



Gdańsk, dnia 25 czerwca 2025 r.

DAZ-Z.272.39.2025

PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp dla zadania pn. **„Budowa budynku administracyjno-biurowego w Gdańsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórkami oraz z zagospodarowaniem terenu”**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. **Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pytanie nr 1:

czy w okresie gwarancji należy przewidzieć czyszczenie instalacji kanałów wentylacyjnych, z jaką częstotliwością?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 1:

Zamawiający oczekuje przeprowadzania przez Wykonawcę czyszczenia instalacji kanałów wentylacyjnych w okresie podstawowym gwarancji, tj. 60 miesięcy. Częstotliwość czyszczenia wynikać będzie w szczególności z DTR (Dokumentacji Techniczno-Ruchowej).

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest wykonanie przyłączy wody lub kanalizacji do budynków 312,293a, 314/221, 306 , 293e,c,d ,293,295 zgodnie z rys „S-01_PZT-Sieci_przyłącza_[15.04]_kolor”?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 2:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zamówienia jest wykonanie ww. przyłączy. Projekt sieci wod-kan z przyłączami Zamawiający umieścił na platformie zakupowej: Załączniki nr1.2-1.3 do SWZ.zip/załącznik nr 1.3 do SWZ-pozwolenie na budowę/zgłoszenie PMG/projekt zagospodarowania terenu/DEST4854, Załączniki nr1.2-1.3 do SWZ.zip/załącznik nr 1.3 do SWZ-pozwolenie na budowę/zgłoszenie PMG/projekt zagospodarowania terenu/SMFP07725051413370.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze robót brak pozycji z wykonaniem przewiertu sterowanego pod torami PKP (metoda bezwykopowa). Zgodnie z uzgodnieniami PKP PLK Zakład Linii Kolejowych odcinek sieci kanalizacji



biegnący pod torami PKP powinien być wykonany w/w bezwykopową metodą. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie przewiertu jest w zakresie przetargu i po stronie Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przewiertu sterowanego pod torami PKP jest w zakresie przetargu i po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z opisem technicznym instalacji sanitarnych: „W budynku istniejącym na I piętrze zakłada się wymianę pionów kanalizacyjnych oraz doprojektowanie nowych z włączeniem do istniejącej instalacji parteru.” Prosimy o potwierdzenie, że w/w prace nie są przedmiotem przetargu i nie należy ich wyceniać?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac wskazanych w pytaniu nie jest przedmiotem przetargu i nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 5:

Proszę o przesłanie Projektu zieleni, który zgodnie z OPZ powinien znajdować się w załączniku 3.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 5:

Zamawiający umieścił projekt zieleni na platformie zakupowej, plik o nazwie:
Załączniki_12.06.2025r..zip

Pytanie nr 6:

Proszę o przekazanie wytycznych/ inwentaryzacji zieleni dot. planowanej wycinki zieleni.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że usunięcie drzew i krzewów należy dokonać zgodnie z projektem zieleni zamieszczonym w pliku: Załączniki_12.06.2025 r. oraz decyzjami dołączonymi do pisma:
PWKZ nr ZN.5146.43.2025.BC z dnia 04.04.2025 r. oraz nr ZN.5146.43-2.2025.BC z dnia 29.05.2025 r.

Pytanie nr 7:

Dotyczy § 9 ust. 15 Umowy - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość zwrotu zabezpieczenia w wymiarze 70% po odbiorze Umowy bez wad istotnych. Wskazujemy, że w przypadku ew. usterek, których usunięcia będzie domagać się Zamawiający, nadal dysponować będzie zabezpieczeniem w wysokości 30%. Określanie terminu zwrotu na odbiór może prowadzić do nadużyć terminowych.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 7:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust. 15 projektu Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 8:

Dotyczy § 9 ust. 11 Umowy- czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu i dokonywanie potrąceń w trybie przewidzianym w art. 498 i następnych kodeksu cywilnego: potrącenie wierzytelności wymagalnych, które mogą być dochodzone przed sądem i do wysokości wierzytelności niższej?;



ODPOWIEDŹ na pytanie nr 8:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust. 11 projektu Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 9:

Proszę o uszczegółowienie rodzaju fundamentów budynku istniejącego przeznaczonego do rozbiórki wraz z rzędnymi.

Pytanie nr 10:

Proszę o przesłanie inwentaryzacji (rzędnych) części podziemnej budynku przeznaczonego do rozebrania, w szczególności części podpiwniczonej.

