

# PROJEKT BUDOWLANY

## STRONA TYTUŁOWA CZ. 1

### ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE – PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ – ULICY BRATERSTWA NARODÓW

OBIEKT BUDOWLANY	
nazwa	BUDOWLE – POMNIKI, CHODNIK
kategoria	VIII – INNE BUDOWLE
nazwa	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
kategoria	POZA KATEGORYZACJĄ
adres	82-500 KWIDZYN, UL. BRATERSTWA NARODÓW
jednostka ewidencyjna	KWIDZYN
obręb ewidencyjny	0040 KWIDZYN
nr działki	67/35, 67/34, 36/2 I CZĘŚCIOWO 11/1, 8/12, 36/6, 64/3, 90/5, 118, 119, 269, 268, 296

INWESTOR	
imię nazwisko/nazwa	MIASTO KWIDZYN
adres	82-500 KWIDZYN, UL. WARSZAWSKA 19

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa	GRAPH 31 MAŁUJ JOANNA
adres	UL. PCK 10 B/6, 80-519 GDAŃSK

PROJEKTANT		
imię i nazwisko	JOANNA MAŁUJ	podpis
specjalność	ARCHITEKTONICZNA	
nr uprawnień	116/POOKK/IV/2016	
data opracowania	MARZEC 2018	

## STRONA TYTUŁOWA CZ. 2

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OPINII I OŚWIADCZEŃ</b>		
<b>NR. O</b>	<b>TYTUŁ OPRACOWANIA</b>	<b>STR.</b>
<b>I.</b>	<b>UPRAWNIENIA , OŚWIADCZENIA</b>	
<b>II.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
	ZT-1 Plan sytuacyjny	
	ZT-2 Plan sytuacyjny	
	ZT-3 Plan sytuacyjny	
	ZR-1 Zestawienie roślinności – etap I	
	ZR-2 Zestawienie roślinności – etap II	
<b>III.</b>	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>	
<b>IV.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
<b>V.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWLI - POMNIKÓW, MAŁEJ ARCHITEKTURY, CHODNIKÓW</b>	
	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
	P-1 Postument pod rzeźbę upamiętniający bramę miejską - rzut	
	P-2 Postument pod rzeźbę upamiętniający bramę miejską - widoki	
	P-3 Pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy - rzut	
	P-4 Pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy - widoki	
	MA-1 Ławki stalowe - rzuty, widoki	
	MA-2 Pergola - rzut i przekroje	
	MA-3 Donica na drzewo - rzut, widok i przekrój	
	MA-4 Układ 1 - ławki i donice z drzewami	
	MA-5 Układ 2 - ławki i donice z drzewami	
	MA-6 Układ 3 - ławki i donice z drzewami	
	MA-7 Układ 4 - pergola, ławki i donice z drzewami	
	MA-8 Układ 5 - pergola, ławki i donice z drzewami	
	MA-9 Układ 6 - ławki i donica z drzewem	
	MA-10 Układ 7 - ławki i donice z drzewami	
	MA-11 Ławka tradycyjna	
	MA-12 Śmietnik	
	D-1 Chodnik - detal A	
	D-2 Chodnik - detal B	
	D-3 Chodnik - detal C	
	D-4 Chodnik - detal D	

## **I. UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) składam oświadczenie o sporządzeniu niniejszego projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi.

**mgr inż. arch. Joanna Małuj**  
upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o  
116/POOKK/IV/2016

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
  - przyjęty Uchwałą Nr V/19/15 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "MYLNA-PODGÓRNA" w Kwidzynie
  - przyjęty Uchwałą nr XX/129/16 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI" w Kwidzynie.
- 1.2 Mapa do celów projektowych, mapa sytuacyjno – wysokościowa z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego w skali 1:500.
- 1.3. Wytyczne Zamawiającego.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane.
- 1.5. Badania geologiczne opr. przez Zakład Projektowania, Nadzoru i Usług Consultingowych Inżynierów.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

#### **2.1. Zakres całego zamierzenia.**

Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest w ramach przebudowy ulicy Braterstwa Narodów.

Przedmiot inwestycji stanowią:

- a) budowle – 3 pomniki;
  - 2 postumenty pod rzeźby upamiętniające bramę miejską
  - Pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy
- b) obiekty małej architektury:
  - 43 szt. ławek
    - 4 szt. ławek tradycyjnych,
    - 4 szt. krzeseł pojedynczych stalowych,
    - 22 szt. krzeseł podwójnych stalowych,
    - 13 szt. ławek stalowych
  - 9 szt. śmietników,
  - 2 szt. pergoli,
  - 34 szt. donic na zieleń wysoką.

