

**SPIS TREŚCI**

<b>TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -DZIAŁKI .....</b>	<b>6</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>6</b>
<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>6</b>
1.1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROJEKTU .....	6
1.2. NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU .....	6
1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA .....	7
1.4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA .....	7
1.5. PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE .....	7
1.6. MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA .....	8
<b>2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL INWESTYCJI .....</b>	<b>8</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....</b>	<b>8</b>
3.1. ZLEWNIA DCR .....	8
3.2. ROZBIÓRKI W TYM ODNIESIENIE SIĘ DO USTAWY O ODPADACH .....	9
3.3. DROGI .....	11
3.4. UZBROJENIE TERENU .....	12
3.5. INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	12
3.6. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ .....	13
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – RYS. 1.1-1.4 .....</b>	<b>13</b>
4.1. DANE OGÓLNE .....	13
4.2. KLASA TECHNICZNA .....	16
4.3. PROJEKTOWANE PARAMETRY KANALIZACJI DESZCZOWEJ .....	16
4.4. PROJEKTOWANE PARAMETRY ROWÓW OTWARTYCH .....	17
4.5. PARAMETRY TECHNICZNE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH NA WODY OPADOWE .....	17
<b>5. ODNIESIENIE SIĘ DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WSZYSTKICH UZYSKANYCH UZGODNIEŃ, OPINII, POZWOLEŃ, DECYZJI .....</b>	<b>18</b>
5.1. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH .....	18
5.2. DECYZJA USTALAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	20
5.3. OPINIE/UZGODNIENIA BRANŻOWE .....	20
<b>6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>20</b>
<b>7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTEKÓW .....</b>	<b>20</b>
<b>8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ..</b>	<b>21</b>
<b>9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....</b>	<b>21</b>
<b>10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>21</b>
10.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	21
10.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PRZEDSTAWIONY W FORMIE OPISOWEJ LUB GRAFICZNEJ ALBO INFORMACJĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA.....	22

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

- **TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
  - ✓ CZĘŚĆ 1. KANALIZACJA DESZCZOWA
  - ✓ CZĘŚĆ 2. ZBIORNIKI I ROWY OTWARTE
  - ✓ CZĘŚĆ 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

**SPIS RYSUNKÓW**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	NUMER RYS.	SKALA	NUMER STRONY
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1.1-1.4	1:500	23-26

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

NR ZAŁ.	NAZWA ZAŁĄCZNIKA	NUMER STRONY
1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego – zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane	27
2.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Rafał Kubiak	28-29
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Rafał Kubiak	30
4.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Maria Łasińska	31-32
5.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Maria Łasińska	33
6.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Michał Wójciak	34
7	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Michał Wójciak	35
8.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Michał Pawlik	36-37
9	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Michał Pawlik	38
10.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Łukasz Urbański	39-40
11.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Łukasz Urbański	41
12.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Kinga Chwiałkowska	42-43
13.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Kinga Chwiałkowska	44
14.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – mgr inż. Stefan Wyczkowski	45-46

15.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Stefan Wyczkowski	47
16.	Uzgodnienia branżowe	48
17.	Decyzje administracyjne	49-86

# TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -Działki

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. WSTĘP

#### 1.1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROJEKTU

Podstawą opracowania jest umowa nr DCR.DT-19/02/2020 zawarta w dniu 20 lutego 2020 r. pomiędzy firmą Zeneris Projekty Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-770), ul. Paderewskiego 7, adres do korespondencji: ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań, a Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra; na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze”.

#### 1.2. NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU

OBIEKT:	SYSTEM ZBIERANIA I RETENCJONOWANIA WÓD OPADOWYCH W ZLEWNI DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI W KAMIENNEJ GÓRZE
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ DRENAŻY, BUDOWA I PRZEBUDOWA ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW (STAWÓW) W RAMACH ZADANIA: „MODERNIZACJA SYSTEMU ZBIERANIA I RETENCJONOWANIA WÓD OPADOWYCH W ZLEWNI DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI W KAMIENNEJ GÓRZE <u>PROJEKT BUDOWLANY</u>
NR. EWID. DZIAŁKI:	DZIAŁKI NR: 10/5, 10/6, 10/7, 54, 8/19 JED. EWID.: 020701_1, KAMIENNA GÓRA – MIASTO OBRĘB: 0008, KAMIENNA GÓRA - 8 GMINA KAMIENNA GÓRA – MIASTO, POWIAT KAMIENNOGÓRSKI WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
INWESTOR:	DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE UL. J. KORCZAKA 1, 58-400 KAMIENNA GÓRA

Zakres oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działek, na których będą prowadzone roboty budowlane. Dlatego też obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest równy obszarowi, na który to przedsięwzięcie będzie oddziaływać.

Ze względu na przyjętą technologię budowy, nie będzie ona powodować żadnego negatywnego oddziaływania na środowisko wodne omawianych wód.

Podczas eksploatacji inwestycji, z uwagi na jej charakter, nie będzie występowała emisja odpadów, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisja hałasu, ścieków.

**1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA**

DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE  
UL. J. KORCZAKA 1  
58-400 KAMIENNA GÓRA

**1.4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA**

ZENERIS PROJEKTY SP. Z O.O.  
UL. PADEREWSKIEGO 7, 61-770 POZNAŃ  
ADRES DO KORESPONDENCJI:  
UL. PADEREWSKIEGO 8, 61-770 POZNAŃ

**1.5. PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE**

- Ustawa Prawo Budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.];
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. [Dz. U. 2020 r. poz. 310 z późn. zm.];
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. [Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.];
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2020 r. poz. 55], z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.];
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 – *o odpadach* [Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.];
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. [Dz. U. nr 86 poz. 579], w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie”;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2012 poz. 462];
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych [Dz.U. 2012 poz. 463];
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [Dz. U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.];
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. - *w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* [Dz. U. 2016 poz. 1841];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* [Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, z późn. zm.];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* [Dz.U.2003 nr 47 poz. 401, z późn. zm.];
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. – *w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy* [Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860, z późn. zm.];
- Polskie Normy w zakresie budownictwa.