Pytanie nr 11:

W celu rzetelnej wyceny rozbiórek, zwracam się z prośbą o udostępnienie inwentaryzacji lub dokumentacji budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Pytanie nr 12:

Czy inwestor jest w posiadaniu projektu architektoniczno-budowlanego budynków przeznaczonych do rozbiórki – jeśli tak proszę o udostępnienie.

Pytanie nr 13:

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji budowlanej wszystkich obiektów przeznaczonych do rozbiórki (część opisowa i rysunkowa).

Pytanie nr 14:

Czy inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji geodezyjnej ściany budynku istniejącego do której przylega budynek nowoprojektowany (w sąsiedztwie osi 1)

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 9 do nr 14:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji budowlanej wszystkich obiektów przeznaczonych do rozbiórki ani inwentaryzacji geodezyjnej. Zamawiający załącza archiwalne rzuty i przekrój części budynków.

Pytanie nr 15:

Brak szczegółowych informacji nt. świetlika dachowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki dla świetlika dachowego. Wymiary, rodzaj szkła itp.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w ofercie okien p-poż w klasie RC2? Okna takie w klasie RC4 nie są dostępne na rynku.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:



Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 17:

Proszę o udostępnienie specyfikacji okna O13 z klapami napowietrzającymi.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 18:

Czy na potrzeby realizacji zaplecza budowy na działkach 137/18 oraz 137/19 udostępnienie tych działek dla Wykonawcy przewidziane jest bezkosztowo?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 18:

Zamawiający potwierdza, że udostępni ww. działki nieodpłatnie.

Pytanie nr 19:

Na kominie przy kotłowni, który przewidziany jest do rozbiórki zamontowano nadajniki telefonii komórkowej a na dachu kotłowni szafy dystrybucyjne dla tychże nadajników. Prosimy o potwierdzenie, że w/wym nadajniki zostaną zdemonstrowane przed przekazaniem placu budowy Generalnemu Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 12.06.2025r..pdf

Pytanie nr 20:

W nawiązaniu do pkt 14 opisu projektu rozbiórki istniejących obiektów prosimy o przesłanie szkicu ze wskazaniem jacy odbiorców dotychczasowi mają być zabezpieczeni w dostawę mediów, którzy korzystają z infrastruktury przebiegającej przez działkę nr 137/25.

Pytanie nr 21:

Prosimy o przesłanie opracowania/projektu w zakresie przebudowy uzbrojenia terenu jaki należy wykonać przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 20 do nr 21:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz projektem Umowy, pierwsze dwie części obejmują budowę sieci zewnętrznych wraz z przyłączeniami i rozbiórkę istniejących zabudowań wraz z instalacjami zewnętrznymi.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wybudować nową sieć wod-kan wraz z przyłączami zgodnie z projektem zamieszczonym na platformie zakupowej oraz następnie podłączyć dotychczasowych odbiorców z działek: 137/22, 137/23, 137/8, 137/11, 137/13.

W przypadku zasilania w energię elektryczną odbiorcom z dz. nr 137/13 należy przebudować złącze znajdujące się na styku ścian budynku przeznaczonego do rozbiórki i budynku istniejącego.



Pytanie nr 22:

WT TO/400-306/2023/WW/2023/128/MW z dnia 05.10.2023r. – pkt 5. „Techniczne uwarunkowania budowy/przebudowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Prosimy o informację, czy zgodnie z zapisem w przywołanym punkcie Zamawiający uzyskał na etapie projektu zgody na przełączenie do nowego systemu wod-kan istniejących odbiorców?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że uzyskał zgody odbiorców na przyłączenie do nowego systemu wod-kan.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację po czyjej stronie jest aktualizacja warunków technicznych, które niedługo stracą termin ważności.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że aktualizacja warunków technicznych będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 24:

Dotyczy § 6 Umowy - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość zapewnienia Wykonawcy opcji odstąpienia od umowy w przypadku pozostawania przez Zamawiającego w zwłoce z realizacją jego obowiązków, jak dokonywanie odbiorów, płatności, akceptacji wniosków materiałowych w analogiczny sposób, w jaki zostało to ukształtowane wobec Wykonawcy

Pytanie nr 25:

Wykonawca wnosi o dodanie zapisów do Umowy, na podstawie których Wykonawca będzie w stanie odstąpić od umowy w następujących sytuacjach: Zamawiający będzie opóźniał się w zapłacie należnego wynagrodzenia o ponad 30 dni, Zamawiający nie wykonuje istotnych zobowiązań umownych, pomimo pisemnego wezwania inwestora do jego wykonania,

Pytanie nr 26:

Wnoszę o dodanie zapisów uprawnającego Wykonawcę do obciążenia Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości analogiczne jakim uprawnieniem dysponuje Zamawiający

