



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach Szkoły Podstawowej im. Mariusza Zaruskiego w Pucku w ramach projektu „Słoneczne Szkoły Powiatu Puckiego” w podziale na 2 części:

Część 1: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku A, przy ul. Przebendowskiego 27.

Część 2: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku B, przy ul. Nowy Świat 12.

I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

Część 1: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku A, przy ul. Przebendowskiego 27.

Zadanie polega na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku A Szkoły Podstawowej w Pucku, przy ul. Przebendowskiego 27. Instalacja montowana na dachu budynku głównego - 3-kondygnacyjnego z dachem o pochylenie połaci dachowej 15°, krytym papą.

Projektowana instalacja składa się z:

- modułów fotowoltaicznych o mocy 430 Wp każdy – 116 szt.. Moc instalacji fotowoltaicznej wynosi łącznie 49,88 kWp;
- falownika trójfazowego, beztransformatowego o mocy 50 kW włącznie;
- konstrukcji systemu mocowania dla modułów fotowoltaicznych;
- rozdzielnic PV-DC, rozdzielnic PV-AC i systemu zabezpieczeń;
- okablowania i systemu połączeń;
- uziemienia i instalacji ekwipotencjalnej.

Część 2: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku B, przy ul. Nowy Świat 12.

Zadanie polega na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku B Szkoły Podstawowej w Pucku, przy ul. Nowy Świat 12. Instalacja montowana na dachu budynku głównego i Sali gimnastycznej - z dachem o pochylenie połaci dachowej 15°, krytym papą.

Projektowana instalacja składa się z:

- modułów fotowoltaicznych o mocy 420 Wp każdy – 119 szt.. Moc instalacji fotowoltaicznej wynosi łącznie 49,98 kWp;
- 2 szt. falownika trójfazowego, beztransformatowego o mocach 15 kW i 30 kW włącznie;
- konstrukcji systemu mocowania dla modułów fotowoltaicznych;
- rozdzielnic PV-DC1, PV-DC2, PV-AC1, PV-AC2 i systemu zabezpieczeń;



Znak sprawy: ZP.271.8.2023.ACH

- okablowania i systemu połączeń;
- uziemienia i instalacji ekwipotencjalnej.

II POZOSTAŁE POSTANOWIENIA DLA OBU CZĘŚCI

1. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa udzieli minimum 120 miesięcznej gwarancji na zamontowane panele fotowoltaiczne.
2. Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:
 - wyposażenia instalacji w gaśnicę proszkową ABC 6kg do gaszenia urządzeń elektrycznych znajdujących się pod napięciem do 1000V. Gaśnicę należy usytuować w pobliżu inwertera;
 - sporządzenia ogólnego planu instalacji wskazującego rozmieszczenie paneli, inwertera i przewodów znajdujących się pod napięciem oraz umieszczenia w ogólnodostępnym miejscu;
 - sporządzenia planu przeglądów serwisowych instalacji w ramach udzielonej gwarancji;
 - w okresie gwarancji prowadzenie serwisu przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania, w zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji, naprawą i wymianą niezbędnych jej elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego;
 - umieszczenia 1 tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego;
 - urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia;
 - zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace montażowe i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - wykonania projektu organizacji ruchu na terenie budowy oraz właściwego oznakowania robót;
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
 - właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkiego rodzaju odpadów;
 - uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia;
 - wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepoliczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe,
 - przygotowania rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, badania materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionego kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami,



Znak sprawy: ZP.271.8.2023.ACH

3. **UWAGA: Wykonawca w trakcie realizacji prac musi wziąć pod uwagę utrudnienia wynikające ze specyfiki obiektów i odbywających się w nich zajęciach lekcyjnych.**
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona **tablicę informacyjną** o wymiarach 120x80cm, którą należy umieścić w miejscu realizacji projektu. Miejsce to powinno być dobrze widoczne i ogólnie dostępne, gdzie największa liczba osób będzie miała możliwość zapoznać się z treścią tablicy. Tablicę należy wykonać z tworzywa sztucznego pleksi PCV grubości min. 3mm lub na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Dokładną treść oraz lokalizację tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od Wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.
6. Wykonawca winien na podstawie projektu technicznego ustalić szczegółowy zakres prac i dokonać ich wyceny. W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje, które są niezbędne do wykonania obiektu i właściwego jego funkcjonowania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu technicznego znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – kontakt telefoniczny: 58 673 05 15 lub 58 673 05 38.
8. Wykonawca w imieniu Zamawiającego po zakończeniu prac składa wnioski do właściwej terenowo Komendy Powiatowej Straży Pożarnej celem uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami przeciwpożarowymi.
9. Płatności: Gmina Miasta Puck przewiduje płatności jednorazowe za wykonane prace. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po zakończeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru prac.
10. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, a w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.
11. Po zakończeniu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy lub kosztorys różnicowy, obejmujący zmiany stanu faktycznego w stosunku do zaplanowanego zakresu prac w kosztorysie ofertowym.
12. Wymagania Zamawiającego w zakresie rozwiązań równoważnych:
 - Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji przetargowej, pod warunkiem że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne oraz nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.
 - Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę pozycje muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od ustalonych przez zamawiającego oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
 - Zgodnie Prawem zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
13. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem



Znak sprawy: ZP.271.8.2023.ACH

uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu zamówienia, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem dodatkowego zamówienia. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

14. RODO: Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu.