

L.dz.2021/H/2024

Zabrze, dn.16.05.2024 r.

Nr postępowania: KZP/7/III/2024

Odpowiedź na zapytania wraz ze zmianą SWZ

Zamawiający Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o.o., informuje iż w postępowaniu pn: **Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1.72 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zabrze przy ul. Cmentarnej 19, nr postępowania: KZP/7/III/2024** zostały złożone następujące zapytania:

1. *Prosimy o dopuszczenie modułu fotowoltaicznego o wadze 38,5 kg z ramą o grubości 35mm. W wymaganiach określili Państwo wagę modułu Max 38kg. W przypadku instalacji gruntowych waga modułu jest parametrem nieistotnym. Przetarg jest w formule zaprojektuj i wybuduj, a więc Wykonawca będzie miał za zadanie dobranie odpowiedniej konstrukcji nośnej do panelu fotowoltaicznego oraz wykonanie stosownych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.*

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie wagi modułu fotowoltaicznego do max. 38,5 kg, przy zachowaniu wymogu, że panel jest z listy TIER 1.

Zamawiający w związku z powyższą odpowiedzią dołącza do odpowiedzi jako osobny plik **zaktualizowany Załącznik nr 1 do formularza ofertowego** w pkt 1 Moduł fotowoltaiczny poz. Masa.

2. *Prosimy o możliwość zastosowania optymalizatorów równoważnych spełniających wymagane parametry techniczne renomowanej firmy Tigo oraz inwerterów producentów Sungrow, Huawei, SMA Solar które również spełniają wymagania PFU.*

Odpowiedź

Optymalizatory oraz inwertery muszą spełniać wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów dedykowanych przez producentów inwerterów do swoich urządzeń. Oferent potwierdzi powyższe stosownym dokumentem/oświadczeniem producenta inwerterów stanowiącym przedmiotowy środek dowodowy, który należy załączyć do oferty

3. *Obecne zapisy PFU mówiące o konieczności zastosowania optymalizatorów tego samego producenta co inwertery naruszają zasady konkurencyjności i ograniczają wybór do jednego producenta Solaredge. Prosimy o odstąpienie od tego zapisu.*

Odpowiedź

Zamawiający wyraża sprzeciw jakoby zastosowanie optymalizatorów tego samego producenta co inwertery narusza zasady konkurencyjności i ogranicza wybór do jednego producenta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów dedykowanych przez producentów inwerterów do swoich urządzeń. Oferent potwierdzi powyższe stosownym

dokumentem/oświadczeniem producenta inwerterów stanowiącym przedmiotowy środek dowodowy, który należy załączyć do oferty. Patrz odp. na pytanie nr 2.

W związku z powyższą odpowiedzią **zmienia się zapis pkt X.6. SWZ na następujący:**

„Przedmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

KARTY KATALOGOWE urządzeń do weryfikacji parametrów, tj. karty katalogowe paneli, falowników, optymalizatorów, stacji transformatorowej.

KARTY GWARANCYJNE PRODUCENTA/WARUNKI GWARANCJI dla urządzeń, tj. paneli, falowników, stacji transformatorowej.

CERTYFIKATY ZGODNOŚCI/ATESTY dla: paneli, falowników, optymalizatorów i stacji transformatorowej.

Dokument/oświadczenie producenta inwerterów potwierdzające zastosowanie optymalizatorów dedykowanych przez producentów inwerterów do swoich urządzeń (w przypadku zastosowania optymalizatorów innego producenta co inwertery).

Zgodnie z zapisami pkt XIV.10 SWZ Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

Przedmiotowe środki dowodowe należy złożyć wraz z ofertą.

Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający w związku z powyższą odpowiedzią dołącza do odpowiedzi jako osobny plik **zaktualizowany Załącznik nr 1 do formularza ofertowego** w pkt 2 Inwertery poz. Optymalizatory.

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym zakresie.

4. Prosimy o udostępnienie schematu projektowanego złącza SN do którego ma być przyłączona farma fotowoltaiczna.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada schematu złącza SN (patrz warunki przyłączenia nr WP/125191/2021/O11R00 z dnia 28.01.2022 r. pkt I.6.c.).

5. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów przywołanych we wzorze umowy:

a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ/13-2020 znak

WE.6220.1.14.2020.JKW Lp.8/2020 z dnia 08.09.2020r.,

b) Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 5 sierpnia 2021r., nr WB.6730.122.2021.BD,

c) Warunki Przyłączenia nr WP/125191/2021/O11R00 z dnia 28.01.2022r.,

d) Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z dnia 1.02.2023r. nr

UP/125191/2021/O11R00 wraz z harmonogramem.

e) Decyzja udzielająca promesy koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej Nr

WEE/18398/69860/P/OKA/2021/JAd z dnia 3.11.2021r., której okres obowiązywania, na mocy decyzji z 23.06.2023r., został przedłużony do dnia 31.12.2026r.

Odpowiedź

Ad. a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – została udostępniona na etapie ogłaszania postępowania i stanowi załącznik do PFU.

Ad. b) Decyzja o warunkach zabudowy – została udostępniona na etapie ogłaszania postępowania i stanowi załącznik do PFU.

Ad. c) Warunki Przyłączenia – zostały udostępnione na etapie ogłaszania postępowania i stanowią załącznik do PFU.

Ad. d) Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej – Zamawiający udostępniła.

Ad. e) Decyzja udzielająca promesy koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej – Zamawiający udostępniła.

6. Prosimy o potwierdzenie, że tzw. Energetyzacja elektrowni fotowoltaicznej jest pod względem czasowym uzależniona od harmonogramu przyłączenia będącego integralną częścią umowy przyłączeniowej.

Odpowiedź

Tzw. Energetyzacja elektrowni fotowoltaicznej jest, pod względem czasowym, uzależniona od realizacji harmonogramu przyłączenia, będącego integralną częścią umowy przyłączeniowej.

7. Uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii wiąże się z przygotowaniem bardzo dużej ilości dokumentów również finansowych ze strony Zamawiającego. Wykonawca nie chciałby ingerować w wewnętrzne dokumenty Zamawiającego. Ponadto Wykonawca nie ma wpływu czasowego na przygotowanie wszystkich dokumentów i załączników do koncesji ze strony Zamawiającego. Wnosimy o odstąpienie od zapisu uzyskania koncesji przez Wykonawcę ponieważ jest to niewykonalne, a przynajmniej nie do określenia pod względem terminowym.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje, że momentem końcowego wykonania umowy będzie tzw. energetyzacja elektrowni fotowoltaicznej, która następuje między innymi, po potwierdzeniu uzyskania odpowiedniej koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie uzyskania koncesji oraz wykonać odpowiednią dokumentację techniczną wymaganą do wniosku o koncesję. Za złożenie wniosku i przygotowanie dokumentów finansowych odpowiada Zamawiający. W przypadku opóźnień w procesie uzyskiwania koncesji na wytwarzanie, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu końcowego zakończenia umowy w drodze zmiany umowy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że termin końcowy realizacji umowy jest zbieżny z umową przyłączeniową i harmonogramem.

Odpowiedź

Termin końcowy realizacji umowy jest przyjęty na podstawie terminów wynikających z umowy przyłączeniowej i harmonogramu przyłączenia.

9. Wykonawca wnosi o odstąpienie od naliczania kar umownych za przekroczenie terminu częściowego:

a) złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wszystkich wymaganych zgłoszeń robót budowlanych oraz wniosku o pozwolenie na budowę wraz

projektem budowlanym elektrowni fotowoltaicznej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej (tzw. etap prac projektowych) - nie później niż w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Wykonawca nie dysponuje wszystkimi niezbędnymi dokumentami aby dokładnie oszacować termin wykonania i złożenia projektu budowlanego do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Ponadto Wykonawca nie ma wpływu na długość postępowania administracyjnego dla uzyskania pozwolenia na budowę. Maksymalny okres czasu dla uzyskania pozwolenia na budowę od chwili złożenia projektu budowlanego wynosi 60 dni ale często ten okres się wydłuża zwłaszcza przy nietypowych obiektach jakim jest farma fotowoltaiczna na zrekultywowanym składowisku odpadów.

