



Koziegłowy, dn. 16.09.2024 r.

RIGK.271.08.2024

strona internetowa

<https://platformazakupowa.pl/pn/koziegłowy>

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na zadanie pn.:
Optymalizacja gospodarki wodno-kanalizacyjnej w Gminie Koziegłowy, poprzez budowę
kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Lgota Nadwarcie w obszarze drogi wojewódzkiej DW 789 i
m. Lgota Górna w obszarze drogi wojewódzkiej 791*

W związku z zadanymi pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji SWZ:

Pytanie 1

Występują rozbieżności w długości kanalizacji do wykonania oraz w średnicach rurociągów sieci tłocznej, proszę o informację jakie odcinki są do wykonania w ramach przetargu oraz jakie średnice przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: w załączeniu zestawienia materiałów

Pytanie 2

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający w cenie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania uwzględnił prace drogowe i brukarskie? Czy cena jaką zamierza przeznaczyć Zamawiający zawiera odpowiednią ilość pompowania do warunków gruntowych przedstawionych w badaniach geologicznych ponieważ udostępnione przedmiary robót są zaniżone?

Odpowiedź: TAK uwzględniono wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania. Projektant określił w dokumentacji projektowej roboty towarzyszące, a kosztorysant przyjął zgodnie z technologią wykonania czas pompowania.

Pytanie 3

- Zamawiający udzielając odpowiedzi na pytanie 5 w piśmie z dn. 22.08.2024r. poinformował o załączeniu zmodyfikowanego przedmiaru. Po analizie załączonych plików stwierdzamy brak podstawowego przedmiaru kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dla ul. Żareckiej (DW 789) wraz z ulicami przyległymi, jak również brak przedmiaru jednego odcinka kanalizacji tłocznej z powyższego zakresu.

Prosimy o uzupełnienie

- W poprzednich wyjaśnieniach Zamawiający nie dołączył zmodyfikowanego przedmiaru dotyczącego nieważnego już przedmiaru "Przedmiar_Robót-DW789". Proszę o dołączenie przedmiaru.

- Brak w dołączonych do wyjaśnień z dnia 22.08.2024r. dokumentów, przedmiarów dotyczących odtworzenia nawierzchni bitumicznych. Prosimy o dołączenie przedmiarów drogowych.

- Podczas analizy dołączonych do postępowania dokumentów stwierdziliśmy, że istnieją spore rozbieżności między przedmiarami a zestawieniami materiałów i profilami, co może prowadzić do różnic w wycenach ofertowych i tym samym utrudniać uczciwą konkurencję oraz porównanie ofert. Aby zapewnić, że wszystkie firmy przygotowują oferty dla tego samego zakresu prac, prosimy o udostępnienie zaktualizowanych i dokładnych przedmiarów robót.

Odpowiedź: Uwaga!

Zamawiający przypomina, iż podstawą dla wyceny jest dokumentacja projektowa PB (PT, opisy, profile podłużne, zestawienia).

Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Są one elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych, mają na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty.(SWZ dział I rozdział XVI ust. 6)

Przedmiary dla DW789 zostały zamieszczone na stronie postępowania w folderze załączniki modyfikacja SWZ -5 korekta.

Jednocześnie projektant wyjaśnia:

ul. Żarecką podzielono na 2 przedmiary - dotyczące kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Pierwszy przedmiar dotyczy - zakresu Drogi Wojewódzkiej ul. Żareckiej (nazwa pliku przedmiar KAN.SAN.DW.PRZEW.PRD), a drugi ulic Nadrzecznej, Krótkiej, Wspólnej. oraz pozostałych działek ul. Żareckiej tych które są zlokalizowane poza pasem drogi wojewódzkiej (nazwa pliku przedmiar KAN.SAN.DG.PRZEW.PRD).

Kanalizację sanitarną tłoczną podzielono na 3 przedmiary (osobno dla dróg wojewódzkich, osobno dla działek skarbu Państwa i osobno dla działek gminnych).

Pytanie 4

-Czy Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem do wszystkich działek przez które przebiega trasa kanalizacji?

- Czy Zamawiający potwierdza że posiada wszystkie niezbędne zgody na realizację zadania wraz ze zgodami mieszkańców terenów prywatnych?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ i załącznikami.

SWZ dział I rozdz. V ust. 3 tiret 4 i 5 :” - występowanie w imieniu Zamawiającego z wnioskami o wydanie uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania (w zależności od potrzeb);

- uzyskanie/aktualizacja wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji dla realizacji przedmiotowego zadania (w zależności od potrzeb),”

Pytanie 5

Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe, które będzie realizowane na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego i jednocześnie we wzorze umowy Zamawiający zawarł zapis „Wykonawca oświadcza, że: - dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary robót opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy, w przypadku stwierdzenia ewentualnych braków w opracowanej dokumentacji Wykonawca usunie te braki na własny koszt opracowując stosowne dokumenty uzupełniające.” Zapis ten jest niezgodny z art. 433 PZP i wnosimy o jego wykreślenie. Kontrakt nie będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem na Zamawiającym spoczywa odpowiedzialność za dostarczenie dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonawca zrealizuje opisane w niej roboty budowlane. Wszelkie zatem postanowienia umowne, które przerzucają na wykonawcę odpowiedzialność związaną z wadliwością dokumentacji projektowej, za którą to wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, należy uznać za niedopuszczalne i sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. Zamawiający nie może obciążać wykonawcy za wady dokumentacji

projektowej, których nie dało się stwierdzić na etapie przygotowania oferty. Braki w dokumentacji obciążają Zamawiającego, a próba przeniesienia ryzyka związanego z nimi na wykonawcę może stanowić podstawę do podniesienia zarzutu nieprawidłowego sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, co skutkować może nieporównywalnością złożonych w postępowaniu ofert

Odpowiedź: Zgodnie z art. 651 kodeksu cywilnego jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.

Nadto z art. 649 kodeksu cywilnego wynika, że w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy elementarnej staranności już na etapie składania ofert poprzez zapoznanie się z dokumentacją techniczną. Jeżeli Wykonawca podejmie się robót objętych umową oznaczać to będzie akceptację dokumentacji oraz akceptację ewentualnego ryzyka związanego z jej zmianą. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania umowy, nawet jeśli pociągać to będzie za sobą konieczność zmiany dokumentacji.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy SWZ

XI. Termin związania ofertą;

Obecne brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia 18.10.2024 r., przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

Brzmienie po zmianie treści:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia 25.10.2024 r., przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

Dział XIII. Sposób oraz termin składania ofert:

Obecne brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kozieglowy> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 19.09.2024 r. do godziny 10:00.

Brzmienie po zmianie treści:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kozieglowy> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 26.09.2024 r. do godziny 10:00.

XIV. Termin otwarcia ofert;

Obecne brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.09.2024 r. o godzinie 10:10.

Brzmienie po zmianie treści:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.09.2024 r. o godzinie 10:10.

Oraz Zmianie ulegają zapisy Ogłoszenia Sekcja VIII PROCEDURA:

Obecne brzmienie:

8.1.) Termin składania ofert: 2024-09-19 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-09-19 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-10-18

Brzmienie po zmianie treści:

8.1.) Termin składania ofert: 2024-09-26 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-09-26 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-10-25

Dokonane wyjaśnienia i modyfikacji specyfikacji wiążą wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Burmistrz Gminy i Miasta
Jacek Ślęczka

.....
(podpis kierownika zamawiającego)