

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Gmina Lidzbark Ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id działki 280304_4.0003.412, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego IX			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	25 września 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	25 września 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	25 września 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	25 września 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	25 września 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	25 września 2023	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku, na działce - nr geodezyjny 412 obręb 0003 Lidzbark** **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

25 września 2023

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

działki nr 412 obręb 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark

Inwestor: **Gmina Lidzbark**
Ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
Lokalizacja: **działka nr 412, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Lidzbarku.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany przedmiotowym budynkiem istniejącego żłobka i budynkami gospodarczymi. Teren ogrodzony z istniejącą infrastrukturą techniczną i parkingową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie rozbudowę istniejącego budynku żłobka, budynek do projektowanej rozbudowy i przebudowy został pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - odprowadzenie ścieków – bez zmian – poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c. Układ komunikacyjny: – istniejące utwardzenia oraz miejsca postojowe oraz wykonanie utwardzenia terenu w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki
- d. ogrodzenie – istniejące – bez zmian
- e. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejący – bez zmian – na dotychczasowych zasadach – dostęp bezpośredni do drogi publicznej – DW 541 (dz. nr 1277) poprzez istniejący zjazd.
- f. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza wodociągowego.
 - zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń sieci elektroenergetycznej.
 - odprowadzenie ścieków sanit. – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - zaopatrzenie w ciepło – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń - ogrzewanie za pomocą indywidualnego źródła ciepła – kocioł klasy V na pellet drzewny przewidziany do wymiany
 - gospodarowanie odpadami - istniejące – bez zmian – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
 - sieci teletechniczne – istniejące – bez zmian
 - instalacja gazowa – istniejące – bez zmian
- g. Działka porośnięta jest zielenią niską

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowana rozbudowa	271,10m ²
- Istniejący budynek żłobka	425,00m ²
- Istn. bud. gosp.	58,00m ²
- Istniejące obiekty budowlane razem	483,00m ²
Razem pow. zabudowy	754,10m ²
Powierzchnia istn. dróg parkingów, placów i chodników	1047,00m ²
Projektowane utwardzenia	405,00m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	4634,90m ²
Powierzchnia działki	6841,00m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **zgodnie z decyzją nr 12/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.07.2023 (znak BiGK.6733.7.2023)**
 - Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy i przebudowy budynku żłobka na części działki oznaczonej nr ew. 412, położonej w obr. ew. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark. W ramach planowanej inwestycji planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku żłobka, dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej – **warunek spełniony**
- b. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- c. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Budynek żłobka – dla części objętej opracowaniem	423,80m ²	332,74m ²	1358,21m ³	5,97m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie pełnił funkcję żłobka jako ZL II.

1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna) - ZL II to klasa „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

• ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje	R 30
• ścianki działowe	NRO
• konstrukcja stropodachu	REI 30
• pokrycie	NRO

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek żłobka którego dotyczy niniejsze opracowanie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 412 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 15,2 m.
- odległość od granicy działki sąsiedniej (drogi publicznej) wynosi 10,9 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E,

zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą wojewódzką oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s hydrantu w niewielkiej odległości 29 metrów.

Pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej.

1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

W zakresie rozwiązań zamiennych zostaną zastosowane rozwiązania przyjęte w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” z dnia 27.08.2023. załączonej do niniejszego projektu.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

Nr zgłoszenia : Gk.6640.14.19.2023

Powiat : działowski

280304_4 Lidzbark – miasto

Jednostka ewidencyjna

0004 LIDZBARK

Uzbrojenie

Układ współrzędnych : 2000(7)

Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH

Arkusz 7.196.11.06.2.4

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami
podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie
innych urządzeń i budowli dla których brak jest
informacji branżowych i nie zostały odnotowane w
czasie pomiaru.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEODIMETR S.C.

ul. Słomiany Rynek 2/1 13-230 Lidzbark

NIP 571-14-50-349 ☎ (0-23) 69-62-3

Ja niżej podpisany wykonawca oraz kierownik roboty oświadczam,
że niniejszy dokument jest efektem pracy geodezyjnej zgłoszonej
Staroście Działowskiemu i zarejestrowanej pod nr Gk.6640.14.19.2023
Niniejszy operat został pozytywnie zweryfikowany w dniu 20.04.2023 r
nr protokołu: Gk.6640.14.19.2023/1

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

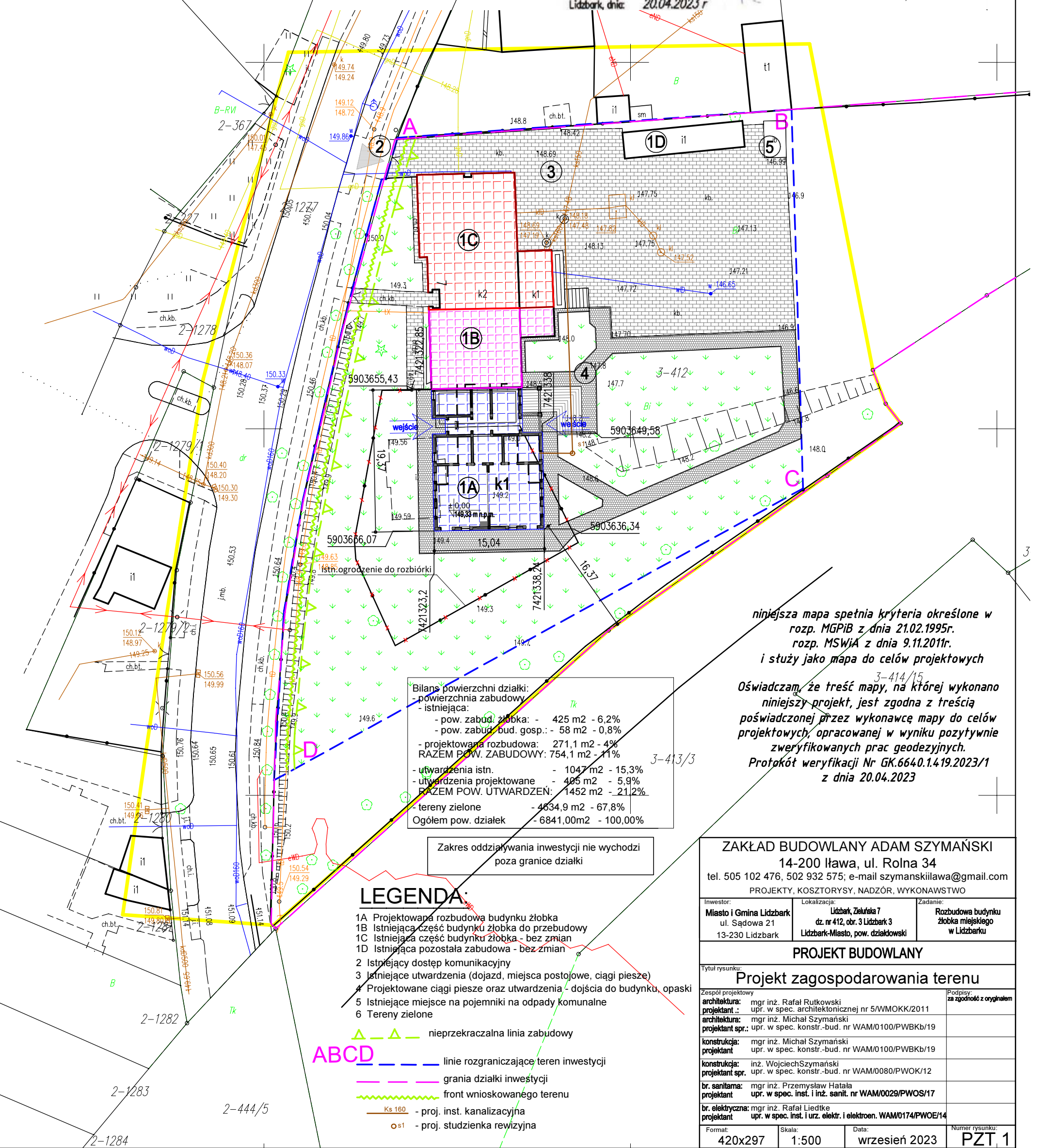
GEODETA UPRAWNIONY

Krzysztof Grzegorz

Nr upraw. 11354-Min. Gosp. P i B.

Lidzbark, dnia: 20.04.2023 r

3-410/2



Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia zabudowy	- istniejąca:
- pow. zabud. żłobka:	- 425 m ² - 6,2%
- pow. zabud. bud. gosp.:	- 58 m ² - 0,8%
- projektowana rozbudowa:	- 271,1 m ² - 4%
RAZEM POW. ZABUDOWY:	754,1 m ² - 11%
- utwardzenia istn.	- 1047 m ² - 15,3%
- utwardzenia projektowane	- 405 m ² - 5,9%
RAZEM POW. UTWARDZEN:	1452 m ² - 21,2%
- tereny zielone	- 4634,9 m ² - 67,8%
Ogółem pow. działek	- 6841,00m ² - 100,00%

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi
poza granice działki

LEGENDA:

- 1A Projektowana rozbudowa budynku żłobka
1B Istniejąca część budynku żłobka do przebudowy
1C Istniejąca część budynku żłobka - bez zmian
1D Istniejąca pozostała zabudowa - bez zmian
2 Istniejący dostęp komunikacyjny
3 Istniejące utwardzenia (dojazd, miejsca postojowe, ciągi piesze)
4 Projektowane ciągi piesze oraz utwardzenia - dojsca do budynku, opaski
5 Istniejące miejsce na pojemniki na odpady komunalne
6 Tereny zielone

- ▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy
ABCD - linie rozgraniczające teren inwestycji
- grania działki inwestycji
- front wnioskowanego terenu
Ks 160 - proj. inst. kanalizacyjna
Os1 - proj. studzienka rewizyjna

niniejsza mapa spełnia kryteria określone w
rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r.
rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r.
i służy jako mapa do celów projektowych

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano
niniejszy projekt, jest zgodna z treścią
poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów
projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie
zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji Nr GK.6640.14.19.2023/1
z dnia 20.04.2023

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI		
14-200 Ława, ul. Rolna 34		
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanski.lawa@gmail.com		
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO		
Inwestor:	Lokalizacja:	Zadanie:
Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lidzbark, Zielńska 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działowski	Rozbudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku
PROJEKT BUDOWLANY		
Tytuł rysunku:		
Projekt zagospodarowania terenu		
Zespół projektowy	architektura:	mgr inż. Rafał Rutkowski
projektant:	mgr inż. Michał Szymański	upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOCK/2011
projektant spr.	mgr inż. Michał Szymański	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
konstrukcja:	mgr inż. Michał Szymański	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
projektant spr.	mgr inż. Wojciech Szymański	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12
br. sanitarna:	mgr inż. Przemysław Hatała	upr. w spec. inst. i inż. sanit. nr WAM/0029/PWOS/17
br. elektryczna:	mgr inż. Rafał Liedtke	upr. w spec. inst. i inż. elektr. i elektroinż. WAM/0174/PWOE/14
Format:	Skala:	Data:
420x297	1:500	wrzesień 2023
Numer rysunku:		PZT 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:		Gmina Lidzbark Ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id działki 280304_4.0003.412, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego IX			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	25 września 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	25 września 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	25 września 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	25 września 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	25 września 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	25 września 2023	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany
Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku,
na działce - nr geodezyjny **412 obręb 0003 Lidzbark**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

25 września 2023

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Wizja lokalna.
- 1.2. Uzgodnienie z inwestorem.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. LOKALIZACJA

2.1. Przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbudowy i przebudowy znajduje się w miejscowości Lidzbark na działce nr 412 obr. 3 Lidzbark. Położenie budynku i odległości od granicy działki sąsiadującej pokazane jest na planie zagospodarowania terenu, który został dołączony do opracowania jako załącznik.

