

### DECYZJA

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735 ze zm.) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2021.741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **3 grudnia 2021** roku, złożonego przez **Gminę Miasto Raciaż, Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciaż**, działającej poprzez pełnomocnika - **Pana Piotra Brudzyńskiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Piotr Brudzyński Inżynieria Budowlana Brudzyński**, ul. Mikołaja Kopernika 5B/3 09-100 Płońsk

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

#### o znaczeniu lokalnym

##### Inwestor:

**Gmina Miasto Raciaż, Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciaż**

##### Przedmiot inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

##### Lokalizacja inwestycji:

**Raciaż, obręb 0233 Miasto Raciaż, gmina Raciaż, dz. nr ew. 1324/8, 1387, 1324/3, 1324/2, 1561/1, 1561/3**

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 3: *"budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania"*.

#### **1. Rodzaj inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- rodzaj i funkcja inwestycji: budowa infrastruktury technicznej
- charakterystyka inwestycji: uzupełnienie sieci uzbrojenia terenu
- sposób zagospodarowania terenu: budowa sieci kanalizacji sanitarnej

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie **budowę sieci kanalizacji sanitarnej**, na terenach należących do Powiatu Płońskiego i Gminy Miasto Raciaż. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a. Linia zabudowy - nie wyznaczono;
- b. Wyznaczono parametry zgodnie z wnioskiem inwestora z tolerancją +/- 20%:
  - o dn 200, długość 270,0 m

### **3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2020.1219 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2021.2373): planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839);
- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **nie dotyczy**;
- d) ochrona zadrzewień - zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2021.1098);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j.Dz.U.2021.2233 ze zm.);

### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
- b) warunki zaopatrzenia w wodę - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- c) warunki zaopatrzenia w gaz ziemny - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- d) ogrzewanie - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- e) odprowadzanie ścieków - włączenie do istniejącej sieci, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- f) wody opadowe z powierzchni utwardzonych - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- g) zagospodarowanie odpadów - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- h) obsługa komunikacyjna - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
- i) miejsca parkingowe - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione.
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
- e) W obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich – zgodnie z przepisami ogólnymi.

## 6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

### 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

- a. projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2019.1065 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2021.1376 ze zm.) - teren **nie wymaga** uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty w wyniku inwestycji nie zmieniają przeznaczenia.
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.2020.470 ze zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2016.124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
  - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2021.710 ze zm.): teren inwestycji **nie jest położony** w obszarze prawnie chronionym;
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2021.1098) teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze chronionym;

### 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2021.1973 ze zm.):

- a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych,
- b) odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U.2021.779 ze zm.).

### 3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2021.2233 ze zm.);

### 4) Nie ustala się warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

### 5) Warunki geotechniczne: teren inwestycji **nie jest zlokalizowany** na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

### 6) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U.2021.1420);

### 7) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu: przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na obszarze ograniczonego użytkowania;

8) Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach określanych jako „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”;

9) Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U.2015.774) - przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zapisów Ustawy;

10) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

## 7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust 4 i art. 60 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z:

- **Starostą Płońskim**, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk - postanowienie nr GG.6123.130.2022 z dnia 01.03.2022 r. „zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów rozdziału 2 ww. ustawy nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast w zakresie ograniczenia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zważywszy na powyższe umorzono postępowanie dotyczące przedmiotowych gruntów”. Ponadto, przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi). Grunty zabudowane i zurbanizowane nie spełniają definicji gruntów rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy”

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku**, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk - postanowienie nr 27/2022 sygn. DT.6730.1.28.2022 z dnia 24.02.2022 r.

„postanawiam uzgodnić przedłożony przez Burmistrza Miasta Raciąż projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia w zakresie drogi powiatowej nr 3021W Płońsk-Raciąż (dz. nr ew. 1324/8, 1324/3, 1324/2)”

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie**, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów - Organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**, Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów - Organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane.

## 8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:500, zarejestrowana przez Starostę Powiatu Płońskiego z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## 9. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

## U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia **3 grudnia 2021** roku, złożonego przez **Gminę Miasto Raciąż, Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż**, działającej poprzez pełnomocnika - **Pana Piotra Brudzyńskiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **Piotr Brudzyński Inżynieria Budowlana Brudzyński**, ul. Mikołaja Kopernika 5B/3 09-100 Płońsk, **zmienionego w dniu 25 stycznia 2022 r.**, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej inwestycję pod nazwą: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej**, o lokalizacji: **Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż, gmina Raciąż, dz. nr ew. 1324/8, 1387, 1324/3, 1324/2, 1564/1, 1561/3**, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 2: *"budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń"*. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach. Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony



i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu iż Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

#### **P O U C Z E N I A:**

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.
2. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
6. Zgodnie z art. 55 ww. ustawy decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę.
7. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Płońsku zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351);
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów - za pośrednictwem Burmistrza Miasta Raciąża w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę*

w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Art. 51 2: W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

2a. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda.

