

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### Wstęp

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **konserwacją pomieszczeń w budynku nr 26 kuchnia-stołówka, w kompleksie wojskowym, w m. Niezychowice**. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną oraz ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia prac związanych ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu poprawienia wizerunku, funkcjonalności oraz przywrócenia sprawności technicznej pomieszczenia.

### 1. Zakres robót:

#### 1.1 Roboty budowlane:

##### *Wymiana drzwi w sanitariatach:*

- Ostrożnie zdemontować ościeżnice drewniane, skrzydła drzwiowe z pomieszczeń sanitariatów. Zdemontowane ościeżnice i skrzydła drzwiowe przekazać do magazynu SOI z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- Zamontować drzwi stalowe pełne łazienkowe z ościeżnicą stalową regulowaną, malowane proszkowo w kolorze białym. Ościeżnice drzwiowe wyposażone w uszczelki domykowe. Skrzydła drzwiowe wyposażone w kratki wentylacyjne, klamki z szyldami, (do drzwi WC z blokadą WC). Drzwi wejściowe do sanitariatu personelu wyposażone w zamek z wkładką patentową (w komplecie trzy klucze). Drzwi do sanitariatu ogólnodostępnego wyposażone w zamek zwykły wpuszczany.
- Uzupełnić posadzki z płytek terakota. Dobrać płytki kolorem i wyglądem do istniejących płytek w miejscu uzupełnianym.
- Uszczelnić silikonem akrylowym miejsca styku ościeżnic z murem.

##### *Doposażenie kratak wentylacyjnych w przewodach wentylacyjnych w ramki umożliwiające dozorowanie.*

- Zdemonstowanie istniejących kratak wentylacyjnych, wykonanie i zamontowanie ramy z kątownika 20 x 20 x 3mm z spawanymi śrubami M6 po 2 szt do każdej ramy (w komplecie do każdej ramki po 2 szt. nakrętek motylkowych ocynkowanych) - Zamawiający przyjął wagę wyrobów stalowych 16,80 kg - ramki o wymiarach 45 x 25 cm x 6 szt., 20 x 20 cm x 4 szt., 50 x 35 cm x 4 szt.

##### *Malowanie pomieszczeń:*

- Wykonać niewielkie naprawy powłoki malarskiej i tynków. Dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową sufity. Dwukrotnie pomalować ściany farbą emulsyjną lateksową. Ściany i sufity pomalować w kolorze istniejącym - na biało. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem farbami, grzejniki, umywalki, kotły warzelne i inne urządzenia stanowiące wyposażenie budynku. Niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, glazury, umywalek itp.

### *Wymiana uszkodzonych płytek w licowaniu ścian:*

- Wymienić pojedyncze pęknięte płytki ściennie glazurowane o wymiarach 20 x 25 cm na powierzchni ścian. Płytki dobrać wielkością, wyglądem do płytek istniejących w naprawianym miejscu.

### 1.2 Roboty sanitarne:

#### *Wymiana odcinka instalacji i przyłącza wodnego:*

- Instalacja w budynku: zdemontować rurociąg stalowy zamontowany w piwnicy na ścianie w budynku. Wykonać odcinek instalacji wody zimnej z rur PE o przekroju 110mm. Zamontować zawór przelotowy o średnicy nominalnej 110mm.
- Przyłącze sieci wodnej do budynku: rozebrać część chodnika z kostki betonowej. Wykonać wykop do głębokości posadowienia rury wodnej. Umocnić wykop przed zawaleniem ścian. Wymienić odcinek rury stalowej na rurę PE o średnicy 110mm. Wykonać próbę szczelności instalacji, przyłącza przed zasypaniem wykopu. Zasypać wykop z zagęszczeniem gruntu warstwami grubości co 15cm. Odtworzyć chodnik. Do odtworzenia chodnika użyć materiału uzyskanego wcześniej z rozbiórki.

### 1.3 Roboty elektryczne:

- Zasilanie rozdzielni przy ladzie wydawczej wykonać przewodem YDY 5x4 mm<sup>2</sup>.
- Zasilanie obwodów gniazd pod ladą wykonać przewodem 3x2,5 mm<sup>2</sup>.
- Przewody układać na glazurze w korytkach, a pod ladą w rurach elektroinstalacyjnych.
- Do zasilania lady wykorzystać gniazda hermetyczne 2x2p+Z.
- Każdy obwód zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym.
- Do wymiany oświetlenia zastosować oprawy świetłówkowe LED 2x18W z kloszem.
- Do dokumentacji powykonawczej dołączyć atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz wyniki pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji.

