

PROJ-BUD
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
SEBASTIAN STEC

Osiedle Młodych 18/59, 39-120 Sędziszów Młp.
biuro adres: ul. Armii Krajowej 4, Sędziszów Młp.
tel. 693-136-890, 697-606-279
NIP 818-154-36-93, REGON 180828593

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEKRYCIEM ORAZ ŚCIANAMI SZCZYTOWYMI, REMONT STROPÓW; BUDYNKU DAWNEGO DWORU ZW. „OFICyna II”, NA DZ. NR EWID. 632/105 W M. GÓRA ROPCZYCKA, GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI.

ADRES / LOKALIZACJA:	woj. podkarpackie, powiat ropczycko-sędziszowski ; gmina Sędziszów Małopolski
NR DZIAŁEK:	dz. nr ewid. 632/105
JEDNOSTKA EWID.:	181504_5 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI – OBSZAR WIEJSKI
OBREB:	0006 GÓRA ROPCZYCKA
INWESTOR	Gmina Sędziszów Małopolski UL. Rynek 1; 39-120 Sędziszów Małopolski
EGZ. NR	3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Funkcja	Imię, Nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projekt zagospodarowania terenu	Projektant sporządzający	mgr inż. arch. Anna Jando – Roztoczyńska UAN-8346/24/85	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 

STAROSTWO POWIATOWE
w ROPCZYCACH

Załącznik do decyzji
z dnia 14.03.2023r. nr 106/22/23
E. pocyce, dnia 14.05.2023r.

z up. Starosty


A. Sicińska-Ligocka
Dyrektor Wydziału
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



PROJ-BUD
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
SEBASTIAN STEC

STAROSTWO POWIATOWE

Osiedle Młodych 18/59, 39-120 Sędziszów Młp.
biuro adres: ul. Armii Krajowej 4, Sędziszów Młp.
tel. 693-136-890, 697-606-279
NIP 818-154-36-93, REGON 180828593

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości projektu	2
3	Część opisowa: 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 2. Podstawa opracowania. 3. Istniejący stan zagospodarowania działki 4. Projektowane zagospodarowanie działki 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 4.3. Układ komunikacyjny 4.4. Dostęp do drogi publicznej 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki 6. Informacje dotyczące warunków zabudowy działki 6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; 6.2. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską; 6.3. Wpływ eksploatacji górniczej; 6.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny, i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę 8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 8.1. Analiza zacieniania. 8.2. Obliczenia w zakresie przejęcia wód opadowych 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	3-10
4	Część rysunkowa: - Zagospodarowanie terenu rys. Z-1	11
5	Dokumenty dołączone do projektu: - oświadczenie projektantów, - zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, - decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów	12 13 14 15

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego: PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEKRYCIEM ORAZ ŚCIANAMI SZCZYTOWYMI, REMONT STROPÓW; BUDYNKU DAWNEGO DWORU ZW. „OFICyna II”, NA DZ. NR EWID. 632/105 W M. GÓRA ROPCZYCKA, GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- Przepisy Prawa Budowlanego.
- Decyzja konserwatora zabytków nr 26/2023 z dnia 03.02.2023, znak L.dz.Rz-IRN.5142.12.2023.BW
- Decyzja konserwatora zabytków nr 38/2023 z dnia 27.02.2023, znak L.dz.Rz-IRN.5142.12.2023.BW

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

• Sąsiedztwo

Przedmiotowa inwestycja (dz. nr ewid. 632/105) graniczy z następującymi działkami:

- | | |
|-----------------------|---|
| Od strony północnej | - z dz. nr ewid. 632/94 (działka niezabudowana) |
| Od strony południowej | - z dz. nr ewid. 604 (działka zabudowana) |
| Od strony wschodniej | - z dz. nr ewid. 632/106 (działka zabudowana) |
| Od strony zachodniej | - z dz. nr ewid. 198/2 (działka drogowa) |

Działki sąsiadują z działkami niezabudowanymi.

• Istniejące obiekty budowlane

Na działkach objętych inwestycją znajdują się: budynek nieużytkowany Oficyny Dworskiej II oraz budynek gospodarczy.

• Istniejące uzbrojenie terenu

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona. Na terenie działki wyróżnia się:

- Sieć i przyłącz gazowy
- Przyłącz wodociągowy
- Sieć i przyłącz kanalizacji sanitarnej
- Nieczynny przyłącz ciepłowniczy
- Napowietrznych przyłącz energetyczny

4. Projektowane zagospodarowanie działki

4.1. **URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANYM OBIEKTEM BUDOWLANYM:**

- Nie dotyczy

4.2. **SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

- Nie dotyczy

4.3. **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Przedmiotowy zakres inwestycji objęty niniejszą dokumentacją nie ingeruje w układ komunikacyjny oraz nawierzchnie utwardzone. Rozwiązania komunikacyjne nie podlegają zamianom.

4.4. **DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do terenu zabudowy – na dotychczasowych zasadach istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej – dz. nr ewid. 198/2 poprzez działkę 632/169 i działkę 692/94 (działki będące własnością Inwestora), następnie na działkę inwestycyjną, na której znajduje się budynek objęty niniejszą dokumentacją.

4.5. **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

- Nie dotyczy – w obiekcie nie projektuje się instalacji wewnętrznych oraz przyłączy.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W ramach niniejszej dokumentacji nie projektuj się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu oraz w układzie zieleni.

5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działek

Powierzchnia terenu inwestycji (działki):	1 829 m ² (0,1829 ha)
(Powierzchnia wnioskowana: A,...,D – A - dz. nr ewid. 632/105)	

Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu dla terenu inwestycji

Nazwa elementu zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Pow. do terenu inwestycji [%]
Powierzchnia zabudowy budynku oficyny dworskiej II	475,18 m ²	25,98 %
Powierzchnia budynku istniejącego gospodarczego	37,00 m ²	2,02 %
Powierzchnia istniejących schodów przed głównym wejściem	60,50 m ²	3,31 %
Powierzchnia biologicznie czynna	1256,32 m ²	68,69 %

6. Informacje dotyczące warunków zabudowy działek**6.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU;**

Nie dotyczy, projekt remontu i przebudowy konstrukcji dachu i poszycia oraz remontu stropu nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

Tere nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

6.2 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Budynek objęty inwestycją znajdujący się w rejestrze zabytków pod numerem A-1413 z dnia 04.10.1976 – Oficyna II w m. Góra Ropczycka. .

6.3 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY, I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**6.4.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) z późn. zmianami.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia środowiska, ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Ochrona pow. ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych
Przy zachowaniu przepisów BHP nie będzie zagrożenia dla powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Omawiany obiekt nie powoduje naruszenia stosunków wodnych w terenie. Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.
- Wody opadowe
Wody opadowe z dachu obiektu, istniejących placów utwardzonych, rozprowadzone zostaną po terenie własnej działki (jak w chwili obecnej) nie naruszając stosunków wodnych na gruncie w obrębie przedmiotowej inwestycji. Nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych i tym samym kierowania wód opadowych na działki sąsiednie, które jest zabronione zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 poz. 624).
Na terenie inwestycji nie ma sieci kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie obiektu
Nie dotyczy - Obiekt nieogrzewany
- Gromadzenie odpadów
Nie dotyczy – obiekt nie użytkowany.
- Prowadzenie robót ziemnych
Nie dotyczy, nie planuje się prowadzenia robót ziemnych.
- Chronione gatunki roślin, grzybów oraz zwierząt
Na obszarze objętym inwestycją nie znajdują się chronione gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów.
- Urządzenia melioracji wodnych
Na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych – drenowanie oraz działka nie graniczy z rowem melioracyjnym.

6.4.2 Wymagania dotyczące osób trzecich

Projektowana inwestycja:

- zabezpiecza interesy osób trzecich
- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi, nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich .
- nie powoduje naruszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie poprzez podnoszenie poziomu gruntu ponad poziom działek sąsiednich

6.4.3 Wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- Istniejący budynek znajdujący się w rejestrze zabytków pod nr A-1413 z dnia 04-10-1976 nie zmienia charakterystycznych parametrów po przeprowadzonej inwestycji – spełnia wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
- Projektowana inwestycja leży poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie występuje w terenie narażonym na niebezpieczeństwo osuwisk.

6.4.4. Ocena ekologiczna

Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów uzyskiwania ciepła.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

7.1. Podstawowe dane budynku Oficyny Dworskiej

Powierzchnia zabudowy 475,18 m²
powierzchnia użytkowa: nie dotyczy, obiekt nie użytkowany
kubatura: 2 080,0 m³
wysokość: 12,70 m
liczba kondygnacji nadziemnych : 3
kondygnacji podziemnych : 1

7.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Budynek Oficyny Dworskiej znajduje się:

- od strony południowej (dz. 604) 10,58m od budynku Szkoły Podstawowej
- od strony południowo – wschodniej (dz. 604) 10,70m od budynku gospodarczego.

Na pozostałych działkach sąsiednich przyległych do działki objętej inwestycją nie wyróżnia się zabudowań w odległości mniejszej niż 25m.

7.3 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (§3):

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- 1) jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;
- 2) budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m³ lub o powierzchni przekraczającej 500 m², z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m³ i stacji gazu płynnego;
- 3) obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1.000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;
- 4) obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1.000 m².

Zatem w przypadku przedmiotowego nieużytkowanego budynku Oficyny Dworskiej, zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę nie jest wymagane.

7.4 DOJAZD POŻAROWY:

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (§12):

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- 1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;

- 2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;
- 3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m^2 i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m^2 ,
 - b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;
- 4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 o powierzchni przekraczającej 20.000 m^2 ;
- 5) budynku niskiego:
 - a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m^2 , obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, lub
 - b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;
- 6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;
- 7) stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Zatem w przypadku przedmiotowego budynku Oficyny Dworskiej, zapewnienie dojazdu przeciwpożarowego nie jest wymagane.

7.5 PODSTAWY PRAWNE USTALENIA WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

- ustawa 24.08.1991 r o ochronie przeciwpożarowej
- ustawa z 7.07. 1994 r prawo budowlane
- ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- PN-92/N-01256-01 Znaki bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa,
- PN-92/N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa, ewakuacja.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1. ANALIZA ZACIENIANIA

Na działkach sąsiednich od strony północnej, wschodniej i zachodniej nie wyróżnia się budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi (budynków mieszkalnych). Na działce od strony południowej brak okien na ścianie przyległej od strony budynku Oficyny Dworskiej. Zjawisko zacieniania nie będzie więc występowało.

8.2. OBLICZENIA W ZAKRESIE PRZEJĘCIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z połaci dachowych, placów utwardzonych, dojeżdż i dojazdów

Wody opadowe zebrane i odprowadzone będą systemem rynien i rur spustowych z połaci dachowych na teren własnych działki – jak w chwili obecnej, nie planuje się zmian w sposobie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z istniejących powierzchni utwardzonych i dachu.

Wody opadowe są czyste, a z tarasu i schodów przy obiekcie nie wymagają podczyszczenia. Część wód zostanie odparowana z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt w zakresie Inwestycji.

Na podstawie poradnika „Nowe sposoby odprowadzenia wód deszczowych” W. Geigera i H. Dreisetla – aby nie występowało zjawisko zalewania terenów przyległych, wydajność wsiąkania dla terenów, na które odprowadza się wody opadowe, winna być większa od wartości odpływu wód opadowych: $Q_{ws} > Q_d$.

Obliczenie ilości wód opadowych z połaci dachowych i istniejących powierzchni utwardzonych:

$$Q_d = F \times \psi \times q \text{ (l/s)}$$

Powierzchnia połaci dachowych – $F_d = 476 \text{ m}^2 + \text{ok. } 37 \text{ m}^2$ (istniejące bud. gospodarcze) = $0,0513 \text{ ha}$
Współczynnik spływu powierzchniowego – $\psi = 0,95$

Powierzchnia terenów utwardzonych – $F_u = 60,5 \text{ m}^2 = 0,00605 \text{ ha}$
Współczynnik spływu powierzchniowego – $\psi = 0,85$

Deszcz jednostkowy: $q = 150 \text{ l/s}$

Dopływ wód opadowych:

$$Q_d = 0,0513 \times 0,95 \times 150 + 0,00605 \times 0,85 \times 150 = 8,08 \text{ l/s} = 0,008 \text{ m}^3/\text{s}$$

Obliczenie wydajności wsiąkania:

$$Q_{ws} = 1/2 \times K_f \times A_{ws}$$

Współczynnik przepuszczalności (grunty piaszczyste) – $K_f = 3,6 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

Powierzchnia terenów zielonych – $A_{ws} = 1\,256,32 \text{ m}^2$

Wydajność wsiąkania

$$Q_{ws} = 1/2 \times 0,000036 \times 1\,256 = 0,022 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$\underline{Q_{ws} = 0,022 \text{ m}^3/\text{s} > Q_d = 0,008 \text{ m}^3/\text{s}}$$

Z powyższych obliczeń wynika, że został spełniony warunek umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych na tereny zielone działki inwestora.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

9.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na:

„PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEKRYCIEM ORAZ ŚCIANAMI SZCZYTOWYMI, REMONT STROPÓW; BUDYNKU DAWNEGO DWORU ZW. „OFICyna II”, NA DZ. NR EWID. 632/105 W M. GÓRA ROPCZYCKA, GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI”.