## 1.6. MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego (SIWZ);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Mapa ewidencyjna skala 1:1000;
- Wypisy z rejestry gruntów;
- Dokumentacja geotechniczna;
- Decyzja nr 2/2020/CP ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego (decyzja znak BAM.6733.1.2020 z dnia 5.05.2020 r.);
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak IOŚ.6220.4.2019 z dnia 13.11.2019 r.
- Decyzja pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji;
- Decyzja wodnoprawna znak OS.6341.1.2012 z dnia 27.01.2012 r.;
- Koncepcja rozwiązań projektowych, Ekobud Sp. z o.o., sierpień 2019 r.;

## 2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL INWESTYCJI

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze.

### ZAKRES INWESTYCJI:

Zakres inwestycji obejmuje:

1. przebudowę kanalizacji deszczowej – o łącznej długości 1537 m
2. budowę nowej kanalizacji deszczowej – o łącznej długości 2201 m
3. przebudowę rowów odwadniających – o łącznej długości 1514,35 m wraz z rozbiórką i budową przepustów w ciągu tych rowów (łączna długość przepustów do rozbiórki i budowy – 79 m, łączna długość budowy nowych przepustów – 3,5 m).
4. budowę rowów odwadniających – o łącznej długości 50 m
5. przebudowę istniejących zbiorników retencyjnych na wody opadowe polegającą na likwidacji urządzenia wodnego (nieszczelnych zbiorników) i budowę zbiorników szczelnych – 4 szt. zbiorników o łącznej pojemności projektowanej 7095 m<sup>3</sup>.

W rozumieniu prawa budowlanego przebudowa i budowa kanalizacji deszczowej dotyczy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. W rozumieniu dofinansowania zdobytego przez Inwestora na realizację Inwestycji, budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej jest przez organ finansujący, zakwalifikowana jako sieć kanalizacji deszczowej.

### CEL INWESTYCJI:

Celem inwestycji jest zapewnienie właściwego zbierania i odprowadzania wód opadowych spływających z terenu DCR Kamienna Góra, wraz z magazynowaniem wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na cele rekreacyjne i przeciwpożarowe.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

### 3.1. ZLEWNIA DCR

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze prowadzi działalność leczniczą na terenie obiektów zlokalizowanych przy ul. Korczaka 1 w Kamiennej Górze. Obiekty Spółki są zlokalizowane we wschodniej części miasta, nieopodal miejscowości Czadrów. Bezpośrednio obok

terenu DCR zlokalizowane są lasy i nieużytki. W odległości ok. 100 m od granicy terenu DCR brak jest zabudowy mieszkaniowej.

Teren DCR jest w małej części utwardzony, a wody opadowe z terenu dróg wewnętrznych w większości są odprowadzane powierzchniowo do przydrożnych rowów. Do rowów odprowadzane są także wody opadowe pochodzące z wyżej położonych terenów leśnych. Część terenu dróg wewnętrznych i parkingów usytuowanych przy głównych obiektach (pawilon 1 i 2) jest utwardzona i wyposażona w zbiorczy system kanalizacji deszczowej.

#### Pawilon 1:

Pierwszy ciąg kanalizacyjny odwadnia teren modernizowanej drogi wewnętrznej oraz modernizowanego parkingu zlokalizowanego przy budynku głównym – Pawilonie nr 1. Parking będzie służył jako miejsce postoju dla taboru sanitarnego oraz samochodów osobowych pacjentów. Zebrane wody opadowe oraz roztopowe łączą się w kanale zbiorczym wykonanym z rur pvc o zróżnicowanej średnicy 200 - 315 mm. uchodzącym wylotem nr 1 do rowu biegnącego wzdłuż drogi wewnętrznej między Pawilonem nr 1 a ujęciem wody. Osadnik wykonano z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1200.

#### Pawilon 2:

Drugi ciąg kanalizacyjny odwadnia utwardzony teren parkingu usytuowanego między hotelem dla pielęgniarek (nieczynnym) a budynkiem mieszkalnym. Zebrane wody opadowe i roztopowe kanałem o zmiennej średnicy od 200 do 400 mm wyposażonym w studzienki kanalizacyjne dopływają do kanału odwadniającego utwardzony teren drogi wewnętrznej oraz parkingu dla samochodów pacjentów, usytuowanego przy budynku Rehabilitacji - Pawilonu nr 2. Wody opadowe i roztopowe zebrane w częściowo otwarty w końcowej części kanał zbiorczy uchodzą wylotem nr 2 o średnicy 400 mm do zbiornika wody (staw nr 1) stojącej usytuowanego w okolicy Pawilonu nr 2. Do zbiornika wody stojącej (staw nr 1) wylotem kanalizacji deszczowej nr 3 o średnicy 400 mm uchodzą także wody opadowe zebrane z pozostałych terenów przy Pawilonie nr 2.

Wyloty kanalizacji deszczowej oraz odbiorniki wód deszczowych w postaci rowów przydrożnych oraz zbiornika wodnego (stawu nr 1) są zlokalizowane na działkach nr 10/6 i 10/7 będących własnością Spółki. Na trasie przebiegu kanalizacji deszczowej zostały wybudowane wpusty uliczne z osadnikami zabezpieczającymi przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska. Wpusty uliczne są wytrzymałe na obciążenia ruchem kołowym. Wpusty służą do wychwytywania i odprowadzania wód deszczowych z powierzchni dróg i parkingów. Dodatkowym wyposażeniem wpustu ulicznego są wiadra-osadniki służące do odseparowania piasku i zawieszin ciężkich z wód opadowych spływających tereny utwardzone dróg i parkingów.

System kanalizacji deszczowej w większości jest zamortyzowany (niedrożny, posiada liczne nieszczelności i złamanie trasy kanałów deszczowych. System, na który składają się: rowy przydrożne, ciągi drenarskie, sieci kanalizacji deszczowej, wymaga natychmiastowej przebudowy i rozbudowy celem zapewnienia bezpiecznego użytkowania centrum rehabilitacyjno – leczniczego.

### **3.2. ROZBIÓRKI W TYM ODNIESIENIE SIĘ DO USTAWY O ODPADACH**

Rozbiórce podlegać będą: odcinki kanalizacji deszczowej, umocnienia betonowe rowów, elementy betonowe konstrukcji zbiorników oraz przepusty na rowach. Przed rozpoczęciem robót właściwych zdejmowany będzie humus gr. do 15 cm. Wykonywane będą też wykopy pod montaż kanalizacji deszczowej i wykonanie konstrukcji szczelnego dna zbiorników.

Termin rozbiórki: do 2 miesięcy od daty przejęcia placu budowy przez Wykonawcę robót, wyłonionego w postępowaniu przetargowym, prowadzonym w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Nie przewiduje się również wykonywania tymczasowych obiektów budowlanych. W ramach prac przygotowawczych zdejmowany będzie humus o gr. do 15 cm. Materiał z rozbiórki (humus, masy ziemne) odkładany będzie bezpośrednio przy miejscu robót budowlanych, przy założeniu utrzymania ruchu pojazdów po drogach wewnętrznych DCR.

Zgodnie z Ustawą o odpadach, materiały powstałe z rozbiórki zostaną wywiezione na najbliższe składowisko odpadów i poddane unieszkodliwieniu. Tylko grunt będzie zagospodarowywany w obrębie działek Inwestora – niwelacja terenu, wbudowanie gruntu w groble zbiorników.

#### Etap budowy:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje wytworzenie odpadów budowlanych. Klasyfikację odpadów przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206 z późn. zm.). Zdecydowana większość wytwarzanych odpadów należeć będzie do grupy odpadów innych niż niebezpieczne. Zgodnie z klasyfikacją odpadów w katalogu odpadów będą to:

- 17 02 03 tworzywa sztuczne -0,05Mg
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów-3Mg
- 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03- 5Mg
- 02 01 03 odpadowa masa roślinna -0,5Mg
- 17 01 82 inne niewymienione odpady- 0,02Mg
- 20 03 01 zmieszane odpady komunalne -0,02 Mg

Do odpadów niebezpiecznych będą należały:

- 15 02 02 sorbenty, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznym- 0,01 Mg

Według obecnie obowiązujących przepisów: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm. oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018, poz. 992 z późn. zm); należy:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Zagospodarowanie odpadów powstałych podczas budowy ciąży na wykonawcy robót. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i usuwane przez odbiorcę, zgodnie z podpisaną umową na odbiór odpadów.

Gospodarkę odpadami w trakcie realizacji (budowy) inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, zajmujący się realizacją planowanych robót, a więc wytwórca odpadów, ma obowiązek gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami z jednoczesną możliwością przekazania tego obowiązku innym podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje na gospodarowanie odpadami.

Plac budowy musi być zaopatrzony w pojemniki (kontenery) zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia. Odpady niebezpieczne muszą być gromadzone w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych



pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych powinno być oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.

Miejsca magazynowania odpadów powstających w czasie budowy muszą być zlokalizowane z dala od rowów, cieków oraz zabezpieczone zarówno na wypadek wystąpienia powodzi jak również zabezpieczone w sposób zapewniający brak penetracji zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Prace budowlane należy zorganizować w taki sposób, aby ograniczyć czas magazynowania odpadów do niezbędnego minimum. Czasowe gromadzenie odpadów prowadzone zgodnie z przepisami prawa, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych minimalizuje ich negatywny wpływ na środowisko.

#### Etap eksploatacji:

Eksploatacja powstałej inwestycji spowoduje co pewien czas powstawanie odpadów związanych z pracami konserwatorskimi, naprawczymi czy też pracami porządkowymi. Będą to zarówno odpady inne niż niebezpieczne oraz w niewielkich ilościach odpady niebezpieczne.

Zgodnie z klasyfikacją odpadów w katalogu odpadów (Dz. U. 01.112.1206) odpady powstające na etapie eksploatacji to:

- Odpadowa masa roślinna (kod 20 01 03)

Do odpadów niebezpiecznych będą należały:

- sorbenty, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod 15 02 02)

Dokładna ilość odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji inwestycji jest trudna do określenia gdyż zależy ona od wielu czynników. Odpady betonu oraz gruzu z rozbiórek i remontów powstaną tylko i wyłącznie wówczas gdy uszkodzeniu ulegnie któryś z betonowych elementów znajdujących się w rowach bądź zbiornikach. Odpady ulegające biodegradacji powstaną podczas prac związanych z wykaszaniem traw w celu właściwego utrzymania obiektów. Odpady te będą należały do firmy wykonującej usługę prac konserwacyjnych. Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadów, powstających na etapie budowy, będzie firma prowadząca prace konserwacyjne.

### **3.3. DROGI**

Dojazd do obiektów, możliwy jest istniejącą drogą gminną po ulicy Janusza Korczaka a dalej drogami wewnętrznymi Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze. Nie przewiduje się budowy nowych dróg. Jedynie w zależności od warunków pogodowych dopuszczalne jest wzmocnienie istniejących dróg gruntowych za pomocą drogowych płyt betonowych.

W wyniku realizacji Inwestycji nie zostaną naruszone interesy osób trzecich zgodnie z zasadą przepisów wynikających z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Bez zmiany pozostaną warunki dostępu do drogi publicznej. Żadna z działek nie zostanie odcięta od dostępu do drogi publicznej. Dostępność działek nie została pogorszona.

Przedmiotowe obiekty budowlane znajdujące się w projektowanym obszarze inwestycji zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W szczególności dotyczy to poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dot. to zarówno przyjętych rozwiązań projektowych, czasu realizacji inwestycji oraz czasu po jej zrealizowaniu. W wyniku realizacji Inwestycji poprawi się stan infrastruktury technicznej, a co za tym idzie bezpieczeństwo terenów

leżących poniżej DCR (ograniczenie lokalnych podtopień). Zmianie nie ulegnie funkcja obiektu a także jego warunki eksploatacji. Inwestycja nie będzie oddziaływać na żadne istniejące budynki. Warunki użytkowania sieci kanalizacji deszczowej pozostaną bez zmian, zwłaszcza dot. to istniejących poborów wód na cele przemysłowe, odprowadzania wód opadowych i ścieków (wszystkie wyloty i wlotu pozostają i będą dalej działać na takich samych zasadach jak do tej pory przy założeniu posiadania przez ich właścicieli stosownych decyzji i uzgodnień).

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany powinien zawierać stosownie do potrzeb, - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych. Informuje się, że w przedmiotowej inwestycji brak jest takiej sytuacji tzn. nie przewidziano połączenia projektowanego obiektu z drogą wojewódzką bądź krajową. Inwestycja nie łączy się z takimi drogami. Dodatkowo nie zaprojektowano żadnych zjazdów z dróg publicznych.

### 3.4. UZBROJENIE TERENU

Przez teren Inwestycji przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego terenu. Ich lokalizację zaznaczono i opisano na projekcie zagospodarowania terenu – rys. 1.1-1.4.

Nie stwierdzono konieczności przebudowy żadnej z tych sieci. Ze względu na ten fakt oraz to, że budowana i przebudowywana kanalizacja deszczowa jest siecią wewnętrzną DCR, nie ma konieczności składania Inwestycji na ZUDP tj. zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.

W związku z zapisami wynikającymi z §12 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. J. Korczaka w Kamiennej Górze, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXVII/177/08 z dnia 24.09.2008 r. ze zmianą z dnia 26 lutego 2015 r. (uchwała nr V/24/15), Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych dokona stosownego uzgodnienia dokumentacji z zarządcą sieci elektroenergetycznej, dotyczącego realizacji działań inwestycyjnych w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, tj. części działki nr 54 obręb 8 miasta Kamienna Góra. Jednocześnie zastrzega się, że planowane roboty realizowane będą przy zachowaniu dopuszczalnych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów szczególnych. Wszystkie roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz niestwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

### 3.5. INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze zdecydowanej większości Inwestycji nie obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskano decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego (decyzja nr 2/2020/CP z dnia 5.05.2020 r., znak BAM.6733.1.2020).

Projekt budowlany i zakres oddziaływania planowanych robót budowlanych jest zgodny z uzyskaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Tylko niewielki fragment inwestycji w obrębie działki nr 54 obręb 8 miasta Kamienna Góra objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXVII/177/08 z dnia 24 września 2008 roku ze zmianą z dnia 26 lutego 2015 roku wg uchwały nr V/25/15). Zasięg miejscowego planu został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu. Zgodnie z uchwałami teren działki nr 54 znajdujący się w zakresie inwestycji przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej (oznaczenie U w mpzp), oraz po działce przebiega strefa ochronna istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z zapisami mpzp i nie koliduje z istniejącą siecią średniego napięcia.

### 3.6. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Teren zlewni DCR znajduje się w obszarze leśnym. Projektowane roboty i obiekty budowlane zlokalizowane będą na terenach już zurbanizowanych w związku z tym nie zachodzi konieczność wycinki jakiegokolwiek drzewa, dla wycinki której wymagane byłoby uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę.

Wycinane będą jedynie drzewa, które zgodnie z zapisami art. 83f ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie przyrody [Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.], drzewa których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, nie wymaga zezwolenia na wycinkę.

Pozostałe drzew i krzewy nie przeznaczone do wycinki ale leżące w zasięgu prac, należy zabezpieczyć przed mogącymi mieć miejsce uszkodzeniami mechanicznymi. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami. W sąsiedztwie drzew nie będą magazynowane materiały budowlane.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – RYS. 1.1-1.4

### 4.1. DANE OGÓLNE

Teren Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze, w wyniku realizacji inwestycji, nie ulegnie zasadniczym zmianom. Przebieg rowów otwartych i kanalizacji deszczowej nie ulegnie znaczącym zmianom. Istniejące zbiorniki w wyniku realizacji planowanych prac ulegną nieznacznemu powiększeniu w planie. Zmianie ulegnie ich konstrukcja tj. nieszczelne zbiorniki zostaną zastąpione zbiornikami szczelnymi magazynującymi wody opadowe. Wybudowane zostaną nowe wyloty wód opadowych z kanalizacji deszczowej, odprowadzające wody do zbiorników bądź rowów.

Na Projekcie Zagospodarowania Terenu (RYS.1.1-1.4) zaznaczono zakres Inwestycji = zakres oddziaływania. W wyniku realizacji projektu, poprawie ulegnie stan technicznych infrastruktury zbierającej i odprowadzającej wody opadowe z terenu DCR. Bez zmian pozostanie komunikacja po terenie DCR.

