiającego e-mailem lub telefonicznie (zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone e-mailem).
6. Termin usunięcia wady (usterki) każdorazowo zostanie ustalony przez Strony, przy czym nie powinien on być dłuższy niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji lub wady (termin maksymalny). Jeżeli dotrzymanie maksymalnego terminu, o którym mowa w zdaniu 1, nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych, wówczas Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wady (usterki) Zamawiający ma prawo do usunięcia wady (usterki) na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym poprzez zlecenie usunięcia wady (usterki) podmiotowi trzeciemu.
8. Ponadto 5 krotna awaria lub wadliwe działanie w okresie gwarancyjnym zamontowanych urządzeń w danej lokalizacji będzie je kwalifikować do wymiany na nowe wolne od wad.
9. Z zastrzeżeniem przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 3, na koniec okresu gwarancji i rękojmi (tj. 1 miesiąc (30 dni kalendarzowych) przed upływem okresu gwarancji lub ustalonym przez Strony terminie) Wykonawca przeprowadzi przegląd gwarancyjny zakończony wykonaniem niezbędnych testów funkcjonalnych i pomiarów elektrycznych.

* 8

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z umową, dokumentami zamówienia lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
   2. jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych;
   3. jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1 (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar);
   4. jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub w wypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
   5. jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W wypadkach zawinionych przez Wykonawcę prawo żądania wynagrodzenia dopuszczalne jest tylko w sytuacji, gdy wykonana część umowy jest możliwa do odbioru i wykorzystania przez Zamawiającego.
5. Umowne prawo odstąpienia nie narusza przepisów prawa dot. prawa Stron do odstąpienia od umowy.
   * + 9

[kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
   1. za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
   2. za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie czasu reakcji na zgłoszenie wady, o którym mowa w § 7 ust. 5, za każde kolejne 24 godziny opóźnienia zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
   3. za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie terminu usunięcia wady (usterki), o którym mowa w § 7 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
   4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury.
7. Maksymalny poziom kar, które mogą być naliczone i dochodzone przez każdą ze Stron umowy wynosi 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1.

7. Stronom w przypadku wystąpienia szkody wynikłej na tle realizacji niniejszej umowy i przewyższającej wartością wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

* + - * + 8

[zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie elektronicznej lub pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę umowy:
   1. wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych
      * 1. umowie;
   2. dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
      1. może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu zamówienia,
      2. może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu zamówienia;
   3. zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty umowy;
   4. podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu
      * 1. istoty umowy;
   5. obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta;
   6. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym;
   7. w przypadku zaistnienia innych okoliczności uzasadniających zmianę umowy, których wystąpienia, przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
4. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
5. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

* 9

[osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia]

1. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
   1. po stronie Zamawiającego: Kierownik ds. technicznych – Arkadiusz Szczubiał,

tel.: +48 662 197 457, e-mail: arkadiusz.szczubial@zgkimkamien.pl

* 1. po stronie Wykonawcy: …………… …………………………,

tel.: ………………, e-mail: ……………@……………

1. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia upoważnione są do dokonywania czynności oraz składania oświadczeń w imieniu Stron, które mają na celu realizacje zamówienia, z wyłączeniem zmian umowy, w szczególności w zakresie zmiany przedmiotu, terminu realizacji oraz należnego wynagrodzenia.

* 10

[postanowienia końcowe]

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo i rzeczowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
6. Zapytanie ofertowe;
7. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1;
8. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**