2b. Karę pieniężną uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 2. W przypadku nieuiszczenia kary pieniężnej, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

2c. Do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

2d. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. Piotr Brudzyński Inżynieria Budowlana Brudzyński, ul. Mikołaja Kopernika 5B/3 09-100 Płońsk - pełnomocnik
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Stankiewicz

architekt

uprawnienia budowlane 176/86/WŁ

członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360



mgr Joanna Czubak

urbanista uprawniony

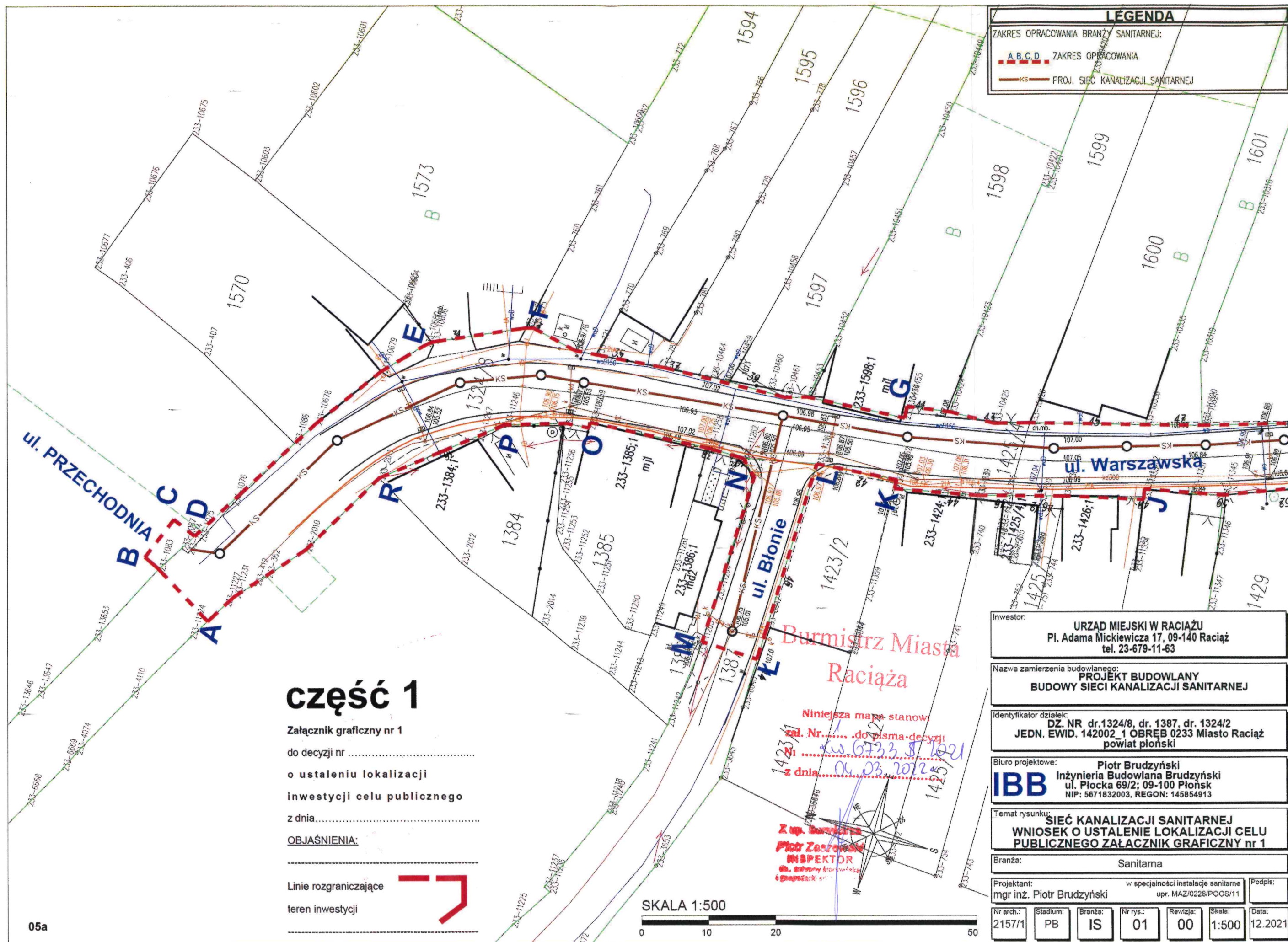
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym)

Z up. Burmistrza  
**Piotr Zaczowski**  
**INSPEKTOR**  
ds. ochrony środowiska  
i gospodarki przestrzenną







## część 1

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr .....

o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

z dnia.....

OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające

teren inwestycji

05a

SKALA 1:500



LEGENDA	
ZAKRES OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ:	
A.B.C.D.	ZAKRES OPRACOWANIA
KS	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Inwestor:  
**URZĄD MIEJSKI W RACIAŻU**  
Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż  
tel. 23-679-11-63

Nazwa zamierzenia budowlanego:  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Identyfikator działek:  
**DZ. NR dr.1324/8, dr. 1387, dr. 1324/2**  
**JEDN. EWID. 142002\_1 OBRĘB 0233 Miasto Raciąż**  
**powiat płoński**

Biuro projektowe:  
**IBB** Inżynieria Budowlana Brudzyński  
ul. Płocka 69/2; 09-100 Płońsk  
NIP: 5671832003, REGON: 145854913

Temat rysunku:  
**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**  
**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI CELU**  
**PUBLICZNEGO ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1**

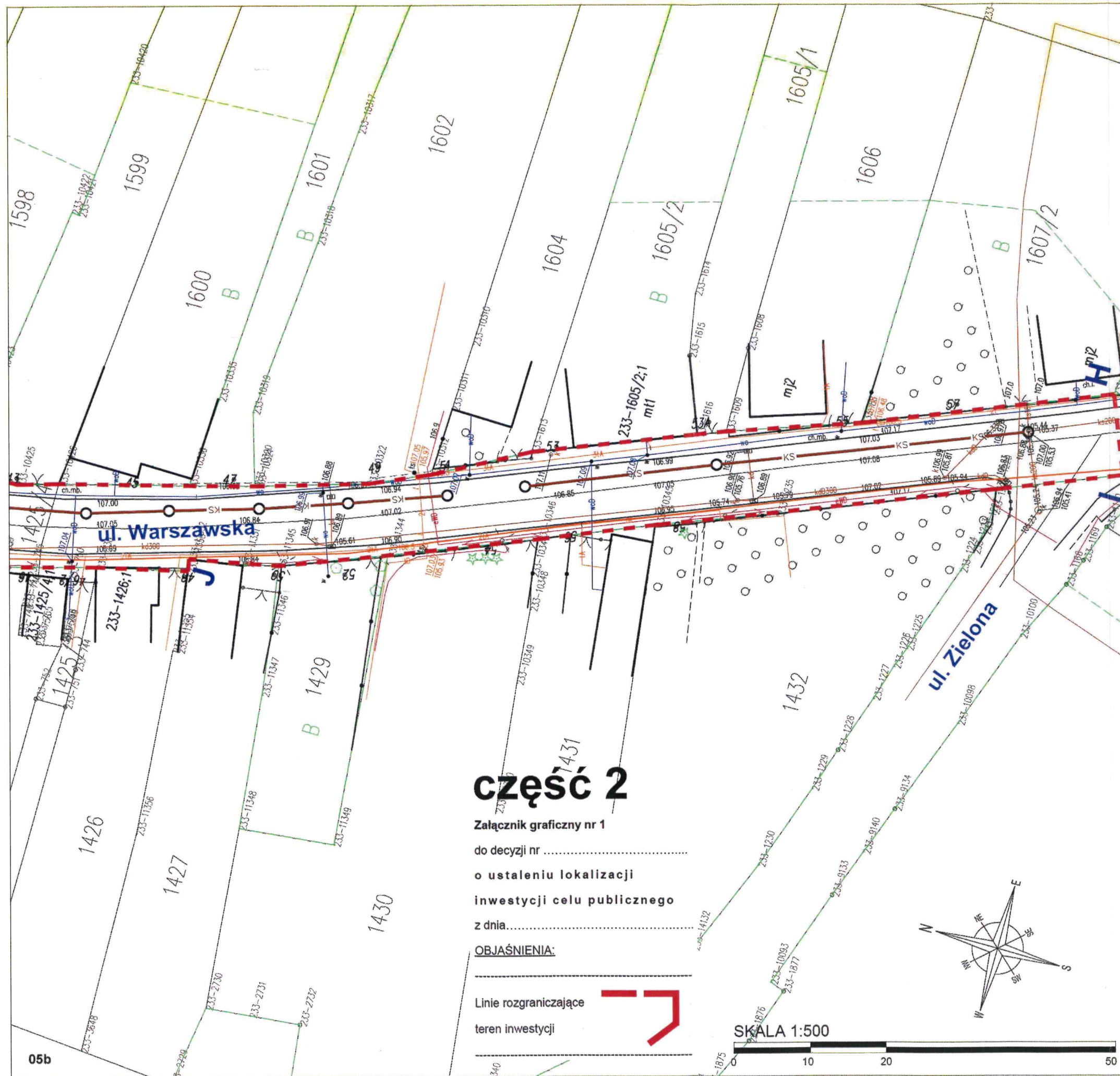
Branża: Sanitarna

Projektant: mgr inż. Piotr Brudzyński w specjalności instalacje sanitarne upr. MAZ/0228/POOS/11

Nr arch.: 2157/1	Stadium: PB	Branża: IS	Nr rys.: 01	Revizja: 00	Skala: 1:500	Data: 12.2021
------------------	-------------	------------	-------------	-------------	--------------	---------------

Niniejsza mapa stanowi:  
Załącznik nr ..... do pisma-decyzji  
z dnia .....  
**Piotr Brudzyński**  
**INSPEKTOR**  
inż. sanitarny i geodezyjny





LEGENDA	
ZAKRES OPRACOWANIA BRANŻY SANITARNEJ:	
A, B, C, D	ZAKRES OPRACOWANIA
KS	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Durmistrz Miasta  
Raciąża

Niniejsza mapa stanowi  
zał. Nr. 2 do pisma-decyzji  
Nr. KJ.6933.5.2021  
z dnia 04.03.2022.

Z. Wp. Brudziński  
Piotr Brudziński  
INSPEKTOR  
dla, odbiorcy i nadzoru  
i gospodarki przestrzennej

## część 2

Załącznik graficzny nr 1

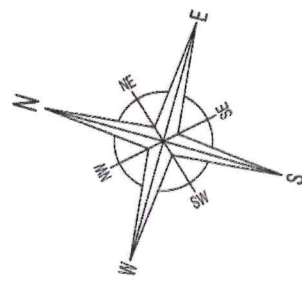
do decyzji nr .....  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
z dnia .....

### OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające  
teren inwestycji



SKALA 1:500