W ramach inwestycji zaprojektowano:

1. przebudowę kanalizacji deszczowej – o łącznej długości 1537 m
2. budowę nowej kanalizacji deszczowej – o łącznej długości 2201 m
3. przebudowę rowów odwadniających – o łącznej długości 1514,35 m wraz z rozbiórką i budową przepustów w ciągu tych rowów (łączna długość przepustów do rozbiórki i budowy – 79 m, łączna długość budowy nowych przepustów – 3,5 m).
4. budowę rowów odwadniających – o łącznej długości 50 m
5. przebudowę istniejących zbiorników retencyjnych na wody opadowe polegającą na likwidacji urządzenia wodnego (nieszczelnych zbiorników) i budowę zbiorników szczelnych – 4 szt. zbiorników o łącznej pojemności projektowanej 7095 m<sup>3</sup>.

**Tabela 1. Projektowane drenaże**

Nr drenażu/oznaczenie na mapie	Współrzędne geodezyjne [m]	
	początek	Koniec
D2.34-D2.32	Y = 5574523.9884 X = 5627546.6964	Y = 5574517.3707 X = 5627521.1492
D2.12.1	Y = 5574522.7670 X = 5627538.7620	Y = 5574556.4440 X = 5627541.5661

D7.574-D7.5.7	Y = 5575182.9020 X = 5627674.6710	Y = 5575197.7580 X = 5627666.1110
D7.565-d7.5.6	Y = 5575198.1677 X = 5627668.8180	Y = 5575231.3240 X = 5627639.1870
D7.5.4.3-D7.5.4	Y = 5575232.9040 X = 5627639.3620	Y = 5575260.2110 X = 5627621.9680
D9.9.7-D9.9.1	Y = 5574761.5410 X = 5627398.9665	Y = 5574863.8201 X = 5627364.8937
D9.82-D9.7	Y = 5574866.3774 X = 5627364.1768	Y = 5574871.8659 X = 5627359.8280
D9.74-D9.6	Y = 5574873.2798 X = 5627362.0533	Y = 5574932.2436 X = 5627343.3167
D9.63-D9.5	Y = 5574933.0636 X = 5627343.5206	Y = 5574980.7240 X = 5627329.1550
D9.53-D9.4	Y = 5574982.4574 X = 5627329.1493	Y = 5575029.3760 X = 5627318.5560
D9.43-D9.3	Y = 5575030.4509 X = 5627319.1997	Y = 5575078.2069 X = 5627307.8053
D9.33-D9.2	Y = 5575079.1752 X = 5627308.3446	Y = 5575126.7220 X = 5627295.7170
D9.3.3-D9.2	Y = 5575126.7220 X = 5627295.7170	Y = 5575167.6635 X = 5627292.6587

Tabela 2. Projektowane wyloty kanalizacji deszczowej do rowów otwartych

Nr drenażu/oznaczenie na mapie	Współrzędne geodezyjne [m]	
[-]	początek	
W2	Y = 5574481.8949	X = 5627286.9553
W3	Y = 5574462.2341	X = 5627351.6932
W8	Y = 5575173.3242	X = 5627233.1164
W10	Y = 5574865.1751	X = 5627355.9964
D2.1	Y = 5574654.3557	X = 5627498.7170

Tabela 3. Współrzędne geodezyjne zbiorników

Nr drenażu/oznaczenie na mapie	Współrzędne geodezyjne [m]	
[-]	Początek (wlot)	Koniec (wylot)
ZB1	Y = 5575186.4652 X = 5627567.6517	Y = 5575199.6852 X = 5627522.3184
ZB2	Y = 5575210.1687 X = 5627460.0327	Y = 5575206.3901 X = 5627386.7933

ZB3	Y = 5575201.4398 X = 5627367.7888	Y = 5575197.6324 X = 5627334.3629
ZB4	Y = 5575196.7789 X = 5627328.5727	Y = 5575203.8194 X = 5627286.1717

Tabela 4. Współrzędne geodezyjne – rowy z przepustami

Lp.	Opis	Nazwa punktu	Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000	
			X	Y
Przebudowa rowu R2				
1	Wylot W2 - początek przebudowy	WS.3	5627286.9556	5574481.8953
2	Przepust nr 1 (wlot)	WS.4	5627313.7057	5574663.0000
3	Przepust nr 1 (wylot)	WS.5	5627315.8628	5574669.6589
4	Wylot rowu R3	WS.6	5627317.9832	5574673.0587
5	Przepust nr 8 (wlot)	WS.7	5627404.2185	5574718.3903
6	Przepust nr 8 (wylot)	WS.8	5627401.4455	5574720.4621
7	Przepust nr 9 (wlot)	WS.9	5627405.732	5574719.7267
8	Przepust nr 9 (wylot)	WS.10	5627401.4386	5574730.3953
9	Koniec przebudowy	WS.11	5627412.2847	5574711.6529
Przebudowa rowu R3				
10	Wylot W3 - początek przebudowy	WS.12	5627351.6958	5574462.2342
11	Przepust nr 2 (wlot)	WS.13	5627350.009	5574486.2478
12	Przepust nr 2 (wylot)	WS.14	5627349.8454	5574489.7436
13	Koniec przebudowy(dowiązanie do rowu R2)	WS.15	5627319.9131	5574655.2278
Przebudowa rowu R4				
14	Początek przebudowy	WS.16	5627543.6224	5574526.2137
15	Koniec przebudowy(wlot do osadnika)	WS.17	5627543.9206	5574555.4409
Przebudowa rowu R5				
16	Początek przebudowy	WS.18	5627569.1015	5574604.8125
17	Dowiązanie do osadnika - koniec przebudowy	WS.19	5627570.6309	5574645.6276
18	Początek przebudowy	WS.20	5627532.8856	5574656.6504
19	Przepust nr 3 (wlot)	WS.21	5627505.1898	5574656.3283
20	Przepust nr 3 (wylot)	WS.22	5627500.2890	5574655.3322
21	Wylot - koniec przebudowy	WS.23	5627450.6956	5574672.2938
Przebudowa rowu R6				
22	Początek przebudowy	WS.24	5627502.3409	5574688.3341
23	Wylot do rowu R5 - koniec przebudowy	WS.25	5627466.7843	5574679.0864
Przebudowa rowu R7				
24	Początek przebudowy	WS.26	5627590.5531	5574865.8563
25	Wlot do osadnika	WS.27	5627505.4700	5574786.0335
26	Wylot do rowu R8 - koniec przebudowy	WS.28	5627423.8567	5574738.5216
Przebudowa rowu R8				
27	Początek przebudowy	WS.29	5627591.0669	5574879.3842

