



Załącznik 2

Umowa Nr

zawarta w dniu2024 r. w Miechowie pomiędzy:

Powiatem Miechowskim, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 6591545868

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Miechowskiego, w imieniu, którego działają:

1. Krzysztof Świerczek – Starosta

2. Jerzy Pułka – Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Teresy Florek

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą (nazwa i adres), NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie określani jako Strony.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania, które obejmuje usługę nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót dla zagospodarowania poscaleniowego , w zakresie zadania częściowego**

2. - nr 1 Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót dla zadania pn. „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Tczyca, gmina Charsznica”**

- nr 2 Usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót dla zadania pn. „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Jelcza, gmina Charsznica”**

stanowiących zamówienie pn.:

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja postępowania, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, w skład której wchodzi:

- specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami (zwana dalej SWZ),
- oferta Wykonawcy z dnia.....

§ 3.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Nadzór inwestorski prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj., Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023r. Poz.682 ze zm.) Nadzór inwestorski obejmuje wszystkie prace związane z koordynacją i nadzorem nad realizacją robót zadania inwestycyjnego pełnieniem kompleksowego nadzoru budowlanego, wykonaniem sprawdzających geodezyjnych obmiarów kontrolnych oraz z kontrolą rozliczenia rzeczowego i finansowego robót będących przedmiotem nadzoru, łącznie z kontrolą rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami

2. Obowiązki Inspektora nadzoru:

- a) znajomość dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dla nadzorowanego zadania
- b) bieżąca kontrola na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w zakresie zgodności dokumentów z Decyzją scaleniową oraz PFU nadzorowanego zadania
- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SWZ, ofertą wykonawcy robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego, i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- d) dokonania wpisów w dzienniku budowy w tym wpisu stwierdzającego fakt podjęcia pełnienia funkcji Inspektora
- e) uczestniczenia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót;
- f) wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania w/w inwestycji;
- g) weryfikacji i zatwierdzania złożonych przez Wykonawcę robót deklaracji, kart materiałowych oraz certyfikatów wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim;
- h) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- i) żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót (jeżeli dotyczy) ;
- j) żądania od Kierownika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- k) uzgadniania koniecznych zmian z autorami projektu;
- l) weryfikacji ewentualnych kosztorysów robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzania protokołów odbioru robót, protokołów robót zamiennych czy protokołów konieczności; z zastrzeżeniem że, bez zgody Zamawiającej Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- m) potwierdzania faktycznie wykonanych robót, kontrolowania rozliczeń budowy;
- n) informowania na piśmie Zamawiającej o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót;
- o) prowadzenia nadzoru inwestorskiego również w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia;
- p) organizowania i prowadzenia rad budowy w cyklach min. 2 razy w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w strategicznych fazach inwestycji, w przypadku zaistniałych problemów lub wątpliwości, na żądanie organów kontrolnych
- q) przygotowywanie, na bieżąco, szczegółowych protokołów z każdej rady budowy opisujących omawiane problemy wraz z określeniem ustaleń jakie zapadły
- r) przygotowanie stosownych dokumentów formalnych i prawnych do rozpoczęcia robót, zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia prac do właściwych organów
- s) przygotowania i udział w czynnościach odbioru końcowego;
- t) uczestniczenia w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego;
- u) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych tj. 78 miesięcy

- v) weryfikacji złożonej przez Wykonawcę robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji powykonawczej;
- w) Inspektor zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego do organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy
- x) liczba pobyków Inspektora Nadzoru na budowie nie mniej niż ... razy w tygodniu (zgodnie z ofertą wykonawcy) z zastrzeżeniem iż Inspektor musi zapewniać prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót wynikający z bieżących uzasadnionych potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych lub podmiotów kontrolujących

§ 4.

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **270 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Czas trwania niniejszej umowy jest powiązany z czasem trwania realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. ust.1. umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszej umowie, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1. ust.1. umowy i z tego tytułu nie będzie mu przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5.

Wynagrodzenie i jego waloryzacja

1. Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:
 - 1) **netto:** złotych (słownie: złotych,/100)
 - 2) **VAT 23%:**
 - 3) **brutto:** złotych
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi nadzoru inwestorskiego. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do umowy,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania zadania przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - 2) w sytuacji, gdy średni wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom

przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika,

- 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
- 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy,
- 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
- 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy,
- 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

GDZIE:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C – wartość zmiany umowy

- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 9) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od doręczenia żądania,
- 10) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień § 5. ust. 2 i 3 nie może być wyższa niż 15 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 11) zmiana wynagrodzenia w oparciu o § 5. ust. 2 i 3 wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia.

§ 6.

Rozliczenia między Stronami

1. Zamawiający przewiduje fakturowania częściowe w każdym z zadań częściowych oddzielnie, odbędzie się **w 2025 roku** trzema fakturami.

1.1. pierwsza faktura częściowa po opracowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych, w wysokości 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto (I etap)

1.2. druga faktura w wysokości 20% wartości wynagrodzenia po protokolarnym odebraniu II etapu nadzorowanych robót

1.3. faktura końcowa na pozostałą wartość wynagrodzenia (40%) po odbiorze końcowym nadzorowanego zadania.

2. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego przedmiotu umowy.

3. Zapłata prawidłowo wystawionych faktur nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

4. Należność z tytułu faktur będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca musi wystawić fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP 6591545868
Odbiorca i miejsce dostarczenia faktur: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów.
8. Opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek nieprawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zadania.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) z zastrzeżeniem postanowień ustawy Pzp.
2. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy Pzp.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym będzie uznane, iż uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 3) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są:

dostawy lub usługi

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi, o których mowa w niniejszym punkcie, jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji oraz o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Podwykonawcami robót będą
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego lub jego własnych pracowników.
6. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymagane w SWZ wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy

pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

7. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące

w zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) W terminie 7 dni od zawarcia umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem. Z treści oświadczenia musi wynikać, którzy pracownicy osiągną minimalne wynagrodzenie za pracę. Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.
- 2) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 7 pkt.1) powyżej stosuje się odpowiednio.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nieokazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę oraz innych dokumentach.
- 4) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za każdy stwierdzony przypadek nieuzasadnionej nieobecności inspektora nadzoru/ inżyniera kontraktu na budowie w stosunku do liczby pobyków zadeklarowanych w ofercie w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
- 2) za każde stwierdzone nieuzasadnione opóźnienie w dojeździe na budowę, od zgłoszenia Zamawiającego) w stosunku do czasu reakcji podanego w ofercie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 4) za brak przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wzoru umowy o podwykonawstwo a także kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w wysokości 500 zł za każde zdarzenie

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawnionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1.

4. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z wynagrodzenia bądź udzielonego zabezpieczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9.

Zmiany w umowie

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem

formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy określone w art. 455 ust. 1 PZP.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku:

- 1) Zmiany dotyczącej osób wskazanych w § 3. ust. 12 i 13 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nie co najmniej takich uprawnień i doświadczenia jak wskazano w ww. postanowieniach umowy.
- 2) Zmiany przewidzianego terminu zakończenia robót, będącego następstwem:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, wykonania odbioru robót oraz odmowy wydania przez organ administracji lub innych podmiotów wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) działania siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności.
- 3) Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o każdym ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, możliwym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającemu,
 - 3) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za zgodą stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, a także przepisy Prawa budowlanego oraz innych ustaw mających zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Na wypadek sporu między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

