


Opis Prac Budowlanych

nazwa zamierzenia budowlanego	"Naprawa elementów zewnętrznego placu tj. hydro i termoizolacji przy budynku 520 w obszarze Prosektorium oraz strefy dostaw. Mających na celu zabezpieczenie poz.-1 budynku przed infiltracją wilgoci."
adres obiektu budowlanego	DZ.NR EWID. 35, 37, 47, 52/2 i 59, OBRĘB EWID. 34 ul. Świętego Józefa 53-59, 87-100 Toruń
kategoria obiektu budowlanego	XI
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera ul. Świętego Józefa 53-59, 87-100 Toruń
opracowanie	DZIAŁ DS. INWESTYCJI  mgr inż. Maciej Bęben SPECJALISTA

Nazwy i kody CPV:	
Kod wiodący:	45000000-7 Roboty budowlane
Kody uzupełniające:	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SPIS TREŚCI

Opis Prac Budowlanych.....	1
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	4
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
1.3. ZAŁOŻENIA INWESTYCYJNE.....	5
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
1.4.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
1.4.2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	11
1.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STANDARDU TECHNICZNEGO I UŻYTKOWEGO.....	11
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO- FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.....	12
ZAŁOŻENIA I WYTTCZNE DO ARCHITEKTURY- ROZMAZANIA MATERIAŁOWE.....	12
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	12
2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	12
2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	12
3. ZAŁĄCZNIKI.....	12

Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście:

Zamawiający – Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera, ul. Świętego Józefa 53-59, 87-100 Toruń

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca – podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wykonaniem.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

PW – projekt wykonawczy

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych na potrzeby zadania "Naprawa elementów zewnętrznego placu tj. hydro i termoizolacji przy budynku 520 w obszarze Prosektorium oraz strefy dostaw. Mających na celu zabezpieczenie poz.-1 budynku przed infiltracją wilgoci".

Przed przystąpieniem do realizacji koncepcję prowadzenia robót oraz karty materiałowe poszczególnych produktów należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. W koncepcji należy w szczególności uwzględnić sposób prowadzenia robót budowlanych umożliwiających ciągłość pracy Prosektorium, Zakładu Patomorfologii oraz Magazynu Odpadów.

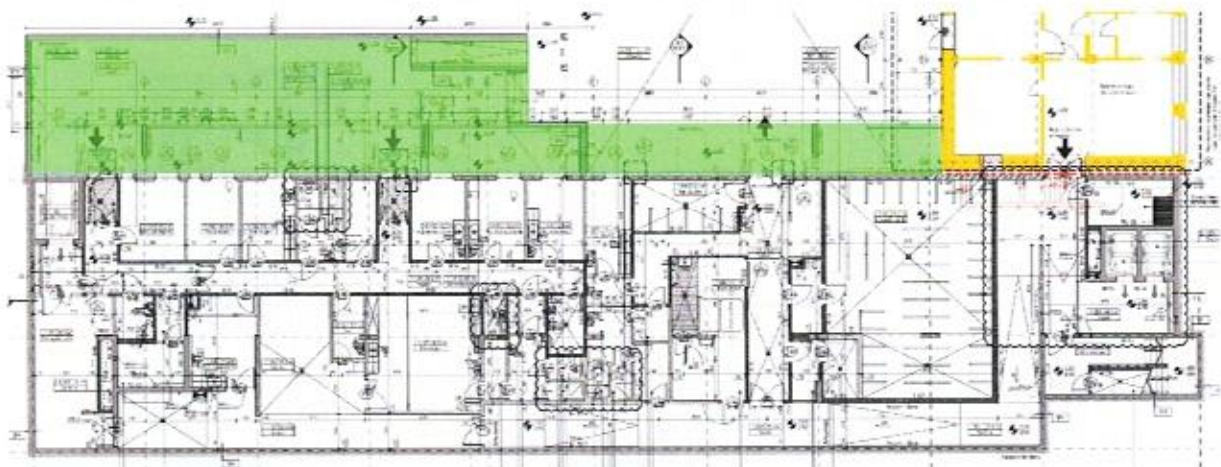
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zamierzenie planowane jest na działce nr 35, 37, 47, 52/2 i 59, obręb 34 przy ulicy świętego Józefa 53/59 w Toruniu.