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1 . Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Konstrukcja stropodachu w postaci kratownicy drewnianej pokrytej blachodachówką. Ściany z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem. Fundamenty w postaci łąw fundamentowych. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe do w/w prac budowlanych są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczno - budowlaną. W czasie oględzin wykonanych prac nie stwierdzono odstępstw od rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych i materiałowych. Na ścianach i stropach budynku nie widać spękań. Konstrukcja stropodachu w stanie dobrym. Pokrycie dachowe szczelne. W czasie oględzin nie stwierdzono żadnych widocznych rys ani spękań elementów nośnych konstrukcji. Elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernych ugięć ani odkształceń.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

4.1. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w analizowanym budynku są zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, więc budynek nie zagraża bezpieczeństwu w trakcie użytkowania go. Pomieszczenia w/w budynku spełniają wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na cele użytkowe.

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan istniejącego budynku jest dopuszczający i pozwala na dokonanie planowanej przebudowy oraz zagospodarowania otoczenia.

Ogólny stan techniczny budynku pozwala na podjęcie inwestycji polegającej na jego rozbudowie i przebudowie wraz z zagospodarowaniem otoczenia.

Opracował:

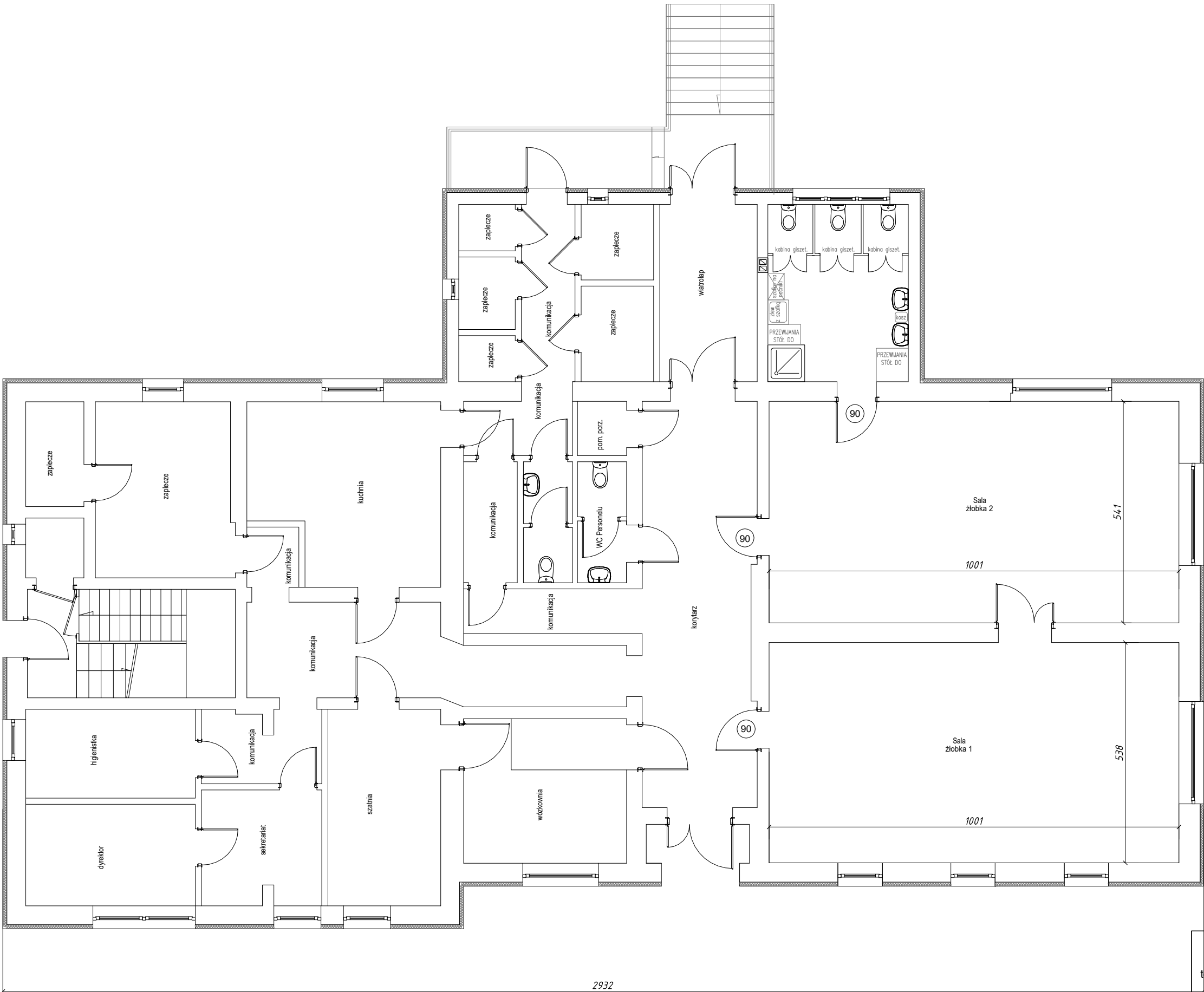
Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



