

 PRACOWNIA PROJEKTOWA RK PROJEKT	Adres: 48-250 Głogówek ul. Dworcowa 12a tel.: 669 155 907 e-mail: rkalamarz@o2.pl
--	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<i>Gmina Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski</i>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi</i>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>Województwo: opolskie Powiat: oleski Gmina: Gorzów Śląski 46-310 Nowa Wieś Kategoria obiektu budowlanego: IX</i>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<i>Identyfikator działki: 160802_5.0441.172 Numer działki ewidencyjnej: 172</i>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magda Ślawik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 03/OPOKK/2012	Architektura	13.10.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Strasenburg	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/070/19	Architektura	13.10.2024	

Egz. nr	1	2	3
---------	---	---	---

GŁOGÓWEK, 13 PAŹDZIERNIKA 2024

Spis zawartości opracowania:

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)

1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3-4
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	5-6
3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7

II. Część opisowa (str. 8-15)

1.	Przedmiot opracowania	8-9
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	9-10
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10-11
4.	Zestawienie powierzchni	11
5.	Inne informacje i dane	11-12
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	12-14
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na otoczenie	14-15

III. Część rysunkowa (str. 18)

1.	Projektowane zagospodarowanie terenu	16
-----------	--------------------------------------	-----------



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Opole, dnia 06 czerwca 2012 r.

Znak sprawy: 10 /OPOKK/2012

DECYZJA nr 03 /OPOKK / 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magda Julia SŁAWIK

urodzona w dniu 10 października 1983 r. w Prudniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Magda Sławik
ul. A. Zawadzkiego 16, 48-210 Biała
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Potwierdzam za zgodność z oryginałem:

Dnia: Podpis:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 103/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/070/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 160/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Strassenburg

urodzony w dniu 13 marca 1988 r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Daniel Strassenburg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Potwierdzam za zgodność z oryginałem:

Dnia:

Podpis:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magda Julia Sławik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/OPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0191**.

Członek czynny od: 06-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0191-2F9D-F667-2725-2F61

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem:

Dnia:

Podpis:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel STRASENBURG

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3511**.

Członek czynny od: 01-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3511-7496-93F8-DA4C-2F44

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem:

Dnia:

Podpis:

Głogówek, 13 października 2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie Art. 34 ust 3d. podpunkt 3 – Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)

OŚWIADCZAM,
że projekt zagospodarowania terenu p.n.

Budowa świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi

Lokalizacja:

dz. nr 172, Identyfikator działki: 160802_5.0441.172, 46-310 Nowa Wieś

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magda Sławik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 03/OPOKK/2012	Architektura	13.10.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Strassenburg	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/070/19	Architektura	13.10.2024	

GŁOGÓWEK, 13 PAŹDZIERNIKA 2024

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

TEMAT: *Budowa świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi*

LOKALIZACJA: *dz. nr 172, Identyfikator działki: 160802_5.0441.172, 46-310 Nowa Wieś*

STADIUM: *Projekt zagospodarowania terenu*

INWESTOR: *Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15,
46-310 Gorzów Śląski*

Podstawa opracowania

1. Zalecenia inwestora;
2. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
3. Decyzja nr 1-CP/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.01.2020 r.
4. Aktualna mapa do celów projektowych
5. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022 poz.1225)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi.

Inwestycja obejmuje:

- Budowę świetlicy wiejskiej
- Infrastrukturę techniczną tj. instalacja wodna, instalacja kanalizacji lokalnej z bezodpływowy zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wentylacji mechanicznej

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- prace ziemne,
- prace fundamentowe,
- murowanie ścian parteru,

- osadzenie nadproży,
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie wieńca,
- montaż więźby dachowej,
- montaż okładziny dachu,
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne,
- prace tynkarskie wewnętrzne,
- prace malarskie,
- prace wykończeniowe
- prace dociepleniowe,
- montaż obróbek blacharskich, orywnowania budynku.

Proponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymaganiom Polskich Norm.

Opracowanie projektowe zawiera część opisową i graficzną.

Teren inwestycji

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 172.

