

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI WEWNĄTRZ BUDYNKU BIUROWO – LABORATORYJNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W
KATOWICACH PRZY UL. GRABOWEJ 1A W ROKU 2023

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240305185
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Grabowa 1 A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Katowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 40-172
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@sznslaskie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-slaskie.pl/sznkat/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobach Województwa Śląskiego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00507052
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2022-12-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00485759
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego sprzątania pomieszczeń biurowych, wraz z myciem okien i przeszkleń zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Zakres usługi sprzątania obejmuje jeden budynek, w której działają 3 jednostki:

- I. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach,
- II. Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa / Centralne Laboratorium - Oddział w Katowicach,
- III. Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach.

IV. Części wspólne – rozliczane w częściach proporcjonalnych do zajmowanej powierzchni i procentowego udziału w trwałym zarządzie.

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH W POSTĘPOWANIU. NALEŻY ZŁOŻYĆ JEDNĄ OFERTĘ Z WYSZCZEGÓLNIENIEM WARTOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH – zgodnie z formularzem.

Z uwagi na części wspólne budynku (schody, hol itp.) zamówienie jest podzielone na zadania, jednak Zamawiający wymaga zawarcia umowy z każdym z podmiotów oddzielnie, z uwagi na powyższe w ofercie należy zaznaczyć ceny sprzątania dla poszczególnych podmiotów oraz części wspólnej, która będzie rozliczana w następujący sposób:

- 34% Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa z/s w Warszawie,
- 32% Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa z/s w Katowicach

- 34% Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości – jednostka budżetowa z/s w Katowicach.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego sprzątania pomieszczeń biurowych, wraz z myciem okien i przeszkleń zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Zakres usługi sprzątania obejmuje jeden budynek, w której działają 3 jednostki:

- I. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach,
- II. Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa / Centralne Laboratorium - Oddział w Katowicach,
- III. Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach.
- IV. Części wspólne – rozliczane w częściach proporcjonalnych do zajmowanej powierzchni i procentowego udziału w trwałym zarządzie.

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH W POSTĘPOWANIU. NALEŻY ZŁOŻYĆ JEDNĄ OFERTĘ Z WYSZCZEGÓLNIENIEM WARTOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH – zgodnie z formularzem.

Z uwagi na części wspólne budynku (schody, hol itp.) zamówienie jest podzielone na zadania, jednak Zamawiający wymaga zawarcia umowy z każdym z podmiotów oddzielnie, z uwagi na powyższe w ofercie należy zaznaczyć ceny sprzątania dla poszczególnych podmiotów zawierające również cenę usługi sprzątania części wspólnych - wyliczonej zgodnie z udziałem proporcjonalnym nieruchomości, która będzie rozliczana w następujący sposób:

- 34% Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa z/s w Warszawie,
- 32% Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa z/s w Katowicach
- 34% Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości – jednostka budżetowa z/s w Katowicach.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Niewniesienie wadium w tym terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.
4. Wadium ustala się w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
5. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
6. Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

Po zmianie:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Niewniesienie wadium w tym terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Wadium ustala się w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron,
- b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- c) zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4.

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron,
- b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- c) zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4.
- d) waloryzacje wynagrodzenia - zgodnie zapisami w projekcie umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-12-21 12:00

Po zmianie:

2022-12-23 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-12-21 12:05

Po zmianie:

2022-12-23 12:05