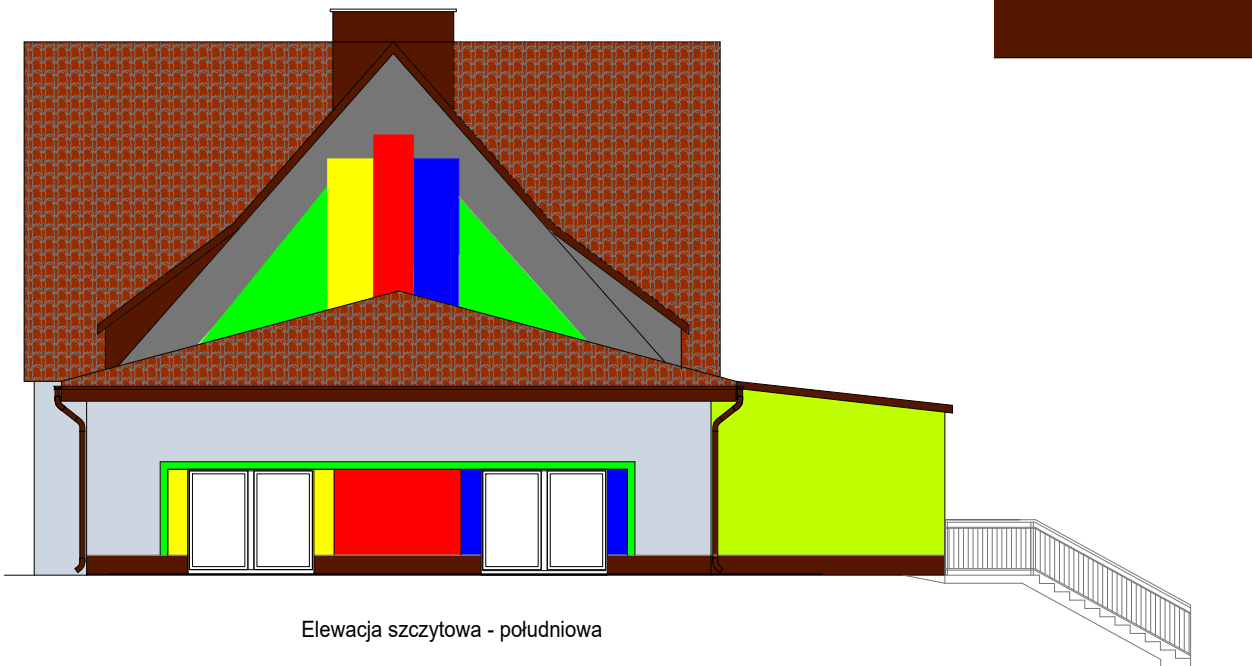
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lokalizacja: Lidzbark, Zieluńska 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działdowski	Zadanie: Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku	
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU - INWENTARYACJA			
Data: wrzesień 2023	Format: A2	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 1



Elewacja frontowa - zachodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja szczytowa - południowa

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Ława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Investor: Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lokalizacja: Lidzbark, Zielńska 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działowski	Zadanie: Rozbudowa i przebudowa budynku zloka miejskiego w Lidzbarku	
Tytuł rysunku: ELEWACJE - INWENTARYACJA			
Data: wrzesień 2023	Format: A2	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKG2011	Podpis:	Bransza: Architektura	Numer rysunku: 2

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji: **Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Lidzbarku**

Inwestor: **Gmina Lidzbark**

Ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

Lokalizacja: **działka nr 412, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski**

1. Podstawa opracowania

1.1. Umowa – zlecenie inwestora,

1.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku żłobka w Lidzbarku.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku żłobka w Lidzbarku. Zakres inwestycji pokazano na rysunkach.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu IX

Rodzaj obiektu budynek żłobka

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowana inwestycja:

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku żłobka w Lidzbarku. Budynek w części przeznaczonej do rozbudowy i przebudowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W pozostałej części nie objętej zakresem opracowania budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Budynek po zakończonej inwestycji będzie pełnił dotychczasową funkcję żłobka.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz nawiązuje do istniejącego budynku poprzez jego rozbudowę.

Inwestycja zgodna z **decyzją nr 12/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.07.2023 (znak BiGK.6733.7.2023)**

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek w części przeznaczonej do przebudowy i rozbudowy niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15°. Pokrycie dachowe blachodachówką w odcieniach czerwieni. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (tynk - w kolorze ciepłym pastelowym lub biały). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni parter (dla części objętej zakresem opracowania):

1. Wiatrołap	7,36m ²
2. Hall	30,23m ²
3. Przedsionek	22,87m ²
4. Korytarz	19,43m ²
5. Szatnia	33,16m ²
6. Sala żłobka 1	49,55m ²
7. Schowek	3,69m ²
8. Przedsionek łazienki	6,34m ²
9. Łazienka	10,51m ²
10. Sala żłobka 2	54,18m ²
11. Schowek	3,63m ²
12. Przedsionek łazienki	6,39m ²
13. Łazienka	10,60m ²
14. Sala żłobka 3	54,18m ²
15. Schowek	3,63m ²
16. Przedsionek łazienki	6,39m ²
17. Łazienka	10,60m ²
Razem	332,74m ²

Razem pow. części objętej rozbudową i przebudową: 332,74m²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Istniejący budynek do przebudowy
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń do przebudowy i rozbudowy	332,74m ²
Powierzchnia zabudowy części dobudowanej	271,10m ²

Powierzchnia zabudowy	696,1m ²
Kubatura części rozbudowanej	1358,21m ³
Wysokość budynku	5,97m
Długość budynku	19,37m
Szerokość budynku	15,04m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstoceniowe w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m³. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Rozbudowa i przebudowa budynku obejmuje swym zakresem wyodrębnienie nowych sal żłobka wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Poza zakresem opracowania w budynku znajdują się pomieszczenia obsługi żłobka takie jak: pomieszczenia kuchni i magazynu żywności, pomieszczenia sanitarne i socjalne dla personelu, pomieszczenie dyrektora, sanitariaty, wózkownia, oraz pomieszczenia porządkowe i gospodarcze.

10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

- nie dotyczy.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 140m³/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 6m³/dobę) będą odprowadzane do istniejących urządzeń.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- wody zimnej – przyłączy wodociągowe bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji
- instalację elektryczną – istniejące przyłączy do sieci NN – projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji

- instalację ogrzewczą - ogrzewanie za indywidualnego źródła ciepła – kocioł na opał ekologiczny – kocioł klasy V na pellet drzewny – istniejący kocioł do wymiany, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji
- ciepła woda użytkowa – podgrzewanie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych i przepływowych
- wentylacja - grawitacyjna

Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji elektrycznych.