28	Przepust nr 10 (wlot)	WS.30	5627423.1589	5574738.7648
29	Przepust nr 10 (wylot)	WS.31	5627402.186	5574732.1203
30	Próg regulacyjny	WS.32	5627377.2007	5574787.4465
31	Koniec przebudowy	WS.33	5627342.2671	5574819.0305
32	Początek rowu R8A	WS.34	5627382.8044	5574781.4843
33	Koniec rowu R8A (wlot do osadnika)	WS.35	5627373.4352	5574804.6190
Przebudowa rowu R9				
34	Początek przebudowy	WS.36	5627295.0836	5575091.6527
35	Wylot W8	WS.37	5627233.112	5575173.3186
36	Koniec przebudowy	WS.38	5627228.9834	5575169.4030
Przebudowa rowu R10				
37	Wylot W5.1 - początek przebudowy	WS.39	5627573.7027	5575160.1693
38	Wlot do osadnika - koniec przebudowy	WS.40	5627569.8642	5575170.4677
Przebudowa rowu 11				
39	Początek przebudowy	WS.41	5627309.5083	5574675.2208
40	Koniec przebudowy	WS.42	5627379.5036	5574722.0855
Przebudowa rowu 12				
41	Początek przebudowy	WS.43	5627428.6631	5574701.5772
42	Przepust nr 7 (wlot) - koniec przebudowy	WS.44	5627416.4156	5574717.7180
43	Przepust nr 7 (wylot)	WS.45	5627411.2953	5574714.5904
44	Przepust nr 4 (wlot)	WS.46	5627443.7299	5574680.3303
45	Przepust nr 4 (wylot)	WS.47	5627439.7022	5574686.0555
46	Przepust nr 5 (wlot)	WS.48	5627470.9996	5574641.9149
47	Przepust nr 5 (wylot)	WS.49	5627467.2310	5574647.2109
48	Przepust nr 6 (wlot)	WS.50	5627486.3802	5574619.7045
49	Przepust nr 6 (wylot)	WS.51	5627480.4239	5574628.3517

#### 4.2. KLASA TECHNICZNA

Żaden z projektowanych obiektów nie jest klasyfikowany wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Obiekty zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawami, rozporządzeniami i wytycznymi branżowymi. Nie ma zatem konieczności występowania z wnioskiem o odstępstwo od tych warunków.

#### 4.3. PROJEKTOWANE PARAMETRY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektowane parametry techniczne kanalizacji deszczowej:

- przebudowę kanalizacji deszczowej – o łącznej długości 1537 m
- budowę nowej kanalizacji deszczowej – o łącznej długości 2201 m

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z istniejącego układu dróg, chodników, ciągów pieszo-jezdných, terenów przyległych i budynków do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, dla której odbiornik stanowią będą zbiorniki podlegające przebudowie.

Zaprojektowano kanalizację deszczową o średnicach DN150-800 mm z rur PVC, PP i żelbetowych, drenaż odwadniający DN160-300 mm z rur PVC, PP wraz z nowymi studniami, ulicznymi studzienkami ściekowymi i przykanalikami do rur spustowych orynnowania budynków. W ramach

inwestycji zaprojektowano również wykonanie ścieków drogowych i ścieków skarpowych. Ściek drogowy i ściek skarpowy należy wykonać zgodnie z katalogiem prefabrykowanych elementów drogowych wg KPED 01.03 oraz 01.04.

#### 4.4. PROJEKTOWANE PARAMETRY ROWÓW OTWARTYCH

Projektowane parametry techniczne rowów:

- długość rowów do przebudowy 1514,35 m
- długość rowów do budowy 50 m
- szerokość dna rowów 0-0,6 m
- nachylenia skarp 1:1-1:3
- konstrukcja rowów rowy nieszczelne
- rodzaje umocnień:
  - przy przepustach: bruk kamienny na zaprawie cementowej lub płyty ażurowe
  - na pozostałych odcinkach: darniowanie lub humusowanie gr. 15 cm i obsiew mieszaną traw.

W ramach przebudowy rowów zaprojektowano również przebudowę bądź budowę przepustów:

1. przepust nr 1 w km 0+187 rowu R2: długość 7,0 m; średnica 500 mm
2. przepust nr 2 w km 0+051,7 rowu R3: długość 3,5 m; średnica 200 mm
3. przepust nr 3 w km 0+114,7 rowu R5: długość 5 m; średnica 400 mm
4. przepust nr 4 na rowie R12: długość 7,0 m; średnica 500 mm
5. przepust nr 5 na rowie R12: długość 6,5 m; średnica 500 mm
6. przepust nr 6 na rowie R12: długość 10,5 m; średnica 500 mm
7. przepust nr 7 w km 0+020,3 rowu R12: długość 6,0 m; średnia 2x500 mm
8. przepust nr 8 na rowie R2: długość 3,5 m; średnica 2x500 mm
9. przepust nr 9 na rowie R2: długość 11,5 m; średnica 2x500 mm
10. przepust nr 10 na rowie R8: długość: 22,0 m; średnica 2x500 mm.

