



# Gmina Zbrostawice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrostawice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbrostawice.pl • email: [urząd@zbrostawice.pl](mailto:urząd@zbrostawice.pl)

Zbrostawice, dn. 01.12.2022 r.

PZP.271.42.2022

## Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Adaptacja budynku w Ziemęcicach ul. Mikulczycka 9**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1**

W dokumentacji wspomniano o zestawieniu stolarki, natomiast nie jest ona załączona do projektu. Proszę o dołączenie zestawienia stolarki.

### **Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki w załączeniu.

### **Pytanie nr 2**

Czy wyposażenie w sprzęt gaśniczy ma dostarczyć Wykonawca robót?

### **Odpowiedź:**

Sprzęt gaśniczy dostarcza Zamawiający.

### **Pytanie nr 3**

Jakie mają być minimalne parametry płytek na posadzkę? Antypoślizgowość, ścieralność?

### **Odpowiedź:**

Wymagane parametry płytek :

- antypoślizgowość R9
- ścieralność PEI4

### **Pytanie nr 4**

Jaką grubość ma mieć warstwa wyrównująca posadzki?

### **Odpowiedź:**

Warstwa wyrównująca/samopoziomująca wynosi 5 mm (patrz poz. 4.2.- przedmiar robót).

### **Pytanie nr 5**

W co ma zostać wyposażona szafa RACK?

### **Odpowiedź:**

Wyciąg z projektu: „Szafę wykonać jako wolnostojącą typu rack 19” 42 U 800x1000 i wyposażyc w panele 24xRJ 45 1U kat. 6. Na panelach rozszyc wszystkie kable UTP. Urządzenia aktywne, serwery itd. i doprowadzenie sygnału nie jest objęte tym opracowaniem”.

Wyjaśniając, szafa RACK powinna być wyposażona w urządzenie pasywne czyli w 4 szt. paneli 24xRJ 45 1U kat.6 pozwalających rozszerzyć wszystkie kable UTP.

### **Pytanie nr 6**

Czy ścianki działowe mają zostać wypełnione wełną? Jeśli tak, jaką?

### **Odpowiedź:**

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych. Należy wypełnić wełną mineralną gr. 10 cm (patrz poz. 6.2.- przedmiar robót).

### **Pytanie nr 7**

Czy jest możliwość zamiany płyt granitowych na schodach zewnętrznych na tzw. kamienny dywan?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiałów.

Wykładzina schodów zewnętrznych projektowana jest z płyt granitowych i taką należy przyjąć do wyceny.

### **Pytanie nr 8**

Czy jest sporządzony projekt konstrukcji stalowej pochylni? Jeśli nie to proszę o podanie wymiarów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że nie został sporządzony projekt konstrukcji stalowej pochylni.

Wymiary pochylni zostały podane w projekcie zagospodarowania działki.

Powierzchnia rzutu poziomego pochylni wynosi 27,0 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym **zmienia się obmiar poz. 9.1. przedmiaru robót** :

– jest 21,0 m<sup>2</sup>.

– **powinno być 27,0 m<sup>2</sup>.**

### **Pytanie nr 9**

Czy wszystkie pochwyty oraz balustrady mają zostać wykonane jako stalowe ocynkowane? Czy powinny być malowane w kolorze RAL wybranym przez Inwestora?

### **Odpowiedź:**

Dopuszcza się wykonanie balustrady z elementów nierdzewnych.

W przypadku zastosowania balustrady stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo, o kolorystyce zadecyduje Zamawiający.

### **Pytanie nr 10**

Jakiego typu przewodu dotyczy pozycja 7 w przedmiarze elektrycznego?

### **Odpowiedź:**

Pozycja 7 przedmiaru elektrycznego dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> - oświetlenie awaryjne.

**Pytanie nr 11**

Czego dotyczy pozycja 42 z przedmiaru elektrycznego?

**Odpowiedź:**

Pozycja 42 przedmiaru elektrycznego dotyczy przewodu N2XH 1x16 mm<sup>2</sup> - połączenia wyrównawcze.

**Pytanie nr 12**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki.

**Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki w załączeniu.

**Pytanie nr 13**

Proszę o przesłanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej - brak w materiałach.

**Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki w załączeniu.

**Pytanie nr 14**

W dokumentacji wspomniano o możliwości zaistnieniu potrzeby montażu platformy dla osób niepełnosprawnych, aby ułatwić dostęp na piętro. Czy należy taką platformę wycenić? Jeśli tak, proszę o podanie konkretnego opisu takiej platformy.

**Odpowiedź:**

Nie należy wyceniać platformy dla niepełnosprawnych.

**Pytanie nr 15**

Czy jest sporządzony projekt pochylni dla niepełnosprawnych? Proszę o konkretniejszy opis pochylni jak ma ona wyglądać.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź w pytaniu nr 8.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad ze stali aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze RAL?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania balustrad ze stali aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze RAL

**Pytanie nr 17**

Z czego mają zostać wykonane parapety?