#### **2.2. Kategoria obiektów budowlanych**

- pomniki, chodnik - kategoria VIII (inne budowle);
- obiekty małej architektury (poza kategoryzacją),

#### **2.3. Przynależność zamierzenia budowlanego do przedsięwzięć mogących zawsze/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Budowa pomników i obiektów małej architektury nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze, ani mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zabudowy (określona w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Przedmiot pozwolenia na budowę, z uwagi na powierzchnię zabudowy, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **3.1. Zabudowa.**

Występuje zabudowa pierzejowa. Większość zabudowy zlokalizowana jest na granicy pasa drogowego.

#### **3.2. Infrastruktura techniczna.**

W granicach przedmiotowej inwestycji znajdują się korytarze sieci uzbrojenia terenu.

### 3.3. Zieleń, pokrycie terenu.

W granicach przedmiotowej inwestycji występuje głównie zieleń niska. Zieleń wysoka zlokalizowana jest wyłącznie w rejonie skrzyżowania ulicy Braterstwa Narodów z ulicą Targową. Jedno drzewo znajduje się przy budynku poczty, w rejonie skrzyżowania z ulicą Podgórną. Większość terenu to chodniki i inne nawierzchnie utwardzone.

### 3.4. Opis projektowanych zmian.

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z budową:

- a) 3 pomników w przebudowywanej ulicy Braterstwa Narodów, w rejonie skrzyżowania z ulicą Targową;
- b) obiektów małej architektury wzdłuż przebudowywanej ulicy Braterstwa Narodów. W poszerzonych chodnikach zostaną zlokalizowane miejsca odpoczynku z ławkami, zielenią i śmietnikami. Wprowadzone zostaną dwie pergole z zielenią, w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

Lokalizacja pomników oraz obiektów małej architektury według części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### 4.2. Rozmiary kubaturowych obiektów budowlanych.

Projekt nie zakłada kubaturowych obiektów budowlanych.

### 4.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przedmiot opracowania nie wymaga wyposażenia w urządzenia budowlane.

### 4.4. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

Przedmiot opracowania nie wymaga obsługi komunikacyjnej.

### 4.5. Wykończenie nawierzchni utwardzonych.

Według projektu drogowego.

### 4.6. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektowane ukształtowanie terenu według projektu drogowego.

Projekt zakłada wprowadzenie 34 drzew zlokalizowanych wzdłuż ulicy Braterstwa Narodów oraz wprowadzenie zieleni niskiej w postaci zieleńców.

## 5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Projekt zakłada podział inwestycji na etap I i etap II

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 6.1. Bilans terenu

<b>Łączna powierzchnia działek:</b>	<b>8359,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnie utwardzona chodników</b>	<b>3323,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>570,8 m<sup>2</sup></b>

### 6.2. Zgodność z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte **Uchwałą Nr V/19/15 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "MYLNA-PODGÓRNA" w Kwidzynie** (teren oznaczony w planie jako 12KD-L) oraz **Uchwałą nr XX/129/16 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI" w Kwidzynie** (teren oznaczony w planie jako 2KDL). Przedmiotowa inwestycja spełnia

wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rodzaj ustalenia	Ustalenia w mpzp	Ustalenia w projekcie	Spełnienie warunków z mpzp
<b>Dla terenu 2KDL droga publiczna klasy lokalnej (Uchwała nr XX/129/16) – ustalenia ogólne i szczegółowe</b>			
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Dopuszcza się nowe nasadzenia drzew w pasach drogowych pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną	Wprowadzenie 34 drzew w pasie drogowym w donicach (brak kolizji z infrastrukturą techniczną)	Spełniony
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi	Wprowadzenie śmietników	Spełniony
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ustala się nakaz aranżacji przestrzeni publicznej w sposób stanowiący jednolitą całość, zharmonizowaną z otoczeniem	Projekt małej architektury oraz pomników stanowi kompozycyjną i stylistyczną całość	Spełniony
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ustala się nakaz realizacji zieleni towarzyszącej w formie niskich drzew, zieleni niskiej komponowanej itp.	Wprowadzenie 34 niskich drzew (wiśnia osobliwa 'Umbraculifera') oraz zieleni niskiej komponowanej	Spełniony
<b>Dla terenu 12KD-L droga publiczna klasy lokalnej (Uchwała Nr V/19/15) – ustalenia ogólne i szczegółowe</b>			
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Dopuszcza się nowe nasadzenia drzew w pasach drogowych pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną	Wprowadzenie 34 drzew w pasie drogowym w donicach (brak kolizji z infrastrukturą techniczną poprzez posadowienie w zieleni wysokiej donicach)	Spełniony
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi	Wprowadzenie śmietników	Spełniony