Pytanie nr 27:

§ 17 ust. 6 pkt 1 lit. b) tiret drugi - wnosimy o modyfikację przedmiotowego postanowienia, w ten sposób, że otrzyma ono następujące brzmienie: „– ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt Wykonawcy i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, jeżeli zwłoka przekracza 30 dni kalendarzowych, z prawem potrącenia wymagalnych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia podmiotu trzeciego (umowne wykonanie zastępcze).” Wskazać należy, że obowiązkiem zamawiającego wynikającym z przepisów kc jest wypłata wynagrodzenia, nie może on zatrzymywać wypłaty wynagrodzenia wykonawcy na poczet przyszłego wynagrodzenia podmiotu trzeciego, który miałby usunąć wady w miejsce Wykonawcy. Ponadto z kodeksu cywilnego wynika zasada, że do potrącenia mogą zostać przedstawione wyłącznie wierzytelności, które są wymagalne.

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 24 do nr 27:



Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy projektu Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 28:

Wykonawca prosi o określenie ilości i rodzajów nasadzeń przewidzianych w ramach realizacji oraz określenie ilości drzew przewidzianych do cięcia pielęgnacyjnego. Prosimy o przekazanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów i nasadzenia kompensujące na dz. nr 137/25 – decyzja nr ZN.5146.43.2025.BC z dnia 04.04.2025 r.

Pytanie nr 29:

Czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni? Zgodnie z opisem zagospodarowania PW_PZT_OPIS, pkt. 2.: „Spadek terenu w kierunku wschodnim. Obszar opracowania porośnięty jest drzewami. Nowoprojektowany budynek nie spowoduje wycinki drzew, na które należy uzyskać decyzję o wycince. Brak dużych różnic wysokości w terenie. Niektóre drzewa przewiduje się do cięcia pielęgnacyjnego. Jeżeli technologia prac miałaby wpłynąć negatywnie na drzewostan to przed ingerencją należy uzyskać stosowne zgody i decyzje.” Udostępniona dokumentacja nie zawiera inwentaryzacji zieleni zatem nie ma możliwości określenia zakresu niezbędnych wycinek a także nie można przewidzieć czy jakieś zgody i decyzje będą wymagane czy nie. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie wycinek bądź jednoznaczne wytyczne umożliwiające wycenę tego zakresu.

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 28 do nr 29:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Załączniki_12.06.2025r.zip

oraz pliki: Decyzja PWKZ nr NZ.5146.43.205.BC z dnia 04.04.2025 r..pdf

Decyzja PWKZ nr NZ.5146.43_2..205.BC z dnia 29.05.2025 r..pdf

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Pytanie nr 30:

Czy zamawiający jest posiadaniem decyzji dot. przepustu pod torami dla instalacji wod.-kan?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że przejście kanalizacji sanitarnej pod torami projektuje się w rurze osłonowej DN250 zgodnie z rysunkami „Profil przejścia kanalizacji sanit. pod torami” nr S-01 oraz „Rura osłonowa” nr S-02.

Projekt zawierający rozwiązania przejścia kanalizacji sanitarnej pod torami został złożony do Wojewody Pomorskiego i uzyskał zaświadczenie WI-II.7843.10.44.2024.LH z dnia 10.03.2025 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Pytanie nr 31:

Czy oferta ma uwzględniać pielęgnację terenu? Jeśli tak to proszę o określenie czasu wykonywania pielęgnacji oraz pozycji, w której ma zostać ona ujęta.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni w zakresie wskazanym w projekcie zieleni przez pierwszy pełny sezon wegetacji roślin, tj. od wiosny do jesieni po odbiorze końcowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu



Zamówienia przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do wzoru Umowy są wyłącznie dokumentami informacyjnymi i mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

Pytanie nr 32:

Zwracamy się z zapytaniem czy panel Wyniesiony SSP jest w zakresie przetargu? Brak w przedmiarze pozycji: Panel wyniesiony SSP.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, że panel Wyniesiony SSP jest w zakresie przetargu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do wzoru Umowy są wyłącznie dokumentami informacyjnymi i mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

Pytanie nr 33

Dach w zabudowie lekkiej/ płyta warstwowa dachowa RE30 - proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 34

Żaluzje elewacyjne z blachy stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor biały (RAL 9016) - proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 35

Płytki gresowe schodów zewnętrznych - proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 36

Zieleń oraz nasadzenia -proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 37

Balustrada zewnętrzna ze szkła hartowanego zgodnie z rys PW_PZT_23.09.2024-Z_13_BALUSTRADY - proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 38

Opaska wokół budynku zgodnie z rys PW_GDAŃSK_BIUROWY_23.09.2024-A54_DETAL OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU - proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 39

Ogrodzenie panelowe zewnętrzne zgodnie z rys PW_PZT_23.09.2024-Z_12_DETAL OGRODZENIA - proszę o informację, w którym miejscu tabeli przedmiarowej należy uwzględnić pozycję.

