

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa stropu drewnianego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 13B  
41-710 Ruda Śląska

INWESTOR : MPM TBS  
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Wiśniowski  
DATA OPRACOWANIA : 11.05.2022

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Naprawa stropu poprzez jego wymianę</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	<M5>3.8*4.86	m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
2	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0422-02	3.5*4	m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
3	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
d.1	0422-04	<mieszkanie 5 -okno>1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie boazerii	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-03	Mieszkanie 8	m <sup>2</sup>	33.264	
		(3.51+2.43)*2*2.80	m <sup>2</sup>	19.544	
		(1.06+2.43)*2*2.80	m <sup>2</sup>	26.880	
		(1.29+3.51)*2*2.80			
				<b>RAZEM</b>	<b>79.688</b>
5	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
d.1	0432-02	<M8: drzwi harmonijkowe>2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	Mieszkanie 8	m <sup>2</sup>	9.828	
		<przedpokój - łazienka>3.51*2.80	m <sup>2</sup>	2.968	
		<ubikacja - wiatrołap>1.06*2.80			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.796</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-03	<M8>(2.8+0.3)*(3.80+1.06)	m <sup>2</sup>	15.066	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.066</b>
8	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	<M8>1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	<M8>1	kpl.	1.000	
		<wc na korytarzu>1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
10	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	<M8 łazienka>1.29*3.51	m <sup>2</sup>	4.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.528</b>
11	KNR 4-04	Rozebranie podłoża cementowego pod płytkami	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-01	analiza indywidualna	m <sup>2</sup>	4.528	
		<M8 łazienka>1.29*3.51			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.528</b>
12	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych - pomieszczenie mniejsze niż 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0816-06	Mieszkanie 8	m <sup>2</sup>	8.529	
	uw.p.tab.	<przedpokój >3.51*2.43	m <sup>2</sup>	4.028	
	analiza indywidualna	<ubikacja + wiatrołap>1.06*3.80			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.557</b>
13	KNR 4-04	Rozebranie podkładu z płyt wiórowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0406-04	<M8>4.86*3.80	m <sup>2</sup>	18.468	
	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
14	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg z desek	m <sup>2</sup>		
d.1	0405-03	<M8>4.86*3.80	m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
15	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0406-01	poz. 14	m <sup>2</sup>	18.468	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
16	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
17	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
18	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych 4.1*5<szt.>	m m	20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.500</b>
19	KNR 4-01 d.1 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.25*0.25*0.25*10<szt>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.156	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.156</b>
20	KNR 4-01 d.1 0422-06	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania poz.2	m m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
21	KNR 4-01 d.1 0349-03	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <M5 okno kuchenne>1.6*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
22	KNR 4-03 d.1 0611-01	Demontaż i montaż oprawy oświetleniowej zewnętrznej 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR 2-02 d.1 1612-03	Rusztowania ramowe warszawskie 8 m. Ustawienie dwóch kolumn rusztowania na zewnątrz do celów transportowych 6.0*6.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
24	KNR 2-02 d.1 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
25	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1. Z uwagi na funkcje transportu pionowego, przyjęto cały czas trwania budowy. (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,62)			
<b>2</b>		<b>Roboty odtworzeniowe</b>			
<b>2.1</b>		<b>Stropy wraz z posadzkami</b>			
26	KNR-W 4-01 d.2. 0314-03 1	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł <M5 okno kuchenne>1.6*0.25*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
27	KNR-W 4-01 d.2. 0314-04 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.60*2	m m	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
28	KNR 4-01 d.2. 0346-03 1	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych <gniazda dla nowych belek stropowych>14+1	gniazd. gniazd.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
29	KNR-W 4-01 d.2. 0627-05 1	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami solowymi (4.6*7+3.6+1.3)*(0.14+0.22)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.712	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.712</b>
30	KNR 4-01 d.2. 0408-01 1	Zabudowa drewnianych belek stropowych 4.6*7+3.6+1.3	m m	37.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.100</b>
31	KNR 4-01 d.2. 0409-03 1	Wykonanie ślepego pułapu z płyt OSB/3 15mm 4.86*3.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 4-01 d.2. 0604-03 1	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem na ślepym pułapie. Wełna o grubości 15cm poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
33	KNNR 2 d.2. 0604-02 1	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej  poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
34	KNR 4-01 d.2. 0820-03 1 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB/3 gr. 25 z frezowanymi krawędziami  poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
35	ZKNR C-2 d.2. 0502-06 1 0502-08	Dodatkowa izolacja płyty OSB folią w płynie - 2 gruntowania  poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
36	ZKNR C-2 d.2. 0311-04 1	Dodatkowa izolacja płyty OSB przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej  poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.468</b>
37	KNNR 2 d.2. 1205-09 1	Posadzka z paneli podłogowych prospanel  <M8 przedpokój + witrołap>4.86*2.43	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.810</b>
