**Umowa**

zawarta w dniu ........... …………2024 roku w Katowicach pomiędzy:

**Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.** (KSSE) z siedzibą w Katowicach ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000106403, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 9.176.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych), NIP 954-13-00-712,

**zwaną dalej Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

dr Janusza Michałka - Prezesa Zarządu

Andrzeja Zabieglińskiego – Wiceprezesa, Członka Zarządu

***………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***

***………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***

***………………………………………………………………………………………………………………………………………………………***

**zwaną dalej Wykonawcą**

o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, przeprowadzane zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy dostawę i montaż systemu opłat parkingowych wraz z ich uruchomieniem w Akceleratorze Biznesowym KSSENON w Żorach, ul Rozwojowa 2.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1, został określony w Zapytaniu Ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik nr 1 i2 do niniejszej umowy. W szczególności zakres umowy obejmuje:
3. Dostawa urządzeń niezbędnych do działania systemu parkingowego do siedziby Akceleratora Biznesowego KSSENON w Żorach, ul. Rozwojowa 2
4. Zamontowanie i uruchomienie systemu parkingowego, zgodnie z opisem technicznym w miejscu wskazanym w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z montażem systemu.
6. Przekazanie dokumentacji powykonawczej dla zamontowanego systemu.
7. Przeprowadzenie szkoleń z obsługi systemu parkingowego dla wskazanych przez Zamawiającego osób.
8. Wsparcie w przypadku wystąpienia problemów sprzętowych, technicznych w okresie 4 lat od daty zamontowania i odebrania systemu.
9. Bezpłatne uaktualnienie oprogramowania, wymagane przeglądy w okresie trwania gwarancji.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **………….. r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, uznaje się dostawę i montażu systemu opłat parkingowych wraz z ich uruchomieniem oraz uporządkowanie terenu realizacji umowy i dostarczenie dokumentacji powykonawczej co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. W związku z warunkami gwarancji jakie została udzielona Zamawiającemu co do obiektu Akceleratora Biznesowego KSSENON, prace określone na podstawie niniejszej umowy, w tym zwłaszcza roboty budowlane, muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą Inwestycji – BUDIMEX S.A. oraz za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do warunków opisanych w ust. 1 i 2 powyżej ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikające z powodu jego działania lub zaniechania w tym zakresie.
4. Wykonawca zapewni Kierownika Robót, którego funkcję będzie

pełnił:.................................................

1. Kierownik Robót reprezentuje Wykonawcę w związku z realizowanymi pracami przy realizacji niniejszej umowy i zobowiązany jest do zapewnienie wykonania prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz warunkami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Kierownik Robót odpowiada w imieniu Wykonawcy za prawidłowe prowadzenie prac, w tym za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich utrzymanie w sprawności technicznej przez okres realizacji umowy. .

**§ 4**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa dopuszczenia i zezwolenia do prowadzenia takich prac. W przypadku, gdy prace wykonywane będą na wysokościach, Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia ich osobom posiadającym stosowne przeszkolenia i dopuszczenia, a przedmiot umowy będzie je wykonywał przy zastosowaniu odpowiednich środków bezpieczeństwa, w tym wyposażenia posiadającego certyfikaty CE i zgodnego z normą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
7. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w zapytaniu ofertowym, zmiany te wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca dokona przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu ich realizacji.
9. W przypadku gdy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, którym powierzył on wykonanie prac będących przedmiotem umowy, powstaną uszkodzenia w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu..
10. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zaistniałych szkód na własny koszt i ryzyko.
11. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie powierzchnie składowe i magazynowew miejscach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym.
12. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację ochrony mienia na terenie robót i utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy).
13. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego gospodarowania odpadami oraz prowadzenie dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi i udostępnianie tej dokumentacji na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolnych. Odpady powstałe w związku z wykonywaniem prac składowane będą w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wywozu i utylizacji na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otoczenie, w tym na użytkowników terenów i obiektów sąsiadujących.
15. Wykonawca zobowiązany jest również do:
16. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu prac i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
17. usuwania usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez Zamawiającego,
18. przygotowania odbioru od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
19. uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
20. wykonania i przekazania Zamawiającemu do odbioru końcowego robót przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
21. przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego (według stanu z dnia przekazania) terenu wykorzystywanego do składowania materiałów oraz odpadów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
22. usuwania usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
23. okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wskazanych materiałów, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
24. wykonania na własny koszt wszelkich badań, wymaganych odrębnymi przepisami oraz, w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów,
25. zorganizowania i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienia warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych,
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
27. Strony dopuszczają możliwość realizacji części prac przez podwykonawców, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien wskazać dane podwykonawcy oraz zakres powierzonych mu prac. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren Akceleratora biznesowego KSSENON, na podstawie protokołu przekazania terenu robót wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów, miejsc do składowania materiałów i odpadów,
2. Przystąpienia do końcowego odbioru robót.
3. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego na podstawie niniejszej umowy,

