

---

## Przedmiar

Branża: Sanitarna

Rodzaj: Inwestorski

---

### Wspólny Słownik Zamówień:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

---

### BUDOWA:

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym do sieci kanalizacji sanitar dz.nr 107, 108/3, obręb Wycinki, gm. Osiek

### INWESTOR:

Gmina Osiek  
ul. Kwiatowa 30  
83-221 Osiek

### KOSZTORYSANT:

---

Założenia wyjściowe do kosztorysowania : 1. Zadanie : Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącego budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym do sieci kanalizacji sanitar 2. Podstawy i metody opracowanie kosztorysu inwestorskiego : Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r (Dz. U. z dn. 29.12.2021r, poz. 2458) 3. Zastosowano metodę kalkulacji szczegółowej wraz z czynnikami produkcji oraz wskaźnikami narzutu kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego, głównie w oparciu o KNR-y 0202 - Konstrukcje budowlane i 0218 - Zewnętrzne sieci instalacji sanitarnych oraz inne w mniejszym zakresie. Wydruk skrócony jak dla kalkulacji uproszczonej. Wydruk kalkulacji cen jednostkowych. Region : pomorski. Kategorie robót : budowlane i instalacyjne. Ogólna charakterystyka robót : Projektuje się przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur Dz 160 PCV - 26,51 mb wraz ze studzienkami PCV 315mm - 3szt. Instalację c.o wraz z montażem 19 szt. grzejników, Poziom cen : Sekocenbud II kwartał 2022r, własna baza cen rynkowych.

---

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

## Przedmiar

Tabela elementów scalonych - uproszczona z podrozdziałami i wartościami RMS

L.p.	Opis	R	M	S	Wartość netto	Wartość brutto
1	Przylącze kanalizacji sanitarnej					
2	Instalacja c.o.					
3	Kotłownie					
	Wydatki inwestora:				-	
	Dodatkowe koszty:					
	Narzuty kwotowe:					
	Razem:					

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			Przyłącze kanalizacji sanitarnej		
1.1	<b>KNR 0201 0120-0400</b>		Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	0,0265	km
			Obmiar: $(16 + 5 + 5,51) / 1000 = 0,0265$		
1.2	<b>KNR 0201 0218-0200</b>		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,60 m3 na odkład, grunt kategorii III (b.i.nr 8/96)	21,5910	m3
			Obmiar: $0,9 * (7,84 + 7,65 + 8,5) = 21,5910$		
1.3	<b>Analiza własna: KNR 0201 0321-0200</b>		Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer. do 1,0m i głębokości do 3,0m balami drewnianymi w gruntach suchych wraz z rozbiórką - grunt kat. III, IV	79,5300	m2
			Obmiar: $1,5 * 2 * (16 + 5 + 5,51) = 79,5300$ Krotność: 0,1000		
1.4	<b>KNR 0201 0317-0201</b>		Wykopy liniowe o ścianach pion. pod fundamenty ruroc. i kolektory w gruntach such. z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz. o głęb. 1,5m szer. 1,6-2,5m kat. 3-4	2,3990	m3
			Obmiar: $0,1 * (7,84 + 7,65 + 8,5) = 2,3990$		
1.5	<b>KNR 0218 0501-0100</b>		Podłoża o grubości 10 cm z materiałów sypkich	15,9060	m2
			Obmiar: $(16 + 5 + 5,51) * 0,6 = 15,9060$		
1.6	<b>KNRw 0218 0408-0200</b>		Kanały z rur typu PVC o średnicy 160 mm łączone na wcisk	26,5100	m
			Obmiar: $(16 + 5 + 5,51) = 26,5100$		
1.7	<b>KNR 0218 0501-0400</b>		Podłoża o grubości 25 cm z materiałów sypkich - obsypanie rurociągów	15,9060	m2
			Obmiar: $(16 + 5 + 5,51) * 0,6 = 15,9060$		
1.8	<b>KNR 0218 0804-0101</b>		Próba szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej 160 mm	26,5100	m
			Obmiar: $(16 + 5 + 5,51) = 26,5100$		
1.9	<b>KNRw 0218 0517-0100</b>		Studzienki kanalizacyjne systemowe VAWIN o średnicy 315	3,0000	szt.
			Obmiar: $1+1+1 = 3,0000$		
1.10	<b>Analiza własna: KNRw 0510 0303-0300</b>		Układanie rur ochronnych typu AROT	1,5000	m
			Obmiar: 1,5000		
1.11	<b>Analiza własna: KNR 0218 0913-0100</b>		Likwidacja istniejących przyłączy i włączenie do nowej instalacji przyłączy kanalizacyjnych	2,0000	szt.
			Obmiar: $1+1 = 2,0000$		
1.12	<b>Analiza własna: KNR 0218 0913-0100</b>		Podłączenie nowego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
1.13	<b>KNR 0201 0230-0100</b>		Zасыpywanie wykopów koparkami o mocy 55 kw/75 km. przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. grunt kategorii I, III (b.i.nr 8/96)	23,9900	m3

