



**PROJ-BUD**  
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
SEBASTIAN STEC

Osiedle Młodych 18/59, 39-120 Sędziszów Młp.  
biuro adres: ul. Armii Krajowej 4, Sędziszów Młp.  
tel. 693-136-890, 697-606-279  
NIP 818-154-36-93, REGON 180828593

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEKRYCIEM ORAZ ŚCIANAMI SZCZYTOWYMI, REMONT STROPÓW; BUDYNKU DAWNEGO DWORU ZW. „OFICyna II”, NA DZ. NR EWID. 632/105 W M. GÓRA ROPCZYCKA, GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI.	
ADRES / LOKALIZACJA:	woj. podkarpackie, powiat ropczycko-sędziszowski ; gmina Sędziszów Małopolski
NR DZIAŁEK:	dz. nr ewid. 632/105
JEDNOSTKA EWID.:	181504_5 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI – OBSZAR WIEJSKI
OBRĘB:	0006 GÓRA ROPCZYCKA
INWESTOR	Gmina Sędziszów Małopolski UL. Rynek 1; 39-120 Sędziszów Małopolski
EGZ. NR	3



**PROJ-BUD**  
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
SEBASTIAN STEC

Osiedle Młodych 18/59, 39-120 Sędziszów Młp.  
biuro adres: ul. Armii Krajowej 4, Sędziszów Młp.  
tel. 693-136-890, 697-606-279  
NIP 818-154-36-93, REGON 180828593

## SPIS ZAWARTOŚCI

1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
3	Informacja BIOZ	3
4	Decyzja konserwatora zabytków nr 26/2023 z dnia 03.02.2023, znak L.dz.Rz-IRN.5142.12.2023.BW	12
5	Postanowienie konserwatora zabytków z dnia 27.02.2023	14
6	Decyzja konserwatora zabytków nr 38/2023 z dnia 27.02.2023, znak L.dz.Rz-IRN.5142.12.2023.BW	15
7	Załącznik fotograficzny	17



**PROJ-BUD**  
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
SEBASTIAN STEC

Osiedle Młodych 18/59, 39-120 Sędziszów Młp.  
biuro adres: ul. Armii Krajowej 4, Sędziszów Młp.  
tel. 693-136-890, 697-606-279  
NIP 818-154-36-93, REGON 180828593

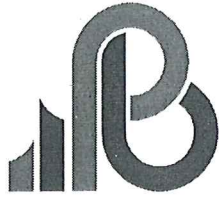
## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEKRYCIEM ORAZ ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU DAWNEGO DWORU ZW. „OFICyna II”, NA DZ. NR EWID. 632/105 W M. GÓRA ROPCZYCKA, GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI.	
ADRES / LOKALIZACJA:	woj. podkarpackie, powiat ropczycko-sędziszowski ; gmina Sędziszów Małopolski
NR DZIAŁEK:	dz. nr ewid. 632/105
JEDNOSTKA EWID.:	181504_5 SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI – OBSZAR WIEJSKI
OBRĘB:	0006 GÓRA ROPCZYCKA
INWESTOR	Gmina Sędziszów Małopolski UL. Rynek 1; 39-120 Sędziszów Małopolski
EGZ. NR	1

Imię i nazwisko osoby sporządzającej BLOZ:  
**mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska**  
zam. ul. Chopina 4; 39-200 Dębica

**mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska**

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej  
Nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów PK-0180



**PROJ-BUD**  
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
SEBASTIAN STEC

Osiedle Młodych 18/59, 39-120 Sędziszów Młp.  
biuro adres: ul. Armii Krajowej 4, Sędziszów Młp.  
tel. 693-136-890, 697-606-279  
NIP 818-154-36-93, REGON 180828593

---

## **OPIS**

dotyczący informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji pn.:

„PRZEBUDOWA I REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEKRYCIEM ORAZ ŚCIANAMI SZCZYTOWYMI, REMONT STROPÓW; BUDYNKU DAWNEGO DWORU ZW. „OFICYNA II”, NA DZ. NR EWID. 632/105 W M. GÓRA ROPCZYCKA, GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI”.