**§ 6**

**Odbiór prac**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia.
2. W razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe w trybie ust. 1 Zamawiający może:
   1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Rodzaj wad, sposób i termin ich usunięcia, o których mowa w ust. 1 i 2, określone zostaną w protokole rozbieżności.
5. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiającego.
6. W odbiorze robót uczestniczyć będą Kierownik Robót lub inne upoważnione przez Wykonawcę osoby oraz przedstawiciele Zamawiającego.  
   .
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 8
8. Do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tworzącą dokumentację powykonawczą, składającą się w szczególności z:
   1. protokoły badań i sprawdzeń,
   2. niezbędne pomiary instalacji,
   3. certyfikaty i atesty higieniczne, normę techniczną, deklarację właściwości użytkowych,
   4. protokoły z przeprowadzonych szkoleń,
   5. niezbędne świadectwa kontroli jakości,
   6. oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
   7. oświadczenie Kierownika Robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
   8. inne nie wymienione w pkt 1 – 7 dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
9. Koszty związane ze skompletowaniem wymienionych w ust. 8 dokumentów ponosi Wykonawca, a ich dostarczenie
10. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 8 jest warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 7**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **…… miesięcy**, liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych  
    i fizycznych robót, w terminie **….. miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznej ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis systemu w ramach umowy. Wszelkie naprawy uniemożliwiające funkcjonowanie parkingu, w szczególnościrejestracja czasu postoju oraz pobieranie opłat parkingowych będą usuwane w terminie 24h od ich zgłoszenia.
9. W przypadku awarii systemu, uniemożliwiającej jego funkcjonowanie, Wykonawca zapewni części zamienne do czasu usunięcia awarii.
10. Wykonawca zapewni całodobową infolinię na którą będą zgłaszane awarie systemu.

**§ 8**

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **300.000,00 zł** dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dowody zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy wraz z dowodem zapłaty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, **……………** **netto** (słownie: …………………złotych ) + należny podatek VAT (23 %) w kwocie……………. , tj. **………………. zł brutto**, płatne na podstawie faktury wraz z protokołem odbioru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura VAT zostanie wystawiona do 7 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

3. W przypadku realizacji robót przez podwykonawcę do złożonej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zaspokojeniu należności podwykonawców wraz ze zrzeczeniem się podwykonawcy wszelkich roszczeń, w tym roszczeń przyszłych z tytułu zrealizowania przez nich umów o podwykonawstwo w stosunku do Zamawiającego.

4. Brak przedłożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 3 powoduje wstrzymanie zapłaty złożonej faktury.

5. W razie zmiany wysokości stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia uwzględniającego nową, aktualną wysokość stawki podatku VAT.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwej interpretacji przez Wykonawcę zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty tylko za czynności wchodzące w skład przedmiotu umowy. Wszelkie dodatkowe dostawy i usługi nie obejmujące przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku braku takiej zgody Wykonawca ponosi w całości koszty tych usług i dostaw.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu naliczy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
2. za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki,
5. za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
6. za zwłokę w terminowym zrealizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki,
8. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki.
9. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
10. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
11. Zamawiający może zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
12. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki,
13. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
14. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy.
15. Strony mają prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne.
16. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury.
17. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania w tym względzie odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11**

**Współpraca i adres do korespondencji**

1. Osobami odpowiedzialnymi **ze strony Zamawiającego** za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą jest:

p. **Ernest Nawrocki** tel. 453 673 784 e-mail: enawrocki@ksse.com.pl

1. Osobą odpowiedzialną **ze strony Wykonawcy** za realizację umowy oraz uprawnioną, do kontaktowania się z Zamawiającym jest:

* Kierownik robót budowlanych ………………………tel………………………email:…………………….
* Kierownik robót elektrycznych ………………………tel………………………email:…………………….
* Inspektor ds. BHP ………………………tel………………………email:…………………….

1. Zmiana osób do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego.
2. Korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Przez fakt nadania korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania danych przez nadawcę korespondencji na adres poczty elektronicznej w taki sposób, że adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
4. W przypadku rozwiązania umowy/zmiany umowy, korespondencja między Stronami prowadzona będzie w formie pisemnej i będzie kierowana na następujące adresy:

* Zamawiający – KSSE S.A. Podstrefa Jastrzębsko – Żorska , ul. Muzealna 1/1, 44-240 Żory
* …………………………………………………………………………………………………………………….

1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.

**§ 12**

**Rozwiązanie umowy**

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
4. Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nie usprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
5. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z umową,
6. Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
7. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
9. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi.
2. Integralną częścią umowy jest, dokumentacja projektowa, SWZ oraz złożona przez Wykonawcę Oferta.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową ma zastosowanie obowiązujące prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze. zm).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**