Obszar objęty pracami adaptacyjnymi:

Budynek 520 („E”) – poziom -1 – PLAC ZEWNĘTRZNY STREFY DOSTAW ORAZ CIĄG KOMUNIKACYJNY:





1.3. ZAŁOŻENIA INWESTYCYJNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych na potrzeby zadania "Naprawa elementów zewnętrznego placu tj. hydro i termoizolacji przy budynku 520 w obszarze Prosektorium oraz strefy dostaw. Mających na celu zabezpieczenie poz.-1 budynku przed infiltracją wilgoci".

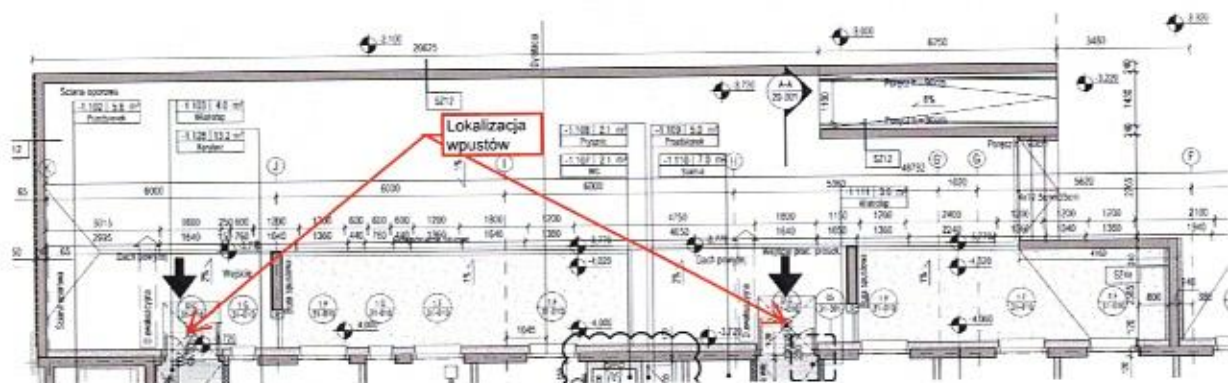
1.3.1. Zakres prac naprawczych:

Zakres naprawy:

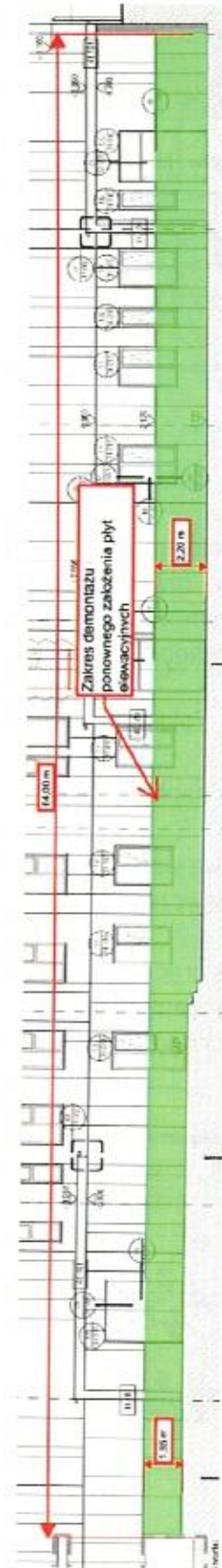
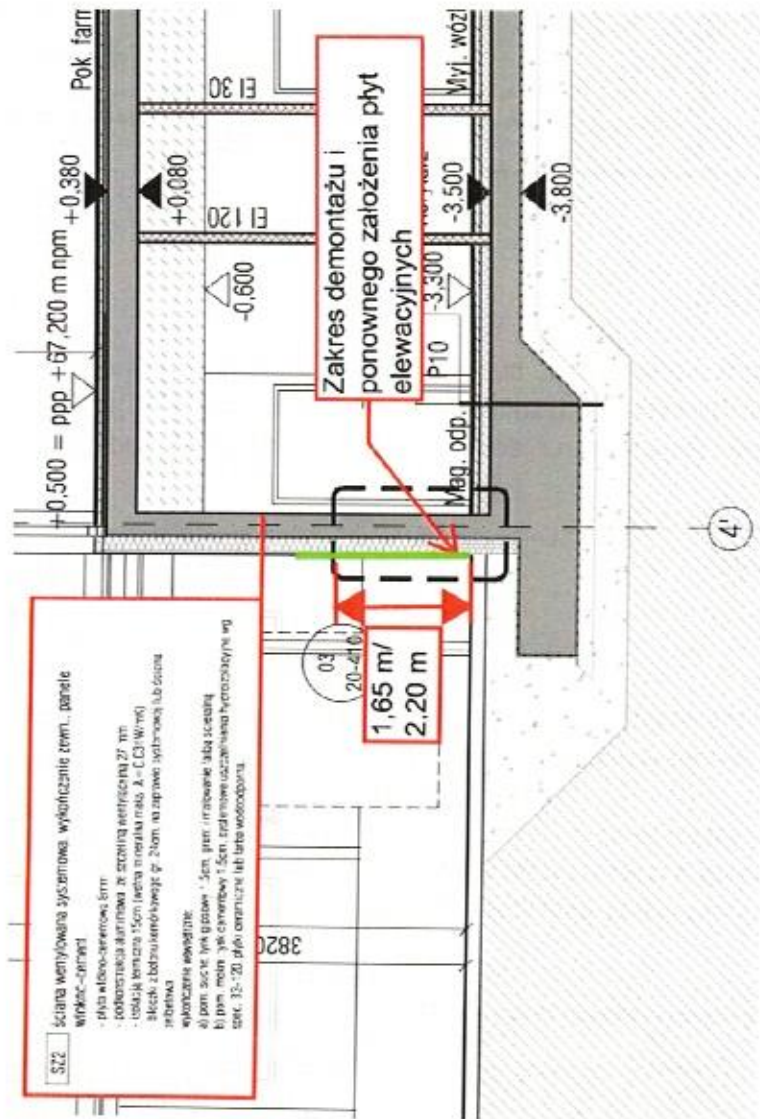
Naprawa wad wykonawczych ma zostać zrealizowana na podstawie archiwalnego projektu wykonawczego na podstawie którego realizowano budynek.

Zakres prac budowlanych ma obejmować:

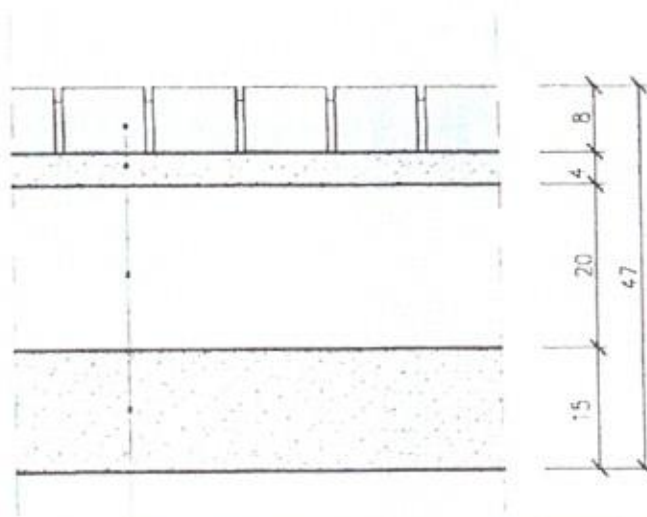
- Wymianę dwóch wpustów pod wycieraczkami wejściowymi na wpusty podwójne (zbierające z powierzchni papy oraz z powierzchni płyty).



- Zdjęcie oraz ponowny montaż w osiach K-C/4' dolnego pasa płyt elewacyjnych po naprawie izolacji krawędziowej ze styroduru w strefie cokotowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.



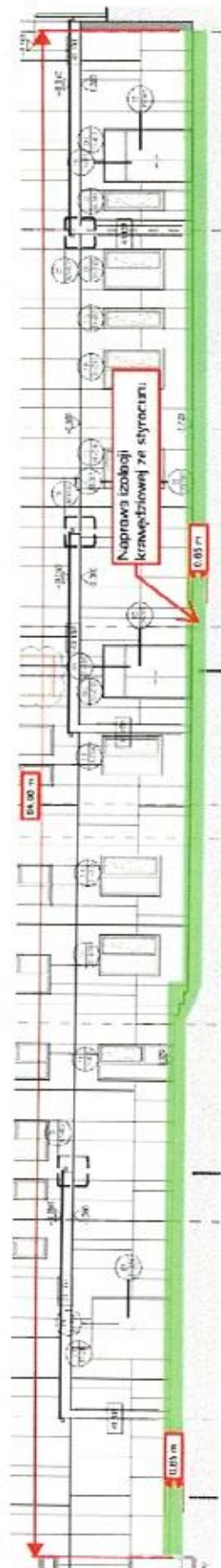
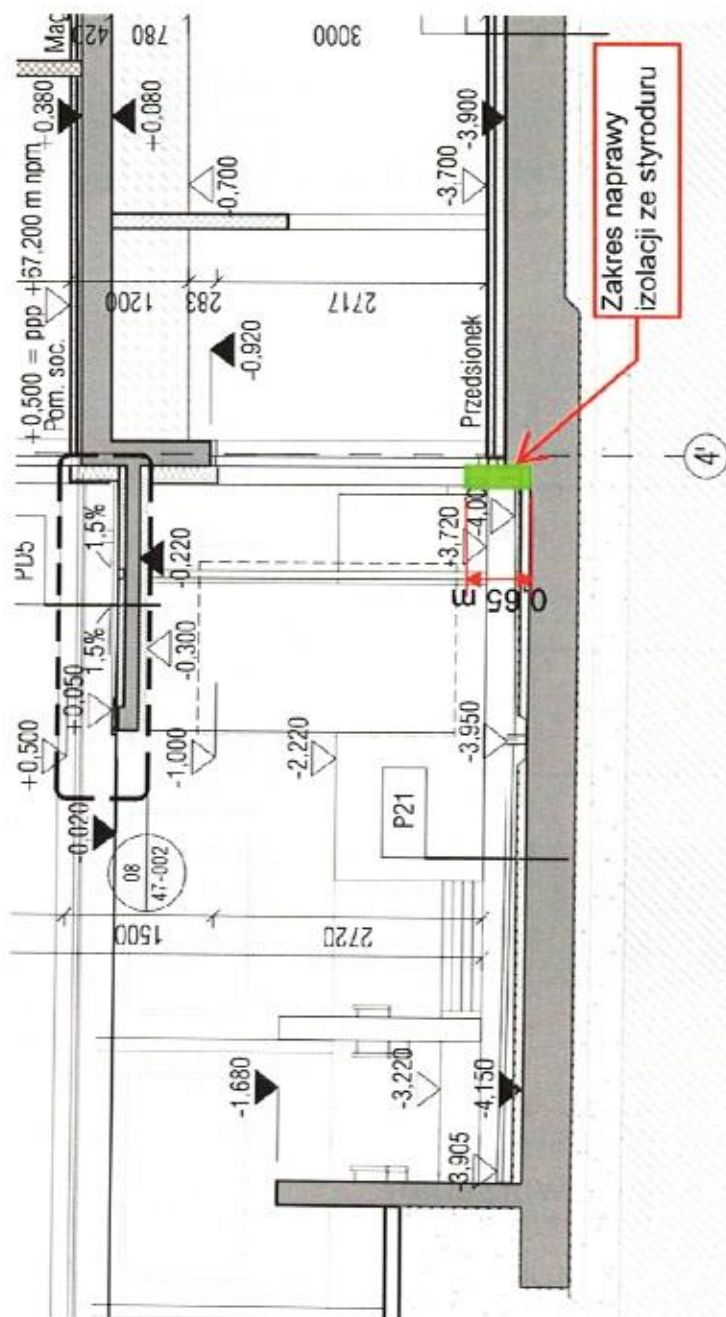
- Demontaż oraz odtworzenie warstw drogowych nawierzchni placu strefy dostaw w osiach F-C/4'.