9.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z 7.07.1994 r. Prawo budowlane - PB; art.3, pkt 20;

obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie tego terenu;

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (zwanych w dalszej części opracowania jako „POŚ”)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska
- Rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zwanych w dalszej części opracowania jako „WT”)

9.3. OBSZARY ODDZIAŁYWANIA

9.3.1. Położenie (wg §12 WT)

Istniejący Budynek Oficyny Dworskiej, zlokalizowany jest w odległości 0,9m od południowej granicy działki, od pozostałych granic działek sąsiednich znajduje się w odległości większej niż 4,0m. Planowana inwestycja objęta niniejszą dokumentacją nie planuje żadnych zmian charakterystycznych parametrów budynku jak wysokość, czy odległość do granic, a także żadnych zmian związanych z przebudową i budową otworów okiennych i drzwiowych.

Oddziaływanie obiektu w związku z planowaną inwestycją i jego położeniem obejmuje działki objęte inwestycją.

9.3.2. Zacienianie (wg §13 WT)

Odległość projektowanego obiektu od innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, ponieważ między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Odległość analizowanego obiektu od innych budynków na działkach sąsiednich zapewnia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi.

9.3.3. Lokalizacja uzbrojenia technicznego obiektu

Nie dotyczy – nie planuje się żadnych zmian w uzbrojenie techniczne obiektu.

9.3.4. Lokalizacja obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (wg §271-273 i 213 WT)

Odległość istniejącego budynku Oficyny Dworskiej od innych budynków na działkach sąsiednich wynosi:

- 10,58 m od budynku na dz. nr ewid. 604 ,budynek niski , wymagana odległość 8m, warunek spełniony.
- więcej niż 25m od budynków zlokalizowanych na pozostałych działkach sąsiednich .

9.3.5. Ukształtowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych

Teren działek objętych inwestycją w większości charakteryzuje się minimalnym spadkiem w kierunku zachodnim. Niewielka część terenu inwestycji po stronie wschodniej wykazuje minimalny spadek w kierunku wschodnim.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu konsekwencją których, nastąpiłyby zmiany kierunku odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe z powierzchni dachu, utwardzonych dojazdów i dojazdów odprowadzane na teren zielony własnej działki.

9.3.6. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do terenu zabudowy – na dotychczasowych zasadach istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej – dz. nr ewid. 198/2, a następnie przez niezabudowaną działkę po stronie północnej dz. nr ewid. 632/169, 632/94 (działki będące własnością Inwestora). Dojście piesze bezpośrednio z drogi powiatowej (istniejące, nie przewiduje się zmian w dojściu pieszym).

9.3.7. Oddziaływanie akustyczne (wg art. 112a POŚ)

Współczynniki akustyczne nie są przekroczone (obiekt nieużytkowany) . Rozwiązania akustyczne zamykają się w granicy działki inwestycyjnej.

9.3.8. Zanieczyszczenie powietrza

Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, obiekt nie jest ogrzewany.

9.3.9. Emisja promieniowania

Planowana inwestycja nie generuje ponadnormatywnego promieniowania jonizującego.

9.3.10. Emisja wibracji

Planowana inwestycja nie generuje ponadnormatywnych wibracji.

9.3.11. Oddziaływanie na środowisko wodne

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na jakość wód podziemnych.

9.3.12. Gospodarka odpadami (wg §23 WT)

Nie dotyczy – obiekt nie użytkowany.

9.3.13. Natężenie ruchu pojazdów

Nie dotyczy – obiekt nie użytkowany.

9.4. PODSUMOWANIE

Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz.U.2019 poz.1839 z dnia 10 września 2019r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy Inwestycji tj. na dz. nr ewid. 632/105 w Górze Ropczyckiej.