## 7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar inwestycji objęty jest w części ochroną konserwatorską. Układ urbanistyczny Starego Miasta Kwidzyna wpisany jest do rejestru zabytków (decyzja WKZ nr 107 z dnia 01. lipca 1959 r.) oraz w otoczeniu zespołu zamkowo-katedralnego w Kwidzynie (decyzja WKZ nr 263 z dnia 29. grudnia 2017 r.).

## 8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górnictwa.

## 9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Dla danego zamierzenia inwestycyjnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie występują.

## 10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy.



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

#### BUDOWY POMNIKÓW I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

LP	PRZEPIS PRAWA	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA/ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.). paragraf 13	<b>Zacienianie</b> Ograniczenie przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do sąsiednich zabudowanych działek – BRAK	W całości w granicy zamierzenia budowlanego
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)	<b>Usytuowanie w stosunku do granic działki</b> Zbliżenie budynków do granic sąsiednich działek budowlanych - BRAK	W całości w granicy zamierzenia budowlanego
	Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.)  Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 z późn. zm.)  Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030 z późn. zm.).	<b>Ochrona przeciwpożarowa</b> Zbliżenie do granic działek i istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, w sposób naruszający uprawnienia działek sąsiednich w zakresie ochrony przeciwpożarowej – BRAK	W całości w granicy zamierzenia budowlanego
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.)	<b>Ochrona środowiska</b> Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego mieć znaczący wpływ na środowisko. Oddziaływanie na sąsiednie działki - BRAK	W całości w granicy zamierzenia budowlanego
	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.)  Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.)	<b>Ochrona przyrody</b> Przedmiotowa inwestycja położona poza granicami obszaru chronionego. Oddziaływanie na obszary chronione - BRAK	W całości w granicy zamierzenia budowlanego
	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 z późn. zm.)	Planowana inwestycja nie dotyczy urządzeń wodnych, ani nie ingeruje w koryta wód płynących. Oddziaływanie - BRAK	W całości w granicy zamierzenia budowlanego
	Ustawa z dnia 23 lipca 2004 r. O ochronie zabytków i opiece nad	<b>Ochrona zabytków</b> Położenie w granicach stref ochrony	W całości w granicy zamierzenia

	zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).	konserwatorskiej - Obszar częściowo znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. INWESTYCJA UZGODNIONA Z KONSERWATOREM ZABYTEKÓW	budowlanego.
--	--	--	--------------

## IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY	
nazwa	3 BUDOWLE – POMNIKI, CHODNIK
kategoria	VIII – INNE BUDOWLE
nazwa	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
kategoria	POZA KATEGORYZACJĄ
adres	82-500 KWIDZYN, UL. BRATERSTWA NARODÓW
jednostka ewidencyjna	KWIDZYN
obręb ewidencyjny	0040 KWIDZYN
nr działki	67/35, 67/34, 36/2 I CZĘŚCIOWO 11/1, 8/12, 36/6, 64/3, 90/5, 118, 119, 269, 268, 296

INWESTOR	
imię nazwisko/nazwa	MIASTO KWIDZYN
adres	82-500 KWIDZYN, UL. WARSZAWSKA 19

PROJEKTANT	
imię nazwisko	JOANNA MAŁUJ
adres	80-519 GDAŃSK, ULICA PCK 10 B/6

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przedmiot inwestycji obejmuje poniższe roboty budowlane wykonywane w kolejności:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy i ogrodzenie,
- roboty pomiarowe – wytyczenie posadowienia obiektów,
- roboty ziemne – zdjęcie warstwy nasypowej gruntu,
- roboty budowlano-montażowe fundamentów (zbrojenie, betonowanie),
- roboty budowlano-montażowe elementów konstrukcji budowli,
- roboty budowlano-montażowe obiektów małej architektury,
- roboty wykończeniowe.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące obiekty budowlane:

- budynki na granicy przedmiotu inwestycji,
- schody do budynków,
- uzbrojenie terenu.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące obiekty budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to część podziemnej sieci uzbrojenia terenu.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- możliwość obsunięcia się skarp wykopów - roboty ziemne: wykonanie wykopu pod budowlami,
- prace grożące upadkiem – prace prowadzone na wysokości: montaż konstrukcji pergoli, pomnika symbolizującego historyczną linię zabudowy,
- pylenie podczas prac budowlanych i wykończeniowych,
- prace przy rozładunkach – możliwość przygniecenia elementem.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót określonych w art. 21a, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.).