Jako WLZ zastosować kabel YKY 5x35mm² z za istn. skrzynki ściiennej z UW PWP do proj. tablicy rozdzielczej.

Po ułożeniu przewodów instalacyjnych wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażen będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą elektrycznych zasobników c.w.u.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących urządzeń na ścieki sanitarne. Wewnętrzne instalacje odprowadzenia ścieków wykonać przewodami PVC-u SN=4kN/m² prowadzonym ze spadkiem normowym.

Instalacja ogrzewcza

Zastosowano ogrzewanie w postaci istniejącego kotła c.o. klasy V na opał ekologiczny - pellet drzewny, który będzie zasilał instalację c.o. w formie ogrzewania podłogowego oraz grzejników.

Wentylacja

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji
	zabudowy	użytkowa			
Budynek żłobka – dla części objętej opracowaniem	423,80m ²	332,74m ²	1358,21m ³	5,97m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

- Budynek będzie pełnił funkcję żłobka jako ZL II.

W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- budynek żłobka – ZLII

1.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi (KZL). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi odpowiednio:

PARTER

Przewiduje się pobyt stały 60 osób.

b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- do 2 osób (pobyt czasowy) w pomieszczeniu kotłowni

1.4. Podział na strefy pożarowe.

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową i nadal będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 332,74 m² ZL II.

1.5. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. W pomieszczeniach gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m²

1.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna)

- ZL II to klasa „D” – budynek N

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- | | |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| • <i>ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje</i> | <i>R 30</i> |
| • <i>ścianki działowe</i> | <i>NRO</i> |
| • <i>konstrukcja stropodachu</i> | <i>REI 30</i> |
| • <i>pokrycie</i> | <i>NRO</i> |

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa

izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;

- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

• ściany	REI 60
• stropodach	REI 30
• drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć	EI 30
• okien przeciwpożarowych	EI 30

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

1.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.8. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W przedmiotowej części budynku nie występują klatki schodowe.

Budynek posiada 2 wyjścia na zewnątrz budynku:

Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 100+50 cm otwierane na zewnątrz budynku,

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 10 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku zachowane są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych.

Szerokości dróg ewakuacyjnych są zachowane szerokość minimum 1,20 metra gdzie może ewakuować się do 20 osób. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane. Drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość 0,8 metra dla pomieszczeń, w których znajdować się może maksymalnie do 3 osób. Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w samozamykacze.

1.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Budynek zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany wg Polskich Norm,
- hydrant wewnętrzny. Zastosowano punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zaprojektowana (wg odrębnego opracowania) w oparciu o postanowienia zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 / oraz w Polskiej Normie PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym

Budynek zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lux na drogach ewakuacyjnych .
- Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- Poziome ciągi komunikacji ogólnej przedmiotowego budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne będzie zaprojektowane w oparciu o Polskie Normy: PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz

PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie działać nie mniej niż 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice w ilości 2 kg na 100 m².

1.10. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą wojewódzką oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s z hydrantu w niewielkiej odległości 29 metrów.

Pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej

Dźwigi dla ekip ratowniczych – nie dotyczy

1.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek żłobka którego dotyczy niniejsze opracowanie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 412 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 15,2 m.

- odległość od granicy działki sąsiedniej (drogi publicznej) wynosi 10,9 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

Elementy budynku –spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej.

16.Opis przyjętych rozwiązań – w zakresie przebudowy

1. Układ konstrukcyjny:

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Projektowany budynek w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy. Ściany nośne w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 20cm. Strop

drewniany. Konstrukcję stropu stanowi pas dolny wężara kratowego dachowego, poszycie stanowi sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie metalowym systemowym.

Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji wężara kratowego, kryty blachodachówką o kącie nachylenia 15°.

Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach.

2. Zastosowane schematy statyczne:

Wieżba dachowa:

- wężar główny z pasa dolnego, górnego, słupków i krzyżulców- schemat wężara kratowego, założono węzły przegubowe w połączeniach elementów drewnianych oraz podpory nieprzesuwne,

Strop nad parterem:

- pas dolny wężara kratowego.

Nadproża – prefabrykowane L-19 oraz monolityczne żelbetowe

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004 | Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Oddziaływania wiatru |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-EN 1995-1-1:2010 | Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| • PN-EN 1992-1-1:2008 | Projektowanie konstrukcji z betonu |
| • PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 | Projektowanie konstrukcji murowych |
| • PN-EN 1997-1:2008 | Projektowanie geotechniczne |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0.20$ kPa
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k = 1.20$ Kpa
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.0$ m

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C24,
- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna $U = 0,12 [W/m^2K]$;

Strop $U = 0,11 [W/m^2K]$

Okna zewnętrzne $U = 0,90 [W/m^2K]$;

Drzwi zewnętrzne $U = 1,10 [W/m^2K]$.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