2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w miejscowości Nowa Wieś, w gminie Gorzów Śląski, powiecie Oleskim. Teren inwestycji składający się z działki nr 172 ma regularny kształt. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. droga gminna nr 100812O o nawierzchni asfaltowej. Brak dużych różnic wysokości poziomu terenu.

Działka jest częściowo zabudowana. W północno zachodnim narożu działki znajduje się wiata, utwardzony teren z kostki brukowej oraz parking. W centralnej części działki znajduje się pełnowymiarowe boisko piłkarskie.

2.2. Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki wg odrębnego opracowania

Nie dotyczy.

2.3. Sąsiedztwo

Teren inwestycji w obrębie opracowania graniczy:

- od północy z działką nr 120,
- od południa z działką nr 168,
- od wschodu z działką nr 243,
- od zachodu z działką nr 171.

Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie istniejącym wjazdem od strony działki ewidencyjnej nr 120, która jest bezpośrednim dojazdem jako droga publiczna tj. droga gminna nr 100812O o nawierzchni asfaltowej i szerokości ok. 4 m.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na działce objętej opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
- instalacja teletechniczna.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021.2351 z późn. zm.) art. 47;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1225) par. § 12,13,271;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021.1376 z późn. zm.) art. 43, ust 1,2.

stwierdzono, że oddziaływanie obiektu na etapie realizacji nie przekroczy granic terenu do, którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Forma architektoniczna budynków

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi.. Forma architektoniczna zgodnie z opisem branży architektoniczno-budowlanej.

3.2. Infrastruktura techniczna

Przewiduję się budowę nowych przyłączy tj. przyłączy wodociągowe zgodnie z pismem ZUK Gorzów Śl., znak L.dz.2271/2109/ZUK/2019 i elektryczne zgodnie z oświadczeniem Tauron Dystrybucja S.A.

3.3. Układ drogowy

Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie istniejącym wjazdem od strony działki ewidencyjnej nr 120, która jest bezpośrednim dojazdem jako droga publiczna tj. droga gminna nr 100812O o nawierzchni asfaltowej i szerokości ok. 4 m.

3.4. Inne elementy zagospodarowania terenu

3.4.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zlokalizowane na terenie inwestycji, dostępne z placu manewrowego dla samochodów ciężarowych, zadaszone i zamknięte dla osób postronnych oraz zwierząt. Ogrodzenie z siatki ocynkowanej lub powlekanej i zadaszenie systemowe.

Przeznaczone na pojemniki na odpady o pojemności 1100 l. Pojemniki powinny spełniać wymagania normy PN-EN 840 lub posiadać „deklarację producenta” o zgodności ze wskazaną norm. Ilość pojemników zgodnie z zasadami selektywnej zbiórki odpadów (w tym pojemniki na odpady mające wartość surowcową).

3.4.2. Oświetlenie

Nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji (opracowania)	10 500 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów:	149,60 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów:	75,53 m ²
Powierzchnia utwardzona (istniejąca):	268,59 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	10 006,28 m ²
Suma powierzchni zabudowy:	225,13 m ²
Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:	95,30%
Udział procentowy powierzchni zabudowy:	2,14%
Udział procentowy powierzchni utwardzonych	2,56%

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1-CP/2020 z dnia 10.01.2020 r.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - a) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanej inwestycji:
 - zgodne z Zał. 1 - **warunek spełniony tj. zachowane 6 m od północy tj. od działki nr 120 i 20 m od wschodu tj. od działki nr 243**
 - pozwalające zrealizować planowaną inwestycję, mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich oraz zachowanie ładu przestrzennego - **warunek spełniony**
 - b) Forma architektoniczna i gabaryty budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi:
 - powierzchnia: do 150,0 m² - **warunek spełniony, powierzchnia zabudowy wynosi: 149,60 m²**
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 45°, (dopuszcza się lukarny) - **warunek spełniony, kąt nachylenia dachu wynosi 35°**
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do kalenicy: do 7,0 m - **warunek spełniony, wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do kalenicy wynosi: 6,16 m**
 - c) Projekt techniczny musi uwzględniać warunku wynikające z:
 - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815) - **warunek spełniony**
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) - **warunek spełniony**

5.2. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 i 2245).