Przedmiar  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			Obmiar: $21,591 + 2,399 = 23,9900$		
1.14	<b>KNR 0201 0236-0200</b>		Zageszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. grunt spoisty kategorii III, IV (b.i.nr 8/96)	23,9900	m3
			Obmiar: $21,591 + 2,399 = 23,9900$		
1.15	<b>KNR 0201 0233-0800</b>		Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 110 kw/150 km.grunt kategorii III (b.i.nr 8/96)	79,5300	m2
			Obmiar: $26,51 * 3 = 79,5300$		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2			Instalacja c.o.		
2.1	<b>KNR 0401 0209-0300</b>		Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05 m2 do 0,10 m2	0,8000	m2
			Obmiar: $0,2 * 0,2 * 10 + 0,2 * 0,2 * 10 = 0,8000$		
2.2	<b>KNR 0401 0210-0100</b>		Wykucie bruzd poziomych i pionowych o przekroju do 0,023 m2 w	71,5000	m
			Obmiar: $6+45+20,5 = 71,5000$		
2.3	<b>KNR 0401 0206-0200</b>		Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach	20,0000	szt.
			Obmiar: $10+10 = 20,0000$		
2.4	<b>KNR 0401 0207-0100</b>		Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	71,5000	m
			Obmiar: $6+45+20,5 = 71,5000$		
2.5	<b>KNRw 0215 0404-0100</b>		Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr 16 mm	126,0000	m
			Obmiar: 126,0000		
2.6	<b>KNRw 0215 0404-0100</b>		Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr 20 mm	31,0000	m
			Obmiar: 31,0000		
2.7	<b>KNRw 0215 0404-0200</b>		Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr 25 mm	6,0000	m
			Obmiar: 6,0000		
2.8	<b>KNRw 0215 0404-0300</b>		Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr zewnętrznej 32 mm	2,0000	m
			Obmiar: 2,0000		
2.9	<b>KNR 0031 0113-0100</b>		Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o gr. 6 mm i średnicy nominalnej rurociągu 16 mm	126,0000	m
			Obmiar: 126,0000		
2.10	<b>KNR 0031 0113-0200</b>		Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o gr. 6 mm i średnicy nominalnej rurociągu 20 mm	31,0000	m
			Obmiar: 31,0000		
2.11	<b>KNR 0031 0113-0300</b>		Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o gr. 6 mm i średnicy nominalnej rurociągu 25 mm	6,0000	m
			Obmiar: 6,0000		
2.12	<b>KNR 0031 0113-0300</b>		Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o gr. 6 mm i średnicy nominalnej rurociągu 32mm	2,0000	m
			Obmiar: 2,0000		
2.13	<b>KNR 0031 0203-0100</b>		Wykonanie punktu stałego do rurociągu o średnicy nominalnej 16mm	36,0000	szt.
			Obmiar: $18*2 = 36,0000$		
2.14	<b>KNR 0031 0203-0200</b>		Wykonanie punktu stałego do rurociągu o średnicy nominalnej 20mm	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.15	<b>Analiza własna: KNR 0215 0123-0400</b>		Regulator temperatury	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
2.16	<b>KNRw 0215 0429-0100</b>		Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników o średnicy zewnętrznej 16mm	18,0000	kpl
			Obmiar: 18,0000		
2.17	<b>KNRw 0215 0429-0100</b>		Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników o średnicy zewnętrznej 20 mm	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
2.18	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik łazienkowy	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
2.19	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik stalowy dwupłytowy 600 /500	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
2.20	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik stalowy dwupłytowy 600 /600	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.21	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik stalowy dwupłytowy 600 /800	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
2.22	<b>KNRw 0215 0418-1100</b>		Grzejnik stalowy trzy płytowy 600/1100	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
2.23	<b>KNRw 0215 0418-1100</b>		Grzejnik stalowy trzy płytowy 600/1400	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.24	<b>KNRw 0215 0418-0300</b>		Grzejnik stalowy jedнопłytowy 600/400	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.25	<b>KNRw 0215 0418-0300</b>		Grzejnik stalowy jedнопłytowy 600/800	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
2.26	<b>KNRw 0215 0418-0300</b>		Grzejnik stalowy jedнопłytowy 600/1100	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.27	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik stalowy dwupłytowy 600 /400 (cv21)	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.28	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik stalowy dwupłytowy 600 /800	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.29	<b>KNRw 0215 0418-0700</b>		Grzejnik stalowy dwupłytowy 600 /900	1,0000	szt.