#### 4.5. PARAMETRY TECHNICZNE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH NA WODY OPADOWE

Parametry techniczne zbiorników:

Parametry istniejące:

Nr zbiornika	Objętość istniejąca	Powierzchnia istniejąca	Rz. dna istniejące	Średnia głębokość wody	Konstrukcja
[-]	[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m n.p.m.]	[m]	[-]
ZB1	885	885	474,30-473,80	1,0	Zbiornik ziemny nieszczelny
ZB2	1707	1707	470,70-469,10	1,0	Zbiornik ziemny nieszczelny
ZB3	792	792	467,70-467,50	1,0	Zbiornik ziemny nieszczelny
ZB4	1327	1327	466,60-466,10	1,0	Zbiornik ziemny nieszczelny

Parametry projektowane:

Nr zbiornika	Objętość	Powierzchnia projektowana	Rz. dna	Średnia głębokość wody	Konstrukcja
[-]	[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m n.p.m.]	[m]	[-]
ZB1	1105,5	866	474,20-473,80	1,5	Zbiornik szczelny częściowo w wykopie i w ogroblowaniu
ZB2	2638	1860	469,80-469,30	1,5	Zbiornik szczelny częściowo w wykopie i w ogroblowaniu
ZB3	1426,5	863	467,00-466,90	1,5	Zbiornik szczelny w formie wykopu
ZB4	1925	1432	466,60-466,00	1,5	Zbiornik szczelny częściowo w wykopie i w ogroblowaniu

Zaprojektowano uszczelnienie zbiorników za pomocą geomembrany. Skarpy i dno umocnione płytami ażurowymi typu MEBA.

## 5. ODNIESIENIE SIĘ DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WSZYSTKICH UZYSKANYCH UZGODNIEŃ, OPINII, POZWOLEŃ, DECYZJI

### 5.1. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Odniesienie się do warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej oraz przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.
2. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w wyznaczonych odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
3. Na etapie budowy środowisko gruntowo-wodne musi być zabezpieczone przed przedostawaniem się do niego szkodliwych substancji.
4. Zaplecze budowy będzie zaopatrzone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw lub innych substancji ropopochodnych.
5. Teren budowy należy zabezpieczyć w taki sposób aby uniemożliwić m.in. płazom i gadom przedostanie się na jego obszar, a w momencie ich uwięzienia odłowić i przenieść poza miejsce inwestycji o podobnych warunkach siedliskowych.
6. Roboty ziemne z użyciem ciężkiego sprzętu nie prowadzić bezpośrednio w okresie rozrodczym płazów i gadów.
7. Na etapie realizacji projektu budowlanego uprawniony herpetolog dokonał oceny występowania płazów. Stwierdzono występowania gatunków chronionych w miejscu



Inwestycji. W związku z tym uzyskano zwolnienie z czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych zgodnie z art. 56 ust. 2.

8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać ponownej sprawdzenia występowania płazów.
9. Prace budowlane winny być prowadzone pod nadzorem specjalisty herpetologa.
10. Należy stosować działania minimalizujące takie jak:
  - drzewa kolidujące z inwestycją usuwać poza okresem lęgowym ptaków
  - w obrębie systemów korzeniowych prace wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego
  - pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
  - w obrębie drzew nie składować materiałów budowlanych.
11. Dodatkowo ze względu na występujące płazy zastosowano następujące rozwiązania techniczne sprzyjające bytowaniu tych organizmów w zbiornikach:
  - zaprojektowano łagodne nachylenia skarp (1:1,5) wraz z likwidacją stromych betonowych zejść
  - w obrębie zbiornika nr 4 zaleca się wykonanie wyptyceń
  - głębokość maksymalna zbiornika sięgać będzie 1,5 m
  - po oddaniu do eksploatacji zbiornika należy część linii brzegowej pokryć roślinnością zielną i krzewistą – lokalizację uzgodnić z herpetologiem w trakcie realizacji inwestycji
  - strefę 10-30 m wokół zbiorników zagospodarować zielenią z dużym udziałem gatunków rodzimych i lokalnych wraz z utworzeniem kryjówek dziennych i zimowisk – lokalizację uzgodnić z herpetologiem w trakcie realizacji inwestycji
  - w obrębie zbiorników wykonać zimowe schroniska – konstrukcja przyzmy z dużych kamieni o różnej wielkości, ułożonych w wykopie o gł. 1-1,5 m, długości 4-6 m i szerokości 2-3 m – lokalizację uzgodnić z herpetologiem w trakcie realizacji inwestycji.

#### Odniesienie się do art. 74 i 75 ustawy Prawo Ochrony Środowiska

Obszar oddziaływania obiektu przedstawiony na etapie projektu budowlanego uwzględnia zajętość terenu na etapie przygotowywania i realizacji inwestycji. Przy wyznaczaniu zakresu korzystania z terenu, projektant wziął pod uwagę zasadę oszczędnego korzystania z terenu. Dlatego też przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę rowów oraz przebudowę zbiorników zaprojektowano bądź po śladzie istniejących obiektów bądź w ich bliskim sąsiedztwie. Ruch w czasie budowy odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych.

W trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany będzie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Ochrona środowiska sprowadzać się będzie do przestrzegania rygorystycznych zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które przedstawiono również w pkt. 5.1. Ochrona gleby sprowadzać się będzie to zdjęcia warstwy humusu, jego zdeponowaniu w bezpiecznym miejscu w obrębie placu budowy, zabezpieczeniu przed zniszczeniem i następnie wykorzystaniu do umocnienia skarp zbiornika. Ochrona zieleni polegać będzie na zminimalizowaniu wycinki drzew tylko w zakresie niezbędnym oraz o zabezpieczeniu pozostałych drzew i krzewów przez zniszczeniem poprzez ich obłożenie materiałami ochronnymi. Ochrona naturalnego ukształtowania terenu sprowadzać się będzie do braku ingerencji w tereny znajdujące się poza obszarem oddziaływania obiektu. Należy zaznaczyć, że zbiorniki i rowy są obiektami sztucznymi, a nie naturalnym ukształtowanie terenu. Zakres inwestycji dotyczy się ingerencji w obiekty sztucznie

powstałe jak rowy, zbiorniki, kanalizacja deszczowa. Stosunki wodne nie ulegną znaczącym zmianą. Odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów DCR możliwy będzie dalej na tych samych zasadach tj. poprzez istniejącą kanalizację deszczową i sieć rowów. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją są terenami zielonymi czyli możliwe będzie dalej częściowe wsiąkanie wody w grunt. Wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczone będzie do minimum i w zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Nie przewiduje się wyrządzenia szkód dot. elementów przyrodniczych. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie nałożyła na Inwestora obowiązków wykonania działań kompensacyjnych.

## 5.2. DECYZJA USTALAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Inwestor uzyskał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. Obszar objęty decyzją pokrywa się z obszarem oddziaływania inwestycji przedstawionym w niniejszym projekcie. Inwestycja nie nakłada znaczących ograniczeń dla realizacji robót budowlanych poza zakazem niszczenia istniejących urządzeń wodnych.

## 5.3. OPINIE/UZGODNIENIA BRANŻOWE

Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak JG/N.5183.487.2020.AZW z dnia 29.05.2020 r.

Z punktu widzenia konserwatorskiego, Wojewódzki Konserwator zaopiniował pozytywnie zamierzenie inwestycyjne. Konserwator przekazał następujące wytyczne dla Kierownika budowy:

- Kierownik budowy winien protokolarnie przejąć od Inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzew lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Przedmiotowe uzgodnienie załączono do projektu.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia całkowita w granicach opracowania - ok. 94 732 m<sup>2</sup> = 9,4732 ha

w tym:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • powierzchnia pod przebudowę zbiorników na wody opadowe     | 13 100 m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia pod przebudowę rowów i kanalizacji deszczowej | 81 632 m <sup>2</sup> . |

## 7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym: Secesyjny zespół budynków sanatoryjnych (dawniej WSzChNR – obecnie DCR) wpisany do rejestru zabytków dec. Nr 886/J/1-6 z 02.02.1987 r. oraz założenie parkowe – poz. 94 Gminnej Ewidencji Zabytków.

Uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak JG/N.5183.487.2020.AZW z dnia 29.05.2020 r. Pismo załączono do projektu.

## 8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Teren na którym projektuje się zrealizować Inwestycję, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, a zatem nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

## 9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpiecznej eksploatacji, nie stworzy zagrożenia dla środowiska czy jego użytkowników oraz nie naruszy celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych i powierzchniowych. W czasie eksploatacji obiektu nie będą wprowadzane do wody, ani emitowane do atmosfery, żadne substancje, które mogłyby pogorszyć stan jakości wody i czystości powietrza. Planowana Inwestycja realizowana będzie poza granicami wszelkich form ochrony.

Inwestycja projektowana jest poza obszarami górnymi lub leśnymi w rozumieniu ustawy o lasach. W otoczeniu inwestycji, szata roślinna podlegała częściowym przekształceniom antropogenicznym. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest **poza obszarami objętymi ochroną** na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.).

Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną prawną.

## 10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 10.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu,

W związku z powyższym na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji, obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

Na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.] – art. 61, 62, 62a, 64
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. – *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397].

Na etapie wydawania pozwolenia wodnoprawnego:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* [tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, z późn. zm.] – art. 132, 133.

Na etapie wykonywania projektu budowlanego:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579), ,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. 2019 poz. 1065).

## **10.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PRZEDSTAWIONY W FORMIE OPISOWEJ LUB GRAFICZNEJ ALBO INFORMACJĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA**

Projektowane obiekty budowlane, oraz związane z nim inne obiekty i urządzenia techniczne, zostały zlokalizowane na działkach wyszczególnionych w pkt. 1 opisu, stanowiących obszar zainwestowania (obszar oddziaływania obiektu), z zachowaniem wszelkich wymagań o jakich mowa w warunkach technicznych. Oznacza to, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż projektowane obiekty nie spowodują zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, nie będą emitować uciążliwych zapachów, hałasu i drgań, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, stwierdza się że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

W wyniku realizacji Inwestycji nie zostaną naruszone interesy osób trzecich zgodnie z zasadą przepisów wynikających z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Bez zmiany pozostaną warunki dostępu do drogi publicznej. Żadna z działek nie zostanie odcięta od dostępu do drogi publicznej. Dostępność działek nie została pogorszona.

Przedmiotowe obiekty budowlane znajdujące się w projektowanym obszarze inwestycji zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W szczególności dotyczy to poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – dot. to zarówno przyjętych rozwiązań projektowych, czasu realizacji inwestycji oraz czasu po jej zrealizowaniu. W wyniku realizacji inwestycji, żadna z działek nie zostanie odcięta od dostępu do drogi publicznej.

W wyniku realizacji Inwestycji poprawi się stan infrastruktury technicznej odpowiadającej za przejmowanie i odprowadzanie wód opadowych. Zmianie nie ulegnie funkcja obiektu a także jego warunki eksploatacji. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące zabudowania. Warunki użytkowania obiektów pozostaną bez zmian, zwłaszcza dot. to istniejących poborów wód na cele przemysłowe, odprowadzania wód opadowych i ścieków (wszystkie wyloty i wloty pozostają i będą dalej działać na takich samych zasadach jak do tej pory przy założeniu posiadania przez ich właścicieli stosownych decyzji i uzgodnień).