38	KNNR 2 d.2. 1202-01 1	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - pomieszczenia mokre  4.86*1.29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.269</b>
39	KNNR 2 d.2. 1202-03 1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 2.25 poz.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.269</b>
40	KNNR 2 d.2. 1203-02 1	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,  poz.38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.269	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.269</b>
41	KNNR 2 d.2. 1203-03 1	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie  (3.51+1.29)*2-0.8 (1.09+1.29)*2*-0.8	m		
			m	8.800	
			m	-3.808	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.992</b>
42	KNR 4-01 d.2. 0422-06 1	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania  poz.2	m		
			m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
43	KNR 4-01 d.2. 0422-08 1	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży  poz.3	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2.2</b>		<b>Pozostałe roboty odtworzeniowe</b>			
44	KNNR 2 d.2. 1702-02 2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo  poz.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.796	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.796</b>
45	KNNR 2 d.2. 0306-04 2	Ścianki z bloczków z betonu komórkowego o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm  poz.7*0.12	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.808	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.808</b>
46	KNR-W 2-02 d.2. 1024-01 2	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone - drzwi harmonijmowe	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.80*2.0*2<szk.>	m <sup>2</sup>	3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
47	KNR-W 2-02 d.2. 1024-03 2	Prowadnice do drzwi przesuwanych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
48	KNNR 2 d.2. 0801-03 2	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m <sup>2</sup>		
		poz.7*2<str>	m <sup>2</sup>	30.132	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.132</b>
49	KNR 2-02 d.2. 0815-02 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>		
		poz.44*2<str.>	m <sup>2</sup>	25.592	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.592</b>
50	KNR 4-01 d.2. 0711-01 2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) <M5 - nadproże w kuchni>1.6*0.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
51	KNR 4-03 d.2. 0202-01 2	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 Cu/12 Al mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej w rurach instalacyjnych	m		
		<instalacja oświetleniowa>30.0	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
52	KNR 4-03 d.2. 0608-01 2	Wymiana żarowych źródeł światła w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) zwykłych, bryzgoszczelnych, strugoodpornych, metalowych lub porcelanowych otwartych <źródła światła w pomieszczeniach z nowym stropem w mieszkaniu nr 5>3 <wc na korytarzu>1	szk.		
			szk.	3.000	
			szk.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
53	KNR 4-03 d.2. 1202-01 2	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - instalacja oświetlenia	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
54	KNR 4-03 d.2. 1205-01 2	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
55	KNNR-W 3 d.2. 1003-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
		Mieszkanie 5			
		<kuchnia>(3.89+3.59)*2*2.82	m <sup>2</sup>	42.187	
		<p.pok.>(1.17+2.41)*2*2.82	m <sup>2</sup>	20.191	
		<wc>(1.43+1.29)*2*0.89	m <sup>2</sup>	4.842	
		Mieszkanie 8 - ściany			
		<p.pok.>(2.43*2+3.51)*2.80	m <sup>2</sup>	23.436	
		<łazienka>(1.29*2+3.51)*0.8	m <sup>2</sup>	4.872	
		<wc>(1.06+1.29)*2*0.8	m <sup>2</sup>	3.760	
		Mieszkanie 8 - sufity			
		<p.pok.>2.43*3.51	m <sup>2</sup>	8.529	
		<łazienka>1.29*3.51	m <sup>2</sup>	4.528	
		<wc>1.06*1.29	m <sup>2</sup>	1.367	
		WC na korytarzu /ściany+sufit/ <wc>(1.29+1.06)*2*0.8+1.29*1.06	m <sup>2</sup>	5.127	
				<b>RAZEM</b>	<b>118.839</b>
56	KNNR-W 3 d.2. 1003-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - podłoży gipsowych	m <sup>2</sup>		
		Mieszkanie 5 - sufity			
		<kuchnia>3.89*3.59	m <sup>2</sup>	13.965	
		<p.pok.>2.41*1.17	m <sup>2</sup>	2.820	
		<wc>1.29*1.43	m <sup>2</sup>	1.845	
		Mieszkanie 8 - ścianki g-k			
		2.46*2.8*(2.8+0.8)	m <sup>2</sup>	24.797	
		1.06*(0.8+2.8)	m <sup>2</sup>	3.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.243</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.2. 2	KNNR-W 3 1004-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem  Mieszkanie 5 <wc>(1.43+1.29)*2*2.0 Mieszkanie 8 <łazienka>(1.29*2+3.51)*2.0 <wc>(1.06+1.29)*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  10.880 12.180 4.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.760</b>
58 d.2. 2	KNNR-W 3 1014-02	Mycie po robotach malarskich drzwi Krotność = 2  <IIIp>0.86*2.0+0.9*2.0 <IIp>0.9*2.03*3+0.77*1.81	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.520 6.875	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.395</b>
59 d.2. 2	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien Krotność = 2  1.05*1.94*2+0.44*0.75*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.734	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.734</b>
60 d.2. 2	KNNR-W 3 1014-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych i posadzek z parkietu Krotność = 2  <M8: panele podłogowe>4.86*2.43	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.810</b>
61 d.2. 2	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek Krotność = 2 <M5: wykładzina PVC>2.59*3.98+2.41*1.17+1.43*1.29 <wc korytarz IIIp>1.06*1.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14.973 1.367	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.340</b>
<b>2.3</b>	<b>45111220-6</b>	<b>Roboty porządkowe. Utylizacja gruzu</b>			
62 d.2. 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  Bilan gruzu	m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
63 d.2. 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.62	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
64 d.2. 3	Cennik PUK	Oplata za składowanie i utylizację gruzu  poz.62	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
65 d.2. 3		Uzgodnienia branżowe pozostałe  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>