### **I. Stan formalno-prawny.**

1. Inwestor: Gmina Sędziszów Małopolski, Ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Młp.
2. Lokalizacja budowy: Góra Ropczycka, dz, nr ewid. 632/105
3. Projektant: mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska

### **II. Część opisowa .**

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Budowa obiektu będzie się wiązać z następującymi robotami :

- wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych;
- wykonanie robót murowych ścian,
- wykonanie robót szalunkowych, betonowych, zbrojeniowych;
- - wykonanie robót dekarских, obróbkowych;
- wykonanie robót instalacyjnych (instalacja odgromowa);

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Góra Ropczycka po wschodniej stronie drogi powiatowej relacji Sędziszów Małopolski – Wielopole Skrzyńskie. Działka nr ewid. 632/105 w m. Góra Ropczycka w chwili obecnej jest zabudowane przedmiotowym budynkiem Oficyny Dworskiej II.



Przedmiotowa inwestycja nie zmienia żadnych zmian w parametrach charakterystycznych budynku.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu. Które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementami powodującymi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w elementach zagospodarowania terenu mogą być w okresie zimowym schody zewnętrzne, a także zewnętrzne ciągi piesze i jezdne. Zarządca obiektu powinien zwrócić szczególną uwagę na ich stan w tym okresie z uwagi na charakterystykę funkcji obiektu.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

I.p.	Rodzaj zagrożenia	Czas wystąpienia	Stopień i elementy zagrożenia
1	Zagrożenia wynikające z zastosowania sprzętu mechanicznego	Cały okres budowy	Duży Najechanie pracownika sprzętem Niewłaściwe użytkowania sprzętu mechanicznego
2	Zagrożenia wynikające z prac na wysokości i na rusztowaniach	Roboty murowe, dociepleniowe pokrywcze	Duży Upadki z wysokości Awarie rusztowań
3	Zagrożenia wynikające z montażu instalacji a w szczególności elektrycznej i gazowej	Roboty instalacyjne	Duży Porażenie prądem Wybuch gazu
4	Zagrożenie wynikające z wykonywania prac wykończeniowych	Roboty wykończeniowe	Mały Nadmierne zapylenie pomieszczeń Brak wietrzenia przy wykonywaniu prac z materiałami niebezpiecznymi

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy muszą posiadać aktualne badania stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót na powierzonych im stanowiskach pracy oraz odpowiednie do wykonywanych prac szkolenia w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności pracownicy oraz kadra kierownicza zatrudnieni przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych na wysokości oraz w wykopach, a także przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz instalacji gazowych i elektrycznych muszą być zapoznani z ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy na tych stanowiskach potwierdzonych świadectwem ukończenia odpowiedniego szkolenia w tym zakresie. Szkolenia takie powinny być zlecone jednostkom specjalizującym się w ich wykonywaniu. Za dokonanie szkolenia pracowników oraz kadry kierowniczej na budowie w zakresie BHP odpowiada Pracodawca.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

lp	Rodzaj zagrożenia	Środki zapobiegawcze
1	Najechanie pracownika sprzętem	Stosowanie sprzętu z sygnalizacją biegu wstecznego . Zwrócenie uwagi pracownikom na stosowanie sprzętu ciężkiego w okresach jego wykorzystania
2	Niewłaściwe użytkowania sprzętu mechanicznego	Dokonywanie przez kadrę kierowniczą instruktażu właściwego stosowania sprzętu mechanicznego . Kontrola odpowiedniego zastosowania narzędzi mechanicznych . Przestrzeganie instrukcji użytkowania .

		W przypadku stosowania sprzętu podlegającego odbiorowi UDT dokonanie takiego odbioru .
3	Upadki z wysokości	Odpowiednie zabezpieczenie pracowników przy pracach na wysokości . Stosowanie środków i urządzeń zabezpieczających wyposażonych w odpowiednie atesty . Kontrola odpowiedniego stosowania środków ochrony przy pracach na wysokości
4	Awarie rusztowań	Stosowanie rusztowań atestowanych. Kontrola jakości montażu rusztowania. Codzienna kontrola punktów kotwienia rusztowania i jego stanu. W miarę możliwości zlecenie dostawy i montażu rusztowania wyspecjalizowanej firmie. W przypadkach koniecznych dokonanie odbioru UDT rusztowania .
5	Awarie podparć oraz elementów szalunków	Stosowanie szalunków drewnianych zgodnie ze sztuką budowlaną , a w przypadku wystąpienia wątpliwości dokonanie odpowiednich obliczeń z wpisem do dziennika budowy. Stosowanie szalunków prefabrykowanych drobno i wielkowymiarowych zaopatrzonych w odpowiednie atesty zgodnie z instrukcją ich użytkowania oraz przepisami BHP określonymi przez producenta elementów szalunkowych
6	Porażenie prądem	Szkolenie pracowników w postępowaniu na wypadek porażenia prądem . Kontrola prowadzonych prac . Niedopuszczenie do prac na czynnej instalacji elektrycznej
7	Wybuch gazu	Szkolenie pracowników w postępowaniu na wypadek wybuchu gazu i poparzeń .