**Odpowiedź:**

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej (patrz poz. 7.2.-przedmiar robót), a parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego (patrz poz. 7.3 - przedmiar robót).

#### **Pytanie nr 18**

Czy drzwi wewnętrzne mają spełniać konkretne parametry dotyczące np. akustyki?  
Proszę o opisy wymaganych parametrów stolarki.

#### **Odpowiedź:**

Patrz zestawienie stolarki w załączeniu.

#### **Pytanie nr 19**

Balustrady okienne są oznaczone na projekcie w ilości 6 sztuk po ok. 3,3 mb., natomiast w kosztorysie jest obmiar wpisany 23,1 mb - czy należy go pomniejszyć?

#### **Odpowiedź:**

Proszę wycenić zgodnie z obmiarem.

#### **Pytanie nr 20**

Proszę o podanie przykładu płyty na sufit podwieszany. Jaka ma być grubość płyty?

#### **Odpowiedź:**

Płyty z włókien mineralnych o wymiarach 600x600x12 mm.

#### **Pytanie nr 21**

Prosimy o udostępnienie projektu pochylni dla niepełnosprawnych. Na projekcie zagospodarowania działki podano jedynie ogólne wymiary. Brak informacji na temat fundamentowania, elementów składowych, kolorystyki. W przedmiarze podano, że pochylnia ma być malowana proszkowo. Jeśli malowana ma być również rampa, to nie ma możliwości udzielenia gwarancji na powłokę malarską.

#### **Odpowiedź:**

Dopuszcza się wykonanie pochylni z elementów ocynkowanych, fundamentowanie na stopach betonowych (14 sztuk stóp fundamentowych, o wymiarach 50x50x100 cm), parametry pochylni przyjęć zgodnie z normami zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. poz. 1225 z dnia 15.04.2022 rozdział 4 paragraf 70 i 71).

#### **Pytanie nr 22**

Jaką formę mają mieć balustrady wewnętrzne montowane w oknach? Czy ma to być pojedyncza poprzeczka?

#### **Odpowiedź:**

Balustrady wewnętrzne okienne proszę przyjąć z podwójną poprzeczką.

#### **Pytanie nr 23**

Prosimy o informację po czyjej stronie jest wykonanie przejść szczelnych przez połac dachową. Czym obecnie jest pokryty dach (czy jest to membrana czy papa) ?

**Odpowiedź:**

Wykonanie przejść szczelnych przez połać leży po stronie Wykonawcy. Dach pokryty jest papą.

**Pytanie nr 24**

Brak jest w przedmiarach izolacji termicznej kanałów wentylacyjnych. Prosimy o podanie grubości izolacji.

**Odpowiedź:**

Grubość izolacji dla kanałów wentylacyjnych wywiewnych 9 mm. Należy uwzględnić izolację termiczną kanałów wywiewnych.

**Pytanie nr 25**

W przedmiarach brakuje podstaw dachowych pod wyrzutnię, czy przy wycenie należy je uwzględnić?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić podstawę dachową pod wyrzutnię.

**Pytanie nr 26**

W przypadku instalacji wodnej brak jest zaworów odcinających pod przybory sanitarne (umywalka, zlewozmywak).

**Odpowiedź:**

Zmienia się treść następujących pozycji obmiaru:

**40 d.5**

**Jest:** Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie - komora gospodarcza

**Winno być:** Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie - komora gospodarcza wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

**41 d.5**

**Jest:** Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce

**Winno być:** Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

**42 d.5**

**Jest:** Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - dla niepełnosprawnych

**Winno być:** Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - dla niepełnosprawnych wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

**43 d.5**

**Jest:** Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem

**Winno być:** Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

**Pytanie nr 27**

W przedmiarach brak jest specyfikacji białego montażu oraz brak baterii umywalkowych i zlewozmywakowych. Czy należy je uwzględnić.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić baterie umywalkowe i zlewozmywakowe.

Zmienia się treść następujących pozycji obmiaru:

#### 40 d.5

Jest: Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie - komora gospodarcza

**Winno być:** Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie - komora gospodarcza wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

#### 41 d.5

Jest: Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce

**Winno być:** Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

#### 42 d.5

Jest: Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - dla niepełnosprawnych

**Winno być:** Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem - dla niepełnosprawnych wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

#### 43 d.5

Jest: Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem

**Winno być:** Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem wraz z baterią oraz armaturą odcinającą

### **Pytanie nr 28**

Proszę o informację jaka jest projektowana moc całkowita chłodnicy freonowej w centrali wentylacyjnej.

### **Odpowiedź:**

Projektowana moc całkowita chłodnicy freonowej wynosi 8,38 kW.

### **Pytanie nr 29**

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki otworowej – brak rysunku w projekcie. Jest on niezbędny do rzetelnej wyceny.

### **Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki w załączeniu.

Załącznik:

1. Zestawienie stolarki otworowej.

Wójt Gminy Zbrosławice  
/-/ Wiesław Olszewski

Otrzymują:

- 1) <https://platformazakupowa.pl/pn/zbroslawice>