Pytanie nr 10

W przedmiarze budowlanym brakuje wykończenia ścian wykładziną homogeniczną PCV w kolorze białym. Gdzie należy dodać pozycję z tym zakresem.



Pytanie nr 41

W przedmiarze budowlanym brakuje wykończenia ścian w obszarze lobby płytami elewacyjnymi z blachy stalowej, ocynkowanej na podkonstrukcji stalowej wg rysunków Rzut ścian A-30-A-32. Gdzie należy dodać pozycję z tym zakresem?

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 33 do nr 41:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do wzoru Umowy są wyłącznie dokumentami informacyjnymi i mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

Pytanie nr 42

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju tynku (grubość, sposób wykończenia) warstwy P4 – strop nad garażem otwartym.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 42:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 43

Po czyjej stronie należy wycinka zieleni?

Pytanie nr 44

Przez Zamawiającego został udostępniony rysunek Z_02 rośliny przeznaczone do usunięcia - proszę o przekazanie wykazu roślin, określając wielkość danego nasadzenia

Pytanie nr 45

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę zieleni - jeśli tak, to proszę o jej udostępnienie

Pytanie nr 46

W przypadku wycinki zieleni przez GW, po czyjej stronie należą opłaty administracyjne?

Pytanie nr 47

Jaką grubość kory należy przyjąć do ściółkowania roślin

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 43 do nr 47:

Zamawiający informuje, że wycinka zieleni leży po stronie Wykonawcy zgodnie z decyzjami umieszczonymi na platformie zakupowej, pliki:

Decyzja PWKZ nr NZ.5146.43.205.BC z dnia 04.04.2025 r..pdf

Decyzja PWKZ nr NZ.5146.43_2..205.BC z dnia 29.05.2025 r..pdf

Jednocześnie informuje, że opłaty wskazane w ww. decyzji leżą po stronie Zamawiającego.

Ściółkowanie roślin korą zgodnie z załączonym na platformie zakupowej projektem zieleni, plik:

Załączniki_12.06.2025r.zip, pkt 5.2 projektu zieleni.

Pytanie nr 48



Ze względu na brak dokumentacji w formie edytowalnej oraz w pełni zwymiarowanych rysunków prosimy o zestawienie wycieraczek z wymiarami.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 48:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 49:

Proszę o udostępnienie umowy o przyłączenie dotyczące przebudowy przyłącza gazowego PSG

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 49:

Zamawiający informuje, że nie zawarł umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

Pytanie nr 50:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę dźwigów osobowych z napędem hydraulicznym na napęd elektryczny bezreduktorowy?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 50:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 51:

Prosimy o udzielenie informacji na temat sprzętu znajdującego się w kotłowni przeznaczonej docelowo do rozbiórki. W kotłowni znajduje się sprzęt zasilający ówczesną kotłownię (kotły). Czy sprzęt również jest przeznaczony do utylizacji? Jeżeli nie prosimy o informację jakie należy przyjąć w ofercie przeznaczenie tego sprzętu.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 51:

Zamawiający informuje, że sprzęt znajdujący się w kotłowni przeznaczony jest w całości do utylizacji.

Pytanie nr 52:

Prosimy o udzielenie informacji czy na dachu budynków przeznaczonych do rozbiórki znajdują się urządzenia lub instalacje zasilające budynek istniejący/użytkowany? Jeżeli tak to prosimy o udzielenie informacji jakie prace związane z przeniesieniem tych instalacji i urządzeń należy przyjąć w ofercie?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 52:

Zamawiający informuje, że na dachu budynków przeznaczonych do rozbiórki nie znajdują się urządzenia lub instalacje zasilające budynek istniejący/użytkowany na dz. nr 137/13.

Pytanie nr 53:

Proszę o informację czy w zakresie wyceny jest oświetlenie przejścia dla pieszych. [folder: Załącznik nr 1.4 do SWZ - Projekty techniczne CZĘŚĆ I/ELEKTRYCZNE/PT OŚWIETLENIE PRZEJŚCIA]

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 53:

Zamawiający informuje, że wykonanie doświetlenia przejścia dla pieszych jest w zakresie wyceny.