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na placu budowy podczas wykonywania robót określonych w art. 21a, ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zostaną określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich podwykonawców, z wpisaniem listy imiennej do książki bhp i złożeniem podpisów. Prace te nadzoruje koordynator bhp, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, inne. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby tj. kierowników zakresów robót, kierownika budowy – koordynatora bhp. Prace wykonywane pod nadzorem osób wyznaczonych.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z planem BIOZ, zasadami i harmonogramem prac określonymi przez kierownika budowy – koordynatora bhp. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za opracowanie i przygotowanie zasad oznakowania oraz zabezpieczenia przed nieprzewidzianymi zdarzeniami (spadek materiałów budowlanych, narzędzi) miejsc prowadzenia robót budowlanych oraz oznakowanie i ogrodzenie (zapobiegające wtargnięciu osób postronnych na teren) placu budowy. Środki ochrony przeciwpożarowej (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w barakach kierownictwa i barakach szatniowych. Za powyższe środki są odpowiedzialni kierownicy poszczególnych zakresów robót oraz kierownik budowy – koordynator bhp. Ewakuacja w razie awarii, pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.

**V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
BUDOWLI - POMNIKÓW, MAŁEJ ARCHITEKTURY, CHODNIKÓW**

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDOWLI – POMNIKÓW, MAŁEJ ARCHITEKTURY, CHODNIKÓW**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

### **1.1. Rodzaje obiektów:**

- budowle – 3 pomniki;
  - 2 postumenty pod rzeźby upamiętniające bramę miejską
  - pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy
- obiekty małej architektury:
  - 43 szt. ławek:
    - 4 szt. ławek tradycyjnych,
    - 4 szt. krzeseł pojedynczych stalowych,
    - 22 szt. krzeseł podwójnych stalowych,
    - 13 szt. ławek stalowych
  - 9 szt. śmietników,
  - 2 szt. pergoli,
  - 34 szt. donic na zieleni wysoką.

### **1.2. Kategorie obiektów budowlanych:**

- pomniki, chodnik - kategoria VIII (inne budowle);
- obiekty małej architektury (poza kategoryzacją).

Powyższe obiekty budowlane są projektowane jako element przebudowy drogi publicznej – kategoria XXV (droga publiczna).

## **2. FUNKCJA I PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW**

2.1. Pomniki stanowią obiekty budowlane służące zachowaniu i odtworzeniu historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury. Stanowią element ochrony konserwatorskiej. Zaprojektowano 3 budowle:

- pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy,
- pomnik upamiętniający bramę miejską, składający się z dwóch identycznych budowli
  - postumentów pod rzeźby.

2.2. Obiekty małej architektury stanowią wyposażenie ulicy Braterstwa Narodów – drogi publicznej.

## **3. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE I FUNKCJONALNE**

### **3.1. Pomniki**

- pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy, zlokalizowany jest na wysepce w pasie drogowym, na skrzyżowaniu ulic Braterstwa Narodów i Targowej. Pomnik własną formą przestrzenną wyznacza narożnik historycznej (nieistniejącej) zabudowy miasta,
- pomnik upamiętniający bramę miejską składa się z dwóch identycznych obiektów, postumentów pod rzeźby, zlokalizowany jest po dwóch stronach ulicy.

### **3.2. Obiekty małej architektury**

- Donice na zieleni, ławki, śmietniki zlokalizowane są wzdłuż ulicy Braterstwa Narodów. Stalowe ławki są zintegrowane z donicami na drzewa i tworzą powtarzalne układy. Ławki zlokalizowane są prostopadle i równolegle do krawędzi jezdni. Śmietniki towarzyszą zespołom donic i ławek. Rozmieszczone zostały w odstępach od 50m do 80m.
- Pergole zlokalizowane są w dwóch miejscach: jedna przy Centrum Hotelowym Balke, druga przy budynku usługowym na ulicy Braterstwa Narodów 46. Pergole układem tworzą bramę nad chodnikiem.



#### **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Wszystkie elementy małej architektury oraz pomniki zostały zaprojektowane z zastosowaniem podobnych materiałów i kolorystyki. Oszczędność w formie zapewnia harmonijne dostosowanie się do historycznej tkanki miasta. Jednocześnie dostosowuje się do innych elementów wyposażenia (takich jak oświetlenie uliczne) zastosowanych w większym obszarze niż zakres opracowania.

##### **4.1. Pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy**

###### **4.1.1. Forma architektoniczna**

Pomnik stanowi ażurową przegrodę, wyznaczającą narożnik oraz dwie płaszczyzny ścian historycznej zabudowy. Płaszczyzny ażurowe nawiązują formą do konstrukcji ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi.

Maksymalna szerokość: 10,00 m

Maksymalna długość: 7,73 m

Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 3,50 m

###### **4.1.2. Rozwiązania materiałowe**

- prefabrykaty betonowe na podbudowę,
- płyty drogowe żelbetowe 15x200x150
- stalowe elementy ażurowej ściany i narożnika.
- Nawierzchnia w kierunku południowo-wschodnim od pomnika z grys kamienno szarego, w kierunku północno zachodnim z grys kamienno bordowego.

###### **4.1.3. Kolorystyka:**

- podbudowa - popielaty (RAL 7035)
- ażurowa konstrukcja - grafit (RAL 7021)
- grys kamienno – szary (RAL 7035)
- grys kamienno – bordowy (RAL 3004)

##### **4.2. Pomniki upamiętniające bramę miejską**

###### **4.2.1. Forma architektoniczna**

Postumenty, w formie prostopadłościanu, umożliwiające montaż rzeźby.

Szerokość: 0,8 m

Długość: 0,8 m

Wysokość od poziomu terenu: 1,05 m

###### **4.2.2. Rozwiązania materiałowe**

- płyty drogowe żelbetowe 15x200x150
- prefabrykaty betonowe na podbudowę
- stalowe elementy obudowy postumentu.

###### **4.2.3. Kolorystyka:**

- podbudowa - popielaty (RAL 7035)
- obudowa postumentu - grafit (RAL 7021)

##### **4.3. Obiekty małej architektury - pergole**

###### **4.3.1. Forma architektoniczna**

Ażurowa konstrukcja wsporcza w formie ramy prostokątnej z zaokrąglonymi narożnikami, wypełniona elementami pośrednimi służącymi roślinom jako podpora. Pergoli towarzyszy donica na zieleń.

Szerokość: 2,10 m

Długość:	1,60 m
Wysokość od poziomu terenu:	2,50 m

#### 4.3.2. Rozwiązania materiałowe

- donice - prefabrykaty betonowe,
- płyty drogowe żelbetowe 15x200x150
- prefabrykaty betonowe na podbudowę
- pergole - stalowe elementy.

#### 4.3.3. Kolorystyka:

- podbudowa - popielaty (RAL 7035)
- donice - grafit (RAL 7021)
- elementy metalowe pergoli - grafit (RAL 7021)

#### 4.4. Obiekty małej architektury - ławki

##### 4.4.1. Forma architektoniczna

Ławki w formie stalowych krzeseł pojedynczych lub podwójnych z oparciami oraz kilkuosobowych siedzisk bez oparcia kształtem nawiązują do formy pergoli. Siedziska i oparcia wyprofilowane są z powtarzalnych płaskowników.

##### **Krzesło prefabrykowane pojedyncze z oparciem:**

Szerokość:	0,60 m
Długość:	0,47 m
Wysokość od poziomu terenu:	0,80 m

##### **Krzesło prefabrykowane podwójne z oparciem:**

Szerokość:	0,60 m
Długość:	2,54 m
Wysokość od poziomu terenu:	0,80 m

##### **Siedzisko kilkuosobowe bez oparcia:**

Szerokość:	0,34 m
Długość:	2,00 m
Wysokość od poziomu terenu:	0,40 m

#### 4.4.2. Rozwiązania materiałowe

- stalowe elementy,
- prefabrykaty betonowe na podbudowę
- płyty drogowe żelbetowe 15x200x150 do zamocowania konstrukcji stalowej,

#### 4.4.3. Kolorystyka:

- podbudowa - popielaty (RAL 7035)
- elementy stalowe - grafit (RAL 7021)

#### 4.5. Obiekty małej architektury - śmietniki

##### 4.5.1. Forma architektoniczna

Śmietniki mają formę pojemnika zawieszonego na wsporniku. Mocowane do podłoża na jednej „nodze”.