		Kontrola prowadzonych prac . Niedopuszczenie do prac na czynnej instalacji gazowej . Kontrola urządzeń spawalniczych .
8	Nadmierne zapylenie	Stosowanie elementów ochrony osobistej . Przewietrzanie pomieszczeń jeśli nie zakłóca to technologii wykonania robót .
9	Brak wietrzenia przy wykonywaniu prac z materiałami niebezpiecznymi	Stosowanie się do zaleceń producentów materiałów zawierających substancje niebezpieczne w zakresie BHP. Stosowanie elementów ochrony osobistej . Przewietrzanie pomieszczeń jeśli nie zakłóca to technologii wykonania robót .
10	Pożar na placu budowy	Zabezpieczenie minimum 2 dróg ewakuacji z każdej kondygnacji . Zabezpieczenie na stanowiskach pracy mogących spowodować wywołanie pożaru podręcznych środków gaśniczych w postaci gaśnic ze środkiem gaśniczym odpowiednim dla danego rodzaju robót . Wywieszenia w miejscach ogólnie dostępnych instrukcji postępowania na wypadek pożaru

- ✓ przed rozpoczęciem robót, w terenie uzbrojonym lub w pobliżu budynków i budowli, osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpieczeństwa wykonywania pracy i stosownych sygnałach ostrzegawczych. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- ✓ teren, na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, elektryczną i kanalizacyjną.
- ✓ teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie

stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

- ✓ Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. Niedopuszczalne jest podczas robót ziemnych wysuwanie lemiesza maszyny roboczej poza krawędź klina odłamu oraz używanie maszyn roboczych na gruntach gliniastych w czasie trwania ulewnego deszczu. Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji wod. –kan., elektrycznej, gazowej lub c.o. , niezwłocznie przerywa się prace i ustala z właściwą jednostką zarządzającą daną instalację dalszy sposób wykonywania robót. Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami. Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi, miejsca pracy muszą być oznakowane przenośnymi zaporami oraz muszą być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcji obsługi. Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:

- tworzenie nawisów przy wykonywaniu wykopów,
- włączanie mechanizmu obrotu maszyny roboczej w trakcie napełniania roboczego gruntem,
- przebywania osób w zasięgu działania roboczego maszyny roboczej.
- przebywania osób w kabinie pojazdu do transportowania wykopanego gruntu w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona. Wyładowanie gruntu z naczynia roboczego maszyny roboczej do robót ziemnych może nastąpić nad dnem skrzyni pojazdu stosowanego do transportu, na wysokość nie większą niż:

0,5 m - przy materiałach sypkich,

0,25 m przy materiałach kamiennych lub zbrylonych.

Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopu prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników. Zabronione jest



składowanie urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane lub w granicach klina odłamu gruntu w wykopach nie umocnionych. Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpią wykopu, a wznoszoną ścianą szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 70 cm.

Ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają wyłącznie rękawic antywibracyjnych. Ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki i przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeśli ich nie posiadają.

- ✓ Niedopuszczalne jest stosowanie ognia otwartego przy podgrzewaniu masy bitumicznej będącej w zbiornikach lub cysternach maszyn roboczych.
- ✓ Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi każdego z tych urządzeń.
- ✓ Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Przy przenoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją zgodnie z przepisami.
- ✓ Maszyny robocze mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby po szkoleniach z pozytywnym wynikiem sprawdzianu. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.
- ✓ Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą.
- ✓ Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów i odpadów -miejsca te uzgodnić z Inwestorem. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów.
- ✓ Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z normami. Skrzynki rozdzielcze prądu

do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

- ✓ Kierownik budowy opracuje plan BIOZ dla wykonywanych robót, który zostanie zaaprobowany przez Inwestora i złożony w Nadzorze Budowlanym w Ropczycach.

W celu uniemożliwienia wstępu na plac budowy osobom postronnym należy dokonać jego tymczasowego ogrodzenia oraz wywiesić tablice informacyjne o prowadzonych robotach.

Ilość wyjść w ogrodzeniu musi zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację na placu budowy, a w szczególności na wypadek pożaru lub awarii albo wystąpienia innych zagrożeń.