Pytanie nr 54:

Oferent prosi o wskazanie gdzie znajduje się w dokumentacji przetargowej lub przekazanie kompletnego projektu budowlanego.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 54:

Zamawiający informuje, że projekt budowlany został zamieszczony na platformie zakupowej: Załączniki nr 1.2 – 1.3 do SWZ.zip/Załączniki 1.2 do SWZ – Projekt budowlany

Pytanie nr 55:

Oferent prosi o wskazanie gdzie znajduje się w dokumentacji przetargowej lub przekazanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 55:

Zamawiający informuje, że decyzję o pozwoleniu na budowę z zaświadczeniem o ostateczności załącza do niniejszego pisma. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ww. decyzja została opublikowana na platformie zakupowej.

Pytanie nr 56:

Oferent prosi o wskazanie gdzie znajduje się w dokumentacji przetargowej lub przekazanie dokumentu o którym mowa w opisie technicznym branży konstrukcyjnej „Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego” w punkcie 2d.

Pytanie nr 57:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o badania geotechniczne podłoża gruntowego.

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 56 do nr 57:

Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna została zamieszczona na platformie zakupowej: Załączniki nr 1.2 – 1.3 do SWZ.zip/Załączniki 1.2 do SWZ – Projekt budowlany/Załączniki projektu budowlanego_

Pytanie nr 58:

Zgodnie z par. 3 ust. 2 pkt. 9d, wykonawca ma obowiązek zapewnić co najmniej 30 miejsc postojowych wraz z dojazdem na działkach 137/18 i 137/19. Wskazane działki nie są objęte pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową, prosimy więc o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami o nr 137/18 oraz 137/19 w celu przeznaczenia ich na zaplecze budowy i wykonania tymczasowych miejsc postojowych.

Pytanie nr 59:

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego numerów działek, co do których Zamawiający posiada prawo do dysponowania i możliwe będzie na nich zlokalizowanie zaplecza budowy Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 58 do nr 59:

Zamawiający informuje, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z prawa własności dz. nr 137/18 i 137/19 i przeznacza te działki na zaplecze budowy.



Pytanie nr 60:

Zgodnie z zestawieniem stolarki okna parteru oraz okno O19 projektuje się jako antywłamaniowe w klasie RC4. Brak jest na rynku rozwiązań pozwalających na uzyskanie takiej klasy antywłamaniowości dla okien. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania okien w klasie RC3?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 60:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Plik: Pytania i odpowiedzi z dnia 24.06.2025r..pdf

Pytanie nr 61:

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi z dnia 24.06. na pytanie nr 57 prosimy o informację gdzie znajduje się rysunek „PW_PZT_Z_14_ZBIORNIK RETENCYJNY”.

Pytanie nr 62:

W odpowiedziach na pytania nr 71 i 72 (z dnia 24.06.2025) znajduje się informacja o wprowadzeniu poprawek do dokumentacji, jednak aktualne rysunki nie zostały załączone. Prosimy o udostępnienie rysunków z wprowadzonymi zmianami.

Pytanie nr 63:

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 57 z dnia 24 czerwca 2025 r. - Zamawiający nie załączył rysunku „PW_PZT_Z_14_ZBIORNIK RETENCYJNY”. Prosimy o jego uzupełnienie.

Pytanie nr 64:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o niezbędne parametry i rysunki konstrukcyjne: • zbiornika retencyjnego wód opadowych ODPOWIEDŹ na pytanie nr 57: Załączono rysunek „PW_PZT_Z_14_ZBIORNIK RETENCYJNY”. Opis zbiornika znajduje się w pkt. 2.2 opisu technicznego PROJEKT BUDOWLANY, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT TECHNICZNY Instalacja kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 65:

Powołując się na odpowiedź nr 16 z dnia 12.06.2025, proszę o podanie gdzie znajduje się rysunek Z-17 ? Brakuje go w udostępnionej dokumentacji oraz w załącznikach do odpowiedzi. Udostępniona dokumentacja w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu zawiera rysunki od Z-01 do Z-13. Brakuje rysunków od Z-14 do Z-17 (Z-16 udostępniono razem z odpowiedziami z 12.06.2025.)

ODPOWIEDŹ na pytania od nr 61 do nr 65:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej:

Załączniki do odpowiedzi z dnia 24.06.2025 r..zip

Pozostałe zapisy w dokumentacji pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

DYREKTOR
DEPARTAMENTU MAJĄTKU WOJEWÓDZTWA

Marta Cioch

DEPARTAMENT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel. 58 32 68 758, faks 58 32 68 557, e-mail: daz@pomorskie.eu, www.pomorskie.eu