Szerokość:	0,42 m
Długość:	0,42 m
Wysokość od poziomu terenu:	1,00 m

#### 4.5.2. Rozwiązania materiałowe – stalowe i żeliwne elementy.

#### 4.5.3. Kolorystyka:

- elementy stalowe i żeliwne - grafit (RAL 7021)

#### 4.6. Obiekty małej architektury – donice na drzewa

#### 4.6.1. Forma architektoniczna

Donice na zielen stanowią elementy integralnie związane z nawierzchnią chodnika. Mają formę pękniętej i wypukłej płyty. Od spodu są elementami ażurowymi. Wierzchnia strona oprócz pęknięcia posiada perforację pozwalającą na spływ wód deszczowych do podłoża wypełniającego donicę. Warstwa wegetacyjna zabezpieczona jest przed osuwaniem dzięki agrowłókninie i wierzchniej warstwie z grys kamiennego.

Szerokość:	1,60 m
Długość:	0,8 m
Wysokość od poziomu terenu:	0,3 m
Wysokość całkowita	0,85 m

#### 4.6.2. Rozwiązania materiałowe – żelbet, beton architektoniczny.

#### 4.6.3. Kolorystyka:

- żelbet, beton architektoniczny - grafit (RAL 7021),
- grys kamienny - grafit (RAL 7035),

### 4.7. Chodnik

#### 4.6.1. Forma architektoniczna

Wzór nawierzchni chodnika stanowi spójną całość wzdłuż ulicy Braterstwa Narodów. Kolorystyka materiałów jest stonowana i ograniczona do jasnej i ciemnej szarości. W obszarze objętym ochroną konserwatorską nawierzchnia chodnika odzwierciedla historyczne granice zabudowy.

Wymiary poszczególnych materiałów nawierzchni (cm):

- kostka betonowa - 8x10x10
- kostka brukowa - 8x10x10
- płyta betonowa - 8x20x80
- płyty betonowe - 8x18x27, 8x18x36, 8x18x45
- płyta betonowa - 8x80x80

#### 4.6.2. Rozwiązania materiałowe – elementy betonowe.

#### 4.6.3. Kolorystyka:

- kostka betonowa - 8x10x10 - grafit (RAL 7021)
- kostka brukowa - 8x10x10 - grafit (RAL 7021)
- płyta betonowa - 8x20x80 - grafit (RAL 7021)
- płyta betonowa - 8x20x80 - pergaminowa biel (RAL 9010)
- płyty betonowe - 8x18x27, 8x18x36, 8x18x45 - popielaty (RAL 7035)
- płyta betonowa - 8x80x80 - pergaminowa biel (RAL 9010)

*Uwaga: Istnieje możliwość zastosowania materiałów oraz rozwiązań alternatywnych, ale równoważnych dla przewidzianych w projekcie.*

### 5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przepisy prawa w odniesieniu do przedmiotowych obiektów budowlanych nie przewidują wymogów w zakresie dostępu osób niepełnosprawnych.

### 6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI

Z uwagi na charakter przedmiotowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

### 7. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO - ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I

**TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH**

Z uwagi na charakter przedmiotowych obiektów budowlanych (pomniki i obiekty małej architektury) - nie dotyczy.

**8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

8.1. Warunki gruntowe - warunki gruntowe proste.

8.2. Kategoria geotechniczna obiektów

8.2.1. Pomniki – zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8.2.2. Obiekty małej architektury - zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

8.4. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych.

8.4.1. Pomnik upamiętniający historyczną linię zabudowy

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu – patrz rozdział 4. Forma architektoniczna obiektów budowlanych.
- Warunki i sposób posadowienia – posadowienie na płytach drogowych ułożonych min 30cm pod powierzchnią terenu. Mocowanie prefabrykatów betonowych do płyt drogowych za pomocą kotew stalowych. Montaż konstrukcji ażurowej do prefabrykatów za pomocą stalowych łączników.