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			Obmiar: 1,0000		
2.30	<b>KNRw 0215 0418-1100</b>		Grzejnik stalowy trzy płytowy 600/900	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.31	<b>KNRw 0215 0418-1100</b>		Grzejnik stalowy trzy płytowy 600/1100	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.32	<b>KNRw 0215 0412-0200</b>		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - wkładka grzejnikowa	19,0000	szt.
			Obmiar: 17+2 = 19,0000		
2.33	<b>KNR 0035 0215-0400</b>		Główce termostatyczne	19,0000	szt.
			Obmiar: 17+2 = 19,0000		
2.34	<b>KNR 0215 0404-0200</b>		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania /nakłady na 1 m rurociągu/	165,0000	m
			Obmiar: 126 + 31 + 6 + 2 = 165,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3			Kotłownie		
3.1	<b>KNRw 0220 0113-1100</b>		Przejścia przez ściany	4,0000	szt.
			Obmiar: 2+2 = 4,0000		
3.2	<b>KNR 0215 0403-0401</b>		Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, rury o średnicy nominalnej do 50 mm	10,0000	m
			Obmiar: 2*5 = 10,0000		
3.3	<b>KNRw 0215 0117-0800</b>		Dodatek za wykonanie podejść	12,0000	szt.
			Obmiar: 2*6 = 12,0000		
3.4	<b>KNRw 0215 0123-0301</b>		Dodatek za wykonanie obustronnych podejść	2,0000	kpl
			Obmiar: 2,0000		
3.5	<b>KNRw 0215 0123-0501</b>		Dodatek za wykonanie obustronnych podejść średnicy 40 mm	2,0000	kpl
			Obmiar: 2,0000		
3.6	<b>KNRw 0215 0132-0100</b>		Zawory zwrotne przelotowe proste instalacji	16,0000	szt.
			Obmiar: 8*2 = 16,0000		
3.7	<b>KNRw 0215 0130-0500</b>		Zawory zwrotne przelotowe proste instalacji	12,0000	szt.
			Obmiar: 6*2 = 12,0000		
3.8	<b>Analiza własna: KNR 0215 0123-0400</b>		Czujnik temperatury	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.9	<b>Analiza własna: KNR 0215 0123-0400</b>		Programator wewnętrzny	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.10	<b>Analiza własna: KNR 0215 0123-0400</b>		Sterownik	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.11	<b>Analiza własna: KNR 0215 0404-0100</b>		Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	4,0000	szt.
			Obmiar: 2*2 = 4,0000		
3.12	<b>KNRw 0215 0505-0100</b>		Rozdzielacze	4,0000	szt.
			Obmiar: 2+2 = 4,0000		
3.13	<b>KNRw 0215 0510-0100</b>		Połączenie kołnierzone	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		



L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3.14	<b>KNRw 0215 0510-0100</b>		Naczynie zbiorcze otwarte o poj.20l	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.15	<b>KNRw 0215 0510-0100</b>		Naczynie zbiorcze zamknięte instalacji c.w.u. o poj. 12l	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.16	<b>KNRw 0215 0411-0400</b>		Filtr siatkowy	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.17	<b>KNRw 0215 0411-0400</b>		Zawór czwórdrogowy DN40	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.18	<b>KNR 0215 0411-0100</b>		Zawór bezpieczeństwa co	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.19	<b>Analiza własna: KNR 0215 0411-0100</b>		Zawór bezpieczeństwa cwu	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.20	<b>KNR 0215 0411-0100</b>		Zawór kulowy	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.21	<b>Analiza własna: KNR 0708 0902-0100</b>		Zawór zwrotny	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000  Mnożniki: R = 0,9550 - Mnożnik dla R		
3.22	<b>KNR 0707 0101-0100</b>		Pompy obiegowe	4,0000	kpl
			Obmiar: 2+2 = 4,0000  Mnożniki: R = 0,9550		
3.23	<b>KNRw 0215 0406-0300</b>		Próba szczelności instalacji	2,0000	próba
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
3.24	<b>Analiza własna</b>		Próby i regulacja instalacji  Nakłady na 100 urządzeń grzewczych	2,0000	kpl
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		