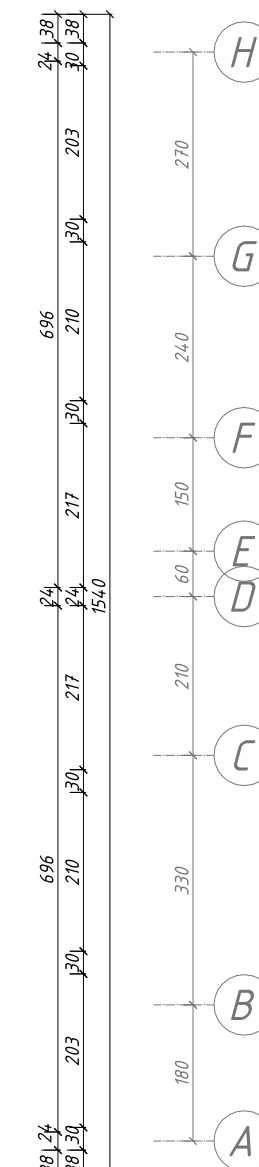
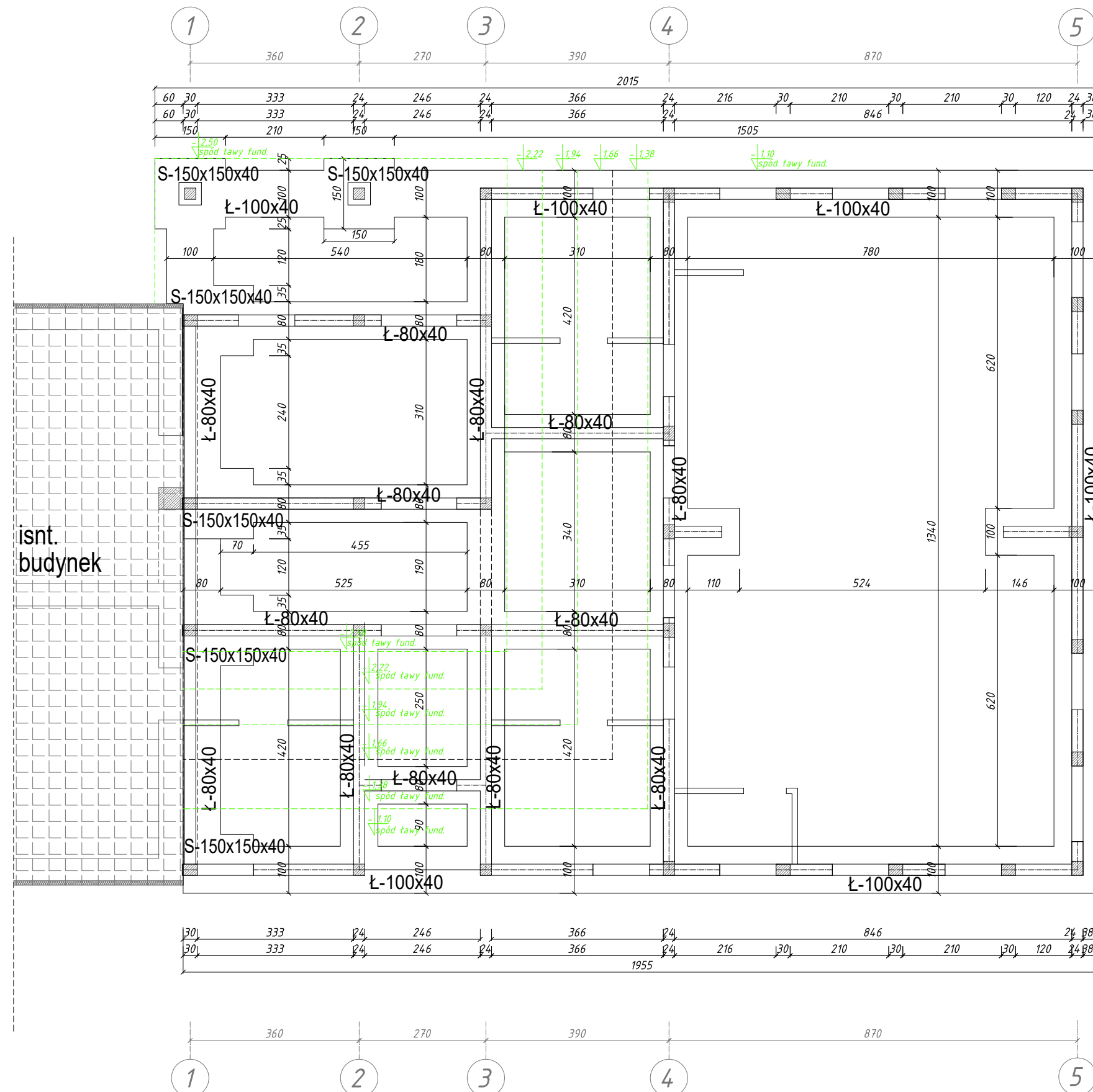
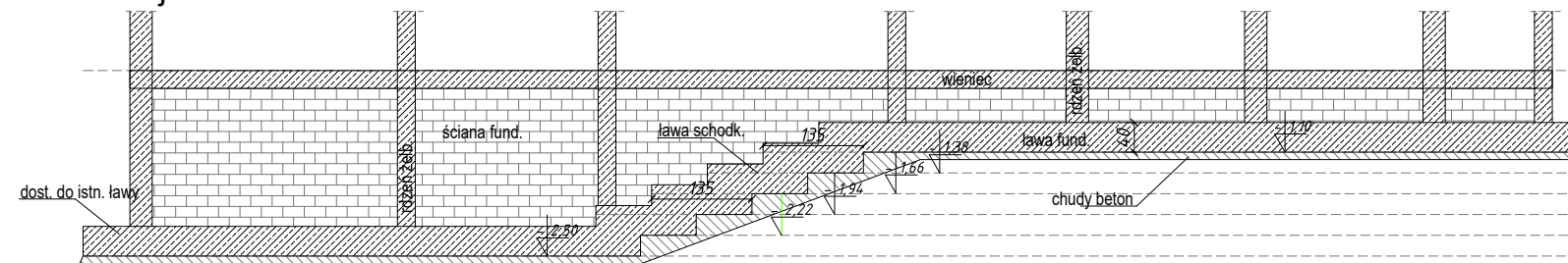
Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