8.4.2. Pomniki upamiętniające bramę miejską

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu - patrz rozdział 4. Forma architektoniczna obiektów budowlanych.
- Warunki i sposób posadowienia - posadowienie na płytach drogowych ułożonych min 30cm pod powierzchnią terenu. Mocowanie prefabrykatów betonowych do płyt drogowych za pomocą kotew stalowych. Montaż stalowej obudowy do prefabrykatów za pomocą stalowych łączników.

8.4.3. Obiekty małej architektury - pergole

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu - patrz rozdział 4. Forma architektoniczna obiektów budowlanych.
- Warunki i sposób posadowienia - posadowienie na płytach drogowych ułożonych min 30cm pod powierzchnią terenu. Mocowanie prefabrykatów betonowych do płyt drogowych za pomocą kotew stalowych. Montaż stalowej konstrukcji pergoli do prefabrykatów za pomocą stalowych łączników.

8.4.4. Obiekty małej architektury - ławki

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu - patrz rozdział 4. Forma architektoniczna obiektów budowlanych.
- Warunki i sposób posadowienia - posadowienie na płytach drogowych ułożonych min 30cm pod powierzchnią terenu. Mocowanie prefabrykatów betonowych do płyt drogowych za pomocą kotew stalowych. Montaż stalowych elementów ławek do prefabrykatów za pomocą stalowych łączników.

8.4.5. Obiekty małej architektury - śmietniki

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu – patrz rozdział 4. Forma architektoniczna obiektów budowlanych.
- Warunki i sposób posadowienia – posadowienie na fundamencie betonowym 30x30x60

8.4.6. Obiekty małej architektury – donice na drzewa

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu - patrz rozdział 4. Forma architektoniczna obiektów budowlanych.
- Warunki i sposób posadowienia – Donica posadowiona na gruncie na podsypce cementowo-piaskowej (5cm)

## **9. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

- 9.1. Instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej) a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi  
Nie dotyczy.
- 9.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi  
Nie dotyczy.
- 9.3. Instalacja ogrzewcza a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi  
Nie dotyczy.
- 9.4. Instalacja wentylacji grawitacyjnej  
Nie dotyczy.
- 9.5. Instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej  
Nie dotyczy.
- 9.6. Instalacja chłodnicza  
Nie dotyczy.
- 9.7. Instalacja klimatyzacji  
Nie dotyczy.
- 9.8. Instalacja gazowa a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi  
Nie dotyczy.
- 9.9. Instalacja elektryczna a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi  
Nie dotyczy.
- 9.10. Instalacja telekomunikacyjna a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi  
Nie dotyczy.
- 9.11. Instalacja piorunochronna  
Nie dotyczy.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

17.1. Charakterystyka pożarowa budynku/obiektu.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowa inwestycja nie stanowi budynków i jest zwolniona z wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków określonych w § 212.

17.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji obiektów kubaturowych.

Patrz rozdział 4.5.

## **11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

11.1. Zapotrzebowanie na wodę - nie dotyczy.

11.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy.

11.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy.

11.4. Emisja hałasu, drgań i promieniowania - nie dotyczy.

11.5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe

i podziemne - nie dotyczy.

11.6. Ograniczenie wpływu na środowisko i zdrowie ludzi - obiekty nie oddziałują na środowisko w sposób negatywny.

## **12. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH**

Wszystkie wymiary weryfikować należy z natury na budowie. W razie wystąpienia wyraźnych odstępstw należy skontaktować się z projektantem. W przypadku niejasności należy kontaktować się z kierownikiem budowy lub projektantem.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126). Wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem warunków określających w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące.

Przedmiotowy projekt służy procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Posiada stopień szczegółowości oraz zakres rzeczowy zgodny z właściwymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami).

### **UWAGI KOŃCOWE**

- *UWAGA: wszystkie zastosowane w projektach budowlanych materiały można, przy akceptacji projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych.*
- *Szczegółowe informacje nie ujęte w tym opisie, a odnoszące się do projektowanych rozwiązań, znajdują się na rysunkach oraz w określonych opracowaniach branżowych, które stanowią integralną część tej dokumentacji oraz dokumentacji wykonawczej.*
- *Opracowanie projektowe chronione prawem autorskim.*

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDOWLI**  
**– POMNIKÓW, MAŁEJ ARCHITEKTURY, CHODNIKÓW**

## **ZAŁ. UZGODNIENIA, POZWOLENIA, OPINIE, OŚWIADCZENIA**