Inwestor:		URZĄD MIEJSKI W RACIĄŻU Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż tel. 23-679-11-63				
Nazwa zamierzenia budowlanego:		PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ				
Identyfikator działek:		DZ. NR dr.1324/8, dr. 1387, dr. 1324/2 JEDN. EWID. 142002_1 OBRĘB 0233 Miasto Raciąż powiat płoński				
Biuro projektowe:		Piotr Brudziński Inżynieria Budowlana Brudziński ul. Płocka 69/2; 09-100 Płońsk NIP: 5671832003, REGON: 145854913				
Temat rysunku:		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 2				
Branża:		Sanitarna				
Projektant:		mgr inż. Piotr Brudziński w specjalności instalacje sanitarne upr. MAZ/0228/POOS/11				
Nr arch.:	Stadium:	Branża:	Nr rys.:	Rewizja:	Skala:	Data:
2157/1	PB	IS	02	00	1:500	12.2021

## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

### Inwestor:

**Gmina Miasto Raciąż, Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż**

### Przedmiot inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

### Lokalizacja inwestycji:

**Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż, gmina Raciąż, dz. nr ew. 1324/8, 1387, 1324/3, 1324/2, 1564/1, 1561/3**

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 3: *"budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania"*.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2021.741 ze zm.).

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie **budowę sieci kanalizacji sanitarnej**, na terenach należących do Powiatu Płońskiego i Gminy Miasta Raciąż. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy.

Inwestor określił następujące parametry i charakterystykę planowanej inwestycji:

- dn 200, długość 270,0 m

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem inwestora z tolerancją +/- 20%.




Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowanie:  
mgr inż. Piotr Stankiewicz  
architekt  
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ  
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

mgr Joanna Czubak  
urbanista uprawniony  
(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym)

  
Z up. Budowlana  
Piotr Zastowski  
INSPEKTOR  
ds. ochrony środowiska  
i gospodarki przestrzennej