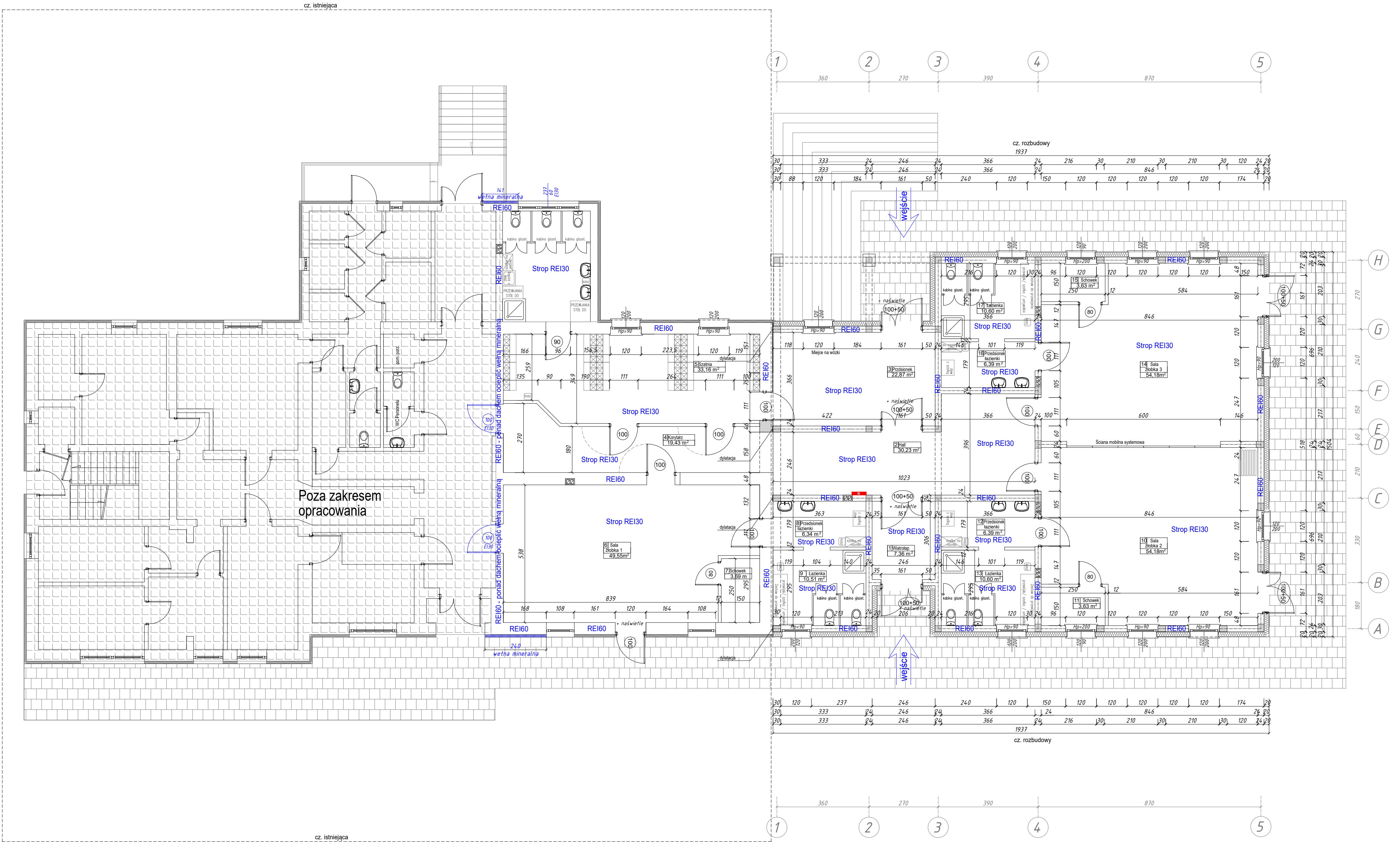
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