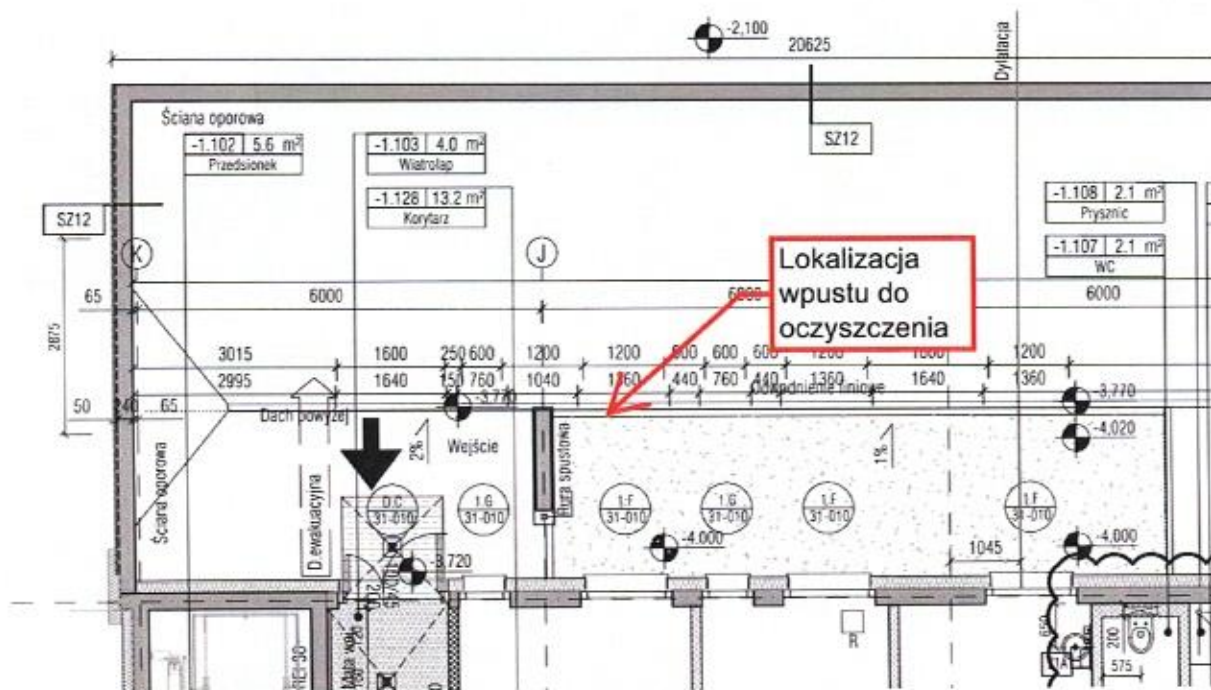
Kostka betonowa bazaltowa (szara, antracyt/grofit) grub. 8cm
 Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4cm
 Podbudowa z chudego betonu $R_m=6-9MPa$ grub. 20cm
 Warstwa odsączająca z piasku grub. 15cm
 Razem: 47cm

Warstwy do demontażu i odtworzenia

- Naprawa izolacji krawędziowej ze styroduru w strefie cokołowej wzdłuż osi 4'.