Ponadto budowę należy zaopatrzyć w ogólną instrukcję BHP z którą należy zapoznać wszystkich pracowników na budowie oraz w tablicę informacyjną budowy z wyszczególnionymi telefonami alarmowymi.

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej  
Nr upr. UAN 8346/24/85 Izba Architektów PK-0180



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Nr decyzji 26/2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, i g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.06.2022 r., oraz § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Sędziszów Młp** w sprawie: **wydania pozwolenia na remont (odbudowę) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej.** (indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr A – 748 z dnia 10.10.1974 r.)

## P o z w a l a m

**Gminie Sędziszów Młp., na prace, dotyczące remontu (odbudowy) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej** zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa i remont konstrukcji dachu wraz z przykryciem oraz ścian szczytowych budynku d. dworu zw. „oficyna II”, na działce nr ewid. 632/105 w miejscowości Góra Ropczycka” (oprac. przez mgr inż. arch. Annę Jando Roztoczyńską), stanowiącą integralną część niniejszej decyzji

### przy spełnieniu następujących warunków:

1. Nakłada się obowiązek wykonania i kierowania pracami konserwatorskimi, restauracyjnymi, robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (Delegaturze w Rzeszowie) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia tych prac, a w toku ich realizacji na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wykonującej prace konserwatorskie, restauratorskie, kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku wykonania i kierowania pracami konserwatorskimi, restauracyjnymi, robotami budowlanymi, albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. O zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegaturę w Rzeszowie

**wnioskodawca jest ponadto zobowiązany:**

1. Zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków (delegaturę w Rzeszowie) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac w celu dokonania odbioru końcowego robót;
2. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót, każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego;

inspektor nadzoru konserwatorskiego – z urzędu WUOZ – Delegatura w Rzeszowie

Termin ważności pozwolenia - 28.02.2030 r.

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 18.01.2023 r. Inwestor – **Gmina Sędziszów Młp.** zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatury w Rzeszowie z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prace, dotyczące remontu (odbudowy) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej

W/w obiekt, (który wraz z oficyną I i parkiem), stanowi składnik zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w Górze Ropczyckiej, objętego pełną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją Nr rej. A 1413 z dnia 04.10.1976 r. (zespół dworski) i 05.10.1976 r. (park).

Na planowany zakres Inwestor opracował w 2022 r. i uzgodnił z tut. urzędem Program Funkcjonalno – Użytkowy, w zakresie nadania nowej

funkcji użytkowej w/w budynku oraz Program Prac Konserwatorskich wraz z proponowanymi rozwiązaniami remontowymi.

Przedmiotowe prace (w zakresie rekonstrukcji wieżby dachowej w segmencie środkowym i zachodnim oraz renowacji z możliwością wymiany najbardziej zniszczonych elementów w segmencie wschodnim, zastosowania pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, rekonstrukcji kominów, wykonania nowych ścian szczytowych w segmencie środkowym, rekonstrukcji stropów drewnianych w segmencie środkowym i zachodnim, oraz renowacją w segmencie wschodnim) wpłyną na poprawę bezpieczeństwa i stanu technicznego zabytkowej oficyny II (dwór), wchodzącej w skład zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w Górze Ropczyckiej.

Biorąc powyższe pod uwagę pozwolono jak w sentencji decyzji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U., z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków, decyzją **A – 1413 z dnia 04.10.1976 r. i z dnia 05.10.1976r.** Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie



art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**załącznik :**

egz. opieczetowanej i podpisanej dokumentacji projektowej



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Bartosz Podubny*  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 07.02.2023

Rzeszów, dnia 07.02.2023

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Bartosz Podubny*  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Otrzymują:**

- (1) Gmina Sędziszów Młp.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Ropczycach
2. a/a x 2 (teczka obiektu)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

L.dz. Rz-IRN.5142.12.2023.BW

Rzeszów, dn. 27.02.2023 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 par. 1 i par. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle

### postanawia

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę pisarską, w decyzji Nr 26/2023 z dnia 03.02.2023 r. L.dz. Rz-IRN.5142.12.2023.BW pozwalającej na **remont (odbudowę) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej**

w ten sposób, że w tekście decyzji w pozycji

**(indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr A – 748 z dnia 10.10.1974 r.)**

zastępuje się:

**(indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr A – 1413 z dnia 04.10.1976 r.)**

## UZASADNIENIE

Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle, postanowił z urzędu sprostować oczywistą omyłkę pisarską, w decyzji Nr 26/2023 z dnia 03.02.2023 r. L.dz. Rz-IRN.5142.12.2023.BW, pozwalającej na remont (odbudowę) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej, **gdzie podano mylnie w pozycji „(indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr A – 748 z dnia 10.10.1974 r.)”**

zamiast: **„(indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr A – 1413 z dnia 04.10.1976 r.)”**

Omyłka ma charakter techniczny i nie zmienia sensu decyzji Nr 26/2023 z dnia 03.02.2023 r. L.dz. Rz-IRN.5142.12.2023.BW

Zgodnie z cytowanymi na wstępie przepisami KPA organ administracji publicznej może z urzędu w drodze postanowienia prostować błędy pisarskie i rachunkowe oraz oczywiste pomyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 113 par. 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Bartosz Podubny*  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

#### Otrzymują:

1. Gmina Sędziszów Młp.

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ropczycach
2. a/a x 2 (teczka obiektu)  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu -  
Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów



L. dz. Rz-IRN.5142.12.2023.BW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Rzeszów, dn. 27.02.2023 r.

**Nr decyzji 38/2023**

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.06.2022 r., oraz § 3 i § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Sędziszów Młp., w sprawie zmiany decyzji nr 26/2023 z dnia 03.02.2023 L.dz. j. w. wydanej przez Zastępcę Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle na remont (odbudowę) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej.**

(indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją Nr rej. A – 1413 z dnia 04.10.1976 r.)

**w części dotyczącej nazwy dokumentacji projektowej.**

### Z m i e n i a m

wydaną w dniu 03.02.2023 r. decyzję Nr 26/2023 (L.dz. Rz-IRN.5142.12.2023), w części dotyczącej nazwy dokumentacji projektowej,

**w następujący sposób:**

**wprowadza się zapis dotyczący nazwy dokumentacji projektowej w następującym brzmieniu:**

„Przebudowa i remont konstrukcji dachu wraz z przykryciem oraz ścianami szczytowymi, remont stropów budynku d. dworu zw. „oficyna II”, na działce nr ewid. 632/105 w miejscowości Góra Ropczycka”

Pozostałe części decyzji pozostają bez zmian.

### **Uzasadnienie**

W dniu 27.02.2023 r. na wniosek Gminy Sędziszów Młp., została wydana decyzja Nr 38/2023 zmieniająca decyzję Nr 26/2023 z dnia 03.02.2023 r. (L.dz. j.w.), na remont (odbudowę) dachu na zabytkowym budynku oficyny II (dwór), usytuowanej na działce nr ewid. 632/105, położonej w Górze Ropczyckiej, **w części dotyczącej nazwy dokumentacji projektowej.**

W związku z tym, iż pierwotna dokumentacja pn.: „Przebudowa i remont konstrukcji dachu wraz z przykryciem oraz ścian szczytowych budynku d. dworu zw. „oficyna II”, na działce nr ewid. 632/105 w miejscowości Góra Ropczycka”, stanowiąca załącznik do decyzji Nr 26/2023 zawierała opis prac w zakresie również stropów, a w tytule dokumentacji nie były one wymienione, w związku z tym Inwestor wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatury w Rzeszowie, z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 26/2023 w zakresie zmiany tytułu dokumentacji projektowej w podanym we wniosku zakresie, przedkładając dokumentację projektową ze zmienionym tytułem.

Biorąc powyższe pod uwagę Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmienił decyzję jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że dla decyzji nr 26/2023 zostało wydane postanowienie z dnia 27.02.2023 r. L. dz. Rz-IRN.5142.12.2023.BW w sprawie sprostowania z urzędu, oczywistej omyłki pisarskiej, w pozycji dotyczącej indywidualnego prawidłowego numeru wpisu do rejestru zabytków.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją **A - 1413 z dnia 04.10.1976 r. i 05.10.1976 r.** Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) określa tryb i sposób wydania



pozwoleń. Art. 155 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa i Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wszelkie zmiany i odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego;**

Załącznik: egz. opieczetowanej i podpisanej dokumentacji projektowej



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
Bartosz Podubny  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Sędziszów Młp.

#### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Ropczycach
2. a/a x 2 (teczka obiektu)

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 27.02.2023r.,  
Rzeszów, dnia 01.03.2023

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
Bartosz Podubny  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