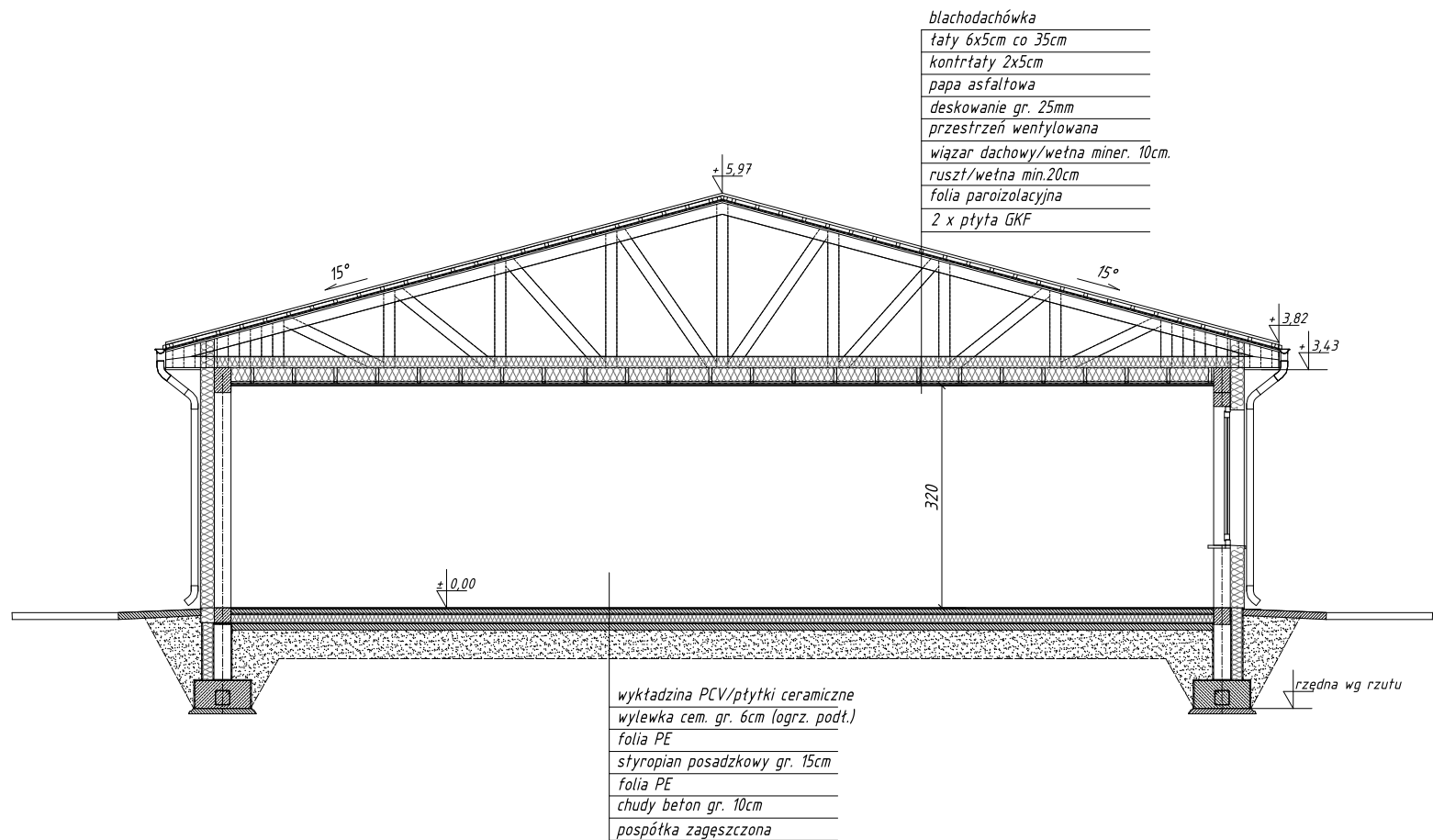
szczegóły ławy schodkowej



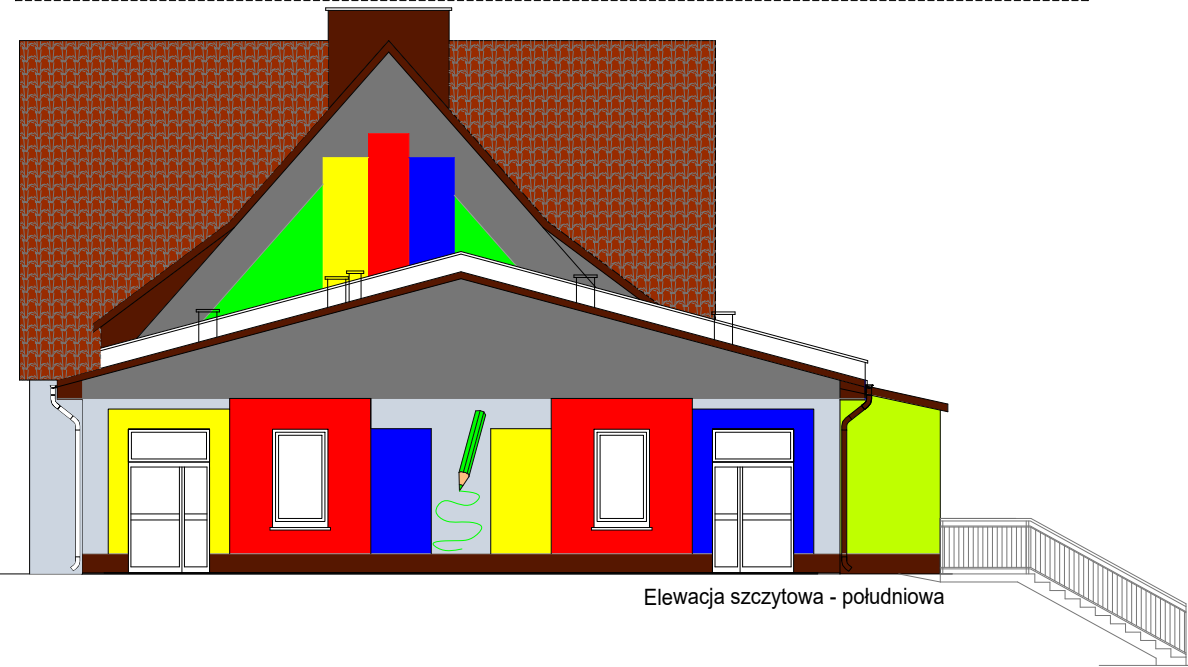
<h1 style="text-align: center;">ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI</h1> <h2 style="text-align: center;">14-200 Ilawa, ul. Rólna 34</h2> <p style="text-align: center;">tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com</p> <p style="text-align: center;">WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR</p>			
inwestor: Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lokalizacja: Lidzbark, Zieluńska 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działowski	Zadanie: Rozbudowa i przebudowa budynku zlołka miejskiego w Lidzbarku	
<h1>PROJEKT</h1>			
Tytuł rysunku: <h2 style="text-align: center;">RZUT FUNDAMENTÓW</h2>			
Data: wrzesień 2023	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Architektura	
Projektant: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12		Konstrukcja	<h1 style="font-size: 4em;">1</h1>



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Ilawa, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Investor: Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lokalizacja: Lidzbark, Żelazna 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działdowski	Zadanie: Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku	
PROJEKT RZUT PARTERU			
Tytuł rysunku:			
Data: wrzesień 2023	Format: A2	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 2
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lokalizacja: Lidzbark, Zieluńska 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działdowski	Zadanie: Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku	
PROJEKT PRZEKRÓJ			
Tytuł rysunku:			
Data: wrzesień 2023	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/MMOKK/2017		Architektura	4



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Miasto i Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark	Lokalizacja: Lidzbark, Zieluńska 7 dz. nr 412, obr. 3 Lidzbark 3 Lidzbark-Miasto, pow. działdowski	Zadanie: Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku	
PROJEKT ELEWACJE			
Tytuł rysunku:			
Data: wrzesień 2023	Format: A3	Skala:	1:150
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Architektura	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Lidzbark Ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w Lidzbarku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Id działki 280304_4.0003.412, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego IX
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa **Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka miejskiego w**
przedsięwzięcia: **Lidzbarku**

Kat. obiektów: **IX**

Lokalizacja: **dz. nr 412 obręb 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski**
Inwestor: **Gmina Lidzbark**

13-230 Lidzbark, ul. Sądowa 21

Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński

23/WMOOK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

25 września 2023

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 1500m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m².