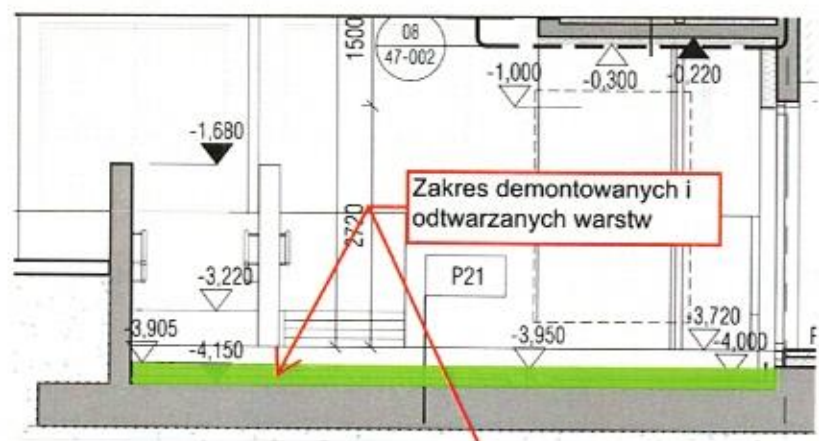
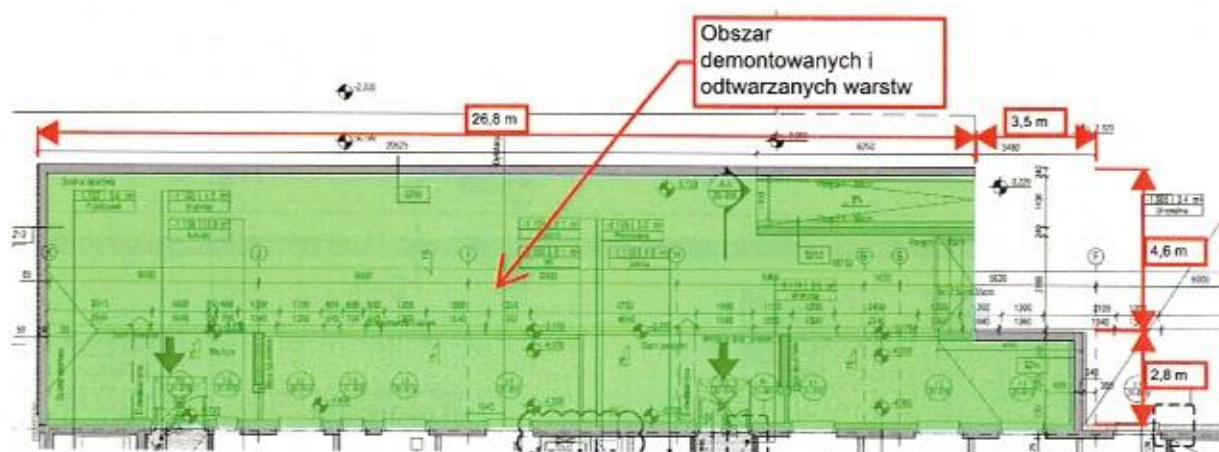
- Udrożnienie wpustu kanalizacji deszczowej koryta liniowego znajdującego się przy drzwiach wejściowych do prosektorium, w którym obecnie zalega fragment betonu konstrukcyjnego z czasu realizacji stanu surowego budynku.



- Wymiana niewłaściwie dobranych koryt liniowych na koryta ze stali nierdzewnej z perforowaną ścianką.

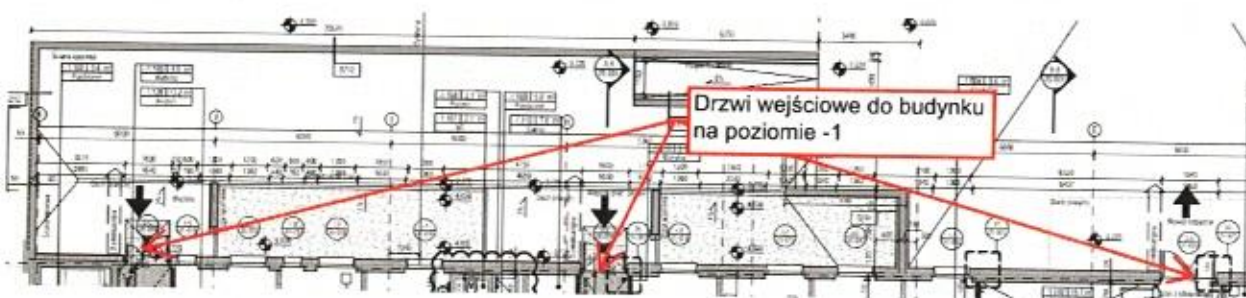


- Zdjęcie wszystkich warstw znajdujących się nad płytą konstrukcyjną (styropianu, warstwy spadkowej z betonu, hydroizolacji, podsypki cementowej oraz kostki/ kruszywa płukanego), zastąpienie styropianu styrodurem zgodnie z dokumentacją pierwotną oraz odtworzenie pozostałych warstw.