## 2. Wymagania dotyczące robót:

- Prace będą wykonywane na parterze i piwnicy budynku oraz na zewnątrz budynku.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem, specyfikacją techniczną.
- Prace będą wykonywane w pomieszczeniach nieużytkowanych (wyłączonych na czas trwania robót budowlanych z użytkowania).
- Prace będzie można wykonywać w dniach roboczych od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, w piątek od godziny 7, <sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

## 3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony



życia i zdrowia osób zatrudnionych do prac remontowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **4. Ochrona przeciwpożarowa:**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **5. Materiały**

- 5.1. Materiały stosowane do realizacji zamówienia muszą posiadać certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne umożliwiające stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.
- 5.2. Przed wbudowaniem materiałów wykonawca zawiadomi przedstawiciela zamawiającego w celu dokonania sprawdzenia zgodności materiałów z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej i umowie. Zamawiający podejmie decyzję o wbudowaniu materiałów.
- 5.3. Materiały pochodzące z demontażu (żłom i inne) wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, pożytki skalkuluje w cenie oferty. Materiały podlegające utylizacji przekaze na koszt własny do najbliższego punktu utylizacji, skalkuluje je w cenie oferty.
- 5.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytworzone odpady i jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach z uwzględnieniem prawa ochrony środowiska.

#### **6. Transport:**

- 6.1. Zamawiający wyznaczy dla wykonawcy trasę do poruszania się samochodem dostawczym po terenie kompleksu wojskowego
- 6.2 Wykonawca przekaze dla Komendanta Ochrony JW. Nr 3775 w Niezychowicach dane pojazdu tj. nr rejestracyjny pojazdu, markę pojazdu, nazwisko i imię kierowcy lub kierowców w celu wystawienia przepustki okresowej.

#### **7. Kontrola jakości robót:**

##### **7.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości użytych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót. Przed kontrolą przedstawiciel zamawiającego może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej, przedmiarze robót, szkicach. Minimalne wymagania co do zakresu badań są

określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, przedstawiciel zamawiającego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Przedstawiciel zamawiającego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o ewentualnych niedociągnięciach. Jeżeli niedociągnięcia, wady w robotach lub materiałach okażą się nie do przyjęcia, przedstawiciel zamawiającego natychmiast wstrzyma ich wykonawstwo lub wbudowanie i dopuści je do użycia dopiero wtedy gdy niedociągnięcia, wady zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

7.2. Przedstawiciel zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określającymi na podstawie Polskich Norm aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - Aprobata techniczną

W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone, nie zapłacone.

## **8. Odbiór robót:**

8.1. Rodzaje odbioru robót:

W zależności od ustaleń specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikowych, ulegających zakryciu
- b) odbiorowi ostatecznemu
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca na piśmie do zeszytu pracy przedstawiciela zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych. Jakość i ilość robót podlegających zakryciu ocenia przedstawiciel zamawiającego na podstawie i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji ze specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym, szkicami i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór ostateczny robót:

o Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie dwa dni przed zakończeniem robót



złożonym do kancelarii jawnej w 6 WOG oraz wpisem do zeszytu pracy przedstawiciela zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wyszczególnionych poniżej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja w obecności przedstawiciela zamawiającego i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od specyfikacji technicznej, Polskich Norm z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

o Dokumenty do odbioru ostatecznego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) protokoły robót zanikowych
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym
- 3) obmiary robót
- 4) protokoły z badań i prób
- 5) oświadczenie wykonawcy o rozliczeniu się z przepustek potwierdzone przez Komendanta Ochrony

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### 8.4. Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie: 8.3. „odbiór ostateczny robót”.

### 9. Ochrona informacji niejawnych:

- 9.1. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, w posiadanie których weszli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- 9.2 W terminie nie krótszym niż 4 dni robocze przed planowanym wejściem na obiekt, Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych JW. 3775 przeprowadzi szkolenie

również z obowiązującymi „Procedurami Wstępu na Teren Kompleksów Wojskowych oraz Systemu Przepustkowego”

- 9.3. Wykonawca z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, złoży wniosek do Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych JW. 3775 w zakresie potrzeby wydania upoważnień (przepustek i identyfikatorów) do wstępu na teren jednostki wojskowej i odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.

Dane o pracownikach należy złożyć 4 dni robocze przed planowanym wejściem na obiekt: (wykonawca wpisze do załączonego wniosku o wydanie przepustki)

- 1) Imię i nazwisko
- 2) PESEL
- 3) Numer i seria dowodu osobistego
- 4) Zdjęcie małoobrazkowe osoby w formie elektronicznej
- 5) Przewidywany okres wykonywania prac przez poszczególnych pracowników

Gotowa okresowa przepustka osobowa, samochodowa odbierana jest przez pracownika osobiście u Komendanta Ochrony JW. 3775 w Nieżychowicach.

#### 10. Inne ustalenia

Zamawiający udostępni dla wykonawcy możliwość korzystania z poboru energii elektrycznej do pracy sprzętu i oświetlenia oraz z wody i kanalizacji do celów socjalnych i technologicznych.

Sporządził:

1. Krzysztof WIERZBICKI.....

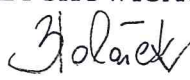
2. Dariusz ZAŁOGA.....

3. Dariusz Czerwiński.....

Uzgodniono z użytkownikiem

.....

K I E R O W I K  
SEKCIJ OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
W NIEŻYCHOWICACH

  
mgr Iwona Bolałek