Odpowiedź

Wykonawca nie odstępuje od prawa naliczania kar umownych za przekroczenie terminu częściowego obejmującego złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wszystkich wymaganych zgłoszeń robót budowlanych oraz wniosku o pozwolenie na budowę wraz projektem budowlanym elektrowni fotowoltaicznej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej (tzw. etap prac projektowych) - nie później niż w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odpowiedzialność z tytułu kar umownych obejmuje przypadki zwłoki Wykonawcy, tj. zawinione opóźnienia w terminowym wykonaniu etapu. Wykonawca składający ofertę powinien założyć konieczność złożenia wniosku o pozwolenie na budowę co najmniej z wyprzedzeniem 60 dni przed oczekiwanym terminem realizacji ww. terminu częściowego.

10. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne przekroczenie jednego z terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie będzie obarczone karą umowną w przypadku kiedy nie wpływa na termin końcowy realizacji umowy.

Odpowiedź

W przypadku kumulacji podstaw do naliczenia kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić kar z każdego tytułu. Ewentualne przekroczenie jednego z terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym może być obarczone karą umowną, nawet w przypadku kiedy ostatecznie nie wpłynie na termin końcowy realizacji umowy.

11. Ponadto prosimy o udostępnienie rysunku Planu Zagospodarowania Terenu (PZT) w wersji edytowalnej dwg. Jest to niezbędne do przygotowania koncepcji potrzebnej do prawidłowego i rzetelnego przygotowania oferty. W szczególności chodzi o koncepcję rozmieszczenia konstrukcji oraz płyt balastowych pod konstrukcją.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia rysunku Planu Zagospodarowania Terenu (PZT) w wersji edytowalnej dwg.

12. Proszę o informację czy zaświadczenie o zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł należy dołączyć do składanej oferty? Czy zaświadczenie o zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł będzie wymagane dopiero gdy Zamawiający wybierze wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w terminie nie krótszym niż 5 dni?

Odpowiedź

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy stanowi podmiotowy środek dowodowy i zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

13. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji instalacji fotowoltaicznych wykonanych z kompozytów polimerowych wzmocnianych włóknem szklanym ?

Zastosowanie lekkich konstrukcji kompozytowych może przynieść dodatkowe korzyści wynikające z unikalnych cech i właściwości materiału kompozytowego, takie jak:

- *niezwykła lekkość konstrukcji. Kompozyt jest lżejszy od aluminium o około 15 % i czterokrotnie lżejszy od stali,*
- *ponadprzeciętna trwałość kompozytów (ok 40 lat), gwarancja 25 lat*
- *wytrzymały - wysoka wytrzymałość na rozciąganie i ściskanie*
- *antykorozyjny - nie koroduje, jest odporny na promienie UV, zmiany temperatury i wilgotności*
- *materiał o niższym śladzie węglowym w stosunku do stali i aluminium*
- *znaczące ograniczenie emisji CO₂ w całym cyklu produkcyjnym względem rozwiązań stalowych i aluminiowych, co ma kluczowe znaczenie przy raportach związanych z emisją CO₂*
- *gotowość do raportowania ESG*
- *prefabrykacja konstrukcji na zakładzie (zmniejszenie ilości pracowników i czasu montażu na budowie)*
- *izolacyjny - nie przewodzi prądu elektrycznego, a przewodność cieplna to 1/200 aluminium. Ponadto posiada niski współczynnik rozszerzalności cieplnej*
- *brak konieczności uziemienia konstrukcji (izolator elektryczny)*
- *wyrównanie potencjałów elektrycznych pomiędzy panelami dzięki metalowym łącznikom*
- *100% recykling,*

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w odpowiedzi udzielonej dnia 10.05.2024 r. i dopuszcza możliwość zastosowania kompozytowej konstrukcji wsporczej dla instalacji fotowoltaicznej dla postępowania NR KZP/7/III/202. Konstrukcja musi spełniać parametry wytrzymałościowe co najmniej właściwe dla konstrukcji stalowej i przy uwzględnieniu celu jakiemu ma służyć konstrukcja.