- P21** Posadzka na płycie fundamentowej zewn. z warstwami drogowymi
- szlachetna kostka bet. płukana, gr 5 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa, gr 5 cm
 - hydroizolacja dwuwarstwowa
 - grunt bitumiczny
 - spadzki 1% w warstwie betonu, gr: min 17 cm, maks 22 cm
 - izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany XPS 10 cm
 - klej bitumiczny
 - płyta fundamentowa – żelbet szczelny
 - hydroizolacja wyinięta i połączona z hydroizolacją ścian fundamentowych
 - bitumiczna dwuwarstwowa, na podłożu zagruntowanym
 - chudy beton zalany na gładko
 - piasek zagęszczony min 35 cm

➤ Uszczelnienie progów drzwi wejściowych do budynku zlokalizowanych w osi 4' na poz. -1.



➤ Utrzymanie ciągłości ruchu do wejść budynku tj. prosektorium, zakładu patomorfologii oraz strefy dostaw.

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. Z późniejszymi zmianami) z aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2019.1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz. 595 z późniejszymi zmianami),

1.4.2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- **Dokonanie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji obszaru będącego przedmiotem inwestycji**
 - Wykonanie pomiarów przedmiotowego obszaru,
- **Sporządzenie szczegółowego harmonogramu** wykonania poszczególnych elementów zamierzenia inwestycyjnego (uwzględniającego wymagane długości czasu trwania procesów technologicznych), w tym opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację budowlano-wykonawczą, uwzględniającego czas na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i odstępstw, wykonanie prac budowlano-montażowych, proces odbioru końcowego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w terminie umownym. Ww. harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
- **Wykonanie prac budowlano-montażowych** zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i przepisami związanymi, podpisaną umową, niniejszym opracowaniem oraz DTR urzędzeń, w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
- **Ustanowienie kierownika robót** zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane w powiązaniu z art. 21a i 22 tejże ustawy (jeżeli jest to konieczne).
- **Sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej**, z naniesionymi na rysunkach w sposób czytelny wszelkimi zmianami wraz z uzgodnieniami, protokołami odbioru częściowego z pomiarami i badaniami, certyfikatami, atestami, instrukcjami, itp.
- **Dostawa i montaż materiałów** niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania.
- **Wywóz i utylizacja odpadów** powstałych na skutek prowadzenia robót objętych niniejszą umową.

1.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STANDARDU TECHNICZNEGO I UŻYTKOWEGO

- Zamawiający informuje, że wymaga zastosowania najlepszych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
- Wszelkie niezbędne prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów, personelu, nieruchomości sąsiednich;

- Termin wykonania prac uciążliwych oraz pyłących należy każdorazowo uzgadniać z Inwestorem;
- Wyklucza się prowadzenie robót budowlanych (uciążliwych dla otoczenia) w godzinach: od 20.00-7.00 (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej).

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO- FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Weryfikacja propozycji ujętych w niniejszym opracowaniu i określenie szczegółowych rozwiązań wymagane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej/ wniosków materiałowych.

ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO ARCHITEKTURY- ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Naprawiane elementy mają mieć spójną kolorystykę oraz materiały wykończeniowe analogiczne do tych zastosowanych przy niedawno wykonanej rozbudowie szpitala.

Paletę barw należy uzgodnić z Inwestorem na etapie składania wniosków materiałowych.

Materiały i kolorystykę na etapie realizacji należy każdorazowo konsultować z Zamawiającym i wbudować dopiero po uzyskaniu jego akceptacji.

UWAGA:

WSZYSTKIE UŻYTE DO BUDOWY MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ CERTYFIKAT LUB ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, CERTYFIKAT ZGODNOŚCI BĄDŹ DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB NORMĄ RÓWNOWAŻNĄ, APROBATĄ TECHNICZNĄ ALBO POWINNY BYĆ UMIESZCZONE W WYKAZIE WYROBÓW BUDOWLANYCH NIEMAJĄCYCH ISTOTNEGO WPŁYWU NA SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH ORAZ WYROBÓW WYTWARZANYCH I STOSOWANYCH WG TRADYCYJNIE UZNANYCH ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Niniejsza inwestycja będzie realizowana z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, prawo własności.

3. ZAŁĄCZNIKI

- ZAŁĄCZNIK NR 1 – CZĘŚĆ GRAFICZNA:
 - a) Rzut poziomym -1 bud. 520 – dokumentacja powykonawcza

ZALĄCZNIK NR 1

Rzut poziomu -1 bud. 520 – dokumentacja powykonawcza