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Omawiana działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a także nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) § 3 zamierzenie budowlane objęte opracowaniem nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Świetlica wiejska

Powierzchnia zabudowy	149,60	m ²
Kubatura	761,43	m ³
Maksymalna wysokość kondygnacji	6,16	m
Długość	18,70	m
Szerokość	8,00	m
Powierzchnia użytkowa	110,00	m ²
Liczba kondygnacji - budynek ZLIII	1	-

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowane obiekty zakwalifikowano do obiektów ZL III użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I (zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się) i ZL II (przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych).

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Świetlica wiejska

Budynek ZL III, niski (N) stąd: wymagana klasa odporności pożarowej – C (§212.2 WT.)
Zgodnie z §212.3 budynek ZL III o 1 kondygnacji naziemnej może mieć obniżoną klasę odporności pożarowej - D.

Przyjęto klasę D

Opis elementów:

- główna konstrukcja nośna – konstrukcja stalowa kontenera R15
- konstrukcja i przekrycie dachu – konstrukcja stalowa z blachą trapezową T35 – bez wymaganej klasy odporności ogniowej
- ściana zewnętrzna – ściany z płyty warstwowej z PIR gr. 10 cm – bez wymaganej klasy odporności ogniowej
- ściany wewnętrzne nie będące główną konstrukcją nośną – ściany z płyty warstwowej z rdzeniem z PIR gr. 10 cm – bez wymaganej klasy odporności ogniowej

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Zgodnie z §216

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D" (ZLIII)	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Pomieszczenia świetlicy wiejskiej nie są kwalifikowane do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości od obiektów sąsiadujących:

kierunek	obiekt	Opis / uwagi	Odległość [m]
południe	Dz. nr 168		Ok. 117,05 m
północ	Dz. nr 120		6 m
wschód	Dz. nr 243		29,27 m
zachód	Dz. nr 171 oraz inna budowla oznaczona numer 2 na rysunku Z1		27,52 m i 4,4 m

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Nie dotyczy.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Dla obiektu nie występowało o uzyskanie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA OTOCZENIE

7.1. Zagrożenie dla środowiska

Przedsięwzięcie zaprojektowano tak aby:

- ograniczyć ilość powstających odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
- zastosowane rozwiązania projektowe, techniczne i technologiczne były zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- odpady gromadzone będą w zamykanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu,
- wytworzone odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

7.2. Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich ze względu na poniższe zagadnienia:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,

- nie powoduje ponadnormatywnej uciążliwości powodowanej przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- działalność realizowana na terenie objętym opracowaniem nie będzie generowała hałasu zewnętrznego w porze dziennej/nocnej o poziomie przekraczającym 40 dB,
- nie zanieczyszcza ponadnormatywnie powietrza, wody i gleby (jw.),
- nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko (jw.),
- nie powoduje ograniczenia wskaźnika intensywności zabudowy lub ograniczeń w zakresie produkcji rolnej.,
- nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek ze względu na usytuowanie miejsc parkingowych (§19 WT), studni (§31 WT), zbiorników bezodpływowych (36 WT), miejsc gromadzenia odpadów stałych (§23 WT)
- na sąsiednich działkach brak placów zabaw (nie obowiązuje §40 WT),
- nie wpływa na sąsiednie działki ze względu na ochronę pożarową, odległości budynków od granic działki przyjęto zgodnie z §271 WT),
- nie zmienia przesłaniania w istniejących budynkach na sąsiednich działkach w sposób powodujący niespełnienie wymaganego przepisem (§ 13 WT) naturalnego oświetlenia pomieszczeń.

Po analizie oddziaływania kubaturowego określa się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice terenu objętego opracowaniem.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następującą podstawę prawną:

Lp.	Podstawa formalno – prawna
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021.2351 z późn. zm.)
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1225)
3	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021.1973 z późn. zm.)
4	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U.2019.1839 z późn. zm.)
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U.2014.112).
6	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
7	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840)
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401)

Opracowała:
mgr inż. arch. Magda Sławik
Upr. nr 03/OPOKK/2012